

## Zápisnica z prípravných trhových konzultácií

týkajúcich sa pripravovaného verejného obstarávania s názvom „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“

Mestská časť Bratislava - Rača (ďalej aj ako “MČ Rača” alebo “verejný obstarávateľ”) prípravné trhové konzultácie (ďalej aj ako „PTK“) realizovala týmto spôsobom a v týchto etapách:

Vyhlásená výzva na zapojenie sa do PTK v systéme Josephine a oslovenie relevantných hospodárskych subjektov na trhu: 14.12.2023

Vyhlásené Predbežné oznámenie a pravidelné informatívne oznámenie použité len na informačné účely: dňa 22.01.2024 v Úradnom vestníku EÚ a vo Vestníku verejného obstarávania - OJ S 15/2024

Link: <https://ted.europa.eu/sk/notice/-/detail/42226-2024>

### 1. kolo PTK s hospodárskymi subjektmi prebiehalo: od 03.01.2024

Zapojené hospodárske subjekty:

- ENGIE Services a.s. (IČO: 35966289, SK)
- Veolia Energia Slovensko, a. s. (IČO: 35702257, SK)
- MH Teplárenský holding, a.s. (IČO: 36211541, SK)
- RS technology s.r.o. (IČO: 51240378, SK)

Stručný sumár podstatných otázok položených hospodárskym subjektom v 1. kole PTK:

1.	Môžete popísať vaše projekty ohľadne dodávky tepla a teplej vody, či máte prenajatú infraštruktúru alebo vlastnú infraštruktúru, či ju iba spravujete alebo aj vyrábate teplo?
2.	S akým typom zmluvy ste sa stretli pri podobnom predmete zákazky a aká je podľa Vás primeraná dĺžka nájmu (zmluvného vzťahu)?
3.	V čom je projekt tepelného hospodárstva MČ Rača iný oproti vašim iným projektom, čo je špecifikum?
4.	Aké podrobnejšie informácie potrebujete od MČ Rača, aby ste vedeli spracovať biznis projekt?
5.	Viete si predstaviť model nájomnej zmluvy na 20 a viac rokov s podmienkou, aby sa do 10 rokov vymenili rozvody 30 a viac rokov staré, a to aj z hľadiska odpisov?
6.	Viete si predstaviť, že by sa urobil systém kompletných rekonštrukčných prác podľa veku a stavu, nie iba výmeny rozvodov pri havárii, aj vzhľadom na vek obytných budov aj s infraštruktúrou, ktoré majú 50 a viac rokov?
7.	Viete si predstaviť, že by sa kompletne staré rozvody vymenili za tých 10 rokov? Čo by bolo podmienkou, aby ste to vedeli takto riešiť - dĺžka zmluvy alebo iný faktor?
8.	Vidíte možnosti investícií aj do alternatívnych médií pre vykurovanie v Rači?
9.	Vidíte potenciál na diverzifikáciu zdrojov tepla, teplej vody a príp. elektriny cez fotovoltiku a kogeneračné jednotky?
10.	Akú dĺžku zmluvy by ste odporúčali pre MČ Rača – kratšiu alebo dlhšiu, aj vzhľadom na trh s plynom?
11.	Aká je vaša najväčšia konkurenčná výhoda na trhu?

12.	Aký je vzťah medzi dĺžkou kontraktu a investíciou? Správne vnímame, že dĺžka nájomného kontraktu by mala zohľadňovať daňové odpisy investícií?
13.	Ak by ste boli v súťaži úspešní, vytvorili by ste nový samostatný subjekt (obchodnú spoločnosť) pre mestskú časť alebo by nájom bol priamo pod konzorciom?
14.	Viete si predstaviť stavebnú rekonštrukciu starých kotolní, aby vizuálne vyzerali lepšie, s tým, že časť týchto budov by sa potom využívala aj na iný účel?
15.	Ako by ste navrhovali nastaviť technológie tak, aby sme ich mohli v čase optimalizovať a aby sme neinvestovali do takých technológií, ktoré sa ukážu časom už ako nepotrebné?
16.	Ako by ste riešili situáciu preberania existujúcej infraštruktúry od súčasného nájomcu, aký čas a aké informácie potrebujete?
17.	Sú nejaké prvky infraštruktúry, ktoré by mali byť po modernizácii z povahy vecí vo vašom majetku a opačne prvky, ktoré by mali byť v majetku samosprávy, lebo sú súčasťou infraštruktúry?
18.	Nájom za infraštruktúru spadá do fixnej ceny tepla?
19.	Ako sa pozeráte na súčasné požiadavky kybernetickej bezpečnosti v tepelnej infraštruktúre? Evidujete kybernetické útoky na infraštruktúru a akým spôsobom to riešite?

## 2. kolo PTK s hospodárskymi subjektmi prebiehalo: od 03.07.2024

Vyhlásené: dňa 25.06.2024

Vyhlásená výzva na zapojenie sa do PTK v systéme Josephine a oslovenie relevantných hospodárskych subjektov na trhu: 25.06.2024

Zapojené hospodárske subjekty:

- ENGIE Services a.s. (IČO: 35966289, SK)
- Veolia Energia Slovensko, a. s. (IČO: 35702257, SK)
- MH Teplárenský holding, a.s. (IČO: 36211541, SK)
- RS technology s.r.o. (IČO: 51240378, SK)

Sumár podstatných otázok položených v 2. kole PTK:

1.	Ako by ste riešili účinné CZT v prípade izolovaných okruhov ÚK a TUV?
2.	Ako by ste riešili účinné CZT na jednotlivé okruhy alebo na celú oblasť M.č. Bratislava - Rača? (v zmysle podkladových informácií uvedených v materiáli „Rámcový technický popis zadania a existujúceho stavu“)
3.	Ako by ste riešili účinné CZT v M. č. Bratislava – Rača v prípade, že už Vaša spoločnosť spĺňa, resp. prekračuje stanovené limity v zákone o tepelnej energetike do roku 2035 (a následne do roku 2050)? Alebo plánuje Vaša spoločnosť využiť kumulatívny efekt dosiahnutia účinného CZT, ak už účinné CZT zavádza aj na inom mieste v rámci Bratislavy?
4.	Na aké dlhé obdobie je schopná Vaša spoločnosť predikovať výšku fixnej zložky ceny tepla (a jej medziročný nárast), v prípade, keď už Vaša spoločnosť pôsobí/nepôsobí na území Bratislavy? Odpoveď je potrebné poskytnúť na základe dokumentu: „Predbežné informácie pre tvorbu investičného plánu“
5.	Je Vaša spoločnosť schopná uviesť číselne vyjadrenú hodnotu, ktorá bude môcť byť vyhodnocovaná/bodovaná ako jedno z kritérií), ktorá bude vychádzať z:

	hodnoty najvyššej efektívnosti jednotky investície (najnižší vplyv na veľkosť fixnej zložky ceny tepla pri určitej jednotke investície), t.j. vzťah triády - objem investícií – vplyv na úsporu na spotrebe - z toho vyplývajúci vplyv na fixnú zložku?
6.	Dokedy by bola schopná Vaša spoločnosť splniť podmienky účinného CZT? Týka sa to najmä vybraných okruhov identifikovaných v dokumente „Predbežné informácie pre tvorbu investičného plánu“: -rozumie sa tým 75% z kombinovanej výroby (KVET), -uvedzte s presnosťou na polrok (od nadobudnutia účinnosti zmluvy uzatvorenej s verejným obstarávateľom)
7.	Bude Vaša spoločnosť akceptovať zmluvnú požiadavku na poskytovanie určitej percentuálnej zľavy (navrhnuté Vašou spoločnosťou) z maximálnej ceny tepla schválenej na základe Vášho návrhu na ÚRSO?
8.	Bude Vaša spoločnosť akceptovať požiadavku na vypracovanie investičného plánu (v rámci verejného obstarávania, alebo až v ďalšej etape), aj s konkrétnym časovým harmonogramom, pre každý jeden okruh samostatne? V akej lehote ste schopní vypracovať takýto investičný plán? Tento investičný plán bude považovaný za záväzný. Investičný plán s harmonogramom a objemom v členení: (iii) nevyhnutné investície v štruktúre: - investícií podmienené technickým stavom infraštruktúry za účelom bezpečnosti a spoľahlivosti infraštruktúry, - investícií za účelom splnenia požiadaviek vyplývajúcich z Green Deal resp. z balíka Fit for 55, ktoré je potrebné splniť v súlade s harmonogramom smerníc EÚ, (iii) fakultatívnych investícií, (iii) mieru zvažovaných investícií na jednotlivé vykurovacie okruhy.
9.	Je Vaša spoločnosť schopná zabezpečiť spracovanie Plánu prechodu na účinné CZT na vytípané okruhy v rámci prípravy ponuky predkladanej v procese verejného obstarávania?
10.	Je technická správa z 2022 spolu s podkladmi uvedenými medzi dokumentmi v systéme Josephine dostatočná na výpočet investícií pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku teplárenskej infraštruktúry? Ak nie je technická správa z r. 2022 dostatočná, tak akú mieru detailu o infraštruktúre potrebuje uchádzač pre výpočet investícií pre bezpečnú a spoľahlivú prevádzku teplárenskej infraštruktúry?
11.	Ako bude uchádzač realizovať nákup plynu? Do akej miery bude (nákup plynu) môcť byť vyhradený kontrole M. č. Bratislava-Rača, ako verejného obstarávateľa, a v akej lehote bude potrebovať rozhodnutie M.č. Bratislava-Rača o schválení / neschválení ceny plynu, v prípade, že bude takáto povinnosť vyhradená v zmluve s M.č. Bratislava-Rača?
12.	Bude prevádzka teplárenskej infraštruktúry v rámci m.č. Bratislava-Rača oddelená (od napr. materskej spoločnosti) ako samostatný účtovný okruh (nákladové stredisko) alebo ako samostatný právny subjekt?
13.	Aké máte minimálne požiadavky na vstupné dáta a informácie pre potreby prípravy ponuky do súťaže?
14.	V kontexte novo prijatých smerníc a národnej legislatívy v oblasti tep. energetiky, pričom Rača nie je napojená na centrálny zdroj, viete navrhnúť iné riešenie ako KGJ, ktoré by spĺňalo zákonné predpoklady? Ak áno, v akom časovom horizonte? Viete navrhnúť aj variantné riešenie?
15.	Aké sú podľa vás najvhodnejšie kritériá na výber dodávateľa na najbližších 25 r.?
16.	Akým spôsobom viete zabezpečiť, aby bol minimalizovaný nárast cien tepla pre odberateľov pri povinnosti realizovania potrebných investícií do tepelnej infraštruktúry v M.č. Bratislava - Rača (otázka sa týka fixnej zložky ceny tepla pre ÚK a TÚV)?
17.	Uvádžame, že máme povinnosť dodržiavať obchodné tajomstvo, hľadáme spôsoby na výber kvalitného dodávateľa – viete nám uviesť, koľko času a aké dáta sú potrebné na vypracovanie plánu prechodu a kedy by ste vedeli začať realizovať plán prechodu (od nadobudnutia účinnosti zmluvy, s prípadným zohľadnením odhadu získania stavebného povolenia)?

### **Zhrnutie zistených podstatných skutočností:**

Investičný plán:

Považovali by ste požiadavku na vypracovanie investičného plánu na 5 rokov alebo 10 rokov za reálnu a možnú?

Účastníci PTK potvrdili, že je to realizovateľná požiadavka.

-----

Investičný plán:

Bola by požiadavka na vytvorenie investičného plánu na dlhšie obdobie ako 5 rokov, resp. 10 rokov - napríklad na 25 rokov už príliš ambiciózna?

Účastníci potvrdili, že na také dlhé obdobie by to bolo aj vzhľadom na možné legislatívne zmeny iba veľmi orientačné resp. vzdialené realite.

-----

Investičný plán:

Akú lehotu by potrebovali hospodárske subjekty, keby chceli vytvoriť takýto investičný plán na 5 r., resp. 10 rokov.

Účastníci PTK sa zhodli na 3 mesiacoch ako adekvátnom časovom priestore na jeho vytvorenie.

-----

Vo vzťahu k rozvodom tepla a teplej vody:

MČ Rača kládla otázky na rozvody, čiže aké sú možnosti výmeny existujúcich rozvodov, na koľko rokov sa rozrátajú odpisy?

Účastníci PTK zhodne potvrdili, že odpisové obdobie rozvodov je 20 rokov. Niektoré odpisy investícií do technológií sú v trvaní 6 až 8 rokov a pri niektorých iných investíciách je odpisová doba napríklad 10 rokov.

Účastníci PTK sa MČ Rača pýtali, či uvažuje nad tým, že by bola zostatková hodnota majetku po 25 rokoch nulová (pri odpisoch majetku). Ak by tak uvažovala, mali by byť investície najmä do rozvodov realizované čo najskôr, aby sa stihli odpísať.

-----

Akým spôsobom sa určujú limity pre návrh ceny tepla na ÚRSO:

Vo všeobecnosti hospodárske subjekty opísali, ako sa tvorí cena, zohľadňujú investície a pod.

-----  
OZE, KVET:

Otázka na hospodárske subjekty sa týkala ich skúseností s prevádzkou (investíciami do) OZE/KVET.

Účastníci PTK majú skúsenosti s takouto prevádzkou. Tým, že realizujú rôzne špecifické investície, majú skúsenosti s rôznymi "zelenými" alternatívami.

MČ Rača kládla otázky na potenciálnu možnosť pripojenia na centrálny zdroj tepla, ako aj na rôzne alternatívy prechodu na OZE / KVET s tým, že preferuje riešenie, ktoré minimalizuje dopad na čistotu ovzdušia a životného prostredia v mestskej časti.

-----  
Význam zavádzania účinného CZT na hydraulické okruhy v MČ Rača:

Na otázku možného zavedenia účinného CZT v jednotlivých hydraulických okruhoch v MČ Rača sa hospodárske subjekty zhodli, že sa zavádzať účinné CZT nie je problém technologický, ale najmä ekonomický - odporúčajú zvažovať aj finančnú efektívnosť požadovanej miery zavádzania ozelenenia zdrojov tepla a zároveň odkazujú na platnú legislatívu v tejto oblasti – tak národnú, ako aj jednotnú európsku.

-----  
Získanie eurofondov:

Na otázku, či si vedia predstaviť, že by investície boli realizované aj s pomocou fondov EÚ, odpovedali účastníci PTK, že sú na danú alternatívu pripravení.

-----  
Alternatíva majetkového vstupu MČ Rača do spoločnosti prevádzkovateľa, resp. vstup zástupcu MČ Rača do vedenia obchodnej spoločnosti prevádzkovateľa - dodávateľa tepla:

Účastníci PTK sa vyjadrili rôzne. Väčšina z nich sa vyjadrila tak, že kontrola prevádzkovateľa/dodávateľa sa dá vykonávať rôznym spôsobom, aj menej invazívnym.

-----  
MČ Rača kládla otázky týkajúce sa bližších informácií o možnostiach predikcie / plánovania konkrétnych investícií do ozelenenia zdrojov tepla na obdobie 5 rokov, 10 rokov a potenciálne na dlhšie obdobie.

Odpovede hospodárskych subjektov sa prevažne zhodovali v tom, že plánovanie takýchto investícií je možné realizovať na pomerne krátke obdobie – napr. na cca 10 rokov aj s ohľadom na pomerne dynamický pokrok vo vývoji nových technológií.

Zverejnené zámery pripravovaného verejného obstarávania:

Dňa 23.10.2024 v systéme Josephine na profile PTK <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/50733/summary> MČ Rača zverejnila ako všeobecne prístupné dokumenty - prezentácie v tom čase aktuálnych zámerov pripravovaného verejného obstarávania za účelom transparentného deklarovania svojich cieľov a úvah a zverejnenia čo najviac informácií smerom k potenciálnym záujemcom o zákazku spomedzi hospodárskych subjektov na relevantnom trhu. Tieto zámery odprezentovala MČ Rača aj poslancom miestneho zastupiteľstva MČ Rača.