

1.  
Číslo zmluvy Objednávateľa:

## ZMLUVA O DIELO „ENERGETICKÝ AUDIT“

uzatvorená podľa § 536 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v úplnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ :

**Banskobystrický samosprávny kraj**

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Juraj Šípula – odborný referent - energetik

Kontaktný telefón : +421 48 432 55 58, +421 940 624 551,

e-mail: juraj.sipula@bbsk.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

**ENVIROS, s.r.o.**

Dvory 1932

020 01 Púchov

Zastúpený: Ing. Jaroslav Vích, konateľ spoločnosti

IČO: 50 030 485

DIČ: 2120152793

IČ DPH: SK2120152793

Zapísaný v : obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 32221/R

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK97 7500 0000 0040 2259 2180

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Róbert Máček

Kontaktný telefón: +421 940 636 475, e-mail: [robert.macek@enviros.sk](mailto:robert.macek@enviros.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

## Či. II. Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom „Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve BBSK“, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 18/2020 dňa 27.1.2020 výzvou na predkladanie ponúk č. 4320 – WYS ako podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska v zmysle § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejné obstarávanie“), pričom vyhlasovateľom verejného obstarávania bol objednávateľ.

## Či. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie **účelového energetického auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný **podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53** (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplataenie ceny za vykonanie tohto diela. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená uzatvorením zmluvy týkajúcej sa poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov na financovanie zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a

miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej aj len „zmluva o NFP“), ktorá zabezpečuje financovanie záväzku objednávateľa v tejto zmluve. V prípade, ak dotknutá zmluva o NFP nebude uzatvorená, nemôže dôjsť k účinnosti tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. O účinnosti zmluvy bude zhotoviteľ zo strany objednávateľa upovedomený bezodkladne emailom.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť pracovnú verziu správy z energetického auditu pre objekty por. č. 1. až 4. z prílohy č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa v lehote do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy za účelom odsúhlasenia postupov pri jeho vypracovaní, jeho formy a obsahu.

#### **Čl. IV. Miesto vykonania diela**

1. Miestom vykonania diela predstavujú pri jeho vykonávaní vybrané objekty objednávateľa podľa prílohy č.2 tejto zmluvy a pri jeho odovzdávaní je miestom vykonania a odovzdania diela Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja so sídlom v Banskej Bystrici, oddelenie správy majetku (Nám. SNP 23, Banská Bystrica).

#### **Čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:  
8 950 € cena bez DPH  
1 790 € DPH  
10 740 € cena s DPH,  
pričom je záväzná a konečná (ďalej aj len „cena“).
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní diela a po podpísaní preberacieho protokolu (príloha č. 1) o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru – daňový doklad najneskôr do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.
6. V prípade, ak objednávateľ zistí po vykonaní diela akúkoľvek vadu diela, t. j. nevyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný zapísať do preberacieho protokolu, prípadne bezodkladne po takom zistení to oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, súčasne je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatnú bezodkladnú opravu diela, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa zmluvy a nie je povinný do vykonania tejto opravy, resp. doplnenia, predmetnú faktúru uhradiť, splatnosť faktúry v takomto prípade je prerušená. V prípade ak ani na základe

písomnej výzvy k takejto náprave nedôjde, nie je oprávnený objednávateľ faktúru uhradiť a v prípade, ak ku takejto skutočnosti dôjde po úhrade predmetnej faktúry, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie časti, alebo aj celej vyplatenej ceny od zhotoviteľa, v závislosti od závažnosti vady diela, na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi, v ktorej vyčíslí požadovanú sumu uhradenú objednávateľom neoprávnene a určí lehotu na jej zaplatenie.

## Čl. VI. Vykonalie diela

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej podobe v rozsahu aspoň v 3 vyhotoveniach a v elektronickej podobe na USB, DVD resp. CD v sídle objednávateľa.
3. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

## Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ:
  - a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
  - b) umožní zhotoviteľovi obhliadku, kontrolné meranie, termovízu diagnostiku
  - c) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
2. Dodávateľ:
  - a) je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
  - b) je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:
    - analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov,
    - posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
    - identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
    - energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
    - zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
    - návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
    - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody (s využitím OZE – tepelné čerpadlo),
    - ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
    - predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa – potreba

primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,

- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému.

c) vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:

- identifikačné údaje o vlastníkovi a správcovi objektu - právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo (ak bolo pridelené), kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa), a o spracovateľovi energetického auditu,
- predmet energetického auditu - účel spracovania energetického auditu, identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres), informácia o použitých podkladových materiáloch (napr.: faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné),
- opis súčasného stavu - na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorom, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie:
  - o a) charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné),
  - o b) opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov,
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...) - podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:
  - o a) spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia),
  - o b) nákladoch na energiu,
- tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie. Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty. Minimálny rozsah hodnotenia:
  - o a) vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok, minimálne za posledné tri kalendárne roky,

- b) hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány), je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje: 1. plocha konštrukcie, 2. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu, 3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje),
- c) podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií,
- d) celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy,
- e) výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky,
- f) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu,
- návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove - návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:
  - a) pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií, je potrebné splniť požiadavky a to: 1. určiť druh a minimálnu hrúbku tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášťa a vplyvu tepelných mostov – musia sa splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášťa a strešného plášťa v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií. 2. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere, stanovené technickým predpisom.
  - b) pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby,

- c) výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to: 1. jednoduchá doba návratnosti investície, 2. diskontovaná doba návratnosti investície, 3. čistá súčasná hodnota, 4. vnútorná miera výnosnosti,
  - d) minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>). Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie OZE (tepelné čerpadlo) priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti. Energetický audit by mal tiež identifikovať opatrenia, ktoré je vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb.
- návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy (s využitím OZE – tepelné čerpadlo), bude vytvorený z opatrení uvedených v predchádzajúcom bode. Uvedie sa v ňom:
- a) charakteristika navrhovaného súboru opatrení doporučeného vlastníčkovi budovy na realizáciu,
  - b) úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov,
  - c) výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia,
- energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove - preukáže sa predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy, a to minimálne:
- a) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu;
  - b) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie.

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre

opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

- d) vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
- e) sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.: +421 48 432 55 58, mobil: +421 940 624 551, e-mail: juraj.sipula@bbsk.sk..

### **Čl. VIII. Register partnerov verejného sektora**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške Ceny dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
  - a) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze Zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa Zhotoviteľa podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
  - b) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute uloženej Zhotoviteľovi podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
  - c) ak je Zhotoviteľ - partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora),



- d) ak subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
2. V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety citovaného zákona, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva. V prípade, že Objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 20% z celkovej hodnoty predmetu Zmluvy t. j. Ceny.

### **Čl. IX. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvných záväzkov (najmä bod 3. a 4. Čl. III) podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 250 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela o viac ako 30 dní je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá takýmto omeškaním vznikne objednávateľovi v súvislosti so zmluvou o NFP. Ustanovenia predošlého odseku 1. týmto nie sú dotknuté.
3. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi v sadzbe 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

### **Čl. X. Zodpovednosť za škody**

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.
2. Sankcie dohodnuté v zmluve nevylučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### **Čl. XI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami za podmienky súladu s článkom II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po kumulatívnom splnení nasledovných troch podmienok:
  - zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa,
  - podpísaní zmluvy o poskytnutí NFP,
  - doručení oznámenia o schválení postupu a výsledku verejného obstarávania riadiacim orgánom pre OPKŽP úspešnému uchádzačovi (zhotoviteľovi) verejným obstarávateľom (objednávateľom).

### **Čl. XII. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť :
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy objednávateľom v prípade omeškania zhotoviteľa.

### **Čl. XIII. Využitie subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

### **Čl. XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať naviac práce/plnenia nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve až na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán uzatvorenej vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú rozsah naviac prác/plnenia, ich termín realizácie, výšku ceny za ich vykonanie a spôsob ich úhrady, resp. iné podmienky potrebné pre realizáciu prác/plnení naviac. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonanie prác/plnení naviac, až po platnom uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve a ich riadnom a včasnom vykonaní. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať práce/plnenie naviac bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri

plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
6. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch vrátane príloh, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti mlčanlivosti (voči tretím osobám) o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedeli.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
  - č. 2: Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktmi)
  - č. 3: Zoznam subdodávateľov/čestné prehlásenie, že zhotoviteľ nepoužije žiadnych subdodávateľov

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa 5.2.2020

.....  
Za objednávateľa:

.....  
Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Lunter, predseda

Ing. Jaroslav Vích, konateľ

## PREBERACÍ PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí diela

„Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“

Odovzdávajúci :

v zastúpení ::

Preberajúci : Banskobystrický samosprávny kraj zastúpení : Ing.

Juraj Šípula – odborný referent - energetik

plnenie zmluvy č..... v rozsahu:

„Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“ v písomnej podobe v počte 3 ks,  
„Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“ na USB, DVD resp. CD nosiči v  
počte 1 ks,

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd\* s vadami \* .

Súpis zistených väd a nedorobkov

.....

a postup a termín ich odstránenia

.....

Tento Protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....

Za objednávateľa:

Ing. Ján Lunter, predseda

\*nehodiace sa prečiarknit

.....

Za zhotoviteľa:

.....

Príloha č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktami)

Por. číslo	Katastr. územie	Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Názov budovy	úžitková plocha budovy [m <sup>2</sup> ]	počet podlaží budovy	účel využitia budovy	spôsob vykurovania budovy	zdroj tepla pre vykurovanie budovy	palivová základňa v prípade vlastného zdroja tepla	Tf. kontakt	e-mail kontakt
1	Čeláre	368	Sociálna budova, Oddelenie I. - "LIPA"	184	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
2	Čeláre	537	Sociálna budova, Oddelenie II. - "PLATAN"	537	1	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
3	Čeláre	610	Sociálna budova, Oddelenie III. - "JAVOR"	305	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
4	Čeláre	1478	Sociálna budova, Oddelenie IV. - "BREZA"	739	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
5	Čeláre	378	Sociálna budova, Oddelenie "CENTRUM"	189	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
6	Čeláre	394	Administratívna budova	197	2	administratíva	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
7	Čeláre	401	Kotolňa, práčovňa	401	1	iné	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
8	Čeláre	96	Sociálna budova, "Budova pre pracovnú terapiu"	96	1	iné	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
9	Čeláre	248	Sklad - údržba	248	1	iné	teplovodné	lokálna kotolňa	uhlie, PB	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk
10	Čeláre	30	Vodojem	30	1	iné	elektrické	iné	Elektrina	(47) 43083333	riaditelka@dsscelarekirt.sk

Príloha č. 3 k Zmluve – Zoznam subdodávateľov

3-

Číslo zmluvy Objednávateľa:

## ZMLUVA O DIELO „ENERGETICKÝ AUDIT“

uzatvorená podľa § 536 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v úplnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ :

**Banskobystrický samosprávny kraj**

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Juraj Šipula – odborný referent - energetik

Kontaktný telefón : +421 48 432 55 58, +421 940 624 551,

e-mail: juraj.sipula@bbsk.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľ:

**ENVIROS, s.r.o.**

Dvory 1932

020 01 Púchov

Zastúpený: Ing. Jaroslav Vích, konateľ spoločnosti

IČO: 50 030 485

DIČ: 2120152793

IČ DPH: SK2120152793

Zapísaný v : obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 32221/R

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK97 7500 0000 0040 2259 2180

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Róbert Máček

Kontaktný telefón: +421 940 636 475, e-mail: [robert.macek@enviros.sk](mailto:robert.macek@enviros.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

## Čl. II. Preambula

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom „Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve BBSK“, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 18/2020 dňa 27.1.2020 výzvou na predkladanie ponúk č. 4320 – WYS ako podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska v zmysle § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „verejné obstarávanie“), pričom vyhlasovateľom verejného obstarávania bol objednávateľ.

## Čl. III. Predmet zmluvy a termín vykonania diela

1. Predmetom zmluvy je zo strany zhotoviteľa vypracovanie **účelového energetického auditu za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby** a predloženie správy z energetického auditu vybraných objektov Banskobystrického samosprávneho kraja s názvom „Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“, najmä v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti použiteľného ako relevantný **podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53** (ďalej len „vykonanie diela“) a zo strany objednávateľa zaplataenie ceny za vykonanie tohto diela. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)). Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.
2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená uzatvorením zmluvy týkajúcej sa poskytnutia nenávratných finančných prostriedkov na financovanie zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a



miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53 (ďalej aj len „zmluva o NFP“), ktorá zabezpečuje financovanie záväzku objednávateľa v tejto zmluve. V prípade, ak dotknutá zmluva o NFP nebude uzatvorená, nemôže dôjsť k účinnosti tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v lehote do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. O účinnosti zmluvy bude zhotoviteľ zo strany objednávateľa upovedomený bezodkladne emailom.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť pracovnú verziu správy z energetického auditu pre objekty por. č. 17. až 20. z prílohy č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa v lehote do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy za účelom odsúhlasenia postupov pri jeho vypracovaní, jeho formy a obsahu.

#### **Čl. IV. Miesto vykonania diela**

1. Miestom vykonania diela predstavujú pri jeho vykonávaní vybrané objekty objednávateľa podľa prílohy č.2 tejto zmluvy a pri jeho odovzdávaní je miestom vykonania a odovzdania diela Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja so sídlom v Banskej Bystrici, oddelenie správy majetku (Nám. SNP 23, Banská Bystrica).

#### **Čl. V. Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a činí:

83 640	€ cena bez DPH
16 728	€ DPH
100 368	€ cena s DPH,

pričom je záväzná a konečná (ďalej aj len „cena“).
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní diela a po podpísaní preberacieho protokolu (príloha č. 1) o odovzdaní a prevzatí diela poverenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru – daňový doklad najneskôr do 30 dní od podpísania preberacieho protokolu. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Za deň realizovania úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Vrátením faktúry nastáva prerušenie plynutia jej lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej opravenej faktúry.
6. V prípade, ak objednávateľ zistí po vykonaní diela akúkoľvek vadu diela, t. j. nevyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy, túto skutočnosť je povinný zapísať do preberacieho protokolu, prípadne bezodkladne po takom zistení to oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo emailom, súčasne je oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatnú bezodkladnú opravu diela, jeho doplnenie, resp. iné splnenie záväzku podľa zmluvy a nie je povinný do vykonania tejto opravy, resp. doplnenia, predmetnú faktúru uhradiť, splatnosť faktúry v takomto prípade je prerušená. V prípade ak ani na základe

písomnej výzvy k takejto náprave nedôjde, nie je oprávnený objednávateľ faktúru uhradiť a v prípade, ak ku takejto skutočnosti dôjde po úhrade predmetnej faktúry, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie časti, alebo aj celej vyplatenej ceny od zhotoviteľa, v závislosti od závažnosti vady diela, na základe výzvy doručenej zhotoviteľovi, v ktorej vyčíslí požadovanú sumu uhradenú objednávateľom neoprávnene a určí lehotu na jej zaplatenie.

#### **Čl. VI. Vykonalie diela**

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v písomnej podobe v rozsahu aspoň v 3 vyhotoveniach a v elektronickej podobe na USB, DVD resp. CD v sídle objednávateľa.
3. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

#### **Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ:
  - a) riadne uskutočnené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu,
  - b) umožní zhotoviteľovi obhliadku, kontrolné meranie, termovízu diagnostiku
  - c) poskytne na svoje náklady a bezplatne zhotoviteľovi všetky vstupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
2. Dodávateľ:
  - a) je povinný vykonať dielo v obvyklej kvalite, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi,
  - b) je povinný vykonať minimálne nasledovné činnosti:
    - analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noríem) a iných podkladov,
    - posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
    - identifikácia potenciálnych miest plyvania energiami,
    - energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
    - zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií,
    - návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
    - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, chladení, vykurovaní a príprave teplej vody,
    - ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
    - predbežné zaradenie hodnotených budov do energetických tried, podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa — potreba

primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z.,

- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému.

c) vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt v rozsahu minimálne:

- identifikačné údaje o vlastníkovi a správcovi objektu - právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo (ak bolo pridelené), kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa), a o spracovateľovi energetického auditu,
- predmet energetického auditu - účel spracovania energetického auditu, identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres), informácia o použitých podkladových materiáloch (napr.: faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné),
- opis súčasného stavu - na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorom, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie:
  - o a) charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné),
  - o b) opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov,
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...) - podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:
  - o a) spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia),
  - o b) nákladoch na energiu,
- tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie, - Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty. Minimálny rozsah hodnotenia:
  - o a) vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok, minimálne za posledné tri kalendárne roky,

- b) hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány), je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje: 1. plocha konštrukcie, 2. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu, 3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje),
  - c) podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií,
  - d) celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy,
  - e) výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky,
  - f) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu,
- návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove - návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:
- a) pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií, je potrebné splniť požiadavky a to: 1. určiť druh a minimálnu hrúbku tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášťa a vplyvu tepelných mostov – musia sa splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášťa a strešného plášťa v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií. 2. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere, stanovené technickým predpisom,
  - b) pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby,

- c) výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to: 1. jednoduchá doba návratnosti investície, 2. diskontovaná doba návratnosti investície, 3. čistá súčasná hodnota, 4. vnútorná miera výnosnosti,
- d) minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>). Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti. Energetický audit by mal tiež identifikovať opatrenia, ktoré je vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb,
- návrh opatření na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy, bude vytvorený z opatření uvedených v predchádzajúcom bode. Uvedie sa v ňom:
  - a) charakteristika navrhovaného súboru opatření doporučeného vlastníčkovi budovy na realizáciu,
  - b) úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov,
  - c) výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia,
- energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove - preukáže sa predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy, a to minimálne:
  - a) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitného predpisu;
  - b) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie.

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).

Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v

rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>.

- d) vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné a že ho vykoná s odbornou starostlivosťou,
- e) sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy (kontaktné údaje najmä podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy), prípadne s kontaktnou osobou objednávateľa pre účely plnenia tejto zmluvy: odborný referent – energetik: Ing. Juraj Šipula, tel. č.: +421 48 432 55 58, mobil: +421 940 624 551, e-mail: juraj.sipula@bbsk.sk.

### **Čl. VIII. Register partnerov verejného sektora**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške Ceny dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:
  - a) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze Zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa Zhotoviteľa podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
  - b) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute uloženej Zhotoviteľovi podľa § 13 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora,
  - c) ak je Zhotoviteľ - partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta zákona o registri partnerov verejného sektora),

- d) ak subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
2. V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o registri partnerov verejného sektora alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety citovaného zákona, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva. V prípade, že Objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 20% z celkovej hodnoty predmetu Zmluvy t. j. Ceny.

### **Čl. IX. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvných záväzkov (najmä bod 3. a 4. Čl. III) podľa tejto zmluvy, objednávatel je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 500 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela o viac ako 30 dní je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške škody, ktorá takýmto omeškaním vznikne objednávateľovi v súvislosti so zmluvou o NFP. Ustanovenia predošlého odseku 1. týmto nie sú dotknuté.
3. V prípade, že objednávatel je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúru v termíne podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči objednávateľovi v sadzbe 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

### **Čl. X. Zodpovednosť za škody**

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.
2. Sankcie dohodnuté v zmluve nevylučujú zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností druhou zmluvnou stranou v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### **Čl. XI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami za podmienky súladu s článkom II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po kumulatívnom splnení nasledovných troch podmienok:
  - zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa,
  - podpísaní zmluvy o poskytnutí NFP,
  - doručení oznámenia o schválení postupu a výsledku verejného obstarávania riadiacim orgánom pre OPKŽP úspešnému uchádzačovi (zhotoviteľovi) verejným obstarávateľom (objednávateľom).

## Čl. XII. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že zmluvu možno ukončiť :
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy objednávateľom v prípade omeškania zhotoviteľa.

## Čl. XIII. Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

## Čl. XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany robiť len písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať navyše práce/plnenia nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve až na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán uzatvorenej vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve, v ktorom si zmluvné strany dohodnú rozsah navyše prác/plnenia, ich termín realizácie, výšku ceny za ich vykonanie a spôsob ich úhrady, resp. iné podmienky potrebné pre realizáciu prác/plnení navyše. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za vykonanie prác/plnení navyše, až po platnom uzatvorení písomného dodatku k tejto zmluve a ich riadnom a včasnom vykonaní. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať práce/plnenie navyše bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve.



3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku poslala.
6. V prípadoch, ktoré nie sú v zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a ďalšími zákonmi a vyhláškami vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch vrátane príloh, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, pričom každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti mlčanlivosti (voči tretím osobám) o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s plnením zmluvy dozvedeli.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela
  - č. 2: Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktmi)
  - č. 3: Zoznam subdodávateľov/čestné prehlásenie, že zhotoviteľ nepoužije žiadnych subdodávateľov

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislava, dňa 5.2.2020

.....  
Za objednávateľa:

.....  
Za zhotoviteľa:

Ing. Ján Lunter, predseda

Ing. Jaroslav Vích, konateľ

## PREBERACÍ PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí diela

„Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“

Odovzdávajúci :

v zastúpení ::

Preberajúci : Banskobystrický samosprávny kraj zastúpení : Ing.

Juraj Šípula – odborný referent - energetik

plnenie zmluvy č..... v rozsahu:

„Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“ v písomnej podobe v počte 3 ks,  
„Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja“ na USB, DVD resp. CD nosiči v počte 1 ks,

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd\* s vadami \* .

Súpis zistených väd a nedorobkov

.....

a postup a termín ich odstránenia

.....

Tento Protokol o prevzatí a odovzdaní plnenia predmetu zmluvy je podkladom pre fakturáciu v súlade so zmluvou.

Dátum:

.....  
Za objednávateľa:

Ing. Ján Lunter, predseda

.....  
Za zhotoviteľa:

.....

\*nehodiace sa prečiarknit

Príloha č. 2 k Zmluve - Zoznam vybraných objektov objednávateľa (s kontaktami)

Por. číslo	Katastr. územie	Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Názov budovy	úžitková plocha budovy [m <sup>2</sup> ]	počet podlaží budovy	účel využitia budovy	spôsob vykurovania budovy	zdroj tepla pre vykurovanie budovy	palivová základňa v prípade vlastného zdroja tepla	Tf. kontakt	e-mail kontakt
1	Lučenec	4605	Stredisko Libertas, Tuhárske námestie 11., 984 01 Lučenec	601	7	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47) 4331020	riaditel@dsslibertas.sk
2	Lučenec	1824	Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA - budova A, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec	608	3	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	0910 806150	riaditel@zsssharmonia.sk
3	Lučenec	20079	Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA - budova B, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec	427	9	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	0910 806150	riaditel@zsssharmonia.sk
4	Lučenec	1938	Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA - budova C, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec	968	2	administratíva	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	0910 806150	riaditel@zsssharmonia.sk
5	Lučenec	3550	Zariadenie sociálnych služieb AMBRA budova A, Rúbanisko III, 50-52, 984 03 Lučenec	710	5	bývanie	teplovodné	diaľkové vykurovanie	zemný plyn	0911 066133	riaditel@zssambra.sk
6	Lučenec	3535	Zariadenie sociálnych služieb AMBRA budova B, Rúbanisko III, 47-49, 984 03 Lučenec	707	5	bývanie	teplovodné	diaľkové vykurovanie	zemný plyn	0911 066133	riaditel@zssambra.sk
7	Klenovec	423	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb- OJ Útulok , 9.mája 769, 980 55 Klenovec	569	1	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47) 5484102	zamborova.ddads@azet.sk
8	Veľký Krtíš	9240	Domov dôchodcov a DSS Veľký Krtíš, Škultétyho 329/102	6579	4	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47) 4830825	domov-dochodcov@mail.t-com.sk
9	Veľký Krtíš	1128	DD a DSS, bytovka - penzión Veľký Krtíš, Škultétyho 327/102	728	4	bývanie	teplovodné	diaľkové vykurovanie	1né	(47) 4830825	domov-dochodcov@mail.t-com.sk
10	Tornaľa	13068	DD a DSS Tornaľa, Hlavná budova a pavilónová časť, Úzka 49, 982 01 Tornaľa	7590	3	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47) 5511200-3	riaditel@ddadsstornaľa.sk
11	Tornaľa	1356	DD a DSS Tornaľa, Budova II., Úzka 49, 982 01 Tornaľa	1326	3	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47) 5511200-3	riaditel@ddadsstornaľa.sk
12	Hrnčiarске Zalužаны	226	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb , prevádzka Hrnč. Zalužаны	152,7	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47) 5678180	riaditel@ddadsstornaľa.sk

13	Sušany	3396	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Sušany 72	2334,2	4	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47)	5678180	riaditel@ddadsssusany.sk
14	Žiar nad Hronom	13420	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DD a DSS,	12460	5	iné	teplovodné	diaľkové vykurovanie	Iné	(45)	6724851	riaditel@ddzh.sk
15	Žiar nad Hronom	682	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DSS Doména,	653	2	iné	elektrické	lokálna kotolňa	Elektrina	(45)	6724851	riaditel@ddzh.sk
16	Žiar nad Hronom	548	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko Útulok	508,54	3	iné	elektrické	iné	Elektrina	(45)	6724851	riaditel@ddzh.sk
17	Pohorelá	1096	Domov sociálnych služieb P. Maša, Hlavná budova DSS, Pohorelská Maša 57, 976 69 Pohorelá	2180	3	bývanie	teplovodné	iné		(48)	6196126	riaditelka@dsspohorelskamasa.sk
18	Pohorelá	954	Domov sociálnych služieb P. Maša, Pobočka Pohorelská Maša, Pohorelská Maša 73	696	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(48)	6196126	riaditelka@dsspohorelskamasa.sk
19	Šumiac	2938	Domov sociálnych služieb P. Maša, Pobočka Červená Skala, Červená Skala 976 71 Šumiac	273	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	Elektrina	(48)	6196126	riaditelka@dsspohorelskamasa.sk
20	Pohorelá	1168	Zariadenie podporovaného bývania, M.R. Štefánika 672 976 69 Pohorelá	193	2	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(48)	6196126	riaditelka@dsspohorelskamasa.sk
21	Banská Štiavnica	4552	Domov MÁRIE, Strieborná 15, 969 01 Banská Štiavnica	4552	3	iné	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(45)	6921366	riaditel@domovmarie.sk
22	Detva	2337	Domov sociálnych služieb, Stredisko Detva, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA	988	3	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(45)	5455456	dss.dt@stonline.sk
23	Detva	1900	DSS, Piešť II. 128, 962 12 DETVA	1900	2	bývanie	elektrické	iné	Elektrina	(45)	5455456	dss.dt@stonline.sk
24	Vyšný Blh	5236	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Hlavná budova - kaštieľ, SNP 3098,52	3098,52	4	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(47)	5696228	jana.markova@dssvblh.sk
25	Vyšný Blh	352	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Dieľňa, garáž, sklady, 352	352	1	iné	teplovodné	iné	zemný plyn	(47)	5696228	jana.markova@dssvblh.sk
26	Vyšný Blh	220	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Telocvičňa, hospodárska budova, chliev 220	220	1	iné	teplovodné	iné	zemný plyn	(47)	5696228	jana.markova@dssvblh.sk
27	Slovenská Ľupča	730	Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Ľupča - BUDOVA I., Czambelova 23	730	2	iné	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(48)	4187209	riaditelka@senior-dom.sk
28	Slovenská Ľupča	534	Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Ľupča - BUDOVA II., Czambelova 17	534	1	iné	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(48)	4187209	riaditelka@senior-dom.sk
29	Drábsko	5284	Domov sociálnych služieb Drábsko	5284	2	iné	elektrické	lokálna kotolňa	Elektrina	(48)	6180000	dssdrabsko@centrum.sk
30	Brezno	3315	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 1, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	3315	5	iné	teplovodné	diaľkové vykurovanie	Iné	(48)	6115565	ddluna@ddluna.sk

31	Brezno	3315	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 2, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	3315	5	iné	teplovodné	diaľkové vykurovanie	iné	(48) 6115565	ddluna@ddluna.sk
32	Brezno	192	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Prístavba kuchyne, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	203	1	iné	teplovodné	diaľkové vykurovanie	iné	(48) 6115565	ddluna@ddluna.sk
33	Brezno	300	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Spojovací objekt, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	300	1	iné	teplovodné	diaľkové vykurovanie	iné	(48) 6115565	ddluna@ddluna.sk
34	Brezno	1490	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Špecializované zariadenie KOTVA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	1490	2	iné	teplovodné	diaľkové vykurovanie	iné	(48) 6115565	ddluna@ddluna.sk
35	Zvolen	9764	Školský internát Zvolen, Ul. J. Švermu 1736/14, 960 78 Zvolen	6975,66	5	bývanie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(45) 5334207	sekretariat@skinternatzv.sk
36	Banská Bystrica	1856	Konzervatórium J.L.Bellu, Školský internát, Severná 4	1490	4	školské zariadenie	teplovodné	diaľkové vykurovanie	Elektrína	(48) 4152381	chovan.otilia@gmail.com
37	Zvolen	5092	Stredná odborná škola technická, Dielne, J.Švermu, 960 01 Zvolen	3779,18	2	školské zariadenie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(45) 5330632	riaditel@tazvolen.sk
38	Zvolen	7428	Stredná odborná škola technická, Škola, J.Švermu, 960 01 Zvolen	6641,2	4	školské zariadenie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(45) 5330632	riaditel@tazvolen.sk
39	Zvolen	2610	Stredná odborná škola technická, Telocvičňa, Sokolská	2139,13	3	školské zariadenie	teplovodné	lokálna kotolňa	zemný plyn	(45) 5330632	riaditel@tazvolen.sk

**Príloha č. 3 k Zmluve – Zoznam subdodávateľov**

**BANSKOBYSTRIČKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
 Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

**C1. Vyracovanie účelových energetických auditov**

Por. číslo	Katastr. územie	List vlastníckva dielo	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Poznamky	filter	filter IČO	Max finančný limit v EUR bez DPH
1	Lučenec	7734	826/2,825/8	2578	4 605,00	Stredisko Libertas, Tuhárske námestie 11, 984 01 Lučenec	DSS	00632180	6 600,00
2	Lučenec	9369	822/1	886	1 824,00	Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA - budova A, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec	DSS	00632180	4 000,00
3	Lučenec	9369	824/2	2903	20 079,00	Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA - budova B, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec	DSS	00632180	9 000,00
4	Lučenec	9369	824/5	3011	1 938,00	Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA - budova C, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec	DSS	00632180	4 000,00
5	Lučenec	9239	7202/5	2934	3 550,00	Zariadenie sociálnych služieb AMBRA budova A, Růdanského III, 50-52, 984 03 Lučenec	DSS	00632180	6 600,00
6	Lučenec	9239	7202/4	2938	3 535,00	Zariadenie sociálnych služieb AMBRA budova B, Růdanského III, 47-49, 984 03 Lučenec	DSS	00632180	6 600,00
7	Klenovec	28	412, 413/1, 413/2	769	423,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb - Úľuok, 9.mája 769, 980 55 Klenovec	DSS	35982535	2 500,00
8	Veľký Krtíš	2024	1297/2	329	9 240,00	Domov dôchodcov a DSS Veľký Krtíš, Škultélyho 329/102	DSS	00647551	8 600,00
9	Veľký Krtíš	2024	1297/3	327	1 128,00	Dba DSS, bytovka - penzión Veľký Krtíš, Škultélyho 327/102	DSS	00647551	4 000,00
10	Tomala	2782	530/2	1692	13 068,00	DD a DSS Tomala, Hlavná budova a pavilónová časť, Úzka 49, 982 01 Tomala	DSS	00648124	9 000,00
11	Tomala	2782	530/4	377	1 366,00	DD a DSS Tomala, Budova II., Úzka 49, 982 01 Tomala	DSS	00648124	4 000,00
12	Hindčiarstke Zalužany	326	224	281	226,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, prevádzka Hmč Zalužany	DSS	35653663	2 500,00
13	Sušany	931	15; 16,2	72	3 396,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Sušany 72	DSS	35653663	6 600,00
14	Ziar nad Hronom	707	179B/131	584	13 420,00	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DD a DSS,	DSS	00647934	9 000,00
15	Ziar nad Hronom	1964	1195/1	66	682,00	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DSS Doména,	DSS	00647934	2 500,00
16	Ziar nad Hronom	3151	1210, 1211	61	548,00	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko Úľuok	DSS	00647934	2 500,00
17	Pohorelá	695	2510,251	57	1 096,00	Domov sociálnych služieb P Maša, Hlavná budova DSS, Pohorelská Maša 57, 976 69 Pohorelá	DSS	00632325	4 000,00
18	Pohorelá	695	2510	57	954,00	Domov sociálnych služieb P Maša, Pobočka Pohorelská Maša, Pohorelská Maša 73	DSS	00632325	2 500,00
19	Šumiac	269	5610	1	2 938,00	Domov sociálnych služieb P Maša, Pobočka Červená Skala, Červená Skala 976 71 Šumiac	DSS	00632325	6 600,00
20	Pohorelá	695	1241/2	672	1 168,00	Zariadenie podporovaného bývania, M.R. Štefánika 672 976 69 Pohorelá	DSS	00632325	4 000,00
21	Banská Štiavnica	5597	2344/1	123	4 552,00	Domov sociálnych služieb, Stredisko Detva, Štiavnica	DSS	00647926	6 600,00
22	Detva	7772	5146	850	2 337,00	Domov sociálnych služieb, Stredisko Detva, Pionierska 850/13, 982 12 DETVA	DSS	00633453	6 600,00
23	Detva	3283	11236/4	128	1 900,00	DSS, Piek II, 128, 962 12 DETVA	DSS	00633453	4 000,00
24	Vyšný Blh	189	764	419	5 236,00	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Hlavná budova - kašiel, SNP	DSS	00648108	8 800,00
25	Vyšný Blh	189	765/3	450	352,00	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Dleňha, garáž, sklady	DSS	00648108	2 500,00
26	Vyšný Blh	189	765/4	451	220,00	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Telocvičňa, hospodárska budova, chliev	DSS	00648108	2 500,00





## C1. Vyracovanie účelových energetických auditov

Budovy

Por. číslo	Krajst. územie	Ust. vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Súhrn. číslo	Čistková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Pozitívny	filter	filter IČO	Max. finančný limit v EUR bez DPH
27	Slovenská Lúčka	531	241	286	730,00	Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Lúčka - BUDOVA I, Czambelova 23	DSS	00632287	2 500,00
28	Slovenská Lúčka	531	245	283	634,00	Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Lúčka - BUDOVA II, Czambelova 17	DSS	00632287	2 500,00
29	Drábsko	14	65, 66	24	5 284,00	Domov sociálnych služieb Drábsko	DSS	00632317	8 600,00
30	Brezno	1299	687/51	1975	3 315,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 1, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	DSS	00632864	6 600,00
31	Brezno	1299	687/52	1975	3 315,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 2, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	DSS	00632864	6 600,00
32	Brezno	1299	687/187	1975	192,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Prístavba kuchyne, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	DSS	00632864	2 500,00
33	Brezno	1299	687/185	1975	300,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Spojovací objekt, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	DSS	00632864	2 500,00
34	Brezno	11713	1271/1, 1271/2	1878	1 490,00	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Špecializované zariadenie KOTVA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno	DSS	00632864	4 000,00
35	Zvojen	5099	2729/1	1736	9 764,00	Školský internát Zvojen, Ul. J. Švermu 1736/14, 960 78 Zvojen	Školy	00163791	8 600,00
36	Banská Bystrica	4396	2064/2	3966	1 856,00	Konzervatírium J. L. Bellu, Školský internát, Severná 4	Školy	17098987	4 000,00
37	Zvojen	4700	2700/7	8213	5 092,00	Stredná odborná škola technická, Dielne, J. Švermu 960 01 Zvojen	Školy	45015171	8 600,00
38	Zvojen	4700	2700/10	1588	7 428,00	Stredná odborná škola technická, Škola, J. Švermu 960 01 Zvojen	Školy	45015171	8 600,00
39	Zvojen	4700	2700/11	8214	2 610,00	Stredná odborná škola technická, Telocvičňa, Sokolská	Školy	45015171	6 600,00



**ENVIROS**, s.r.o.  
 Dvory 1932, 020 01 Púchov.  
 T +421 232 373 073 E office@enviros.sk  
 IČ: 50030485 IČ DPH: SK2120152793  
 Korespondenčná adresa:  
 Apollo BC, Prievozská 4D, Blok E, 821 09 Bratislava



**C1. Vypracovanie účelových energetických auditov**  
Budovy

Por. číslo	Katastr. územie	List vlastníctva číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Poznámky	filter	filter IČO
1	Čeláre	189	922/9	236	368,00	Sociálna budova, Oddelenie I - "LIPA"	DSS	00647560
2	Čeláre	189	922/8	225	537,00	Sociálna budova Oddelenie II - "PLATAN"	DSS	00647560
3	Čeláre	189	922/3	220	610,00	Sociálna budova, Oddelenie III - "JAVOR"	DSS	00647560
4	Čeláre	189	922/7	224	1 478,00	Sociálna budova, Oddelenie IV - "BREZA"	DSS	00647560
5	Čeláre	189	922/11	227	378,00	Sociálna budova, Oddelenie "CENTRUM"	DSS	00647560
6	Čeláre	189	922/24	189	394,00	Administratívna budova	DSS	00647560
7	Čeláre	189	922/25	233	401,00	Kotolňa, práčovňa	DSS	00647560
8	Čeláre	189	922/10	226	96,00	Sociálna budova, "Budova pre pracovnú terapiu"	DSS	00647560
9	Čeláre	189	920/6, 922/12	219	248,00	Sklad - údržba	DSS	00647560
10	Čeláre	189	920/2	216	30,00	Vodojem	DSS	00647560

**ENVIROS**, s.r.o.

Dvory 1932 . 020 01 Púchov

T +421 232 373 073 E office@enviros.sk

IČ: 50030485 IČ DPH: SK2120152793

Korešpondenčná adresa:

Apollo BC, Prievozska 4D, Blok E, 821 09 Bratislava

2





## FORMULÁŘ KONTROLY KVALITY

**Klient:** Banskobystrický samosprávny kraj  
Nám. SNP 23  
974 01 Banská Bystrica

**Kontaktná osoba:** Mgr. Ľuboš Hláčik  
**Telefón:**  
**E-mail:**

**Názov ponuky:** Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve BBSK  
**Referenčné číslo:** PESK20005  
**Číslo zväzku:** Zväzok 1 z 1  
**Verzia:** Konečná ponuka  
**Dátum:** 5.5.2020  
**Odkaz na súbor:** G:/Proposals/PESK20005\_TA\_-\_BBSK\_GES/

**Predkladateľ ponuky:** ENVIROS, s.r.o.  
Dvory 1932  
020 01 Púchov  
IČO: 50 030 485, DIČ: 2120152793

**Spracovateľský tím:** Ing. Róbert Máček  
Ing. Matej Brestovský

**Zodpovedná osoba:**

**Ing. Róbert Máček**

**Telefón:**  
**E-mail:**

**Schválil:**

**Ing. Jaroslav Vích**  
**generálny riaditeľ a konateľ**

**ENVIROS, s.r.o.**  
Dvory 1932, 020 Púchov  
T +421 232 373 010  
IČ: 50030485 IČ DPH: SK2120152793  
Korešpondenčná adresa:  
Apollo BC, Prievozska 4D, Blok E, 821 09





## OBSAH

<b>MANAŽÉRSKY SÚHRN .....</b>	<b>6</b>
<b>1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>7</b>
1.1 Identifikačné údaje .....	7
1.2 Predmet ponuky .....	7
<b>2 PONUKOVÁ CENA A TERMÍN PLNENIA.....</b>	<b>10</b>
2.1 Ponuková cena.....	10
2.2 Platobné podmienky .....	10
2.3 Termín plnenia .....	10
<b>3 ENERGETICKÝ AUDIT .....</b>	<b>11</b>
3.1 Získanie podkladov.....	11
3.2 Spracovanie energetického auditu.....	11
3.2.1 Zhodnotenie východiskového stavu .....	11
3.2.2 Návrhy energeticky úsporných opatrení a výber optimálnej varianty .....	12
3.2.3 Ekonomické a environmentálne vyhodnotenie doporučenej varianty .....	12
3.2.4 Záver a výstup energetického auditu.....	12
3.3 Očakávaná súčinnosť objednávateľa k energetickému auditu .....	13
<b>4 PONÚKANÉ PORTFÓLIO PODPORNÝCH SLUŽIEB .....</b>	<b>14</b>
<b>5 PROFIL SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>15</b>
5.1 Vybrané referencie .....	16

## ZOZNAM TABULIEK

TABUĽKA 1: IDENTIFIKAČNE ÚDAJE ZADÁVATEĽA.....	7
TABUĽKA 2: IDENTIFIKAČNE ÚDAJE DODÁVATEĽA.....	7
TABUĽKA 3: ZOZNAM BUDOV – ČASŤ 1:.....	8
TABUĽKA 4: ZOZNAM BUDOV – ČASŤ 2:.....	8

## MANAŽÉRSKY SÚHRN

Táto ponuka reaguje na výzvu na predloženie ponuky pre Banskobystrický samosprávny kraj na vypracovanie energetického auditu štyridsiatich deviatich samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovaných formou garantovanej energetickej služby (GES).

Spoločnosť ENVIROS, s.r.o., so sídlom v Bratislave a v Prahe, je jednou z popredných poradenských spoločností poskytujúcich svoje služby predovšetkým v oblasti energetiky, životného prostredia a managementu. Od roku 2006 je spoločnosť ENVIROS, s.r.o., držiteľom certifikátov osvedčujúcich, že jej systém riadenia spĺňa požiadavky na systém riadenia akosti podľa normy EN ISO 9001 a systém environmentálneho manažmentu podľa normy EN ISO 14001.

Ďakujeme zástupcom Banskobystrický samosprávny kraj za výzvu na predloženie ponuky.



# 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 Identifikačné údaje

Tabuľka 1: Identifikačné údaje zadávateľa

<b>Zadávateľ:</b>	<b>Banskobystrický samosprávny kraj</b>
<b>IČO:</b>	37 828 100
<b>Adresa:</b>	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
<b>Meno zástupcu:</b>	Mgr. Ľuboš Hláčik
<b>Tel.:</b>	+
<b>E-mail:</b>	_____
<b>Predmet TA:</b>	49 budov Banskobystrického samosprávneho kraja

Tabuľka 2: Identifikačné údaje dodávateľa

<b>Názov:</b>	<b>ENVIROS, s.r.o.</b>
<b>Právna forma organizácie:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Ing. Jaroslav Vích, riaditeľ a konateľ spoločnosti
<b>Adresa spoločnosti:</b>	Dvory 1932, Púchov, PSČ 020 01
<b>Kancelária:</b>	Bratislava Apollo business centre, s.r.o., Prievozská 4D, blok E, kanc. č. 907, Bratislava 821 09
<b>IČO:</b>	50 030 485
<b>DIČ:</b>	2120152793
<b>Telefón:</b>	
<b>Fax:</b>	
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>Obchodný register:</b>	Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 32221/R Ing. Róbert Máček
<b>Kontaktná osoba:</b>	

## 1.2 Predmet ponuky

Predmetom ponuky je vypracovanie energetického auditu štyridsiatich deviatich samostatných budov Banskobystrického samosprávneho kraja. Predmet ponuky bude rozdelený na dve časti: časť 1 – Energetický audit 10 budov Banskobystrického samosprávneho kraja, časť 2 – Energetický audit 39 budov Banskobystrického samosprávneho kraja. Energetické audity budú spracované ako relevantný podklad na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni – OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Tabuľka 3: Zoznam budov – časť 1:

P.č.	Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Názov budovy
1	368	Sociálna budova, Oddelenie I. - "LIPA"
2	537	Sociálna budova, Oddelenie II. - "PLATAN"
3	610	Sociálna budova, Oddelenie III.- "JAVOR"
4	1 478	Sociálna budova, Oddelenie IV. - "BREZA"
5	378	Sociálna budova, Oddelenie "CENTRUM"
6	394	Administratívna budova
7	401	Kotolňa, práčovňa
8	96	Sociálna budova, "Budova pre pracovnú terapiu"
9	248	Sklad - údržba
10	30	Vodojem
<b>Spolu</b>	<b>4 540</b>	-

Tabuľka 4: Zoznam budov – časť 2:

P.č.	Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Názov budovy
1	4 605	Stredisko Libertas, Tuhárske námestie 11, 984 01 Lučenec
2	1 824	Stredisko Tuhárske nám. 10 - budova A, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec
3	20 079	Stredisko Tuhárske nám. 10 - budova B, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec
4	1 938	Stredisko Tuhárske nám. 10 - budova C, Tuhárske námestie 10, 984 01 Lučenec
5	3 550	Stredisko Ambra - budova A, Rúbanisko III, 50-52, 984 03 Lučenec
6	3 535	Stredisko Ambra - budova B, Rúbanisko III, 47-49, 984 03 Lučenec
7	423	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb- OJ Útulok , 9.mája 769, 980 55 Klenovec
8	9 240	Domov dôchodcov a DSS Veľký Krtíš, Škultétyho 329/102
9	1 128	DDa DSS, bytovka - penzión Veľký Krtíš, Škultétyho 327/102
10	13 068	DD a DSS Tornaľa, Hlavná budova a pavilónová časť, Úzka 49, 982 01 Tornaľa
11	1 356	DD a DSS Tornaľa, Budova II., Úzka 49, 982 01 Tornaľa
12	226	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb , prevadzka Hrnč. Zalužany
13	3 396	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb , Sušany 72
14	13 420	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DD a DSS,
15	682	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko DSS Doména,
16	548	DD a DSS Žiar nad Hronom, Stredisko Útulok
17	1 096	Domov sociálnych služieb P. Maša, Hlavná budova DSS, Pohorelská Maša 57, 976 69 Pohorelá
18	954	Domov sociálnych služieb P. Maša, Pobočka Pohorelská Maša, Pohorelská Maša 73
19	2 938	Domov sociálnych služieb P. Maša, Pobočka Červená Skala, Červená Skala 976 71 Šumiac

20	1 168	Zariadenie podporovaného bývania, M.R. Štefánika 672 976 69 Pohorelá
21	4 552	Domov MÁRIE, Strieborná 15, 969 01 Banská Štiavnica
22	2 337	Domov sociálnych služieb, Stredisko Detva, Pionierska 850/13, 962 12 DETVA
23	1 900	DSS, Piešť II. 128 , 962 12 DETVA
24	5 236	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Hlavná budova - kaštieľ, SNP
25	352	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Dielňa, garáž, sklady,
26	220	FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, Telocvičňa, hospodárska budova, chliev
27	730	Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Ľupča - BUDOVA I. , Czambelova 23
28	534	Domov dôchodcov a DSS, Slovenská Ľupča - BUDOVA II. , Czambelova 17
29	5 284	Domov sociálnych služieb Drábsko
30	3 315	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 1, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
31	3 315	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Budova č. 2, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
32	192	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Prístavba kuchyne, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
33	300	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Spojovací objekt, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
34	1 490	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA, Špecializované zariadenie KOTVA, Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno
35	9 764	Školský internát Zvolen, Ul. J. Švermu 1736/14, 960 78 Zvolen
36	1 856	Konzervatórium J.L.Bellu , Školský internát, Severná 4
37	5 092	Stredná odborná škola technická, Dielne, J.Švermu , 960 01 Zvolen
38	7 428	Stredná odborná škola technická, Škola, J.Švermu , 960 01 Zvolen
39	2 610	Stredná odborná škola technická, Telocvičňa, Sokolská
<b>Spolu</b>	<b>141 681</b>	-

## 2 PONUKOVÁ CENA A TERMÍN PLNENIA

### 2.1 Ponuková cena

Cena za vypracovanie energetických auditov pre Banskobystrický samosprávny kraj je stanovená na základe predpokladaného rozsahu prac, ktorého zachovanie je nevyhnutné pre dosiahnutie odpovedajúcej kvality diela v rozsahu uvedenom v predmete ponuky.

♦ Cena za vypracovanie auditov časť 1 v € bez DPH	8 950,00,- €
♦ Cena za vypracovanie auditov časť 2 v € bez DPH	83 640,00,- €
♦ Cena spolu v € bez DPH	92 590,00,- €
♦ DPH 20%	18 518,00,- €
♦ Cena diela vrátane DPH	111 108,00,- €

### 2.2 Platobné podmienky

Úhrada bude vykonaná po splnení zákazky na základe príslušného daňového dokladu (faktúry). Daňový doklad bude vystavený na základe záznamu o odovzdaní a prevzatí plnenia zákazky podpísaného zmocneným zástupcom zadávateľa.

Doba splatnosti faktúr(y) je 60 dní po odovzdaní a prijatí záverečných správ zadávateľom bez pripomienok.

### 2.3 Termín plnenia

Práce na energetických auditoch budú zahájené ihneď po obojstrannom podpise zmluvy o dielo, alebo po akceptovaní objednávky. Predpokladaný termín odovzdania záverečných správ bude do 6 mesiacov časť 1 a 12 mesiacov časť 2 od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, alebo akceptovaní objednávky a za predpokladu skorého odovzdania podkladov. Splnenie predmetu diela vrátane termínu je podmienené súčinnosťou objednávateľa (hlavne včasným poskytnutím podkladov).

Predpokladaný termín zahájenia prác na energetických auditoch je Marec 2020.

### 3 ENERGETICKÝ AUDIT

Energetický audit bude spracovaný v súlade s požiadavkami uznesenia Národnej rady Slovenskej republiky, teda zákona číslo 321/2014 Z.z. („zákon o energetickej efektívnosti“) v aktuálnom znení. Rozsah a predmet energetického auditu je ustanovený Vyhláškou MH SR č. 179/2015 Z. z. v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Súčasťou záverečnej správy bude identifikácia vhodných opatrení na GES v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR (<https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>). Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné formou GES, bude táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

#### 3.1 Získanie podkladov

V tejto etape budú zhromaždené všetky potrebné technické a ekonomické informácie a údaje o energetickom hospodárstve (doklady o nákupe energie, o prevádzke vlastných energetických zdrojov, technológie, budov apod.).

Špecifikácia jednotlivých činností:

- ◆ zistenie údajov o ročnej spotrebe všetkých foriem energie za ukončené predchádzajúce 3 roky;
- ◆ zistenie údajov o vlastných zdrojoch a distribúcii energie;
- ◆ zistenie základných údajov o technologických zariadeniach a budovách;
- ◆ zistenie, alebo stanovenie ročných nákladov na energiu po jednotlivých druhoch (zistenie technických a obchodných podmienok odberu jednotlivých foriem energie, tarifné a platobné podmienky);
- ◆ zistenie údajov významných spotrebičov energie (druh spotrebiča, ročné prevádzkové hodiny, energetický príkon, spotreba energie atď.);
- ◆ zistenie údajov o vykurovacích sústavách, úrovni regulácie, príprave teplej vody (spotreba tepla na vykurovanie a prípravu TV, merné ukazovatele atď.);

#### 3.2 Spracovanie energetického auditu

##### 3.2.1 Zhodnotenie východiskového stavu

V tejto etape bude štandardným spôsobom, podľa metodiky energetického auditu, popísaný a zhodnotený stávajúci (východiskový) stav celého energetického hospodárstva, vlastných energetických zdrojov a celého systému energetických tokov vrátane rozvodov energie.

Špecifikácia dielčích činností:

- ◆ posúdenie systémov zásobovania energiami;
- ◆ posúdenie odberateľsko-dodávateľských vzťahov;
- ◆ popis technického a technologického zariadenia, zhodnotenie stavu zdrojov, distribúcie tepla a konečných spotrebičov
- ◆ popis stavu objektov a ich stavebných konštrukcií;
- ◆ posúdenie stavu merania a vyhodnocovania spotreby energie, merných ukazovateľov;
- ◆ energetická bilancia východiskového stavu;
- ◆ celkové hodnotenie stavu energetického hospodárstva.

Základom zhodnotenia východiskového stavu je zostavenie ročnej energetickej bilancie. Na základe analýzy východiskového stavu bude vykonané vyhodnotenie technicky dosiahnuteľných úspor energie a nákladov na energie.

### 3.2.2 Návrhy energetickej úsporných opatrení a výber optimálnej varianty

V tejto etape budú na základe predchádzajúcich zistení a prepočtov a skúseností riešiteľa zhromaždené všetky reálne technické možnosti opatrení vedúce k úsporám energie a zníženiu nákladov na energie. Návrhy opatrení týkajúce sa zdrojov energie, distribúcie energie a energetickej najnáročnejších spotrebičov budú zostavované v spolupráci so zástupcami zadávateľa. Opatrenia vedúce k úsporám energie a zníženiu nákladov na energie budú zostavené do skupín v členení:

- ◆ beznákladové opatrenia;
- ◆ nízkonákladové opatrenia;
- ◆ vysokonákladové opatrenia.

Odborne budú ocenené možnosti kombinácií týchto opatrení tak, aby vznikli ucelené energetickej úsporné varianty riešení projektu. Pre každú variantu energetickej úsporného projektu bude vypracovaná upravená energetická bilancia a bude porovnaná s energetickou bilanciou východiskového stavu.

Úspory energií a nákladov na energie, ďalšie prínosy (prevádzkové náklady, tržby) vyhodnotené pre optimálnu variantu energetickej úsporného projektu pri vopred definovaných okrajových podmienkach spolu s ocenením nákladov na realizáciu budú podkladom pre ekonomické vyhodnotenie (jednoduchá doba návratnosti, čistá súčasná hodnota NPV, vnútorné výnosové percento IRR, pre definované okrajové podmienky – diskontná sadzba, vývoj cien apod.) a pre vyhodnotenie prínosu pre ochranu životného prostredia predpísaným postupom podľa vyhlášky MH 179/2015 o energetickej audite. Pre environmentálne vyhodnotenie sa špecifikuje zníženie záťaže životného prostredia vyplývajúce z optimálneho variantu opatrení.

Navrhnutý optimálny variant bude štandardnými metódami zhodnotený. Hodnotenie bude vykonané z hľadiska technickej úrovne riešenia, ekonomického a ekologického hľadiska. Na základe hodnotenia a s uvážením koncepcie rozvoja klienta a jeho investičných zámerov bude navrhnutý aj spôsob financovania jednotlivých opatrení.

### 3.2.3 Ekonomické a environmentálne vyhodnotenie doporučenej varianty

Doporučený variant bude podrobený ekonomickej analýze a bude vyhodnotený tiež z hľadiska ochrany životného prostredia v tabuľkovom prevedení, a to vyčíslením zníženia emisií škodlivín (daných vyhláškou MH 179/2015.) po realizácii doporučenej variantu opatrení.

### 3.2.4 Záver a výstup energetickej auditu

Záver energetickej auditu spočíva v zhrnutí základných etáp energetickej auditu (hodnotení jestvujúcej úrovne energetickej hospodárstva, uvedenia celkovej výšky dosiahnuteľných energetickej úspor, návrhu optimálnej varianty energetickej úsporného projektu a odporúčenie energetickej auditora k realizácii navrhnutého energetickej úsporného projektu.

V tejto fáze energetického auditu tím energetických špecialistov zostaví konečnú podobu záverečnej správy, v prípade potreby ešte prejedaná detaily správy so zástupcami zadávateľa a vypracuje súhrnný informačný list energetického auditu podľa vzoru, daného metodikou energetického auditu.

Základné požiadavky na vykonanie energetického auditu a na spracovanie výstupného dokumentu – Správy o energetickom audite – definuje zákon č. 321/2014 Z.z. a vyhláška č. 179/2015. Jedná sa o hodnotenie východiskového stavu, ocenenie celkovej výšky technicky dosiahnuteľných energetických úspor, odporúčenie vybratej varianty opatrení k realizácii energetických úspor vrátane ekonomického zdôvodnenia a záverečný posudok energetického audítora.

### 3.3 Očakávaná súčinnosť objednávateľa k energetickému auditu

Zhotoviteľ energetického auditu bude pri spracovaní vychádzať z údajov objednávateľa a z vlastných zistení. Objednávateľ poskytne spracovateľovi tieto základne podklady:

- ◆ Dostupnú výkresovú a technickú dokumentáciu, schémy energetických a technologických systémov;
- ◆ Technické údaje o vybraných spotrebičoch, rozvodoch, zdrojoch;
- ◆ Údaje o používaných formách energie obsahujúce:
  - nákupy energií v rokoch 2017 - 2019, jednotkové ceny (najlepšie faktúry),
  - technické a obchodné podmienky odberu jednotlivých foriem energie dohodnuté zmluvne s dodávateľmi energie, tarifné a platobné podmienky.
- ◆ Prevádzkové režimy
- ◆ Počet osôb
- ◆ Prevádzková doba a technické údaje významných spotrebičov energie
- ◆ Dostupný energetický audit, resp. dostupnú dokumentáciu o už vykonaných úsporných opatreniach
- ◆ Údaje (dokumentácia) o už vykonaných, alebo zamýšľaných úsporných opatreniach (napr. cenová ponuka), alebo vykonanom energetickom audite.

Objednávateľ poskytne spracovateľovi na jeho požiadanie prístup k miestnej obhliadke, šetreniu a prieskumu a poskytne mu na požiadanie potrebný poučený sprievod. V prípade inštalácie meraní zaistí zabezpečenie priestorov, kde bude meracia technika inštalovaná – eliminácia možnosti poškodenia, alebo krádeže.

Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú technicky správne. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od ktorej splnenia závisí včasné a riadne splnenie záväzku zhotoviteľa.

## 4 PONÚKANÉ PORTFÓLIO PODPORNÝCH SLUŽIEB

Za účelom vyššej kvality pri posudzovaní opatrení je možné predmet ponuky doplniť o ďalšie služby z portfólia spoločnosti ENVIROS, s.r.o. Jedná sa hlavne o:

- ◆ Energetický manažment – technická asistencia;
- ◆ Termovízne meranie;
- ◆ Meranie intenzity dopadajúceho slnečného žiarenia;
- ◆ Meranie zloženia spalín, ich teploty a množstva;
- ◆ Meranie prietoku tekutín (nedeštruktívneho) a vzduchu;
- ◆ Meranie teplôt;
- ◆ Meranie spotreby elektrickej energie.

V rámci dodatočných ponúkaných služieb disponujeme modernou meracou technikou a preškolenými pracovníkmi.





## 5 PROFIL SPOLOČNOSTI

ENVIROS, s.r.o., so sídlom v Bratislave a v Prahe, je poprednou poradenskou spoločnosťou v oblasti energetiky, životného prostredia a managementu. Pôsobí v Českej republike, Slovenskej republike, zemiach strednej a východnej Európy a v ďalších krajinách sveta. Majoritným vlastníkom spoločnosti je ENVIROS GLOBAL Limited so sídlom vo Veľkej Británii. Na trhu pôsobí ENVIROS už od roku 1994. V súčasnej dobe zamestnáva 44 stálych kvalifikovaných odborníkov s rozsiahlymi skúsenosťami v environmentálnom a energetickom poradenstve, z toho 8 certifikovaných energetických špecialistov zapísaných v zozname Ministerstva priemyslu a obchodu Českej republiky.

Spoločnosť ENVIROS rieši v spolupráci so svojimi klientami projekty hlavne v nasledujúcich oblastiach:

- ◆ Dotačné žiadosti z fondov EU v oblastiach energetických a emisných úspor
- ◆ Emisné obchodovanie a ochrana ovzdušia
- ◆ Úspory energie a obnoviteľné zdroje energie
- ◆ Národná a európska energetická a environmentálna legislatíva, politika a stratégia
- ◆ Priemyslová a komunálna energetika
- ◆ Energetické audity a štúdie vykonateľnosti
- ◆ Preukazy energetickej náročnosti budov
- ◆ Riadenie kreditných línií pre financovanie energeticky úsporných projektov pre medzinárodné finančné inštitúcie
- ◆ Energetické riadenie na úrovni krajskej a miestnej správy
- ◆ Certifikačné systémy (LEED a BREEAM)
- ◆ Energetický management
- ◆ Udržateľná výroba a spotreba, čistejšia produkcia
- ◆ Integrovaná prevencia a obmedzovanie znečistenia (IPPC)
- ◆ Environmentálne Due Diligence (EDD)
- ◆ Hodnotenie vplyvu na životné prostredie (EIA)
- ◆ Poradenstvo pre financovanie projektov metódou EPC
- ◆ Regionálne a miestne energetické koncepcie a plánovanie
- ◆ Termovízne meranie

ENVIROS spolupracuje s celou radou klientov a partnerov z medzinárodných a nadnárodných inštitúcií, vrátane OSN, Európskej komisie, OECD, EBRD, Svetovej banky a UNDP. V rámci projektov Európskej komisie riešia experti spoločnosti projekty v programoch Intelligent Energy Europe (IEE), LIFE+, CENTRAL EUROPE, 7. Rámcový program.

Významnými partnermi spoločnosti sú okrem priemyslových zákazníkov aj orgány štátnej správy, napr. Ministerstvo priemyslu a obchodu, Ministerstvo životného prostredia, Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond životního prostředí, Státní energetická inspekce, Česká rozvojová agentura, regionálne orgány a municipality.

Dôležitú úlohu hrá ENVIROS tiež ako nezávislý poradca pro financovanie energeticky úsporných projektov a projektov obnoviteľných zdrojov pre väčšinu bánk na stredoeurópskom trhu (Česká spořitelna – Erste Group, ČSOB, Komerční banka – SG Group, UniCredit Bank, Raiffeisenbank, Tatrabanka, VÚB aj.).

Z geografického hľadiska sa okrem Českej republiky, Slovenska a ďalších krajín strednej a východnej Európy jedná o konzultačné projekty v oblastiach Balkánu (Bosna a Hercegovina, Srbsko a Černá Hora, Kosovo, Macedónsko), územie bývalého Sovietskeho zväzu (Rusko, Ukrajina, Bielorusko, Moldavsko, Tadžikistan, Kyrgyzstan), juhovýchodnej Ázie (Filipíny, Vietnam) a Afriky (Keňa, Tanzánia).

ENVIROS je členom rady profesionálnych združení a asociácií, ako sú Asociácia poskytovateľov energetických služieb (APES), Asociácia energetických manažérov (AEM), Asociácia energetických auditorov (AEA), Česká rada pro šetrné budovy (CZGBC), Združenie pre zahraničné investície (AFI) Platforma podnikateľov pre zahraničnú rozvojovú spoluprácu (PPZRS) a Britská obchodná komora (BCC).

## 5.1 Vybrané referencie

Projekt	Objednávateľ	Termín realizácie
Technická asistencia	Danubia, a.s.	2019
Energetický audit	Knauf Insulation, s.r.o.	2019
Účelový energetický audit	Mäso Zemplín, a.s.	2019
Technická asistencia	Vodohospodárska výstavba, š.p.	2019
Energetický audit	SEJONG Slovakia s.r.o.	2019
Účelový energetický audit	MILSY, a.s.	2019
Technická asistencia	Slovenská technická univerzita v Bratislave	2019
Účelový energetický audit	TATRAMAT QUASAR, a.s.	2019
Účelový energetický audit	Tomark spol. s.r.o.	2019
Účelový energetický audit	PPS Group, a.s.	2019
Energetický audit	MATERASSO Slovakia, s.r.o.	2018
Energetický audit	Carmeuse Slovakia, s.r.o.	2018
Energetický audit	Vodohospodárska výstavba, š.p. – Vodné dielo Žilina	2018
Energetický audit	PPS Group, a.s.	2018
Energetický audit	Biomin, a.s.	2018
Energetický audit	Continental Matador Truck Tires	2017
Energetický audit	Continental Matador Rubber	2017
Energetický audit	Metsa Tissue Slovakia s.r.o.	2017
Energetický audit a meranie spotrieb energie	Jadrová a vyradovacia spoločnosť a.s.	2017
Energetický audit a meranie spotrieb energií	IDC Holding, a.s.	2017
Energetický audit	SHP Harmanec, a.s.	2017
Energetický audit	Zeocem, a.s.	2017
Meranie a energetická bilancia II. etapa	MILSY a.s.	2016
Energetický audit	Rettenmeier Tatra Timber, s.r.o.	2017
Energetický audit	MILSY a.s.	2016
Meranie a energetická bilancia energetický audit	MILSY a.s.	2016
	Pivovar Protivín, a.s.	2016



SLOVSEFF III - 37 energetických auditů provozů na Slovensku	zjednodušených průmyslových	EBRD - Evropská banka pro rekonstrukci a rozvoj	2008-2014
energetický audit		Seco GROUP a.s.	2016
energetický posudek		Seco GROUP a.s.	2016
energetický audit		VETROPACK MORAVIA akciová společnost GLASS,	2016
energetický posudek		VETROPACK MORAVIA akciová společnost GLASS,	2016
energetický audit		Biocel Paskov a.s.	2016
energetický audit		CHODOS CHODOV s.r.o.	2016
energetický posudek		CHODOS CHODOV s.r.o.	2016
energetický posudek		ABNER a. s.	2016
energetický audit		Pižeňská energetika a.s.	2016
energetický posudek		Pižeňská energetika a.s.	2016
energetický audit		FERRAM STROJÍRNA,s.r.o.	2016
energetický posudek		FERRAM STROJÍRNA,s.r.o.	2016
energetický audit		Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.	2016
energetický audit		Kollmorgen, s.r.o.	2016
energetický audit		Spofa Dental a.s.	2016
energetický audit		MOBIS Automotive Czech s.r.o.	2016
energetický audit		ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a. s.	2016
energetický audit		Forschner PTZ, spol. s r. o.	2016
energetický audit		AVON AUTOMOTIVE, a.s.	2016
energetický audit		SAINT-GOBAIN PAM CZ s.r.o.	2016
energetický audit		Green Gas DPB, a.s.	2016
energetický audit		VÍTKOVICE STEEL, a.s.	2016
energetický audit		SEMAG spol. s r.o.	2016
energetický audit		PEPSICO CZ s.r.o.	2016
energetický audit		Elektrárny Opatovice, a.s.	2016
energetický audit		Procter & Gamble - Rakona, s.r.o.	2016
energetický audit		Cembrit a.s.	2016
energetický audit		Crystal Bohemia, a.s.	2016
energetický audit		Pražská strojírna a.s.	2016
energetický audit		SKALIČAN a.s.	2016
energetický audit		Honeywell spol. s r.o.	2016
energetický audit		Ideal Standard s.r.o.	2016



energetický posudek	Severočeská teplárenská, a.s. - Most	2016
energetický posudek	Severočeská teplárenská, a.s. - Litvínov	2016
energetický audit	PULS investiční s.r.o.	2016
energetický audit	Shape Corp. Czech Republic s.r.o.	2016
energetický audit	KAVALIERGLASS, a.s.	2016
energetický audit	GRUPO ANTOLIN (Chrastava, Liberec)	2016
energetický audit	Teplárna Otrokovice a.s.	2016
energetický audit	Teplárna Kyjov, a.s.	2016
Energetický audit závodu v Hostivících	Orifarm Supply s. r. o.	2016
Energetický audit závodu Lego v Kladně	Lego Production, s. r. o.	2016
Energetický audit	Vitkovice Steel	2016
Energetický audit	Crystalite Květná	2016
Energetický audit	SITA Spalovna Ostrava	2016
Energetický audit	OKK Koksovny a.s.	2015
Energetický audit	Beckman Coulter Diagnostics, Slovensko	2015
Energetický audit	Hengstler-Dynapar, Slovensko	2015
Energetický audit závodu Coca Cola, Praha	Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.	2015
SLOVSEFF I a II – 75 zjednodušených energetických auditů v průmyslových provozech na Slovensku	EBRD - Evropská banka pro rekonstrukci a rozvoj	2008-2014
Energetický audit – výrobní závod Písek	AISIN EUROPE MANUFACTURING CZECH, s.r.o.	2015
Energetický audit – výrobní závod Světlá nad Sázavou	Crystalite Bohemia, s.r.o.	2015
Energetický audit	Lafarge Cement, a.s.	2015
Energetický audit – výrobní závod Příbram	Kovohutě Příbram nástupnická, a.s.	2015
Energetický audit – VÝROBNÍ ZÁVOD NKT CABLES	nkt cables s.r.o.	2015
Energetický audit PIVOVARU ČERNÁ HORA	PIVOVAR ČERNÁ HORA, a.s.	2015
Energetický audit závodů Raven a.s.	Raven a.s.	2015
Energetický audit	Kovohutě Příbram nástupnická, a.s.	2015
Energetický audit	Biocel Paskov a.s.	2015
Energetický audit – výrobní závod GRUPO ANTOLIN TURNOV	GRUPO ANTOLIN TURNOV, s.r.o.	2015
ALLTUB CENTRAL EUROPE s.r.o.	ALLTUB CENTRAL EUROPE s.r.o.	2015
Energetický audit Mahle Behr Mnichovo Hradiště	Mahle Behr Mnichovo Hradiště s.r.o.	2015
Energetický audit Schreiber Czech Republic s.r.o.	Schreiber Czech Republic s.r.o.	2015
Skupina Agrofert:	- Energetika Chropyně, a.s.	2015



	- Fatra, a.s. - Krahulík - MASOZÁVOD Krahulčí, a. s. - ETHANOL ENERGY a.s. - Synthesia, a.s.	
PARAMO – závody Pardubice a Kolín	PARAMO a.s.	2014
Verifikace energetického auditu	VETROPACK MORAVIA a.s.	2014
Energetický audit závodu	SECO GROUP a.s.	2013
Energetický audit závodu	JOHNS MANVILLE Slovakia a.s.	2013
Modernizace a rozšíření výroby	EUTIT s.r.o.	2013
Úspory energie ve společnosti BENEÁ, s.r.o.	BENEÁ, s.r.o.	2012
Odpadní teplo, kogenerace, systém řízení spotřeby energie	Constellium Extrusions Děčín s.r.o.	2012
Úspory energie rozvody tepla Tisová	ČEZ Teplárenská a.s.	2012
Konverze parních rozvodů na teplovodní - Janské Lázně	ČEZ Teplárenská a.s.	2012
Modernizace energetického hospodářství Lazy	Dalkia Industry s.r.o.	2012
Využití energeticky efektivních technologií v lokalitě Paskov	Dalkia Industry s.r.o.	2012
Snížení spotřeby energie - moderní technologie	Elektrárny Opatovice a.s.	2012
Snížení tepelných ztrát CZT	Elektrárny Opatovice a.s.	2012
Energetické úspory a intenzifikace výrobních linek v závodu HOBRA - Školník	HOBRA Školník s.r.o.	2012
Modifikace hlavních agregátů a technologických postupů při výpalu slínku a mletí cementu	Lafarge Cement, a.s.	2012
Úsporná opatření v areálu společnosti Mondí Štětí	Mondí Štětí a.s.	2012
Plynofikace kotle K10	Mondí Štětí a.s.	2012
Úspory energie ve výrobním areálu společnosti PANE, spol. s r.o.	PANE, spol. s r.o.	2012
Modernizace potrubního systému LEBIT-CZT Litvínov	Severočeská teplárenská, a.s.	2012
Úspory energie v podniku Synthos Kralupy	Synthos Kralupy a.s.	2012
Úspory energie v podniku Synthos Kralupy (Litvínov)	Synthos Kralupy a.s.	2012
Úspory energie v podniku Tameroinvest s.r.o.	Tamero Invest s.r.o.	2012
Úspory energie v prádelně TRITON	Triton Czech s.r.o.	2012

Rekonstrukce sklářské vany V51	VETROPACK MORAVIA akciová společnost	GLASS,	2012
Modernizace sklářské vany a využití odpadního tepla	Vitrablok, s.r.o.		2012
Rekonstrukce rozvodů tepla a teplé vody, předávacích stanic a STK	ČEZ Teplárenská, a.s.		2011
Aktualizace vyhodnocení potenciálu úspor energie	ČEZ Teplárenská, a.s.		2011
Modernizace tunelové peče č.1	P-D Refractories CZ a.s.		2010
Modernizace vozokomorové pece Bickley - Svitavy	P-D Refractories CZ a.s.		2010
Výroba elektrické energie z odpadního tepla	Pižeňská energetika a.s.		2010
Rozšíření KVET	Mondi Štětí a.s.		2010
Energetické využití dřevního odpadu	Mondi Štětí a.s.		2010
Snížení vlastní spotřeby	Mondi Štětí a.s.		2010
Bioplynová stanice Tuřany	ÚVP Brno, s.r.o.		2010
EUTIT - Efektivní energie	EUTIT s.r.o.		2010
Elektrárna na biomasu v Bezděčíně	Czech BioPower s.r.o.		2010
Zvýšení účinnosti při výrobě a užití energie	SYNTHOS Kralupy a.s.		2010
Snížení energetické náročnosti teplárenského provozu v Komofanech	United energy, a.s.		2010
Zelený plán pro energetické úspory DČR	Dalkia ČR		2010
Modernizace energetických provozů	Dalkia Industry CZ, a.s.		2010
Úspora energie při výrobě a přenosu energií	K Brewery Trade, a.s.		2010
Mariánské Lázně zelené město	Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.		2010
Racionalizace využití primárních paliv v Kolíně	Dalkia Kolín, a.s.		2010



## **ENVIROS, s.r.o.**

Dvory 1932, 020 01 Púchov  
Slovenská republika

IČO: 50 030 485, DIČ: 2120152793  
Spoločnosť registrovaná na Okresnom súde Trenčín,  
oddiel Sro, vložka 32221/R,

Tel.: \*

Fax: \*

E-mail:

**[www.enviros.sk](http://www.enviros.sk)**





**ENVIROS**

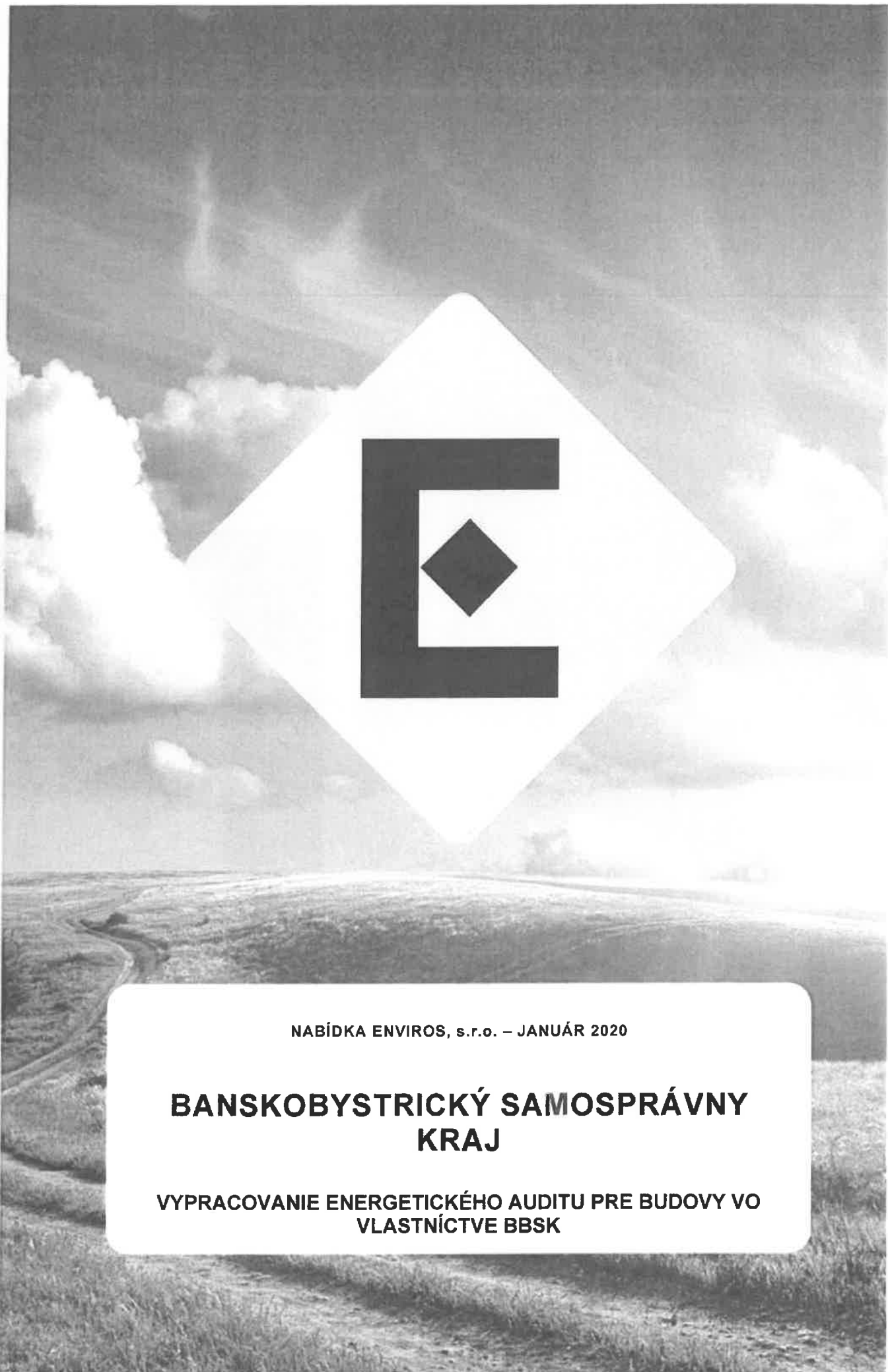


**TOMORROW'S WORLD**

**PONÚKA ENVIROS, s.r.o. – JANUÁR 2020**

**BANSKOBYSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ**

**VYPRACOVANIE ENERGETICKÉHO AUDITU PRE BUDOVY  
VO VLASTNÍCTVE BBSK**



NABÍDKA ENVIROS, s.r.o. – JANUÁR 2020

**BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ**

**VYPRACOVANIE ENERGETICKÉHO AUDITU PRE BUDOVY VO  
VLASTNÍCTVE BBSK**



## Identifikačné údaje uchádzača

Názov:	ENVIROS, s.r.o.
Právna forma organizácie:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Vích, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti
Adresa spoločnosti:	Dvory 1932, Púchov, PSČ 020 01
Obchodný register:	Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 32221/R
IČO:	50 030 485
DIČ:	2120152793
Bankové spojenie:	'
Vedúci projektu	Ing. Róbert Máček
Telefón:	'
Email:	
Predmet zákazky:	<b>Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve BBSK</b>

ENVIROS, s.r.o., člen skupiny ENVIROS

Apollo Business Centre, Prievozska 4D, Blok E, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

TEL.: +421 232 373 073, E-MAIL: office@enviros.sk, www.enviros.sk

Banka: ČSOB, a. s., č. ú. 4022592180/7500, OR: Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vl. 32221/R

Adresa sídla: Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika

IČ: 50030485, IČ DPH: SK2120152793, DIČ 2120152793







## Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve BBSK

**ENVIROS, s.r.o.**

Dvory 1932

020 01 Púchov

IČO: 50 030 485, DIČ: 2120152793

### Obsah ponuky:

1. Identifikačné údaje uchádzača
2. Osobné postavenie – zápis do zoznamu hospodárskych subjektov
3. Technická a odborná spôsobilosť :
  - a. Referencie – časť 1 a 2, referenčný list
  - b. Plnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO – Audítor
4. Jednotný európsky dokument (JED)
5. Zmluvy o dielo časť 1 a 2
6. Návrh na plnenie kritérií – časť 1 a 2
7. Čestné vyhlásenie – časť 1 a 2
8. Ponuka ENVIROS

**ENVIROS, s.r.o.**, člen skupiny ENVIROS

Apollo Business Centre, Prievozská 4D, Blok E, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

TEL.: +421 232 373 073, E-MAIL: [office@enviros.sk](mailto:office@enviros.sk), [www.enviros.sk](http://www.enviros.sk)

Adresa sídla: Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika

IČ: 50030485, IČ DPH: SK2120152793, DIČ 2120152793, OR: Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vl. 32221/R

Banka: Československá obchodná banka, a.s., č. ú. 4022592180/7500



