**Príloha č. 1 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk**

**Identifikačné údaje uchádzača:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Názov uchádzača (obchodné meno)** |  |
| Sídlo alebo miesto podnikania |  |
| Korešpondenčná adresa  (ak je odlišná od adresy sídla) |  |
| Štatutárny zástupca/zástupcovia |  |
| Telefón/mobil |  |
| Email |  |
| IČO |  |
| DIČ |  |
| IČ DPH |  |
| Zapísaný (ŽR SR, OR SR, iné) |  |
| Číslo účtu v tvare IBAN |  |

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk: cena v EUR bez DPH (zaokrúhlená na 2 desatinné miesta)**

**Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH v EUR\*** |  |
| **Sadzba DPH v %** |  |
| **Hodnota DPH v EUR** |  |
| **Cena celkom s DPH v EUR** |  |

\*V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť a uvedie cenu celkom .

|  |  |
| --- | --- |
| **Miesto:** |  |
| **Dátum:** |  |
| **Podpis štatutárneho zástupcu alebo splnomocnenej osoby + pečiatka (ak sa používa):** |  |

**Príloha č. 2 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**VÝKAZ VÝMER - ZADANIE**

*Samostatná príloha vo formáte .XLS*

**Príloha č. 3.1 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE – podmienky účasti osobného postavenia**

**a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti**

**(Potenciálny dodávateľ – právnická osoba)**

Obchodné meno: .........................

Sídlo: .........................

IČO: .........................

Zastúpená: (uviesť mená a funkcie členov štatutárneho orgánu, ktorí vyhlásenie podpisujú)

Potenciálny dodávateľ v zákazke „Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie“

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu predkladania ponuky

* je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
* nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
* spĺňa podmienky účasti odbornej spôsobilosti alebo technickej spôsobilosti v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk a Súťažných podkladov.

*V ……………….…….., dňa ....................* ...................................................................

*[uviesť miesto a dátum podpisu] [vypísať meno, priezvisko a funkciu*

*oprávnenej osoby uchádzača]*

*+ pečiatka – ak sa používa*

**Príloha č. 3.2 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE – podmienky účasti osobného postavenia**

**a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti**

**(Potenciálny dodávateľ – fyzická osoba)**

Obchodné meno uchádzača: .........................

Miesto podnikania: .........................

Dátum narodenia: .........................

Potenciálny dodávateľ v zákazke „Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie“

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu predkladania ponuky

* je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,
* nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
* spĺňa podmienky účasti odbornej spôsobilosti alebo technickej spôsobilosti v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk a Súťažných podkladov.

*V ……………….…….., dňa ....................* ...................................................................

*[uviesť miesto a dátum podpisu] [vypísať meno, priezvisko a funkciu*

*oprávnenej osoby uchádzača]*

*+ pečiatka – ak sa používa*

**Príloha č. 4 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**čestné vyhlásenie k predloženiu ponuky**

**Potenciálny dodávateľ .......................................**

(obchodné meno)

Sídlo: .......................................

IČO: .......................................

týmto čestne vyhlasujem, že

* nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
* súhlasím s podmienkami predmetného obstarávania určenými v  Súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk,
* všetky vyhlásenia, potvrdenia, doklady, dokumenty a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
* nevyvíjal som a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane Obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle konfliktu záujmov akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu postavenia v súťaži,
* budem bezodkladne informovať Obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
* nie som uvedený v sankčnom zozname osôb v súvislosti s uplatňovaním sankcií podľa nariadenia č. 269/2014 Rady EÚ a podľa nariadenia Rady (EÚ) 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska
* poskytujem súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v ponuke pre účely predmetného obstarávania.

*V ……………….…….., dňa ....................* ...................................................................

[*uviesť miesto a dátum podpisu*][*vypísať meno, priezvisko a funkciu*

*oprávnenej osoby uchádzača*]

*+ pečiatka – ak sa používa*

**Príloha č. 5 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**ZmluvA o dielo**

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

**I. Zmluvné strany**

**Objednávateľ: Ing. Peter Kovács**

Sídlo: 980 01 Rimavské Janovce 246

Zastúpený: Ing. Peter Kovács, štatutárny zástupca

IČO: 50 138 774

DIČ: 1070034218

IČ DPH: SK1070034218

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK72 1100 0000 0029 4901 6876

Telefón: 0905 665 963

E-mail: [peterkovacs246@gmail.com](mailto:peterkovacs246@gmail.com)

Stavebný dozor: Ing. Peter Kovács

a

**Zhotoviteľ: ..........................**

Sídlo: ..........................

Zastúpený: ..........................

Zapísaný: ..........................

IČO: ..........................

DIČ: ..........................

IČ DPH: ..........................

Bankové spojenie: ..........................

Číslo účtu IBAN: ..........................

Telefón: ..........................

Email: ..........................

Stavbyvedúci: ..........................

Telefón (stavbyvedúci): ..........................

**Preambula**

Táto zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na základe výsledku obstarávania s názvom **„Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie“,** ktoré bolo realizované v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017, aktualizácia č. 6 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2022 (ďalej len „Usmernenie PPA č. 8/2017“). Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená dňa 07.01.2025 v elektronickom obstarávacom systéme JOSEPHINE, ID 62970. Podmienky plnenia zákazky sú v súlade s Usmernením PPA, Výzvou MAS\_060/6.4/2, Výzvou na predkladanie ponúk a Súťažnými podkladmi a ponukou Víťazného potenciálneho dodávateľa, vrátane ceny uvedenej v ponuke.

**II. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy zhotoviť pre objednávateľa dielo **„Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie“** (ďalej len „dielo“) v k.ú. Rimavské Janovce na parcele registra „C“ č. 4081/5, 4081/1.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy za riadne a včas odovzdané dielo zaplatiť Zhotoviteľovi v zmysle dojednaných platobných podmienok.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že samotné dielo vykoná na základe projektovej dokumentácie „Podpora rozvoja vidieckeho cestovného ruchu v obci Rimavské Janovce – Pustatina Seleš, zmena dokončenej stavby“ (vypracoval Ing. Barnabáš Máté, 04/2023), v súlade so stavebným povolením a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou predmetu zákazky je aj vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v prípade ak dôjde počas stavby k zmene projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
5. Súčasťou predmetu zmluvy je tiež záväzok Zhotoviteľa dodať všetky dokumenty, doklady a certifikáty, ktoré sú požadované platnými právnymi predpismi, normami STN a inými normami, ktoré sa vzťahujú na činnosti, materiály, zariadenia a ostatné súčasti predmetu diela.
6. Vzorky, atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi v slovenskom jazyku pred zabudovaním zariadení, materiálov, stavebných hmôt, dielcov, konštrukcií a iných výrobkov na stavbe.
7. Projektovú dokumentáciu stavby (1 sadu v listinnej podobe) a Stavebné povolenie odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.

**III. Čas plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote **do 4-och mesiacov od prevzatia staveniska.** Vykonanie diela v skoršom termíne je možné. Vzhľadom na podmienky Poskytovateľa NFP musí byť stavba ukončená **najneskôr do 30.06.2025**.
2. **Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do troch pracovných dní od podpisu Zmluvy o dielo.**
3. V prípade nedodržania termínu podľa bodu III.1 a III.2 tejto Zmluvy Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
4. Dodržiavanie termínu podľa bodu III.1 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ dôjde k omeškaniu s riadnym plnením – odovzdaním diela Objednávateľovi z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, prípadne sankcie, ktorými v súvislosti s nesplnením diela v dojednanom termíne bude Objednávateľ zaťažený, ako aj sankciu za omeškanie v zmysle tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v protokole bude uvedená špecifikácia diela a miesta jeho výkonu, dátum odovzdania a podpisy zmluvných strán resp. osôb, ktoré sú oprávnené odovzdať a prevziať dielo za príslušnú zmluvnú stranu, zistené vady a nedorobky s termínom ich odstránenia, prípadne aj poznámky, ktoré zmluvná strana požaduje uviesť v odovzdávacom protokole.
7. Zmluvný termín uvedený v bode III.1 je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:

* vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
* v prípade Objednávateľom požadovaných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov Objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžiadajú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanovenia Usmernenia PPA č. 8/2017. V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
* vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania Zhotoviteľa.

**IV. Cena**

1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH | ........... EUR |
| Sadzba DPH v % | 23 % |
| Hodnota DPH | ........... EUR |
| **Cena celkom s DPH** | **........... EUR** |

1. Zhotoviteľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
2. Cena dohodnutá v bode IV.1. kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vy­pratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na me­chanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.
4. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane Zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech Zhotoviteľa.
5. K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:

* v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
* ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase zadávania zákazky (tzv. naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto naviac práce Objednávateľ odsúhlasí.

1. Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy bude nasledovný:

* každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
* v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:

a)  celkovú cenu z výkazu výmer,

b)  položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k výkazu výmer,

c)  položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,

d)  rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu

e)  sprievodnú správu,

f)  kópiu zápisov zo stavebného denníka,

g)  ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) odôvodňujúce predmet príslušného dodatku výkazu výmer,

* Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve,

b)  pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,

c)  v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer.

* Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich prijatia. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
* V návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer
* Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
* Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

**V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe jednej faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi po riadnom skončení a protokolárnom odovzdaní diela bez vád a nedorobkov Zhotoviteľom a prevzatí diela Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená pre­hľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oce­neným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou. Prílohou faktúry bude vzájomne odsúhlasený a oboma zmluvnými stranami podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok. Objednávateľ najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a dodávok zo strany Zhotoviteľa, predmetný súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie.
4. Spolu s faktúrou odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi aj CD nosič s fotodokumentáciou (viď bod č. VI.24 tejto Zmluvy).
5. Faktúra musí obsahovať aj označenie skutočnosti, že dielo je realizované v rámci projektu „Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie, kód projektu NFP309061DWR1.
6. Lehota splatnosti faktúry **je 30 dní** od jej doručenia.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti a nebude k nej pripojený odsúhlasený súpis prác a dodávok alebo protokol o odovzdaní a prevzatí stavby je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry Zhotoviteľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
8. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov.
9. Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých vád a nedorobkov.

**VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady, pokuty a iné podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez vád a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
6. Skryté vady sú tie, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
9. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
10. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
11. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých vád pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa.
12. V zmysle čl. III tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať Objednávateľovi dielo v lehote do 4-och mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z hodnoty diela za každý deň omeškania.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou faktúry zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z hodnoty diela za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500 EUR** za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.
15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zho­toviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápi­som. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požado­vať vysvetlenia od Zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Zhotoviteľa a žiadať Zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutoč­nosti dôležité pre posúdenie postupu Zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňo­vaní diela.
17. **Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zmluvu o poistení** svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vyko­naním diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela Objednávateľovi. Kópiu poistnej zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pre prevzatí staveniska.
18. Na základe oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie   
    a prevzatie doručeného najneskôr 3 dni vopred, Objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela, prípadne zabezpečí účasť investora, resp. účasť iných osôb. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby Zhotoviteľa a Objednávateľa.
19. Skutočnosť, že Zhotoviteľ odovzdal všetky doklady, ktoré sa vzťahujú k danému predmetu plnenia musí potvrdiť Objednávateľ na protokole o ukončení prác, ktorý bude prílohou konečnej faktúry.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu Objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
21. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a nezabudoval do diela počas celej výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobenými týmito vecami pri realizácii stavebného diela, nesie Zhotoviteľ.
22. Dielo je dokončené vtedy, keď nemá žiadne vady alebo nedorobky a bolo odovzdané a prevzaté v zmysle tejto zmluvy a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady v zmysle bodu II.5 a II.6 tejto zmluvy.
23. V prípade využitia subdodávateľov Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
24. Zhotoviteľ bude zabezpečovať fotodokumentáciu stavby o priebehu stavebných prác a to odo dňa prevzatia staveniska, počas celej výstavby až do ukončenia diela. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi CD nosič s fotodokumentáciou o priebehu realizácie prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

**VII. Zodpovednosť za škody:**

1. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na diele až do chvíle, keď ho Objednávateľ prevezme odovzdávacím protokolom. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela dňom zabudovania materiálov do diela a uhradením ceny za takto zabudované materiály, pričom obidve podmienky musia byť splnené kumulatívne.
2. Pokiaľ Zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na diele škodu Objednávateľovi, tretím osobám alebo ostatným účastníkom uskutočnenia diela, je povinný ju v plnej výške nahradiť.

**VIII. Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu**

1. Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre RV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
3. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

**IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
4. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez povinnosti vykonať nové obstarávanie vtedy ak sú splnené podmienky uvedené v Usmernení PPA č. 8/2017 v kap. 4.2.2 a 4.2.3.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
6. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči Zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere. V prípade vyžitia subdodávateľov táto podmienka musí byť uvedená v zmluve medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi.
7. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dva originály sú pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.

**Neoddeliteľné prílohy Zmluvy o dielo:**

**Príloha č. 1: Rozpočet (v písomnej podobe + v elektronickej podobe)**

|  |  |
| --- | --- |
| Rimavské Janovce | ............... |
| dňa ........... | dňa ........... |
| .................................  Ing. Peter Kovács  *štatutárny zástupca Objednávateľa* | ...............................  .............  *štatutárny zástupca Zhotoviteľa* |
| *pečiatka* | *pečiatka* |

**Príloha č. 6 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**

*Samostatná príloha vo formáte .PDF*

**Príloha č. 7 Súťažných podkladov**

*Názov zákazky: Rekonštrukcia nevyužívanej hospodárskej budovy na ubytovacie zariadenie*

*Obstarávateľ: Ing. Peter Kovács, 980 01 Rimavské Janovce 246*

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

*Samostatné prílohy vo formáte .PDF*