**Technická správa**

**Názov stavby**: Podpora rozvoja vidieckeho cestovného ruchu v obce Rimavské Janovce- pustatina Seleš zmena dokončenej stavby

Miesto stavby :Rimavské Janovce pustatina Seleš

Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby

Investor : Ing. Kovács Peter, 980 01 Rimavské Janovce č. 246

Katastrálne územie: Rimavské Janovce a Rimavská Sobota

Číslo parcely 4081/5,4081/1,3657

Druh PD **:projekt na stavebné povolenie**

Generálny projektant: Ing. Barnabáš Máté

Existujúca hospodárska budova je murovaná z tehál. Strop je prefabrikovaný zo železobetónových stropných panelov. Strecha je drevená, sedlová, krytina tvrdá škridlová. Budova bude slúžiť ako turistická ubytovňa na sezónne ubytovanie pre 11. osôb. Vstup je riešený z dvora cez krytú terasu s dvoma vstupmi do prízemia a do podkrovia. Na prízemí sa nachádza spoločenská časť ubytovne. Spoločenská miestnosť s čajovou kuchyňou, izbami hygienickými zariadeniami. Zo spoločenskej miestnosti je schodisko do podkrovia. Do podkrovia je navrhnutá nočná časť turistickej ubytovne v tejto časti je riešené ubytovanie hostí. Hygienické zariadenie je navrhnuté spoločné. Celková kapacity agroturistickej ubytovne je 11 osôb.

**Základy:** Základy pod jestvujúcou budovou ostávajú pôvodné pásové, nové základy budú pod terasou ako bodové pätky a pásové. Základové pásy a pätky sú navrhnuté z prostého betónu. Základová škára je v nezamŕzajúcej hĺbke na kóte –1,200 m. Pod základy sa prevedie štrkopieskový násyp hr. 150 mm.

**Podlahy**: Podlahy sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. Všetky miestnosti majú navrhnuté keramické podlahy v protišmykovom prevedení. Terasa je navrhnutá s betónovými dlaždicami protišmykovom a mrazuvzdornom prevedení.

**Zvislé konštrukcie**: Obvodové a nosné múry sú murované z plných pálených tehál

hr. 300 mm na maltu MVC 25. Priečky sú z priečkových tehál Pk Cd na maltu MVC 10 alt. pórobetónové priečkové tvárnice kladené do lepidla. Obvodový plášť zo strany exteriéru bude izolovaný s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm. Terasa je navrhnutá z drevenej konštrukcie stĺpy sú drevené hranoly o rozmeroch 200/200 mm.

**Vodorovné konštrukcie**: Strop je existujúci zo železobetónových stropných panelov. Časť stropu nad spoločenskou miestnosťou bude odstránená. Demontáž sa prevedie postupnou metódou.

**Výplne otvorov**: Pôvodné výplne otvorov budú demontované a nahradené novými výplňami Okná budú plastové s izolačným trojsklom.

Okenné a dverné výplne sú plastové atypické. Všetky okná a vstupné dvere sú prírodné drevenej farby. Zasklenie previesť s izolačným trojsklom. Na výrobu plastových okien je potrebné použiť sedemkomorový profil s dvoma štádiami tesnenia so stredovým a krajným tesnením. Spôsob osadenia okien je pred omietkami s tým, že kotvenie sa prevedie pomocou vrutov po obvode z exteriéru sa vtlačí gumové tesnenie s dekompresiou 0,9 priemeru 20 mm ,vyplní sa povrazcom a spoje z obidvoch strán sa vyplnia polyuretánovou penou. Vnútorné dvere sú drevené osadené do drevenej obložkovej zárubne.

**Vonkajšie a vnútorné úpravy povrchov**:

Vonkajšie omietky sú hladké, štukové, vnútorné omietky sú

vápenné štukové. Vyznačené steny vo výkresovej časti sa opatria keramickým obkladom. Obklady sú lepené cez tmely v skladbe Asoplast- MZ a lepidlom Monoflex- lepidlo. Spárovanie obkladov je s hmotou ASO- Fuenbunt farebného odtieňa prispôsobeného odtieňu obkladu. Sokel je obložený s kamenným obkladom.

**Izolácia proti vode** :

Sú navrhnuté proti zemnej vlhkosti .V prípade zvýšenej zemnej vlhkosti, resp .výskytu spodnej vody je potrebné izoláciu upraviť podľa konkrétnych staveniskových podmienok.

**Krytiny:**

Strešná krytina jestvujúca keramická sa demontuje a je navrhnutá z betónových škridly alternatívne z keramických. Farba sa určí súčasne s fasádnou farbou.

**Krov:** Krov ostáva existujúci sedlový. Podkrovie bude osvetlenými novými otvormi vikiermi. Bude sa zasahovať do konštrukcie strechy v mieste vikierov sa krátia krokv a bude osadená výmena. Nosné prvky ostávajú pôvodné pomúrnice, krokvy, stĺpy, klieštiny. Nad terasou je nová tesárska strešná konštrukcia krokvy sú 100/120 mm. Drevené časti krovu pred zakrytím je treba opatriť s náterom proti hnilobe drevným škodcom.

Strešný plášť

Strešná krytina je navrhnutá zo škridly

Skladba strechy:

Krytina

Vodorovné latovanie 50x40 mm

Kontralata 50x40 mm

Izolačná fólia

Krov

Tepelná izolácia NOBASIL 80 mm

Parozábrana

Sádrokartónový obklad.

**Terasa**

Betónová krytina

Lata 50/50 mm

Kontralata 50/50 mm

Paropriepustná fólia

Krokva 120 /100

Tatranský profil

**Maľby a nátery**: Vnútorné maľby sú jednoduché biele. Vonkajšie sú AKRONÁTOVÉ. Zámočnícke výrobky sa natrú dvakrát základným olejovým náterom, 1x vrchným EMAILOM. Farebný odtieň určí investor stavby.

**Vetranie miestností**: Obytné priestory budú vetrané prírodným vetraním s oknami a hygienické miestnosti ktoré nemajú priame vetrania sú vetrané nútene s ventilátormi.

**Izolácia proti vode**: Sú navrhnuté proti zemnej vlhkosti. V prípade zvýšenej zemnej vlhkosti, resp. výskytu spodnej vody je potrebné izoláciu upraviť podľa konkrétnych staveniskových podmienok.

**Konštrukcie klampiarske**: všetky oplechovania sú navrhnuté z pozinkovaného plechu hr. 0,6mm spájané bežnými klampiarskymi spojmi, prevedenými podľa STN 733610 klampiarske konštrukcie.

**Zámočnícke konštrukcie:**

Jednotlivé konštrukcie sú prevedené z dostupného oceľového materiálu, spájané zvarmi a skrutkami podľa potrieb konštrukcie. Opatrené sú nátermi proti korózii v tejto skladbe:

1x S2008 Farba základná reaktívna

1x S2035 Farba základná reaktívna

2x S2038 Farba alkydová číslo odtieňa podľa umiestnia výrobku.

**D.BOZP a všeobecné údaje.**

Pri realizácii je potrebné, aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy , ktoré súvisia s vykonávanou prácou.

Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky 124/2006 na zaistenie ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisku.

Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce

**Predpisy a normy**

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a do poručeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

V Rimavskej Sobote 04.2023 Vypracoval : Ing. Barnabáš Máté

**Súhrnná technická správa**

**1,Identifikačné údaje stavby**

**Názov stavby**: **Podpora rozvoja vidieckeho cestovného ruchu v obce Rimavské Janovce- pustatina Seleš zmena dokončenej stavby**

Miesto stavby :Rimavské Janovce pustatina Seleš

Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby

Investor : Ing. Kovács Peter, 980 01 Rimavské Janovce č. 246

Katastrálne územie: Rimavské Janovce a Rimavská Sobota

Číslo parcely 4081/5,4081/1,3657

Druh PD **:projekt na stavebné povolenie**

Generálny projektant: Ing. Barnabáš Máté

**Základné údaje stavby**

**Charakteristika územia stavby**

Areál sa nachádza v katastrálnom území v intraviláne obce Rimavské Janovce na pustatina Seleš na parcelách 4081/,4801/1,3657. Na stavenisku sa nachádzaj objekt slúžiaci pre poľnohospodársku činnosť- hospodárska budova. Projekt rieši prestavbu hospodárskej budovy na rekreáciu – turistickú ubytovňu. Budova je napojená na existujúci rozvod elektrickej energie , zdroj vody je existujúca kopaná studňa splašky sú zachytené v jestvujúcej žumpe. Všetky prípojky inžinierskych sieti sú vybudované existujúce. Budova sa nachádza na pozemku majiteľa.

Geologické pomery sú vhodné na založenie pre dané stavby.

Inžinierske siete sú vyznačené v projekte na situácií stavby.

**Účel stavby a architektonické riešenie**

Existujúca hospodárska budova je prízemná so sedlovou strechou. V rámci prestavby bude zabudované povala pristavaná krytá terasa. Prízemie je navrhnuté nasledovne vstupy sú cez terasu do kuchyne a do spoločenskej časti stavby. Prístup do podkrovia bude z dennej miestnosti. V budove sú navrhnuté hygienické miestnosti spoločné. Budova po prestavbe bude slúžiť na turistickú ubytovňu s kapacitou 11 osôb. Ubytovňa bude využitá, len sezóne v letných mesiacoch.

**Použité mapové a geodetické podklady**

Kópia pozemkovej mapy a situačný výkres pozemku poskytnutý investorom stavby.

**Riešenie dopravy**

Stavba je priamo napojená na komunikáciu – poľnú cestu. Cesta je spevnená prašná na únosnosť zaťaženia s ťažkými dopravnými prostriedkami v suchom počasí je vhodná..

**Vykonané prieskum**

Na stavenisku nebol prevedený hydrogeologický prieskum , nakoľko ide o nenáročnú stavbu nie je potrebné. Previedlo sa výškové zameranie pozemku , určenie polohy inžinierskych sietí- prípojky.

**Príprava pre výstavbu**

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné siete ktoré by bránili vo výstavbe a bolo by treba dodržať ochranné pásma.

**Napojenie stavby na inžinierske siete**:

Kanalizácia : dažďové vody sú odvedené voľne na terén . Splašky sú odvedené do žumpy resp. je možnosť vybudovať ČOV. Elektrická energia je privedená z miestnych rozvodov. Pitná voda sa nachádza v jestvujúcej studni. Všetky prípojky sú existujúce.

**Ekonomické hodnotenie stavby:**

Prevedie investor stavby.

**Vplyv stavby na životné prostredie:**

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Kód Názov Kategória Zhromažďovanie Množstvo

17 02 01 odpadové drevo O  využitie

15 01 01 obaly z papiera O  zberne surovín

17 04 05 železo a oceľ O  zberne surovín

17 02 03 obaly z plastov O  zberne surovín

17 09 04 stav. suť a iný stav. odpad O  skládka TKO

**Protipožiarne zabezpečenie**

Tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.

**Stanovenie ochranných pásiem**

Podzemné rozvody elektrickej energie majú ochranné pásmo 1 m na všetky strany. Pred zahájením zemných prác **je potrebné dať vytýčiť trasy všetkých existujúcich sieti.**

**Zariadenie civilnej obrany a jeho mierové využitie**

Charakter stavby nepožaduje.

**Údaje o technologickej časti stavby:**

Neobsahuje technológiu.

**Zemné práce:**

Budú prevádzané pri výkopoch.

Prebytočná zemina sa využije na násyp na pozemku na vyrovnávanie nerovnosti terénu.. Sute a stavebný odpad sa odvezie na riadenú skládku TKO.

**Podzemná Voda**

Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt podzemnej vody.

**Zásobovanie s vodou**

Budova je napojená n existujúcu kopanú studňu. Vodáreň bude opatrená filtračným zariadením a chlórovačom vody. Pred spustením budovy do prevádzky je potrebné previesť hygienický rozbor vody. Potreba vody je 0,01933l/s.

**Teplo a palivá**

Vykurovanie je navrhnuté ako lokálne na tuhé palivo na palivové drevo. Príprava teplej vody bude v elektrickom zásobníku.

**Rozvod elektrickej energie**

Budova je napojená na sekundárny rozvod elektrickej energie. Inštalovaný výkon je 20kW

Súčasný výkon 16 kW. Spotreba je meraná v jestvujúcom elektromerovom rozvádzači.

Bleskozvod- pozostáva zo zbernej a zvodovej sústavy- navrhnutá je ako hredeňová.

**Zabezpečenie stavby z hľadiska PO a CO**

Pri projektovaní a realizácií stavby budú dodržané všetky platné normy a predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti stavieb.

Projekt požiarnej ochrany stavby je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorý určuje požiarne pásma, odstupové vzdialenosti, ochranné pásma jednotlivých zariadení. Dispozičné rozmiestnenie tieto všetky obmedzujúce faktory plne umožňuje a zohľadňuje.

**Starostlivosť o bezpečnosť práce**

Hygiena a bezpečnosť práce a technických zariadení je navrhovaná v zmysle požiadaviek stavebného zákona č. 50/76 Zb., ako i dodatkov a zmien.

Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky 124/2006 na zaistenie ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisku.

Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce

**5.Poznámka**

Vypracovanie projektu stavby bolo prevedené na základe pokladov a pripomienok investora a vyjadrení oprávnených správcov inžinierskych sietí a štátnych orgánov Slovenskej republiky

V Rimavskej Sobote 04.2023 Vypracoval: Ing. Máté Barnabáš