



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
		Martin Daniš 048/4325645	28.05.2020

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie návrhu.

Identifikácia súťaže návrhov:

Verejný obstarávateľ:	Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky:	Revitalizácia budovy a areálu bývalého Gymnázia Mateja Bela vo Zvolene
Vyhlásené:	v Úradnom vestníku Európskej únie č. S72 dňa 10.04.2020 pod zn. oznámenia 2020/S 072-172625

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie návrhu vo vyššie identifikovanej súťaži návrhov a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytujeme všetkým záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1.

V zadaní súťaže v krajinárskych požiadavkách sa píše že dnešné parkovisko nebude využívané pre potreby areálu. Doplníte prosím informáciu kým a ako bude využívané aj s ohľadom na to, že vo vymedzení riešeného územia je plocha parkoviska súčasťou riešeného územia.

Odpoveď č. 1.

Parkovacia plocha je využívaná najmä obyvateľmi okolitých bytových domov a návštevníkmi verejných priestranstiev a existujúcich prevádzok občianskej vybavenosti v území. Plocha by mala ostať naďalej verejne prístupná. Súťažné zadanie nevyklučuje možnosti úpravy, avšak v takom prípade je nutné vzhľadom na hospodárnosť zvážiť prínos takejto investície. Zároveň je potrebné rešpektovať stanovisko Mesta Zvolen, cit.:

„Do odpovedajúceho počtu parkovacích miest žiadame nezapočítavať jestvujúce parkovisko umiestnené medzi budovou gymnázia a Okružnou ulicou.“

To znamená, že do úvahy prichádza aj využitie inej plochy na parkovanie ako zámena v rámci riešeného územia s tým, že daný počet parkovacích miest ostane k dispozícii obyvateľom okolitých objektov.

Otázka č. 2.

V zadaní súťaže v požiadavkách na sociálne služby sa píše, že vyhlasovateľ preferuje zlučovanie spoločenských priestorov. Je možné zlučovať jedáleň a spoločenskú miestnosť? Charakter spoločenskej miestnosti v oboch zariadeniach sociálnych služieb ma mať charakter „obývačky“ na individuálne trávenie voľného času alebo v malých skupinách alebo „multifunkčnej“ sály na skupinové aktivity?

Odpoveď č. 2.

V zariadení s poskytovaním sociálnych služieb pobytovou formou by spoločenská miestnosť a jedáleň mali tvoriť samostatné priestory, pre zariadenia s poskytovaním sociálnych služieb ambulantnou formou/denný stacionár je možné prípadne uvažovať aj so zlúčením jedálne a spoločenskej miestnosti, avšak pri dodržaní súčtu plošných

výmer oboch funkcií. Vzhľadom na to, že konkrétni prevádzkovatelia oboch zariadení sociálnych služieb nie sú v súčasnosti určení, nie je zo strany vyhlasovateľa konkretizovanie požiadaviek na charakter spoločenskej miestnosti možné a ponecháva v tomto smere návrh na zvážení účastníkov.

Otázka č. 3.

Zariadenie sociálnych služieb – ambulantná forma, denný stacionár. Môže vyhlasovateľ bližšie špecifikovať predstavu o klientele a fungovaní? Ide špecificky o klub dôchodcov alebo širšie zamerané služby pre klientov z rôznych vekových a sociálnych vrstiev?

Odpoveď č. 3.

V prípade zariadenia sociálnych služieb – ambulantná forma, denný stacionár, pôjde o zariadenie určené občanom so zdravotným postihnutím, zatiaľ bez vekového obmedzenia, prioritne z lokality Zvolen (optimálna kapacita 20 prijímateľov sociálnych služieb). Pre občanov v dôchodkovom veku je plánované (v lokálnom programe uvedené) zariadenie pre seniorov – pobytová forma, s kapacitou maximálne 40 prijímateľov sociálnych služieb.

Otázka č. 4.

Lokálny program vyhlasovateľa požaduje tri veľkokapacitné priestory – prevádzku potravín, drogérie a spoločenskú sálu s pôdorysnými rozmermi v stovkách m². Pri takýchto priestoroch je štandard vyššia svetlá výška, určite viac ako súčasná 3m v budove gymnázia. Zadanie požaduje aby bol lokálny program v čo najväčšej možnej miere obsiahnutý v existujúcom objeme budovy, pričom vytvorenie nového stavebného objemu je prípustné. Zachovanie existujúcich svetlých výšok je problematické pre plnohodnotné prevádzky komerčných priestorov. Keďže vychádzame zo svojich skúseností a poznatkov v rámci daných typológií a súčasných trendov, tak predpokladáme, že silný platiaci nájomca si diktuje priestorové požiadavky a neprispôsobuje sa nevhodným. Môžeme poprosiť vyhlasovateľa o spresnenie požiadaviek na charakter priestorov na komerčný prenájom. V zmysle pomer predajnej a skladovej plochy, svetlá výška priestorov, charakter prevádzky v zmysle požadovanej dostupnosti autom a parkovania alebo len lokálne potraviny a drogéria. Respektíve požiadať vyhlasovateľa o potvrdenie možnosti umiestňovať prevádzky potravín a drogérie do existujúcich priestorov gymnázia so svetlou výškou 3m.

Odpoveď č. 4.

Podľa vyhlasovateľa je možné navrhnuť prevádzky v rámci existujúcich priestorov gymnázia a prípadnej prístavby. Pomer predajnej a skladovej plochy nie je v zadaní špecificky stanovený. Vyhlasovateľ a porota si uvedomujú limity a obmedzenia rekonštruovanej budovy. Navrhované prevádzky je potrebné navrhnuť tak, aby boli minimalizované obmedzenia dané existujúcim stavebným/konštrukčným riešením. Prevádzky v objekte a prípadnej prístavbe musia spĺňať parametre v zmysle platných zákonov a vyhlášok s prihliadnutím na fakt, že pri objekte gymnázia sa jedná o rekonštrukciu a nová funkcia sa v tomto prípade prispôsobuje existujúcej budove.

Otázka č. 5.

V priestorových požiadavkách pre vzdelávaciu prevádzku sa požaduje dve samostatné prevádzky každá s dvoma priestorovými modulmi, jednou viacúčelovou miestnosťou a samostatným kancelárskym a hygienickým zázemím, je to správne?

Odpoveď č. 5.

Áno, je to správne.

S úctou,

Martin Daniš
sekretár súťaže