

UMOWA

Nr

zawarta w dniu roku w Niegowie pomiędzy :

Gminą Niegowa, ul. Sobieskiego Nr 1, 42 – 320 Niegowa

NIP 577 19 60 580, REGON 151398511

w imieniu, której działa:

Mariusz Rembak- Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

Renaty Noszczyk – Skarbnik Gminy Niegowa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy RPV.271.1...2025 z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Budowa budynku Przedszkola Publicznego w Niegowie**” (dalej odpowiednio: Dokumentacja lub Zadanie) na podstawie wymogów zawartych w dokumentach zamówienia (dalej: SWZ lub dokumenty zamówienia), zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisów prawa.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prawidłowo wykonana Dokumentacja winna umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowania zakupowego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przeprowadzenie opisanych w niniejszej Umowie robót.
3. Projektowany przez Wykonawcę obiekt w ramach niniejszej Umowy powinien spełniać zwłaszcza następujące założenia funkcjonalne:
 - a. obiekt przeznaczony na stały pobyt dzieci przedszkolnych i szkolnych;
 - b. obiekt z funkcją umożliwiającą przygotowywanie i wydawanie ciepłych posiłków
 - c. czynny przez cały rok kalendarzowy;
 - d. obiekt o funkcji administracyjnej – siedziba przedszkola publicznego;
 - e. poza podstawowym przeznaczeniem obiektu, obiekt może być dodatkowo wykorzystywany w celu realizacji zadań własnych gminy (organizacja wyborów samorządowych, spotkań z mieszkańcami i inne);
 - f. obiekt z funkcją schronu na potrzeby cywilne
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z podstawowymi wymaganiami dotyczącymi obiektu określonymi w dokumentach zamówienia, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z tymi wymaganiami.
5. Dokumentacja winna być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, opiniami i sprawdzeniem projektu.
6. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021r. poz. 2454); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126) i innymi obowiązującymi

przepisami. Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz ustawy Prawo Zamówień publicznych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej

7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania kosztorysów inwestorskich do dnia zakończenia inwestycji przez Zamawiającego na podstawie Dokumentacji, w ramach niniejszej umowy maksymalnie dwukrotnie
8. Wykonawca zobowiązany jest, po odbiorze Dokumentacji przez Zamawiającego, do dokonywania na każde żądanie Zamawiającego, ewentualnych korekt wykonanej Dokumentacji (nadzór autorski).
9. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego, kierowane na adres e-mail: [redacted] do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego (w ramach niniejszej umowy maksymalnie trzy pobyty min. trzy godzinne na budowie, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania Zamawiającemu i Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego o ewentualnym wzroście kosztów inwestycji wynikającym z wprowadzenia danej zmiany.
10. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące rodzaje i ilości opracowań powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1	Koncepcje wstępną budowy przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu	Po 1 egz. każdej koncepcji + wersja elektroniczna na płycie CD
2	Koncepcja ostateczna budowy przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3	Projekt budowlany obejmujący zaprojektowane branże	5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD (opieczątowane 3 egz. dla Zamawiającego)
4	Projekty techniczne obejmujące zaprojektowane branże	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6	Przedmiar robót	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
7	Kosztorys inwestorski	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
9	Charakterystyka energetyczna budynku	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
10	Decyzja o pozwoleniu na budowę	1 egz.

§ 2

Etapy wykonania przedmiotu umowy

1. W ramach **Etapu I („inwentaryzacyjnego/przygotowawczego”)** realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do opracowania i przygotowania materiałów wyjściowych do projektowania, w tym w szczególności:
 - a) pozyskania aktualnego wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wypisu z ewidencji gruntów,
 - b) wykonania aktualnej mapy do celów projektowych obszaru, w szczególności z naniesionymi istniejącymi zjazdami, drzewami, krzewami, sieciami i pozostałymi elementami zagospodarowania, w zakresie wymaganym do należytego wykonania dokumentacji projektowej,
 - c) wykonania badań geotechnicznych oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji

przedmiotu umowy. Realizacja przedmiotu umowy wymaga wykonania badania gruntu pozwalającego na realizację i inwestycji z uwzględnieniem budowy schronu;

- d) Zamawiający wymaga spotkania organizacyjnego przez przystąpieniem do realizacji zamówienia, mającego na celu dokładne omówienie przedmiotu i sposobu realizacji umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. W ramach **Etapu II („konceptyjnego”)** realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do:
- Wykonanie koncepcji układu funkcjonalno-użytkowego dla budowy przedszkola,
 - przygotowanie rysunku zagospodarowania terenu wraz z opisem;
 - przygotowanie koncepcji połączenia łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły (2 warianty)
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać prezentacji koncepcji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz oceny pod kątem kosztów budowy i eksploatacji **w terminie 60 dni od daty podpisania umowy**.
4. **Po przekazaniu kompletnej koncepcji**, Zamawiający zaprosi wykonawcę na spotkanie, które odbędzie się w terminie 14 dni od przekazania kompletnej koncepcji, w celu ich omówienia. Efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) do koncepcji, które wykonawca winien wprowadzić w celu jej ostatecznego wyboru. Protokół uwag do koncepcji sporządzony przez Wykonawcę zatwierdza Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania modyfikacji do koncepcji, które wykonawca jest zobowiązany wprowadzić, o ile nie zabraniają tego obowiązujące przepisy prawa.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności pierwszej modyfikacji wybranej koncepcji, wykonawca wykona modyfikację koncepcji **w terminie 14 dni** od dnia zgłoszenia uwag oraz w tym terminie przekaże ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu - efektem spotkania będzie protokół uwag (lub braku uwag) do koncepcji, które wykonawca winien spełnić przy drugiej modyfikacji koncepcji. **W terminie do 3 dni roboczych** od dnia spotkania Zamawiający może zgłosić Wykonawcy dodatkowe uwagi do koncepcji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania drugiej modyfikacji koncepcji wstępnej wykonawca wykona modyfikację koncepcji **w terminie 14 dni** od dnia przekazania uwag oraz w tym terminie przekaże ją Zamawiającemu na wspólnym spotkaniu – w przypadku braku wad efektem spotkania będzie protokół odbioru koncepcji.
8. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru koncepcji stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji III etapu.
10. W ramach **Etapu III („wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy Przedszkola Publicznego w Niegowie”:** projektu budowlanego, projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę”) realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do:
- Wykonania projektu budowlanego w zakresie wszystkich projektowanych branż wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, również odstępstw od warunków technicznych (jeśli będą wymagane).
 - Uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie objętym projektem budowlanym, w ramach otrzymanego pełnomocnictwa .
 - Wykonania projektu technicznego wszystkich zaprojektowanych branż wraz z zagospodarowaniem terenu - w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych, wykonania zaprojektowanych elementów budowlanych.
 - Sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jako opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Opracowanie należy wykonać dla wszystkich branż objętych dokumentacją projektową.
 - Sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót jako opracowania zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Opracowanie należy sporządzić w podziale na poszczególne branże, elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego należy ująć w odrębnych zestawieniach.
 - Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w podziale na poszczególne branże. W przypadku upływu terminu ważności kosztorysu **/6 miesięcy/** Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany

jest sporządzić jedną aktualizację w cenie ofertowej.

11. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów, wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe oraz kosztowe.
12. Na każdym etapie projektowania należy zwrócić szczególną uwagę na koszty realizacji inwestycji oraz informować Zamawiającego o skutkach finansowych proponowanych rozwiązań projektowych.
13. W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy własne typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń nie można opisywać przez wskazanie znaku towarowego, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku wskazania „lub równoważny” należy określić wymagania równoważności (parametry techniczne i wymogi jakościowe), tak, aby nie było wątpliwości jaki produkt jest równoważny z produktem, który został wymieniony w dokumentacji projektowej. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w szczególności w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
14. W ramach dokumentacji projektowej należy ponadto opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz charakterystykę energetyczną dla zaprojektowanego budynku.
15. Dokumentacja projektowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. W zakresie wykonywania czynności służących do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
17. Projekt winien przewidywać wykonanie radiowęzła. Projekt winien odpowiadać wszelkim innym wymagom bezpieczeństwa. Każda sala winna zostać wyposażona w monitoring. Projekt winien uwzględniać ponadto wymianę ogrodzenia wraz z wygradzeniem terenu oraz budową placu zabaw.
18. Zamawiający wymaga przygotowania czterech odrębnych kosztorysów i przedmiarów
19. Przewiduje się zmianę lokalizacji przedszkola, co zostanie przez Zamawiającego sprecyzowane po wykonaniu wstępnej koncepcji, o której mowa w niniejszym paragrafie, natomiast docelowo pomieszczenia przedszkola winny stwarzać warunki dla opieki nad 50 dziećmi w 2 oddziałach.
20. Zamawiający wymaga zaprojektowania pokoju przeznaczonego dla nauczania i opieki nad dziećmi dotkniętymi autyzmem.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wyszczególnionej w tabeli zawartej w § 1 ust. 10 Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj, do dnia2025 r. z uwzględnieniem terminów częściowych określonych w § 2 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie, o której mowa w ustępie poprzedzającym, do siedziby Zamawiającego kompletną Dokumentację, co Zamawiający pokwituje w protokole zdawczo-odbiorczym (sporządzanym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach), którego jeden egzemplarz wyda Wykonawcy, jako potwierdzenie złożenia Dokumentacji. Drugi egzemplarz protokołu pozostaje u Zamawiającego. Potwierdzenie wpływu nie stanowi odbioru jakościowego ani ilościowego Dokumentacji, na który Zamawiający ma 21 dni od daty wpływu Dokumentacji. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność Dokumentacji i nośników, na których została umieszczona.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonej Dokumentacji, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 21 dni od daty przekazania Dokumentacji zgodnie z ustępem poprzedzającym, i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie niezwłocznie powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres: [redacted] W razie podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT, na wynagrodzenie, zgodnie z § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby

upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący.

4. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres: [REDAKCYJNE]
5. Wniesienie reklamacji dotyczącej wady istotnej względem dostarczonej Dokumentacji powoduje nierozpoczęcie biegu terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, termin oddania Dokumentacji zostanie uznany za dotrzymany. Treść zdania poprzedniego dotyczy jedynie pierwszego zgłoszenia wady Dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 5-6 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Dokumentacji, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości.
8. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Dokumentacji, niedostrzeżonych przy ich sprawdzaniu, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: [REDAKCYJNE] w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji wolnej od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu pełnego wynagrodzenia - według wyboru Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2-6 niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Dokumentacji, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Dokumentacji,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji w wyżej wskazanym zakresie jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy. W pozostałym zakresie przeniesienie praw autorskich oraz majątkowych, w tym praw zależnych oraz pełnienia usługi nadzoru autorskiego, określone zostanie w odrębnej umowie. Koszt usługi nie może być wyższy niż 4 procent wartości robót budowlanych netto, określonych w kosztorysie inwestorskim lub jego aktualizacji na dzień zawarcia tej umowy.
3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).

4. Zamawiający może wedle swego uznania, bez zgody Wykonawcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Dokumentacji oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Dokumentacji, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 zdanie ostatnie, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.
7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Dokumentacji.
8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Dokumentacji wyłącznie w celach archiwalnych.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym z wymaganymi prawem uprawnieniami), potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) proces kreacji Dokumentacji polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym,
 - c) niniejsza umowa nie narusza autorskich praw osobistych autora (-ów) Dokumentacji (stworzonej na podstawie niniejszej umowy), a nadto Dokumentacja nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłaby Dokumentacja ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Dokumentacji;
 - d) Dokumentacja nie będzie zawierać niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
 - e) przysługują mu wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Dokumentacji w zakresie umożliwiającym mu przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - f) z uwagi na zatrudnianie pracowników, mają do niego zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie oraz oświadczeń i zobowiązań stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
5. Dokumentacja lub jej części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi oraz

normami i że została wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część Dokumentacji. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Dokumentacja spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia.

6. Wykonawca nie może zlecić wykonania Dokumentacji osobie trzeciej w całości ani w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania Dokumentacji podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zadania podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada także za rozliczenie prac podwykonawcy we własnym zakresie. Wzór umowy należy przesłać na adres korespondencyjny Zamawiającego lub mailowo na : przetargi@niegowa.pl
9. Część zamówienia realizowana będzie z udziałem następujących podwykonawców
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć na 7 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania usług. Postanowienie stosuję się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 10, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia podpisania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
13. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w niniejszej umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi [] zł (słownie: [] 00/100) zgodnie ze złożoną ofertą cenową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego (w ilości 3 pobytów na terenie inwestycji w czasie jej trwania) w zakresie wymienionym w umowie oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego w zakresie wymienionym w umowie, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Dokumentacji z wszelkich tytułów prawnych.
3. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, do której Wykonawca załączy kopię protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonawca wystawia fakturę VAT tylko i wyłącznie w przypadku podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zapłata za fakturę VAT, o której mowa w ustępie poprzednim, bez uprzedniego podpisania bez zastrzeżeń

- protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, nie stanowi akceptacji jakościowej Dokumentacji.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
 6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
 7. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
 8. Jeżeli Przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo
 - przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo
 9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
 10. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy:
 - Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
 - Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
 11. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
 12. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ustępie powyżej, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:

- zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
- zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
- nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, przy czym za zwłokę uznaje się również przesłanie niepełnych, niezrozumiałych lub wymijających odpowiedzi na zadawane przez wykonawców pytania, do momentu przesłania rzetelnej, wyczerpującej odpowiedzi
 - c) za zwłokę w przekazaniu kompletnego i bez wad przedmiotu umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - d) za zwłokę w przekazaniu kompletnej oraz pozbawionej wad części przedmiotu umowy, w stosunku do terminów częściowych określonych w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - e) za zwłokę w usunięciu wad lub braków Dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - f) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - g) za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym, jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zaprzestania naruszeń przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. g niniejszego paragrafu), na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
4. Kara umowna za zwłokę w realizacji niniejszej umowy liczona jest od terminu przewidzianego w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu/odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Naliczanie kary umownej za opóźnienie Wykonawcy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie. Naliczanie kary umownej za opóźnienie Wykonawcy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie. Kary umowne za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. zwłokę) i za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie) podlegają sumowaniu, o ile kara umowna za nienależyte wykonanie zobowiązania dotyczy innej części świadczenia Wykonawcy, niż kara umowna za niewykonanie zobowiązania. Łączna suma kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. Postanowienia ust. 2 - 6 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 8

Rękojnia za wady i Gwarancja jakości

1. Na wykonaną Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Procedura zgłaszania wad w ramach rękojmi opisana jest w § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji ujawnią się wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy mailem na adres [REDAKTOWANE], a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady, wady te usunąć.

§ 9

Poufność i własność dokumentacji

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) dotyczące danych osobowych, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
 - b) niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742).
 - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
4. Za naruszenie postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków tam przewidzianych, Wykonawca zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio stosuje się postanowienia § 7 ust. 2-6.
5. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakiegokolwiek kosztów.

§ 10

Sposoby rozwiązania niniejszej umowy

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego, w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyte wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy w porównaniu do któregośkolwiek z terminów określonych w Umowie, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z Umową,
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności lub mimo wezwania nie przedłożył zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego jego

- posiadanie.
- 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utraciło moc wiążącą,
 2. Zamawiającemu - niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 5. Niezależnie od powyższego - Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem przepisów Kodeksu Cywilnego
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania bądź złożył fałszywe oświadczenie w tym zakresie w momencie składania oferty
 - 3) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

§ 11

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości _____ zł.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: _____.
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania Umowy oraz określony w § 8 ust. 1 Umowy okres gwarancji jakości.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70 %) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15- dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, aneksem podpisanym przez Strony lub umocowanych przedstawicieli obu Stron.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Umowy, ale nie stanowi to roszczenia Wykonawcy do jednostronnego żądania od Zamawiającego takiej zmiany, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu (pierwotnych terminów) z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a określonych poniżej:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności w tym przedłużająca się procedura administracyjna lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności;
 - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. przez inne podmioty,
 - c) przedłużającej się bezczynności tych organów lub podmiotów,
 - d) nieterminowego odebrania etapu prac,
 - 2) konieczności zmiany dokumentacji projektowej - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usług z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe, długotrwałe (powyżej 5 dni roboczych) nie zawinione przez wykonawcę przerwy w dostawie energii elektrycznej, jeżeli przerwy te uniemożliwiają pracę zespołu, promieniowanie lub skażenia, stan pandemii chorób, epidemii chorób, zmiany związane ze stanami pandemii, epidemii, w tym ich przebiegiem,
 - 5) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, wyroków, postanowień, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, a które nie zostały przewidziane na etapie zawierania niniejszej umowy
 - 6) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
 - 7) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu usługi, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a nie wykonanie których uniemożliwiłoby należyte wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 8) gdy wystąpi konieczność wykonania zmiany technologii zaprojektowanych robót z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
 - 9) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455

ustawy PZP.

5. Poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy, w razie zaistnienia poniższych okoliczności:

- a) usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
- b) ograniczenie zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy,
- c) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
- d) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres,
- e) skrócenie terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
- f) odnośnie wszelkich zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno- prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- g) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobami uprawnionymi do dokonywania odbioru technicznego Dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
 - a) ze strony Zamawiającego _____,
 - b) ze strony Wykonawcy _____.

Zmiana osób pełniących w/w obowiązki może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. Osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym ustępie nie są uprawnione do dokonywania zmian w niniejszej umowie, zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu stron i rozporządzania jakimikolwiek prawami wynikającymi z niniejszej umowy.

3. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej (zwłaszcza w przedmiocie składania reklamacji), chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości e-mail przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie przez Zamawiającego.
4. Korespondencja wysłana na adres siedziby lub adres e-mail drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi drugą stronę umowy o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
5. Niewykonywanie lub opóźnienie w wykonaniu przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, aneksem podpisanym przez Strony lub umocowanych przedstawicieli obu Stron.
7. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron.
8. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.

9. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazałyby się nieważne lub nieskuteczne lub niniejsza umowa zawierać będzie lukę, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy, zaś postanowienie nieważne, zostanie zastąpione postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
10. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: