



## ZÁPISNICA

**z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 397 865  
Web: <http://uniba.sk>  
Kontaktná osoba: Ing Miroslava Vyšná, odborný referent OCOZ  
[miroslava.vysna@uniba.sk](mailto:miroslava.vysna@uniba.sk)

### 2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: Rekonštrukcia a modernizácia budovy NTÚ LF UK  
Úradný vestník EU: Vestník č. 13/2025, č.39868 - 2025zo dňa 20.01 2025  
Vestník verejného obstarávania: Vestník č. 14/2025, zn. 1315 – MSP, zo dňa 21.01.2025  
Postup verejného obstarávania: Nadlimitná zákazka na – verejná súťaž, superreverzný postup  
Lehota na predkladanie ponúk: 03.03. 2025, 11:00 hod.  
Dátum a čas otvárania ponúk: 03.03. 2025, 11:10 hod.

3. Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR bez DPH) sa predbežne na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača:

**Okienkovo s.r.o., Platanová 1A, 010 07 Žilina  
IČO: 52230937**

4. Komisia na vyhodnotenia ponúk ďalej (len „komisia“) pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a splneniu požiadaviek na predmet zákazky.

### 5. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Komisia pristúpila na vyhodnotenie ponuky od uchádzača Okienkovo s.r.o., ktorá v predloženej ponuke predložila nasledovné doklady:

Podmienky účasti (definované v súťažných podkladoch)	
§ 32 - osobné postavenie	Predložené doklady: <ul style="list-style-type: none"><li>• Potvrdenie z Colnej správy Žilina – bez nedoplatkov;</li><li>• Potvrdenie z Daňový úrad Žilina – bez nedoplatkov,</li></ul>





	<ul style="list-style-type: none"><li>• Potvrdenie Okresný súd Žilina. bez konkurzu, , reštrukturalizácie, konkurzného konania;</li><li>• Potvrdenie Sociálna poisťovňa- bez nedoplatkov;</li><li>• Potvrdenie zdravotná poisťovňa – bez nedoplatkov;</li><li>• Výpis z registra trestov za osobu Róbert Sojka</li><li>• Výpis z registra treskov na práv. osobu Okienkovo, s.r.o.</li><li>• Výpis z obchodného registra</li></ul>
	Čestné vyhlásenie zákaz činnosti
	Čestné vyhlásenie k podmienke účasti osobného postavenia
	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti

Verejný obstarávateľ požadoval splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1, ktoré uchádzač Okienkovo s.r.o. splnil predložením vyššie uvedených dokladov. Komisia na vyhodnotenie ponúk si predložené doklady overila prostredníctvom systému OverSi, pričom neidentifikovala žiadnu nezrovnalosť

Komisia na vyhodnotenie ponúk ďalej pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

<b>Požiadavka na predmet zákazky</b>	<b>Spôsob splnenia</b>
Identifikačné údaje uchádzača a zoznam dôverných informácií	Predložený doklad
Vyplnený Výkaz Výmer	Predložený doklad
Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk	Predložený doklad
Čestné vyhlásenie uchádzača	Predložený doklad
Zoznam referencií – Zoznam uskutočnených prác NTÚ	Predložený doklad
Životopis, osvedčenie stavbyvedúceho, čestné vyhlásenie stavbyvedúceho za osobu Miroslav Majerčík	Predložené doklad
Zmluva o budúceho zmluva s osobou Miroslava Majerčík	Predložený doklad
Prehlásenie o technických vlastnostiach na okná a dvere	Predložený doklad
Protokol o vykonaných skúškach na okná a dvere	Predložený doklad

Uchádzač na splnenie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. b), predložil doklad – Zoznam uskutočnených prác NTÚ s 11 doloženými referenciami.

- Cirkevná stredná odborná elektrotechnická P.G Frassatiho, Vazovova12, Bratislava – 07.02.2024/29.03.2024, v hodnote 43 930,40€ bez DPH, „Obnova cirkevnej školy elektrotechnickej P.G Frassatiho, Vazovova 12.811 02 Bratislava“;
- Hlavné mesto Slovenskej republiky – 1.10.2021/30.11.2021, v hodnote 75 740,00€ bez DPH, “Dodávka a montáž okien a balkónových dverí na bytovom dome na Rezedovej ul. Č. 3, Bratislava“;





- Nemocnica A.W. n.o. Piešťany – 24.11.2022/31.12.2024, v hodnote 307 125,00€ bez DPH, „Výroba a inštalácia nových okien v budove polikliniky“;
- Mesto Detva – 01.12.2023/23.08.2023, v hodnote 41 144,81€ bez DPH, „Dom smútku v Detve, Oprava zasklenia sály“;
- Bábkové divadlo Žilina – 24.11.2022/12.06.2023, v hodnote 46 598,59€ bez DPH, „Bábkové divadlo Žilina – stavebné úprava vstupných priestorov objektov budovy dielni, ul. Pri Rajčianke č. 43“;
- Stredná škola obchodu a služieb, Mojmirova 99/28.921 01 Piešťany- 12.09.2020/12.12.2020, v hodnote 92 355,00€ bez DPH, „Rekonštrukcia okien“;
- Mesto Topoľčany – 05.04.2023/27.06.2023, v hodnote 38 360,70€ bez DPH, „Bývalá ZŠ Gagarinova - výmena okien“;
- Dopravný podnik Bratislava – 16.03.2021/16.06.2021, v hodnote 15 200,00€ bez DPH, „Oprava okien a dverí na objektoch DPB a.s.“
- Stredná odborná škola lesnícka a drevárska, J.D. Matejovic, Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok, - 01.07.2024/31.09.2024, v hodnote 60 984,29€ bez DPH, „Výmena okien“;
- T-servis Teplička, s.r.o. – 25.02.2022/15.03.2022, v hodnote 7 971,00€ bez DPH, „Platové okná, exteriérové plastové dvere a príslušenstvo“
- Nemocnica A.W. n.o. Piešťany – 01.12.2023/31.12.2023, v hodnote 17 500,00€ bez DPH, „Výroba a dodanie dverí“

Predložené referencie sa týkajú požadovaného predmetu zákazky za obdobie posledných 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, v celkovej hodnote 746 909,79€ bez DPH – čím uchádzač splnil predmetnú podmienku.

Ďalej uchádzač na preukázanie podmienky podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona – vzdelanie a odborná prax osoby **stavbyvedúceho**. Uchádzač preukáže, že na plnení predmetu zákazky sa bude podieľať stavbyvedúci, ktorý:

- disponuje osvedčením o odbornej spôsobilosti, t. j. osvedčením SKSI o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov **so zameraním na pozemné stavby**, resp. iný ekvivalentný doklad vydaný podľa platných právnych predpisov členských štátov EÚ;
- praktické skúsenosti na pozícii stavbyvedúci pri ukončených a odovzdaných prácach v rozsahu minimálne 5 rokov. Uchádzač preukáže vzdelanie a odbornú prax podpísaným **profesijným životopisom**

Uchádzač predložil doklad „Profesný životopis – za osobu Miroslava Majerčíka“, ktorým preukázal 5 rokov praxe na pozícii stavbyvedúci pri stavbách. Zároveň uchádzač doručil podpísané a





opečiatkované „Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky“ za Miroslava Majerčíka s ev. číslom 12681\*10\* zo dňa 10.06.2014 s odborným zameraním na pozemné stavby, **čím uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti.**

Zábezpeka bola zložená formou zloženia finančných prostriedkov 20 000€ na bankový účet verejného obstarávateľa..

P. č.	Identifikácia uchádzača	Kritérium na vyhodnotenie ponúk- Celková cena za celý predmet zákazky v Eur bez DPH	Výsledné poradie uchádzačov
1.	VDD Orava, s.r.o. Novoť 1125 029 55 Novoť IČO: 36 434 337	679 136,92 € bez DPH	4.
2.	DREVOPROGRES PLUS, s.r.o. Priemyselná 819/80 019 011 Ilava IČO: 44 278 829	672 555,24 € bez DPH	2.
3.	ROFIS s.r.o Kysucká 174/2 024 01 Kysucké Nové Mesto IČO: 36 440 523	745 905,95 € bez DPH	5.
4.	I.K.M. REALITY STAVING Banská Bystrica, a. s. Klára Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	677 847,24 € bez DPH	3.
5.	<b>Okienkovo s.r.o.</b> <b>Platanová 1A</b> <b>010 07 Žilina</b> <b>IČO: 52 230 937</b>	<b>595 000,00 € bez DPH</b>	<b>1.</b>

Komisia na vyhodnotenie ponúk predložené doklady skontrolovala a skonštatovala, že uchádzač predloženými dokladmi splnil stanovené podmienky na zákazku.

Komisia na základe vyššie uvedených skutočností prijíma ponuku uchádzača Okienkovo s. r. o., ktorá sa na základe kritéria na vyhodnotenia ponúk umiestnila na prvom mieste. Uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti, ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky a nie je považovaná za mimoriadne nízku.





Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

6. § 53 ods. 8 bod c) d) a f) zákona sa neuplatňuje Podiel subdodávok nie je komisii v tejto fáze verejného obstarávania známy.

Súhlas jednotlivých členov komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk so znením tejto zápisnice:

Zápisnicu vypracoval: Ing. Miroslava Vyšná, dňa 10.03.2025

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Mgr. Martin Dufala, PhD.

-----

In. Eva Zradulová

-----

Ing, Miloš Makýš

-----

