**SMLOUVA**

na zhotovení projektové dokumentace (dílo) a výkon inženýrské činnosti

**ČÁST A**

**Obecná ustanovení**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Město Bruntál**

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

IČ / DIČ: 00295892 / CZ00295892

jednající / zastoupený

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA - 1. místostarosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Mrkal, vedoucí oddělení investic a dotací

Ing. Pavel Juříček, referent oddělení investic a dotací

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 230111021/0300

telefon / fax: +420 554 706 111

e-mail: [posta@mubruntal.cz](mailto:posta@mubruntal.cz)

datová schránka – ID: c9vbr2k

(dále jen jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

1. **Zhotovitel:**

**Název zhotovitele**

se sídlem:

IČ / DIČ:

jednající / zastoupený:

* ve věcech smluvních:
* ve věcech technických:

registrace:

bankovní spojení:

telefon / fax:

e-mail:

datová schránka – ID:

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“) **(BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ)**

na straně druhé

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (PD) a výkon inženýrské činnosti (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Tento bod se neuplatní, je-li zhotovitel neplátcem DPH.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 a článku XIV. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 a článku XIV. odst. 1 této smlouvy a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.
8. Účelem smlouvy je vymezení podmínek pro vyhotovení projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti.

**ČÁST B**

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

**III.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pod názvem: **„Regenerace panelového sídliště - Bruntál, sídliště Dolní - V. etapa“** (dále jen „dílo“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení.
2. Dílo má následující části a rozsah:
   1. Projektová dokumentace
      1. Zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech pro provádění stavby (DPoZ+DPrS) dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a prováděcích předpisů, rozsahem a obsahem odpovídající především vyhláškám č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury v aktuálním znění (dále jen „PD“).
3. PD bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů, určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů. Pokud bude nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci - dílenskou či výrobní, musí být takový požadavek v PD výslovně uveden a obsažen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Součástí PD bude kompletní dokladová část.
5. Součástí PD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s uvedením použité cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zhotovení. Soupis prací bude zpracován v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý bude mít vlastní (samostatný) soupis prací v souladu s uvedenou vyhláškou. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, **nesmí** PD ani soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobků.
6. Součástí PD budou Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou obsahovat textovou a výkresovou část. ZOV stanoví podmínky pro provádění stavby, členění stavby na etapy, řešení dopravy během výstavby, uzavírky, objížďky výluky, přístupové trasy, dočasné dopravní značení během realizace stavby, požadavky na organizaci staveniště včetně návrhu uspořádání staveniště (umístění dočasných objektů zázemí stavby, skladování materiálu apod.), oplocení staveniště, napojení na potřebná média, případně zvláštní požadavky na realizaci stavby vyplývající z požadavků stavebníka na realizaci stavby a harmonogram stavby.
7. Součástí PD bude Plán BOZP - zhotovitel zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k provádění stanovených činností při přípravě stavby (zpracování plánu BOZP pro přípravu stavby).
   * 1. Zajištění inženýrské činnosti (na základě udělené plné moci), směřující k vydání pravomocného povolení záměru, která mimo jiné obsahuje především:
     2. zajištění vyjádření a stanovisek jako podklad přikládaný k žádosti o povolení záměru,
     3. zajištění smluv o případné realizaci přeložek inženýrských sítí s jejich vlastníky či správci, případně vyhotovení podkladů pro vyhotovení těchto smluv a neprodlené předání objednateli,
     4. projednání zpracované PD pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech včetně souhlasů vlastníků nemovitých věcí,
     5. projednání navrhovaného řešení s majiteli dotčených pozemků
     6. zapracování veškerých podmínek DOSS, organizací a vlastníků či správců inženýrských sítí do PD,
     7. u vydaných vyjádření a stanovisek, která podmiňují souhlas s podmínkami, a která budou mít vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují lhůty či délku realizace, předání projektantem objednateli ihned po obdržení,
     8. zajištění jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, které bude zahrnovat i povolení kácení dřevin v případě, že stavba vyžaduje jejich odstranění,
     9. provádění průběžných konzultací PD s objednatelem a zabezpečí svolávání schůzek dle potřeby, nejméně však 2x po dobu zpracování PD, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis,
     10. doložení veškerých potřebných stanovisek a dokladů stavebnímu úřadu spolu se žádostí o povolení záměru,
     11. doručí objednateli pravomocné povolení záměru a ověřenou PD stavebním úřadem, nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci povolení záměru.
8. Společně s předmětem plnění vymezeném v čl. III. odst. 2. smlouvy jsou v předmětu plnění zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem plnění vymezeném v čl. III. odst. 2. smlouvy souvisejí, a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu díla, sjednanou v této smlouvě.
11. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.
12. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:
    1. dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech pro provádění stavby (DPoZ+DPrS) - dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, včetně dokladové části:
       1. 6 ks (pare) PD v listinné podobě, tj. výkresová část, textová část a dokladová část, všechna pare budou autorizována.
       2. 1 ks (na datovém nosiči DVD nebo USB flash disku) PD v elektronické podobě ve formátech pro výkresovou část \*.PDF i \*.DGN (případně \*.DWG), pro textovou část ve formátech \*.DOC (případně \*.RTF), pro skenované dokumenty dokladové části ve formátu \*PDF, včetně soupisu prací a výkazu výměr ve formátu \*.XLS (případně \*.XLSX). Elektronická verze bude formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů apod.) odpovídat listinné podobě.
       3. Dokladová část bude v listinné i elektronické podobě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla jednotlivých vyjádření včetně doby jejich platnosti.

**IV.**

**Podklady pro zhotovení projektové dokumentace**

* 1. Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu řešeného území
  2. Mapový podklad včetně zákresu inženýrských sítí
  3. Průzkum vozovky a doporučení stavební úpravy
  4. „Aktualizace projektu regenerace panelového sídliště – Bruntál, sídliště Dolní – V. etapa“, dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb. (studie) z října 2023.

**V.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo (dílčí část) v těchto termínech:
   1. termín zhotovení PD (DPoZ+DPrS) **ad čl. III. odst. 2.1.1 do:** **30 týdnů** po dni, kdy nastane účinnost smlouvy na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti
   2. termín výkonu inženýrské činnosti **ad čl. III. odst. 2.1.2 do:** **16 týdnů** od oboustranně potvrzeného písemného schválení PD (DPoZ+DPrS) po předání pravomocného povolení záměru s ověřenou PD stavebním úřadem objednateli
   3. termín zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **ad čl. III. odst. 2.1.1 iii. do: 6 týdnů** od podání žádosti o povolení záměru na stavebním úřadě
2. Lhůtu plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností DOSS a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná PD k vydání příslušných povolení, závazných stanovisek, vyjádření, či z důvodu nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o povolení záměru. Smluvní strany se dohodly, že lhůta plnění bude posunuta/prodloužena o dobu, po kterou došlo k prokazatelnému neplnění povinností DOSS, příslušných organizací, případně když vznikne prodlení na straně objednatele. Nová lhůta bude upravena dodatkem ke smlouvě.
3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského úřadu Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor správy majetku, investic a dotací (dále jen „SMID“).

**VI.**

**Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po dílčích částech, a to v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Objednatel se zavazuje dílo (dílčí část) dle čl. V. odst. 1.1, odst. 1.2 a odst. 1.3 převzít v případě, že bude provedeno bez vad a / nebo nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
3. Dílo (jeho úsek - dílčí část) je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo (dílčí část) převzít, pokud toto vykazuje vady a / nebo nedodělky.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. VI. odst. 2. a to, pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
6. popis předávaného díla,
7. datum a čas zahájení přejímacího řízení,
8. datum a čas ukončení přejímacího řízení,
9. zhodnocení kvality díla,
10. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
11. termín pro odstranění vad a nedodělků,
12. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
13. termín pro dodání chybějících dokladů,
14. výsledek přejímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli,
15. podpisy zástupců stran.
16. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (dílčí část) dle čl. V. odst. 1.1, odst. 1.2 a odst. 1.3 přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
17. Po dobu trvání přejímacího řízení, tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (dílčí části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy, není zhotovitel v prodlení s provedením díla (dílčí části).
18. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
    1. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
    2. všemi způsoby užití,
    3. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
19. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VIII. této smlouvy.
20. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
21. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**VII.**

**Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
   1. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
   2. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
   3. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
   4. na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci záměru dle čl. III. odst. 2.1.1 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty.
   5. dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
   6. postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

**VIII.**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí: (BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | **Cena bez**  **DPH (Kč)** | **DPH 21 %**  **(Kč)** | **Cena včetně DPH (Kč)** |
| * 1. Projektová dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech pro provádění stavby (DPoZ+DPrS) - čl. III. odst. 2.1.1 |  |  |  |
| * 1. Zajištění inženýrské činnosti - čl. III. odst. 2.1.2 |  |  |  |
| * 1. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - čl. III. odst. 2.1.1 iii. |  |  |  |
| **Cena celkem (PD)** |  |  |  |

1. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

**IX.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 10 dne od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí dílčí části prací“, obsahujícího výčet prací provedených v příslušném období (dále jen **„Předávací** **protokol**“).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do** **3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Předávací protokol za příslušné období. Bez Předávacího protokolu je daňový doklad neúplný.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
7. Cena za dílo bude uhrazena takto:
   1. po předání projektové dokumentace pro povolení záměru v podrobnostech pro provádění stavby (DPoZ+DPrS) dle čl. III. odst. 2.1.1 objednateli zhotovitelem, bude uhrazeno **90 % ceny** dílčí části dle čl. VIII. odst. 1.1 této smlouvy,
   2. po předání pravomocného povolení záměru s ověřenou PD stavebním úřadem objednateli zhotovitelem, bude uhrazeno **10 % ceny** dílčí části dle čl. VIII. odst. 1.1 a cena dílčí části dle čl. VIII. odst. 1.2 této smlouvy,
   3. po předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. III. odst. 2.1.1 iii. objednateli zhotovitelem, bude uhrazena cena dílčí části dle čl. VIII. odst. 1.3 této smlouvy.

**X.**

**Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

**XI.**

**Záruční doba, práva z vadného plnění**

1. Záruční doby činí 3 roky od předání dílčích částí díla (projektové dokumentace) objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projevily v záruční době.
4. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentaci dle čl. V. odst. 1.1 této smlouvy.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv části díla v termínu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s dodržením lhůty dle čl. VII. odst. 2.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
8. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

**ČÁST C**

**Výkon inženýrské činnosti**

**XIII.**

**Předmět plnění**

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dojednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem následující činnosti:
   1. inženýrskou činnost pro zpracování projektové dokumentace záměru pod názvem: **„Regenerace panelového sídliště - Bruntál, sídliště Dolní - V. etapa“**, za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a prováděcích předpisů, rozsahem a obsahem odpovídající především vyhláškám č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury v aktuálním znění, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést. Inženýrská činnost je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
   2. inženýrskou činnost **– dozor projektanta** (průběžný odborný dozor nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru s dokumentací o povolení záměru a nad prováděním záměru v souladu s dokumentací pro provedení záměru), v četnosti na základě požadavku (písemné výzvy) objednatele.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
   1. koordinaci prováděných projekčních a souvisejících prací s objednatelem a předchozí odsouhlasení případných návrhů s objednatelem
   2. zpracování žádosti o povolení záměru s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení
   3. zohlednění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení souvisejících se zpracováním projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2.1.1
   4. účast na jednáních a další potřebné úkony v rámci územního a stavebního řízení
   5. neprodlené předání kopie žádosti o povolení záměru s přílohami s datovaným potvrzením o jejím podání příslušnému stavebnímu úřadu příkazci
   6. neprodlené předání originálů pravomocného povolení záměru se štítkem „stavba povolena“ a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace příslušným stavebním úřadem příkazci

**XIV.**

**Doba a místo plnění**

1. Doba plnění inženýrské činnosti:
   1. výkon inženýrské činnosti dle čl. XIII. odst. 1.1 po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace v požadovaných stupních dle čl. III. odst. 2.1.1, až do jejího předání bez vad a/ nebo nedodělků objednateli
   2. výkon inženýrské činnosti – dozor projektanta v závislosti na termínech vlastní realizace stavby, od termínu předání staveniště zhotoviteli stavby až do termínu odevzdání dokončené stavby objednateli.
2. Místo plnění inženýrské činnosti
   1. Místem plnění pro předání dokladové části projektové dokumentace v rámci inženýrské činnosti dle čl. XIII. odst. 1.1 je budova Městského úřadu Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, odbor správy majetku, investic a dotací (dále jen „SMID“).
   2. Místem plnění pro výkon inženýrské činnosti dle čl. XIII. odst. 1.2 je místo stavby dle zpracované projektové dokumentace.

**XV.**

**Úplata**

1. Úplata za inženýrskou činnost činí: (BUDE DOPLNĚNO ÚČASTNÍKEM ZŘ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Výkonová fáze - inženýrská činnost** | **Cena bez DPH - Kč/hod.** | **DPH 21 % - Kč/hod.** | **Cena včetně DPH - Kč/hod.** |
| * 1. Inženýrská činnost dle čl. XIII. odst. 1.1 | úplata je součástí ceny díla dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy | | |
| * 1. Inženýrská činnost – dozor projektanta dle čl. XIII. odst. 1.2 (za výkon dozoru na stavbě i za případnou projektovou činnost v kanceláři firmy, včetně nákladů dopravy na staveniště) - Kč/hod. |  |  |  |

1. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy včetně správních poplatků.
2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

**XVI.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení inženýrské činnosti v dílčích platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do 10 dne od termínu zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného „Protokolu předání a převzetí dílčí části prací“, obsahujícího výčet prací provedených v příslušném období (dále jen **„Předávací protokol“**).
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **třicet dnů** od data vystavení. Daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději **do 3 pracovních dnů** od data vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Předávací protokol za příslušné období. Bez Předávacího protokolu je daňový doklad neúplný.
4. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

**XVII.**

**Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

**XVIII.**

**Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
   1. upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
   2. bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
   3. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
   4. řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
   5. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
   6. bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
   7. poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
   8. dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

**ČÁST D**

**Společná ustanovení**

**XIX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
3. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
5. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, tím nejsou dotčeny možnosti odstoupení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle termínů plnění nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů, a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění smlouvy z titulu úhrady sjednané ceny díla a vyúčtovaných smluvních pokut.
8. **Smluvní strany si sjednávají, že žádná z nich není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany.**
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
10. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. V případě soudního sporu si pak Smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud objednatele a to dle věcné příslušnosti dané příslušným právním předpisem (Okresní soud v Bruntále, Krajský soud v Ostravě).
12. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy

V Bruntále dne V ……………..dne

za objednatele za zhotovitele

Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA …………………………..

1. místostarosta města jednatel společnosti