

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: „Sporządzenie planu ogólnego gminy Rościszewo”

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320; zwana dalej: PZP), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XXV SWZ.

Wybrana została oferta złożona przez:

**WESTMOR CONSULTING Urszula Wódkowska
ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo**

z ceną w wysokości **246.000,00 zł brutto**.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert (*cena - 60%, termin wykonania – 40%*):

<i>Nr oferty</i>	<i>Nazwa i adres wykonawcy</i>	<i>Kryterium cena oferty [zł brutto]</i>	<i>Liczba punktów w kryterium Cena</i>	<i>Kryterium termin wykonania [miesiące]</i>	<i>Liczba punktów w kryterium Cena</i>	<i>Łączna punktacja</i>
1	URBAN DESIGNE Emilia Stachowiak, ul. Galileusza 2A/8, 60-159 Poznań	216.000,00 zł	----	10	----	----
2	WESTMOR CONSULTING Urszula Wódkowska, ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo	246.000,00 zł	60,00 pkt	10	40,00 pkt	100,00 pkt

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta Wykonawcy **WESTMOR CONSULTING Urszula Wódkowska, ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo** spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XXV SWZ.

II. WYKONAWCY, KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE:

Oferta wykonawcy **URBAN DESIGNE Emilia Stachowiak, ul. Galileusza 2A/8, 60-159 Poznań**, została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP, Zamawiający zobowiązany jest do odrzucenia oferty, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia lub obowiązującymi przepisami prawa. Zastosowana przez Wykonawcę nieprawidłowa stawka VAT wpłynęła na wysokość ceny brutto oferty, co może prowadzić do zaburzenia zasady uczciwej konkurencji oraz nierównego traktowania wykonawców.

Uzasadnienie faktyczne

Złożona w postępowaniu oferta zawierała wyliczenie ceny brutto z zastosowanie 8% stawki podatku VAT. Zdaniem zamawiającego Wykonawca nie był uprawniony do zastosowania obniżonej stawki podatku. W związku z czym Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących zastosowania w ofercie stawki podatku VAT w wysokości 8%. W odpowiedzi na wezwanie wskazał że jego zdaniem sporządzenie planu ogólnego stanowi utwór urbanistyczny w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, co uzasadnia możliwość zastosowania stawki VAT w wysokości 8%. Po dokonaniu analizy wyjaśnień oraz obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający stwierdza, że przedstawione przez Wykonawcę stanowisko jest nieprawidłowe, a zastosowanie stawki VAT 8% w ofercie było błędne.

Uzasadnienie prawne

1. Nieprawidłowe zastosowanie stawki VAT
 - a. Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, dalej „ustawa o VAT”) podstawowa stawka podatku VAT wynosi 23%, chyba że dla danej usługi przewidziano obniżoną stawkę w załączniku nr 3 do ustawy.
 - b. Załącznik nr 3 do ustawy o VAT (poz. 181) przewiduje stawkę VAT 8% dla usług twórców i artystów wykonawców wynagradzanych honorarium za przekazanie lub udzielenie licencji do praw autorskich.
2. Brak podstaw do uznania sporządzenia planu ogólnego za utwór w rozumieniu prawa autorskiego
 - a. Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24) urzędowe dokumenty i materiały nie stanowią przedmiotu prawa autorskiego.
 - b. Interpretacja indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 10 października 2019 r. (sygn. 0115-KDIT1-1.4012.509.2019.2.RH) wskazuje, że sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego nie podlega ochronie prawnoautorskiej, a tym samym nie spełnia warunków do zastosowania stawki VAT 8%.
 - c. Plan ogólny gminy jest dokumentem urzędowym, stanowiącym podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych i nie może być traktowany jako utwór chroniony prawem autorskim.
3. Orzecznictwo sądów i stanowisko organów podatkowych
 - a. W wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 czerwca 2022 r. (sygn. akt I FSK 2025/21) potwierdzono, że opracowania urbanistyczne sporządzone na potrzeby jednostek samorządu terytorialnego mają charakter dokumentów urzędowych i nie korzystają z obniżonej stawki VAT.
 - b. W orzecznictwie sądów administracyjnych jednoznacznie przyjęto, że usługi sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego podlegają opodatkowaniu podstawową stawką VAT (23%), co znajduje potwierdzenie również w interpretacjach podatkowych KIS.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX PZP