



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
811 08 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2022/154685-002

Ing. Elena Pavlovičová/
961046672

24. 10. 2022

Vec

„Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici č.6 v Bratislave“, vyjadrenie k dokumentácii stavby pre stavebné povolenie z hľadiska odpadového hospodárstva.

Listom doručeným tunajšiemu úradu dňa 01.07.2022 ste požiadali o vyjadrenie podľa zákona o odpadoch k projektu stavby pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Technickej ulici č.6 v Bratislave“, ktorú vypracovala v 06/2022 spoločnosť APIP Bratislava, Ing. František Tökoly autorizovaný stavebný inžinier, reg.č.3806*A*1.

Investorom stavby je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Objekt je umiestnený na parcelách číslo 6948/5, 16948/2 a 16948/24 v k.ú. Bratislava – Trnávka, v MČ Bratislava – Ružinov.

Opis jestvujúceho stavu:

Areál, v ktorom sa nachádza administratívna budova určená na rekonštrukciu, bol vybudovaný v 50 –60tych rokoch 20. storočia a v 70tych rokoch bol odovzdaný Národnému výboru Hl. m. SR Bratislavy a následne bol využívaný jeho organizačnou zložkou Technické služby. V areáli sa nachádza administratívna budova, budovy dielní, kotolne, trafostanica, a iné. Areál je napojený na jestvujúce inžinierske siete – voda, kanalizácia, NN.

Predmet riešenia – jestvujúca administratívna budova má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie, prekrytá je plochou strechou. Hlavná časť budovy má obdĺžnikový pôdorys rozmerov cca 14,3 x 44,1 m, pričom pôdorys je orientovaný dlhším rozmerom rovnobežne s ulicou Technická. K štítovej stene pri vstupe do areálu je k hlavnej časti objektu vytvorená prízemná prístavba obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 16 x 9,5 m prekrytá plochou strechou. Prístavba plnila funkciu vrátnice.

Objekt bol cca 10 rokov nevyužívaný s viditeľnými stopami devastácie. Vnútorne povrchy sú poškodené vplyvom zatekania dažďovej vody do objektu najmä cez poškodenú hydroizoláciu strechy.

Objekt je založený na betónových základových pásoch. Nosné stenové konštrukcie objektu sú murované z plných pálených tehál. Stropnú konštrukciu objektu tvoria prefabrikované panely PZD a prefabrikované žb. dosky hr.100 mm v trakte chodby, Z konštrukčného hľadiska ide o kombináciu klasickej murovanej stavby a železobetónovej konštrukcie horizontálnych nosných konštrukcií. Objekt má plochú jednoplášťovú strechu s krytinou z natavovaných asfaltových pásov v úrovni oplechovanej atiky.

Stavbu tvoria nasledovné stavebné objekty:

SO - 01 Rekonštrukcia AB Technická 6

SO - 02 Spevnené plochy a sadové úpravy

SO - 03 Rekonštrukcia areálovej prípojky vody

SO - 04 Areálový rozvod plynu NTL
SO - 05 Dažďová kanalizácia
SO - 06 Splašková kanalizácia.

POSTUP BÚRACÍCH PRÁC

- demontáž oplechovania atiky
- postupné búranie strešných vrstiev po nosnú žb. konštrukciu strechy
- postupné triedenie zbúraného materiálu vykonávané strojne a ručne
- demontáže potrubných rozvodov EI,ÚK,ZT slaboprúdových zariadení
- vybúranie všetkých okien, dverí a zasklených stien
- obitie vnútorných omietok, obkladov a dlažieb
- búranie otvorov v nosných múroch
- odstránenie vonkajších predsadených žb. schodov
- vybúranie súčasného okapového chodníka okolo objektu
- demontáž oplechovania okien ručne
- postupné triedenie zbúraného materiálu vykonávané strojne a ručne
- odvoz nevyužitej sute na skládku odpadu

Rozsah búracích prác je zrejmý z výkresovej časti PD SO-01-búracie práce a rozsah demontáží z PD dotknutých profesií (ZT, ÚK, ELI). Systém nosných konštrukcií ostáva zachovaný ako aj časť priečok. Po vybúraní priečok a odstránení nášľapných vrstiev podláh budú podkladové vrstvy podláh, ktoré sa nebúrajú v celom rozsahu – cementové potery, celoplošne vyfrézované do roviny. Frézovaná vrstva bude 5 – 10 mm. Po tejto úprave podkladu a odstránení prachu priemyselným vysávačom bude realizovaný penetračný náter.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizáciou stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov (množstvo – odborný odhad):

kód: názov odpadu, kód: množstvo:

- 170101 betón „O“ 950 t
170102 tehly „O“ 498 t
170103 škridly a obkladový materiál a keramika „O“ 213 t
170201 drevo „O“ 1,9 t
170202 sklo „O“ 4,8 t
170302 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301 „O“ 5 t
170405 železo a oceľ „O“ 18 t
170504 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503 „O“ 105 t

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa §5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §108 ods.1 písm.m zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa §99 ods.1 písm.b bodu 2 zákona o odpadoch nasledovné

vyjadrenie:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi (§77 ods.3 zákona) a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
- je podľa §77 ods.3 písm.a) až f) zákona povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

Pozn.: Pôvodca odpadov podľa § 77 ods.2 zákona, ktorému bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu do 30. júna 2022, je povinný zosúladiť povinnosti uložené § 77 ods.3 písm.a) až d) do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto zákona (viď § 135k – prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 30. júna 2022).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie. Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to počas úradných hodín osobne na tunajšom úrade.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky