



MUZNX03CUVRO

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/1304/2025/SKP/MAT  
Č. J.: MUZN 9093/2025  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.  
TEL.: 515 216 431  
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 009  
ZE DNE: 7.1.2025  
DATUM: 8.1.2025

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum 13. 01. 2025		
Č.j.: 214	Počet stran:	Typ listu:

### ROZHODNUTÍ č. 13/2025

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 7.1.2025 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *dokumentace pro provádění stavby "Výměna výkladců a repase dveří Znojmo - Město"*, vypracovaná Ing. arch. Michalem Štanclem, v termínu 12/2024, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

#### **rozhodnutí:**

Výměna třech kusů výkladců v parteru objektu, repase vstupních dveří do objektu z ulice a oprava omítky a nátěru fasády parteru nemovitosti **Kollárova č.p. 337/5, Znojmo**, na pozemku parc. č. 407 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

#### **Odůvodnění:**

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 7.1.2025. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Správa nemovitostí města Znojma Bc. Marek Vodák, IČO 00839060, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

Žádost byla dále doložena písemnou plnou mocí k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Citace z technické zprávy:

„B.3.3 *Technický popis stavby*

a) *popis stávajícího stavu,*

*Výkladce s kovovými rámy a jednoduchým zasklením, velmi špatný stavebně technický stav. Vstupní dveře v dobrém stavebně technickém stavu, repase prodlouží jejich materiálovou i morální životnost. Omítku ve styku s chodníkem je nutné provést novou. Na fasádě parteru je nevhodný odstín nátěru.*

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

### BOURACÍ PRÁCE

- vybourání výkladců a vnitřních parapetů
- otlučení porušených / vlhkých omítek, oškrabání nesoudržných vrstev omítek / nátěru

### NOVÉ KONSTRUKCE

#### Výkladec (3x)

Replika současného výkladce, jednoduché okno, konstrukční profil okna vychází z profilu IV 68. 1x poutec, vrchní křídlo otevíravé dovnitř, spodní fix.

#### Popis:

- profilace IV 68, dvojité těsnění
- navržen materiál masivní dub, ne lepený profil, je požadavek na masivní dřevo
- okno zaskleno izolačním dvojsklem tloušťky 26 mm (6-16-4), vakuové izolační dvojsklo plněné plynem, hnědý distanční rámeček
- bílé panty
- vrchní okno otevíravé pomocí táhla např. GAZE OL 90 N + pružné flexibilní táhlo + ruční páka + Fz 90 rohový převod (bílá)
- venkovní parapet není, vnitřní – keram. obklad např. Taurus Granit (šedý) + tmel
- barevnost výkladců je hnědá lazura do exteriéru, bílý pigmentový nátěr do interiéru (slonová kost)

#### Dveře repase (1x)

- repase dveří, broušení, tmelení + nová hnědá lazura, revize / oprava / doplnění těsnění

#### Omítky + nátěry

Ačkoli se nejedná o památkově chráněný objekt, je požadováno použití omítkových směsí bez příměsí cementu. Po dokončení zednických prací (zapravení špalet výkladců) budou omítky v interiéru i exteriéru opatřeny odpovídajícími nátěry. Nátěr třech kusů větracích mřížek, např. nátěr typu „antirezin“.

„Orientační postup hlavních stavebních prací:

- 1) zaměření výkladců
- 2) repase dveří na místě
- 3) výroba výkladců v dílně
- 4) předvedení rozpracovaných výkladců bez nátěru, předvedení kování, vzorků povrchových úprav, dlažeb apod. a jejich

odsouhlasení TDI + ADI + zástupců OŠKaPP

5) bourací práce + instalace nových výkladců

6) oprava fasády parteru + nátěry“

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu

památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 10.1.2025 (č. j. NPU-371/2290/2025 Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 7487/2025.

Stávající novodobé výkladce s nadsvětlíkem jsou fixní a neumožňují efektivní větrání vnitřních nebytových prostor. Jejich konstrukce je na hraně životnosti. Výměna za nové výkladce stejného členění s otevřeným nadsvětlíkem jsou funkčním a kvalitativním posunem, který zlepší fungování vnitřních prostor parteru. V dokumentaci je dán i přesný postup prací vč. odsouhlasování vzorků a dokumentace je předložená v dostatečné podrobnosti.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlená výměna 3 ks novodobých výkladů a repase vstupních novodobých dvoukřídlých vchodových dveří v parteru domu na ul. Kolárova č. p. 337, č. o. 5, který je součástí chráněného území MPR Znojmo, dle předložené dokumentace, není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chráněného území.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.**  
vedoucí oddělení památkové péče SKP

#### **Obdrží:**

Město Znojmo, IČO 00293881, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

#### **Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

