

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1369744

Dátum odoslania: 01.10.2025

1. Základné údaje

Organizácia: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ID: 39686)

Zákazka: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ (ID: 540168)

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii

Typ formulára: Súťaž

Identifikátor postupu: 9e1d86bd-ae7d-450f-84bd-7a39cf2c1fbc

Identifikátor verzie oznámenia: ef025e83-309f-459a-83f8-3668b0975bc5

Verzia oznámenia: 05

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.13

Podtyp oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania – všeobecná smernica

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

Internetová adresa (URL): www.uvo.gov.sk

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ORG-0002)

Názov organizácie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

2.2.1 Adresa

Ulica: Primaciálne námestie

Číslo: 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81499

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@bratislava.sk

Telefónne číslo: +421904099004

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6563>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

4.1.2 Opis

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ

Opis: Predmetom verejného obstarávania je zadanie tzv. zmiešanej zákazky v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v týchto súťažných podkladoch len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare). Ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác a dodávku projektantských činností, pričom prevažujúcou činnosťou sú stavebné práce. Predmetom zákazky je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za stanovených podmienok v týchto súťažných podkladoch, ktorej predmetom bude najmä záväzok úspešného uchádzača:

- zrealizovať doprojektovanie existujúceho projektu v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie do štádia dokumentácie pre realizáciu stavby a ďalších projektových dokumentácií podľa týchto súťažných podkladov a ich príloh, vrátane prevedenia licencie ku takejto projektovej dokumentácii na verejného obstarávateľa,
- postaviť stavby v súlade s dodanou a investorom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, kolaudačného a iného inžinieringu, vrátane dodania projektu skutočného vyhotovenia a
- predat postavené stavby verejnému obstarávateľovi po úspešnej kolaudácii stavieb, a to všetko vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné riziko, resp. v súlade s obchodnými podmienkami pre túto verejnú súťaž.

Imanentnou súčasťou tejto zákazky je verejným obstarávateľom vybraný spôsob a mechanizmus prefinancovania stavby, ktorý je rekognizovaný príslušnou legislatívou v oblasti nájomného bývania - prefinancovanie celej stavby a odkup po jej úspešnom skolaudovaní. Vyžaduje sa, aby stavebné práce zrealizoval úspešný uchádzač za vlastné fin. zdroje alebo za pôžičku/úver s úhradou zo strany verejného obstarávateľa po ukončení všetkých činností. Viac informácií je uvedených v obchodných podmienkach pre túto zákazku.

Druh zákazky: Stavebné práce

Doplňujúci druh zákazky

Doplňujúci druh zákazky: Služby

4.1.3 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 12 630 104.46 EUR

Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45000000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Doplňujúci CPV kód: 71320000

4.1.4 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Ulica: Terchovská
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 04
Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj
Krajina: Slovensko

4.2 Súťažné podmienky

4.2.1 Spôsob zverejnenia dôvodov na vylúčenie

Forma zverejnenia dôvodov na vylúčenie: Súťažné podklady

4.3 Informácie o postupe

4.3.1 Postup

Druh postupu: Verejná súťaž

4.3.2 Zrýchlený postup

Zrýchlený postup: Nie

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ

Účel

Opis časti

Referenčné číslo: BYTY_TERCHOVSKA

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ

Opis: Predmetom verejného obstarávania je zadanie tzv. zmiešanej zákazky v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v týchto súťažných podkladoch len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare). Ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác a dodávku projektantských činností, pričom prevažujúcou činnosťou sú stavebné práce. Predmetom zákazky je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za stanovených podmienok v týchto súťažných podkladoch, ktorej predmetom bude najmä záväzok úspešného uchádzača:

- zrealizovať doprojektovanie existujúceho projektu v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie do štádia dokumentácie pre realizáciu stavby a ďalších projektových dokumentácií podľa týchto súťažných podkladov a ich príloh, vrátane prevedenia licencie ku takejto projektovej dokumentácii na verejného obstarávateľa,
 - postaviť stavby v súlade s dodanou a investorom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, kolaudačného a iného inžinieringu, vrátane dodania projektu skutočného vyhotovenia a
 - predat' postavené stavby verejnému obstarávateľovi po úspešnej kolaudácii stavieb,
- a to všetko vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné riziko, resp. v súlade s obchodnými podmienkami pre túto verejnú súťaž.

Imanentnou súčasťou tejto zákazky je verejným obstarávateľom vybraný spôsob a mechanizmus prefinancovania stavby, ktorý je rekonizovaný príslušnou legislatívou v oblasti nájomného bývania - prefinancovanie celej stavby a odkup po jej úspešnom skolaudovaní. Vyžaduje sa, aby stavebné práce zrealizoval úspešný uchádzač za vlastné fin. zdroje alebo za pôžičku/úver s úhradou zo strany verejného obstarávateľa po ukončení všetkých činností. Viac informácií je uvedených v obchodných podmienkach pre túto zákazku.

Druh zákazky: Stavebné práce

Doplňujúci druh zákazky

Doplňujúci druh zákazky: Služby

Rozsah obstarávania

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP).: Áno

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 12 630 104.46 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45000000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 71320000

Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní

Ciele spoločensky zodpovedného verejného obstarávania

Cieľ spoločensky zodpovedného verejného obstarávania 1

Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie: Žiadne

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Ulica: Terchovská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 04

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Predpokladané trvanie

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)

Hodnota: 28

Obdobie: Mesiac

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA).: Nie

Využitie prostriedkov z fondov EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Aplikácia rámcovej dohody

Rámcová dohoda: Žiadna

Dynamický systém obstarávania

Dynamický nákupný systém: Žiadny

Informácie o rámcovej dohode

Kategórie: Kategórie kupujúcich

Súťažné podmienky

Spôsob zverejnenia podmienok účasti

Forma zverejnenia podmienok účasti: Súťažné podklady

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Ponuky sa zoradia podľa cien za predmet zákazky ponúknutých jednotlivými uchádzačmi od najnižšej ponúknutej ceny po najvyššiu ponúknutú cenu. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne za celý predmet zákazky najnižšiu cenu.

Parametre kritéria

Váhové hodnotiace kritérium

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (body, presne)

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena v EUR s DPH

Ďalšie požiadavky

Skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka, musí mať určitú právnu formu.: Nie

Informácie o vyhradenom verejnom obstarávaní

Vyhradené verejné obstarávanie

Vyhradená účasť: Žiadne

Informácie o variantoch

Varianty: Nie sú povolené

Informácie o opakovaní

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

Požiadavky na plnenie zmluvy

Vykonávanie zmluvy prostredníctvom chránených pracovísk

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk.: Nie

eFakturácia

Elektronická fakturácia: Povolená

Požiadavky na kvalifikáciu zamestnancov

Kvalifikácia zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Bezpečnostná previerka

Vyžaduje sa bezpečnostná previerka: Nie

Údaje o uplatnení nariadenia o zahraničných subvenciách (FSR)

Uplatnenie nariadenia o zahraničných subvenciách: Nie

Informácie o uplatnení smernice o energetickej efektívnosti

Uplatňuje sa smernica o energetickej efektívnosti: Nie

eKatalóg

Predkladanie ponúk vo forme elektronického katalógu: Nie je povolené

ePodpis

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014].: Nie

Postup po procese udeľovania

Elektronické objednávanie: Áno

Elektronická platba: Áno

Organizácia prijímajúca ponuky

ID príjemcu ponuky: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

Organizácia spracúvajúca ponuky

ID vyhodnocovateľa ponuky: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť

Lehoty

Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 08.10.2025

Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00

Viazanosť ponuky

Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)

Hodnota: 11

Obdobie: Mesiac

Jazyk predkladania ponúk

Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky: slovenčina

Informácie o otváraní ponúk

Dátum otvárania ponúk: 08.10.2025

Čas otvárania ponúk: 10:10

Opis otvárania ponúk: Na otváraní ponúk sa môžu v online prostredí zúčastniť všetci uchádzači, ktorí predložia ponuku. Upozorňujeme záujemcov/uchádzačov, že otváranie ponúk za fyzickej účasti zástupcov uchádzačov sa neuskutoční vzhľadom na funkcionality online otvárania ponúk v reálnom čase a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Miesto otvárania ponúk: Online v prostredí informačného systému IS Josephine

Zábezpeka

Vyžaduje sa zábezpeka: Áno

Opis zábezpeky: Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzača na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Spôsob predkladania ponúk alebo žiadostí o účasť

Elektronické predkladanie ponúk: Povinné

Adresa na predkladanie ponúk (URL): <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/64009/summary>

Informácie o súťažných podkladoch

Súťažné podklady v úradných jazykoch

Súťažné podklady v úradnom jazyku

Úradný jazyk súťažných podkladov: slovenčina

Obmedzený prístup k súťažným podkladom: Žiadne obmedzenia prístupu k dokumentom

Súťažné podklady (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/540168>

Označenie dokumentu/zákazky: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/64009/summary>

Komunikačný kanál ad hoc

Názov elektronického prostriedku: IS JOSEPHINE

Prístup k nástrojom, ktoré nie sú všeobecne dostupné (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/540168>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie

ID poskytovateľa doplňujúcich informácií: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

Organizácia poskytujúca dokumenty

ID poskytovateľa dokumentov: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

Preskúmanie**Lehoty na preskúmanie**

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia pre preskúmanie

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

6. Sumarizácia opráv**6.1 Sumarizácia vykonaných opráv v oznámení**

Kód odôvodnenia opravy: Aktualizované informácie

Odôvodnenie opravy: Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk.

Odkaz na verziu predchádzajúceho oznámenia, ktoré je opravované:

becf037b-bac1-4a50-a919-3a1da121d15e-04

6.1.1 Informácie o vykonaných opravách**Oprava 1****Opravované oddiely****Oddiel 1**

Oddiel, v ktorom je vykonaná oprava: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ (LOT-0001)

Zhrnutie vykonaných opráv: Namiesto: Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 03.10.2025

Má byť: Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 08.10.2025

Namiesto: Dátum otvárania ponúk: 03.10.2025

Má byť: Dátum otvárania ponúk: 08.10.2025

Zmena súťažných podkladov: Nie