

**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna  
dla budynku Publicznego Przedszkola nr 1  
przy ul. Kilińskiego 9 w Oleśnicy**

Wykonane przez firmę Simprint Sp. z o.o.

Oleśnica, listopad 2024 r.

### **Metodyka badań ptaków**

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji ptaków zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 18.11.2024 r. w godz. 14:30 – 15:20. Dokonano oceny liczebność ptaków zasiedlających budynki tj. kawka *Corvus monedula*, gołąb miejski *Columba livia forma urbana*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, sikory *Parus sp.*, pustułka *Falco tinnunculus*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros* ze szczególnym uwzględnieniem jerzyka *Apus apus* na podstawie:

- gniazdowania ptaków
- aktywności ptaków wokół budynku oraz wlatywania do gniazd w szczelinach ścian
- ilości i wielkości szczelin wlotowych i stanu stropodachu, ścian oraz blachy na ścianie szczytowej
- śladów działalności ptaków (odchody, fragmenty gniazd)

Istotnym kryterium była wiedza autora dotycząca występowania gatunków w innych podobnych badanych przez niego budynkach w sezonie lęgowym. Autor wykorzystał m.in. wiedzę własną zgromadzoną podczas wykonywania „Inwentaryzacji jerzyka w Jaworznie w latach 2008-2010” (dane z ponad 150 budynków) oraz opinii ornitologicznych i chiropterologicznych wykonywanych na potrzeby termomodernizacji (około 900 budynków) w latach 2008-2024 w około 50 miastach. Zgromadzone dane na temat konstrukcji budynków, obecności szczelin i nisz lub ich braku, rodzaju stropodachu etc. są bazą pozwalającą na dobrą ocenę potencjalnego gniazdowania ptaków w sezonie i poza sezonem lęgowym w budowlach różnego rodzaju.

### **Wnioski**

Budynek 2-kondygnacyjny, posiadający strych. Siedliska ptaków stwierdzono w narożnikach budynku i oznaczono je na zdjęciach.

## **Gatunki gniazdujące**

W sezonie lęgowym możliwe jest gniazdowanie następujących gatunków:

- jerzyk *Apus apus* – 1-2 pary ptaków. Możliwe gniazdowanie w części stropowej w miejscach oznaczonych na zdjęciach (narożniki).
- wróbel *Passer domesticus* – 2-3 pary ptaków. Gniazdowanie w części stropowej w miejscach oznaczonych na zdjęciach (widoczne ślady odchodów w narożnikach).

## **Metodyka badań nietoperzy**

Wizję terenową mającą na celu ocenę populacji nietoperzy zasiedlających niniejszy budynek wykonał Szymon Wójcik dn. 18.11.2024 r. w godz. 14:30 – 15:20. Biorąc pod uwagę dane własne autora pochodzące z około 900 budynków, dla których prowadzone były głównie obserwacje ptaków wizualne stwierdzenia nietoperzy podczas kontroli wieczornych występowania jerzyka dotyczyły około 5-10 % budynków. Były to budowle głównie z wielkiej płyty; niewielki odsetek (10-20%) stanowiły również konstrukcje starsze z lat 50-tych o 60-tych. W tego typu konstrukcjach autor stwierdzał obecność nietoperzy tj. mroczek późny, czy borowiec wielki.

## **Wnioski**

Warunki atmosferyczne na potrzeby badań nietoperzy, uwzględniając porę roku były niekorzystne (temp. 2 do +3°C, zachmurzenie duże, lekki wiatr). Podczas takich warunków atmosferycznych nie są prowadzone obserwacje nietoperzy przy budynkach (przed i po zachodzie słońca) ze względu na brak możliwości stwierdzenia wylatujących osobników. Praktycznie wszystkie nietoperze przebywają już wówczas w miejscach hibernacji.

## **Metody kompensacji dla nietoperzy**

Ze względu małą liczbę potencjalnych siedlisk nie zalecono kompensacji w postaci montażu budki podtynkowej dla nietoperzy.

## **Metody kompensacji dla ptaków**

Zalecono wywieszenie:

- 2 budki dla jerzyka *Apus apus* na ścianie północnej. Jeśli planowane jest wykonanie ocieplenia, budki należy wkomponować w nowy styropian. Jeśli nie, należy wywiesić je na elewacji.
- 3 budki dla wróbla na dowolnych drzewach liściastych wokół budynku, otworem wlotowym w kierunku północnym, na wysokości min. 3 metrów. Odległość między budkami min. 15 metrów.

## **Harmonogram prac remontowych**

Należy zastosować się do następujących zaleceń:

- Obecnie można prowadzić prace remontowe. Jeśli prace planowane są na okres od 1 marca 2025 r., to przed rozpoczęciem remontu należy uszczelnić wloty oznaczone na zdjęciach do 28 lutego 2025 r. Podobną zasadę należy zastosować jeśli prace będą prowadzone w kolejnych latach (zamykanie wlotów w okresie 15 października - 28 luty, czyli poza okresem lęgowym. Budki dla wróbla należy zamontować po zamknięciu wlotów; budki dla jerzyka w trakcie prac remontowych.
- Jeśli w sezonie lęgowym (1 marzec – 31 sierpień) zostanie stwierdzona obecność gniazdujących ptaków, konieczne jest wówczas pozostawienie wolnych od prac budowlanych do końca sezonu lęgowego miejsc, w których gniazdują ptaki. Wiąże się to zwykle z pozostawieniem wolnej przestrzeni w promieniu 2 metrów od miejsca gniazdowania (4 metry poniżej wlotu w przypadku gniazdowania jerzyka). W przypadku braku gniazdowania prace można kontynuować.
- Zalecenia w przypadku nietoperzy są podobne jak podane dla ptaków. Jeśli w trakcie rozpoczęcia prac zostanie stwierdzona obecności nietoperzy w budynku należy pozostawić wolną przestrzeń w promieniu 2 metrów od wlotu do końca sezonu rozrodczego (umownie do końca lipca). W sierpniu jednak należy sprawdzić, czy nietoperze nie przebywają jeszcze w budynku, gdyż może to mieć miejsce do końca października.

## Dokumentacja fotograficzna



Fot.1. Widok od zachodu, oznaczono potencjalne siedliska ptaków (aut. Szymon Wójcik).



Fot.2. Ubytek w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.3. Ubytek w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.4. Ściana zachodnia; oznaczono potencjalne siedliska ptaków (aut. Szymon Wójcik).



Fot.5. Ubytek w zbliżeniu; widoczne są odchody ptaków (aut. Szymon Wójcik).



Fot.6. Ubytki w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.7. Oznaczono siedlisko wróbla lub/i jerzyka w narożniku pn-zach (aut. Szymon Wójcik).



Fot.8. Miejsce gniazdowania wróbla i jerzyka w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.9. Kominy uszczelnione są kratkami (aut. Szymon Wójcik).



Fot.10. Widok od północy; oznaczono siedlisko wróbla lub/i jerzyka w narożniku pn-wsch (aut. Szymon Wójcik).



Fot.11. Siedlisko w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.12. Ściana wschodnia, oznaczono potencjalne siedliska ptaków (aut. Szymon Wójcik).



Fot.13. Ubytek w zbliżeniu (aut. Szymon Wójcik).



Fot.15. Ściana południowa (aut. Szymon Wójcik).



Fot.16. Zalecane miejsce montażu 2 budek dla jerzyka na ścianie północnej (aut. Szymon Wójcik).

Simprint Sp. z o.o.

Al. Tadeusza Kościuszki 80/82 lok. 301

90-437 Łódź

NIP 7252241652

[simprint@onet.pl](mailto:simprint@onet.pl)

kom. 609 888 003