Opis zadania nr 2 **–** Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 3

## w Oleśnicy przy ul. Jana Kochanowskiego 8

W ramach inwestycji zakłada się wykonanie następujących prac:

* Roboty budowlane związane z termomodernizacją
  + Docieplenie ścian piwnic oraz fundamentów styropianem XPS 0,035 o grubości 6 cm
  + Docieplenie stropodachu wentylowanego na głównym budynku poprzez wdmuchiwanie pneumatyczne w przestrzeń między stropową granulowanej wełny mineralnej o grubości 24 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,039 [W/mK]
  + Docieplenie stropodachu nie wentylowanego na budynku sali gimnastycznej i łącznika płytami ze skalnej wełny mineralnej (dwugęstościowymi) z zespolonym fabrycznie specjalnym welonem na warstwie wierzchniej płyty (λ≤0,038 [W/mK]), do stosowania do montażu metodą klejoną. Układanie płyt w dwóch warstwach: warstwa dolna gr. 15cm, warstwa górna 10cm. Pokrycie dachowe wykonane z dwóch warstw papy asfaltowej zgrzewanej do górnej powierzchni płyt izolacyjnych: podkładowej i nawierzchniowej.
  + Wymiana starych okien na okna wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym montowanych na ciepłych profilach XPS z zastosowaniem taśm paroszczelnych od strony wewnętrznej oraz paroprzepuszczalnej od strony zewnętrznej. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż U= 0,9 W/m2K.
  + Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż U= 0,9 W/m2K.
* Roboty w zakresie instalacji sanitarnych
  + Wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej do głównych toalet wraz z montażem nowego źródła ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda o mocy 23,7 kW wraz z nowym zasobnikiem na Ciepłą Wodę Użytkową o pojemności 1000l oraz podłączeniem do węzła cieplnego jako źródła szczytowego/rezerwowego.
  + Dostosowanie pomieszczenia węzła do nowych instalacji
  + Wymiana 68 zaworów termostatycznych przy istniejących grzejnikach
* Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:
  + Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kWp montowanej na dachu głównego budynku wraz z wykonaniem instalacji odgromowej
  + Wymiana istniejących starych opraw świetlówkowych na nowe LED (249 opraw) o sprawności min. 120 lm/W
* Roboty odtworzeniowe i towarzyszące
  + Wymiana instalacji odgromowej dla całego budynku
  + Wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
  + Zaizolowanie attyk w celu zabezpieczenia mostków cieplnych
  + Wykonanie izolacji fundamentów
  + Suche zabudowy oraz szpachlowanie i malowanie pomieszczeń w ramach robót odtworzeniowych
* Remont Łazienek
  + Remont wybranych łazienek poprzez dostosowanie do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie budowlanym, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Oleśnicy, obejmująca m.in. ocieplenie stropodachu, częściową wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż pompy ciepła powietrze-woda działającą na potrzeby c.w.u., montaż instalacji c.w.u. z cyrkulacją i ograniczonym czasem pracy, wymianę niesprawnych zaworów z głowicami termostatycznymi, montaż instalacji fotowoltaicznej, wymianę instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Oleśnica na działce o nr ewidencyjnym 115. Działka jest częściowo utwardzona i zabudowana budynkiem szkoły, postawionym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

* FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Budynek szkoły - w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku ściany fundamentowe (część podziemna) należy docieplić styropianem XPS 0,035 o grubości 6cm, λ=0,035 W/mK.

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian zewnętrznych ponad gruntem i poniżej poziomu gruntu należy wykonać ze szlamu uszczelniającego.

Po odkopaniu fundamentów w zadanym zakresie należy usunąć wierzchnie warstwy wykończeniowe do istniejącego ocieplenia. Po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych projektowaną izolację szlamową należy połączyć z izolacją w strefie cokołowej.

Po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją należy odtworzyć opaskę wokół budynku do stanu zastanego przed pracami.

* STROPODACH

Budynek szkoły - w ramach prac związanych z termomodernizacją stropodach wentylowany należy docieplić poprzez wdmuchiwanie pneumatyczne w przestrzeń stropu wentylowanego, granulowanej wełny mineralnej o grubości 24 cm i współczynniku przewodzenia ciepła λ≤0,039 [W/mK].

Po zakończeniu robót dociepleniowych należy wykonać zabezpieczenie uprzednio wykonanych otworów technologicznych i przystąpić do wykonania naprawy pokrycia dachowego z bezspoinowej, trwałej gumopodobnej powłoki o wysokiej elastycznści (NRO) – w kolorze białym.

**Budynek sali gimnastycznej i łącznika** - w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku stropodach należy docieplić płytami ze skalnej wełny mineralnej (dwugęstościowymi) z zespolonym fabrycznie specjalnym welonem na warstwie wierzchniej płyty (λ≤0,038 [W/mK]), do stosowania do montażu metodą klejoną (sposób aplikacji klej i jego zużycie wg dostawcy). Układanie płyt w dwóch warstwach: warstwa dolna gr. 15cm, warstwa górna 10cm. Pokrycie dachowe wykonane z dwóch warstw papy asfaltowej zgrzewanej do górnej powierzchni płyt izyolacyjnych: podkładowej i nawierzchniowej.

* STOLARKA OKIENNA

W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku istniejące stare okna należy wymienić na okna wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki. Okna poddane wymianie w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane montowane w górnej ramie okna.

W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku istniejące stare drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe. Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki.

* PARAPETY

Przed montażem nowej stolarki okiennej należy zdemontować istniejące parapety zewnętrzne i wewnętrzne w obszarze prac. Wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej o gr. 0,7 mm w kolorze stolarki, wewnętrzne PCV w kolorze białym matowym z zaokrąglonymi krawędziami.

* RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny, rury spustowe oraz pasy podrynnowe na nowe wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,6 mm w kolorze ciemnoszarym (wg istniejących rynien, rur spustowych i pasów podrynnowych) wraz z wymianą czyszczaków. Wymiana podbitki dachowej (deski drewniane zaimpregnowane, pomalowane dwukrotnie farbą dostosowaną do malowania drewna na zewnętrz) – w części nadbudówki dachu nad budynkiem szkoły.

* OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,7 mm w kolorze ciemnoszarym (wg istniejących obróbek). Mocować mechanicznie, trwale do elementów nośnych.

* INSTALACJA ODGROMOWA

W ramach prac towarzyszących związanych z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu w celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi należy wymienić istniejącą instalację odgromową na nową z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów i aktualnych norm. Należy przewidzieć montaż złączy kontrolnych instalowanych w obudowach izolacyjnych wnękowych mocowanych na elewacji. Instalację odgromową w budynku wykonać wg PN-EN 62305-1:2011. Maszt odgromowy 3m (zwód pionowy na stopie betonowej) – wg projektu branży instalacji elektrycznych.

* ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych

Wszystkie projektowane wewnętrzne instalacje należy prowadzić w bruzdach lub obudować płytą g-k.

**ZAKRES REMONTU**

* OKŁADZINY ŚCIENNE

Ściany należy poddać remontowi (istniejące niestabilne tynki należy skuć, uzupełnić tynkiem cem-wap, w miejscach bez płytek ceramicznych szpachlować gładzią szpachlową polimerową białą, przeszlifować, zagruntować pomalować 2-krotnie farba lateksową – kolor biały RAL 9010.

Kabiny wc wykonać jako ścianki z płyty HPL.

Obudowy pionów instalacyjnych należy wykonać z płyt g-k H2 impregnowanych na stelażu metalowym. Wszystkie narożniki ścian zabezpieczyć listwą podtynkową.

Płytki ścienne w remontowanych toaletach układane do wysokości ramy drzwiowej. Powyżej okładzin ceramicznych – malowanie – farba lateksowa kolor biały RAL 9010. Kolorystyka płytek wg szczegółowych rzutów sanitariatów.

* OKŁADZINY PODŁOGOWE

We wszystkich pomieszczeniach remontowanych łazienek należy wykonać hydroizolację podposadzkową. We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać wylewkę samopoziomującą dostosowaną do grubości płytek gresowych (należy zachować jednolity poziom posadzek). Warstwę wierzchnią należy wykonać z płytek gresowych, antypoślizgowych (R10, klasa ścieralności PEI4). Kolorystyka płytek wg szczegółowych rzutów sanitariatów.

* OKŁADZINY SUFITOWE

Sufity należy poddać remontowi (istniejące niestabilne tynki należy skuć, uzupełnić tynkiem cem-wap, szpachlować gładzią szpachlową polimerową białą, przeszlifować, zagruntować pomalować 2-krotnie farba lateksową).

* DRZWI WEWNĘTRZNE

Należy zamontować nowe drzwi. Drzwi jednoskrzydłowe przylgowe PORTA KOLEKCJA ENDURO MODEL PEŁNE z podcięciem wentylacyjnym lub równoważne.

* ROBOTY ODTWORZENIOWE

W ramach robót odtworzeniowych zakłada się wykonanie następujących prac:

* Ze względu na wymianę opraw oświetleniowych zakłada się remont sufitów wszystkich pomieszczeń w zakresie opracowania zgodnie z punktem 13.5
* Wykonać odtworzenie wszystkich pomieszczeń komunikacji ogólnej oraz miejsc gdzie wykonywane są nowe zabudowy zgodnie z punktem 13.3
  + - INSTALACJE BUDYNKU
      * ELEKTRYCZNA Istniejące zasilanie budynku bez zmian.
      * Instalacja oświetlenia wbudowanego – wymiana opraw
      * Ze względu na montaż pompy ciepła na potrzeby c.w.u. należy zasilić urządzenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
    - WODNO-KANALIZACYJNA – wymiana w zakresie remontowanych toalet zgodnie z projektem technicznym.
    - CENTRALNEGO OGRZEWANIA – należy wymienić niesprawne zawory z głowicą termostatyczną na nowe (68 sztuk)
    - CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ – montaż pompy ciepła wraz z wykonaniem instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem technicznym.

**Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora). Wymaganie równoważności dotyczy: materiału, z którego wykonany jest element, wymiarów (z tolerancją do 5 %), sposobu montażu, koloru, kształtu i jakości.**

**UWAGI:**

**Roboty wykonywać z uwzględnieniem:**

* **opinii ornitologicznej i chiropterologicznej**
* budowa instalacji wody zimnej i kanalizacji w Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Kochanowskiego 8 w Oleśnicy (odrębne zadanie – projekt Techniczny w załączeniu)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych

związanych z edukacją i badaniami

45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne