



INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK A PORADIE UCHÁDZAČOV

podľa § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: **Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici**
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2025 dňa 07.03.2025 pod zn. oznámenia 4734 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. 146061-2025 (OJ S 44/2025) zo dňa 06/03/2025
Postup: zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavby

2. Identifikácia úspešného uchádzača.

OBCHODNÉ MENO ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA/SKUPINY DODÁVATEĽOV

ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

3. Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača.

Vyššie identifikovaný úspešný uchádzač splnil všetky podmienky účasti, jeho ponuka splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnil sa na prvom mieste z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena).

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil vyplnený a podpísaný návrh uchádzača na plnenie kritérií, kompletne ocenený položkový Rozpočet (výkaz výmer) a vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác, ktorý korešponduje s položkovými rozpočtami a projektovou dokumentáciou a reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, je so stručným popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou a predstavuje návrh uchádzača na vykonanie predmetu zákazky v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Podľa § 32 ZVO.

Úspešný uchádzač predložil všetko pre splnenie predmetnej podmienky účasti. Uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/4-PO-G6832 s platnosťou zápisu od 08.04.2024 do 08.04.2027 v ktorom je zároveň uvedené, že Ing. Jozef Vahančík, MBA a Ing. Jozef Vahančík sú konateľmi spoločnosti ODU - trade s. r. o., ul. Športová 0/8420/2, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK. Zároveň v zozname hospodárskych subjektov je uvedené, že jedným z predmetov podnikania spoločnosti je uskutočnenie stavebných prác, konkrétne uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Splnenie predmetnej podmienky bolo zároveň overené náhľadom do jednotlivých registrov v zmysle Zápisnice z posúdenia splnenia podmienok účasti uchádzača.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Úspešný uchádzač pre splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam troch zákaziek spolu s referenčnými listami na uskutočnených stavebných prác, konkrétne ide o referencie/zákazky s názvom:

- „*Rekonštrukcia KJB – opakovaná II*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác: 5 537 154,70 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 10/2022 do 03/2024. Miesto plnenia: AOS gen. M.R. Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš. Objednávateľom bola Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika, Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37910337;
- „*Žilina, kasárne P. Jilemnického rekonštrukcia budovy č. 54 telocvičňa-R*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 1 487 142,95 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 10/2021 do 08/2021. Miesto plnenia: Žilina. Objednávateľom bolo Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30845572;
- „*Zemianske Kostolany – rekonštrukcia skladových priestorov b.c 113-R Zmluva o dielo c. 2023/106*“ v celkovej hodnote uskutočnenia stavebných prác 873 818,06 EUR bez DPH a s termínom realizácie od 04/10.2023 do 02/2024. Miesto plnenia: Zemianske Kostolany PSŠ: 972 43. Objednávateľom bolo . Objednávateľom bolo Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, IČO: 30845572.

Z predmetného zoznamu/referencií sú zrejmé ceny, lehoty uskutočnenia stavebných prác a zhotoviteľa s kontaktnou osobou, telefonickým kontaktom a e-mailom a ktorých cena kumulatívne (spolu) za päť predchádzajúcich rokov od vyhlásenia verejného obstarávania dosiahla úroveň minimálne 2 000 000,00 EUR bez DPH.

Uchádzač vyššie uvedeným skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO.

Úspešný uchádzač pre splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. g) ZVO predložil doklady a dokumenty odborníka, konkrétne:

- dokument s názvom „*Osvedčenie Ing. Charbuliak*“ v ktorom je doklad odbornej spôsobilosti Ing. Miroslav Charbuliak; autorizačné osvedčenie ev. č. 13013 s dátumom vydania 11.11.2015 - stavbyvedúci, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – sken;
- dokument s názvom „*Zivotopis Ing. Charbuliak*“ v ktorom sú údaje o vzdelaní a o odbornej praxi stavbyvedúceho. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný Ing. Charbuliakom, dňa 08.04.2025 - sken;
- dokument s názvom „*Cestne vyhlásenie Charbuliak*“ v ktorom Ing. Miroslav Charbuliak čestne vyhlasuje, že je zamestnancom spoločnosti ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK. Dokument je vo formáte .pdf podpísaný Ing. Charbuliakom, dňa 08.04.2025 - sken.

Uchádzač v zmysle súťažných podkladov predložil doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre pozemné stavby vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI), čestné vyhlásenie osoby vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby, z ktorého vyplýva, že daná osoba je vlastnou kapacitou uchádzača v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa.

Uchádzač vyššie uvedeným skutočnosťami preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Bližšia identifikácia vyhodnotenia predmetného verejného obstarávania je v príslušnej zápisnici.

Z vyššie uvedených dôvodov verejný obstarávateľ označil ponuku úspešného uchádzača za víťaznú.

4. Poradie úspešnosti uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk.

PORADIE ÚSPEŠNOSTI	IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA	NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ - CELKOVÁ CENA ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY V EUR S DPH
1.	6. ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK – úspešný uchádzač	4 186 671,97
2.	7. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805 SK	4 252 406,05
3.	11. Denco s.r.o., Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53647955 SK	4 272 844,81
4.	8. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741 SK	4 374 982,89
5.	3. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31644791 SK	4 426 791,93
6.	9. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178 SK	4 549 797,69
7.	4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201 SK	4 712 317,56
8.	2. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190 SK	4 742 880,00
9.	10. Adifex, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 46715894 SK	4 852 436,94
10.	1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140 SK	4 909 126,64
11.	5. FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, IČO: 31619916 SK	5 071 007,79