

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1359958

Dátum odoslania: 16.07.2025

Zverejnené vo vestníku: **144/2025** pod číslom **11858 - VSP**

Dátum zverejnenia: 21.07.2025

1. Základné údaje

Organizácia: Banskobystrický samosprávny kraj (ID: 8495)

Zákazka: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici (ID: 529119)

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o výsledku koncesie

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor postupu: aa1778af-3695-4bf9-a899-0cb59111db6f

Identifikátor verzie oznámenia: d1bb4d9f-e2d6-4efc-a5b5-728f9bf451ba

Verzia oznámenia: 01

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.11

Podtyp oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Banskobystrický samosprávny kraj (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Banskobystrický samosprávny kraj (ORG-0002)

Názov organizácie: Banskobystrický samosprávny kraj

IČO: 37828100

DIČ: 2021627333

2.2.1 Adresa

Ulica: Námestie SNP

Číslo: 23

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 97401

Nížšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: beata.fulneckova@bbsk.sk

Telefónne číslo: +421949014600

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálne obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálne obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

2.3 ODU - trade s. r. o. (ORG-0003)

Názov organizácie: ODU - trade s. r. o.
IČO: 50350421
DIČ: 2120304131

2.3.1 Adresa

Ulica: ul. Športová
Číslo: 8420/21
Mesto: Žilina
PSČ: 010 01
Nižšia územná jednotka krajiny: Žilinský kraj
Krajina: Slovensko

2.3.2 Kontaktné údaje

E-mail: lenka.puncova@odutrade.com
Telefónne číslo: 0907970859

2.3.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti
podniku: Stredný podnik

2.4 ODU Invest Slovakia, s. r. o. (ORG-0004)

Názov organizácie: ODU Invest Slovakia, s. r. o.
IČO: 50841165
DIČ: 2120714794

2.4.1 Adresa

Ulica: Predmestská
Číslo: 9011/29
Mesto: Žilina
PSČ: 01001
Nižšia územná jednotka krajiny: Žilinský kraj
Krajina: Slovensko

2.4.2 Kontaktné údaje

E-mail: lenka.puncova@odutrade.com
Telefónne číslo: 0907970859

2.4.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti
podniku: Malý podnik

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Banskobystrický samosprávny kraj)
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby
Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/3406>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)
Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

4.1.2 Opis

Referenčné číslo: VO-00281

Názov: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na rekonštrukciu/obnovu existujúceho objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.

Stavebné práce sú podrobne vymedzené projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou: HLINA, Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, (príloha č. 4 k SP), ako aj v Neocenenom položkovom Rozpočte/Výkaze výmer (príloha č. 3 k SP).

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky v SP a v prílohách SP.

Druh zákazky: Stavebné práce

4.1.3 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 4 555 400.00 EUR

Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45210000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

4.1.4 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Ulica: Komenského 837

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Nížšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj

Krajina: Slovensko

4.2 Informácie o postupe

4.2.1 Postup

Druh postupu: Verejná súťaž

4.2.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

2. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorú má zabezpečiť.

3. V zmysle § 39 ods. 1 ZVO, hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určené verejným obstarávateľom predložením jednotného európskeho dokumentu. Náležitosti týkajúce sa jednotného európskeho dokumentu upravujú ust. § 39 ZVO, vyhlášky

Úradu pre verejné obstarávanie č. 155/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o jednotnom európskom dokumente a jeho obsahu a Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2016/7 z. 5. januára 2016, ktorým sa ustanovuje štandardný formulár pre jednotný európsky dokument pre obstarávanie.

4. Verejný obstarávateľ umožňuje hospodárskym subjektom prehlásiť splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia a podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom globálneho údaju uvedeného v oddieli α IV. Časti jednotného európskeho dokumentu.

5. Verejný obstarávateľ umožňuje hospodárskym subjektom prehlásiť splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia a podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti prostredníctvom globálneho údaju, uvedeného v oddieli α IV. časti jednotného európskeho dokumentu.

6. Vyhodnotenie ponúk bude prebiehať tak, že verejný obstarávateľ pristúpi najprv k vyhodnoteniu predložených ponúk z pohľadu kritéria na vyhodnotenie ponúk (predložených cenových ponúk) a následne splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. V prípade, že uchádzač na 1. mieste v poradí nesplní požiadavky na predmet zákazky a/alebo podmienky účasti, verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie predmetných požiadaviek u 2. uchádzača v poradí a atď.

7. Uchádzač, subdodávateľ, alebo osoba, ktorej zdroje či kapacity majú byť použité na preukázanie splnenia podmienok účasti môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti jednotným európskym dokumentom. Súhrnný materiál obsahujúci zhrnutie základných informácií o Jednotnom európskom dokumente pre verejné obstarávanie so zameraním na jednotlivé subjekty verejného obstarávania a s praktickým návodom na jeho vyplňanie. Viac informácií ako aj samotný formulár vo formáte .rtf je možné nájsť na webovom sídla Úradu pre verejné obstarávanie na adrese: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/jednotny-europsky-dokument-jed> Jednotný európsky dokument pre verejné obstarávanie - ÚVO (gov.sk)

8. Súčasťou zmluvy o dielo sú aj výkonová a garančná záruka, ktorých podmienky sú bližšie špecifikované v Zmluve o dielo.

9. Zmluva o dielo, ktorá bude uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií, za súčasného predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o Externých zdrojoch. (zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá bude uzatvorená medzi verejným obstarávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku na základe výzvy vyhlásenej dňa 13.01.2025 na predkladanie projektov s názvom Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách).

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici
field|name|DL-Number-Lot: 1

Účel

Opis časti

Referenčné číslo: VO-00281

Názov: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici

Opis: Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác zameraných na rekonštrukciu/obnovu existujúceho objektu bývalého SOU stavebného, neskôr dočasného sídla Krajského súdu. Objekt po obnove bude slúžiť pre časť úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.

Stavebné práce sú podrobne vymedzené projektovou dokumentáciou vyhotovenou spoločnosťou: HLINA, Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš, (príloha č. 4 k SP), ako aj v Neocenenom položkovom Rozpočte/Výkaze výmer (príloha č. 3 k SP).

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. Opis predmetu zákazky v SP a v prílohách SP.

Druh zákazky: Stavebné práce

Rozsah obstarávania

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania
Hlavný CPV kód: 45210000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Environmentálny vplyv obstarávania (ND-LotEnvironmentalImpactType)

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iný

Sociálny cieľ obstarávania (ND-LotSocialObjectiveType)

Podporované sociálne hľadisko: Iné

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Cieľ strategického verejného obstarávania 1

Strategické verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie

Opis strategického verejného obstarávania: Toto obstarávanie je zelené verejné obstarávanie, ktoré je bližšie špecifikované v Zmluve o dielo, konkrétne v bode 5.2., písm. (c) (iii) čl. 5. Všeobecné požiadavky na vykonanie diela a v projektovej dokumentácii.

Konkrétne ide o recykláciu odpadu, zlepšovanie sociálnych a zdravotných podmienok života (zvyšovanie kvality života a ochrana zdravia), úsporu nákladov (v objektoch sú navrhnuté fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo) a energetickú účinnosť (zníženie energetickej náročnosti objektu - zníženie primárnej energie min. o 30% resp. dosiahnutie úspor na úrovni 60% - v objektoch sú navrhnuté úsporné LED svietidlá) a pod.

Je potrebné, aby uskutočnenie stavby/diela spĺňalo podmienky DNSH, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 7 k SP Zásada nespôsobovať významnú škodu (podmienky DNSH).

Cieľ strategického verejného obstarávania 2

Strategické verejné obstarávanie: Obstarávanie zamerané na sociálne aspekty

Opis strategického verejného obstarávania: V tomto obstarávaní je zohľadnený v rámci uskutočnenia stavebných prác - debarierizácie budovy a v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov (povinnosť zhotoviteľa zriadiť si transparentný účet a uhrádzať z neho svoje záväzky voči subdodávateľom), pričom je bližšie uvedený v bode 22. časti A v súťažných podkladoch a v Zmluve o dielo, konkrétne v bode 10.4., písm. (b) čl. 10. Cena, platobné a fakturačné podmienky.

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Ulica: Komenského 837

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 97401

Nížšia územná jednotka krajiny: Banskobystrický kraj

Krajina: Slovensko

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): Nie

Využitie prostriedkov z fondov EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Aplikácia rámcovej dohody (ND-LotFAContractingSystem)

Rámcová dohoda: Žiadna

Dynamický systém obstarávania (ND-LotDPSCContractingSystem)

Dynamický nákupný systém: Žiadny

Informácie o rámcovej dohode

Kategórie: Kategórie kupujúcich

Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií, za súčasného predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o Externých zdrojoch.

Súťažné podmienky

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny. Pod cenou sa rozumie celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, ktorá je výsledkom vyplnenia výkazu výmer vypracovaného uchádzačom, v zmysle špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v časti B. Opis predmetu zákazky a v prílohách SP (porovnávací parameter – najnižšia cena). Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za celý predmet zákazky v EUR s DPH.

Parametre kritéria

Váhové hodnotiace kritérium (ND-LotAwardWeightCriterionParameter)

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (percentá, presne)

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

Informácie o predložení

Postup

Opätovné vyhlásenie zrušeného verejného obstarávania: Nie

Preskúmanie

Lehoty na preskúmanie

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia pre preskúmanie

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

6. Výsledok

6.1 Informácie o výsledkoch častí

6.1.1 Zoznam výsledkov častí

Výsledok časti (RES-0001)

Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybraný víťaz: Bol vybraný aspoň jeden víťaz

Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0001 (Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici)

Posudzovaná ponuka (ND-LotResultTenderReference)

Odkaz na identifikátor ponuky: TEN-0001

Zmluva po rozhodnutí o udelení (ND-LotResultContractReference)

ID zmluvy: CON-0001

Hodnota ponúk

Ponuka s najnižšou hodnotou (BT-710-LotResult)

Hodnota: 3 403 798.35 EUR

Ponuka s najvyššou hodnotou (BT-711-LotResult)

Hodnota: 4 122 770.56 EUR

Štatistické údaje o ponukách

Údaj 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet: 11

Údaj 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet: 0

Údaj 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet: 11

Údaj 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet: 0

Údaj 5

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet: 0

Údaj 6

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet: 0

Údaj 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet: 11

Údaj 8

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet: 0

Údaj 9

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet: 0

6.2 Informácie o uchádzačoch

6.2.1 Zoznam uchádzačov

Uchádzač (TPA-0001)

Názov uchádzača: ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

Zoznam členov

Člen 1

ID uchádzača: ORG-0003 (ODU - trade s. r. o.)

Zoznam subdodávateľov

Subdodávateľ 1

ID subdodávateľa: ORG-0004 (ODU Invest Slovakia, s. r. o.)

Hlavný dodávateľ (ND-SubContractorTakerReference)

ID hlavného dodávateľa: ORG-0003 (ODU - trade s. r. o.)

6.3 Informácie o ponukách

6.3.1 Zoznam ponúk

Predložená ponuka (TEN-0001)

Základné informácie o ponuke

Identifikátor ponuky: ODU - trade s.r.o., Športová 8420/21, 010 01 Žilina, IČO: 50350421 SK

Ponuka bola zaradená do poradia: Áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: Nie

Hodnota ponuky (BT-720-Tender)

Hodnota: 3 403 798.35 EUR

Súvisiace vzťahy

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001 (Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici v Banskej Bystrici)

ID uchádzača: TPA-0001 (ODU - trade s. r. o.)

Využitie subdodávateľov

Hodnota subdodávky (BT-553-Tender)

Hodnota: 1 021 139.51 EUR

Opis subdodávky: stavebné práce a profesie

Percentuálny podiel subdodávok: 30

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Predpokladaná hodnota časti zákazky, ktorú dodávateľ zadá subdodávateľom: Áno

Predpokladaný percentuálny podiel subdodávok: Áno

6.4 Informácie o zmluvách

6.4.1 Zoznam zmlúv

Zmluva (CON-0001)

Základné informácie o zmluve

Identifikátor zmluvy: 11039902

Dátum výberu víťaza: 28.05.2025

Dátum uzavretia zmluvy: 30.06.2025

Názov: Zmluva o dielo na stavbu s názvom: "Rekonštrukcia administratívnej budovy na Komenského ulici - Úrad BBSK"

Odkaz na zverejnenú zmluvu (URL):

<https://crz.gov.sk/zmluva/11039902/?csrt=3894107808760680197&undefined=undefined>

Víťazná ponuka (ND-SettledContractTenderReference)

Identifikátor úspešnej ponuky: TEN-0001

Signatár zmluvy (ND-ContractSignatory)

ID signatára zmluvy: ORG-0002 (Banskobystrický samosprávny kraj)

Financovanie zmluvy z prostriedkov EÚ

Prostriedky EÚ

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ, z ktorých sa financuje projekt/zmluva: Podpora energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách - PSK-SIEA - 007-2024-ITI-EFRR

Názov programu alebo fondu EÚ financujúceho projekt/zmluvu: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

6.5 Celková hodnota

6.5.1 Celková hodnota oznámenia (BT-161-NoticeResult)

Hodnota: 3 403 798.35 EUR