

Opis predmetu zákazky

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Čemerica
 Sídlo organizácie: 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá
 IČO: 00632325
 Štatutárny zástupca: PhDr. Andrea Ďurčová
 Kontaktná osoba: PhDr. Andrea Ďurčová
 Tel.: 0948 988 564
 E-mail: riaditelka@zsscmericapohorela.sk

2. Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie: „ZSS Čemerica Pohorelá – výstavba ZSS rodinného typu v obci Heľpa“.

3. Druh zákazky: Zákazka na poskytnutie služby

4. Opis predmetu zákazky:

- Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu nového zariadenia sociálnych služieb. Jedná sa o Zariadenie podporovaného bývania v Heľpe, pre 12 prijímateľov sociálnych služieb na pozemku parcela KNC č. 348 /7 ,zapísaný na LV č. 5131, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Heľpa , vo vlastníctve BBSK vrátane :
 - geodetického zamerania,
 - polohopisného a výškopisného zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí,
 - inžinierskogeologického prieskumu,hydrogeologického prieskumu a radónového prieskumu
 - prekládky inžinierskych sietí a vedení, vrátane vybavenia stavebného povolenia a rozpočtu
 - vypracovania položkovitého rozpočtu stavby,
 - vypracovania vykaz výmer stavby , ktorý bude slúžiť ako súťažný dokument pre realizáciu verejného obstarávania pre výber dodávateľa stavby,
 - vypracovania energetické hodnotenie budovy vypracované v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, návrh prístupu z mietnej komunikácie, napojenie budovy na inžinierske siete , návrh spevnených plôch a parkoviska , návrh úprav okolia stavby, návrh odstránenie drevín nachádzajúcich sa na pozemku stavby, riešenie interiéru minimálne v rozsahu návrhu rozmiestnenia voľného a vstavaného nábytku a zariaďovacích predmetov, aby boli jasné všetky technické súvislosti nevyhnutné pre realizáciu stavby celého objektu.

Verejný obstarávateľ požaduje v rámci zákazky.

- a) **Vypracovanie projektových dokumentácií** v stupni projektu pre územné rozhodnutie (DUR), vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenia v podrobnosti realizačného projektu (DSP s DRS)

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať projektové dokumentácie so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou savykonávajú niektoré ustanoveniastavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024

Požiadavky na PD:

- Súčasťou PD budú výkazy výmer a rozpočty v členení na jednotlivé profesie samostatne. Rozpočty a výkazy výmer musí byť spracované podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.
- Projektové dokumentácie s projektovým energetickým hodnotením žiadame spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014S Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok.

- Projektové dokumentácie na územné a na stavebné povolenia s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby musia mať obsah, rozsah a prílohy v zmysle zákona č. 50/1976, zákona č. 555/2005, zákona č. 321/2014 a v súvisiacich vyhlášok, v zmysle noriem ISO, EN, STN a sadzobníka UNIKA 2024, príloha č, 1,2,a3.
 - PD musia byť spracované v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 324/2016 Z. z., o energetickej hospodárnosti budov (vykonávacia vyhláška k zákonu č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov), t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší ako spodná hranica energetickej triedy A0.
 - Objekt musí mať vypracovaný požiarno-evakuačný plán s ohľadom na potreby osôb so zdravotným postihnutím.
 - Projektovú dokumentáciu interiéru – štúdia technického riešenia voľného a vstavaného nábytku, úpravy stien a stropov a osvetlenia v budovách. Podrobnosť spracovania dokumentácie je taká, aby boli jasné všetky technické súvislosti, určenie materiálu, farby a základné rozmery riešených interiérových prvkov v mierke 1:50.
 - **Projekty na územné rozhodnutie a stavebné povolenia a realizáciu stavieb budú odovzdané v počte 6 paré tlačenej forme a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane (pri DSP s DRS) 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4-6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.**
 - Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania, tak aby v nej boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti objektu musia byť univerzálne prístupné a musí zohľadňovať všetky právne normy, predpisy a vyhlášky a technické normy s podrobnejšími požiadavkami na bezbariérové bývanie
 - V projektovej dokumentácii musí byť zahrnuté aj rozmiestnenie nábytku v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania a v súlade s vyhláškou č. 259/2008 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v z.n.p.
- b) **Výkon inžinierskej činnosti** v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatných stavebných povolení v mene objednávateľa vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov. V prípade potreby podanie žiadostí o vyňatie pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. v rozsahu zabezpečenia všetkých rozhodnutí, stanovísk, potvrdení, vyjadrení, súhlasov a posúdení s vypracovaním žiadostí o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- c) **Výkon autorského dozoru** počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.