

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava

Verejný obstarávateľ: **MKK Grössling, s.r.o., Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava**

Podlimitná zákazka s názvom: **Výkon činností technického dozora investora pre projekt rekonštrukcie a historickej obnovy Kúpeľov Grössling**

Postup: Verejná súťaž podľa § 6 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z.

Druh zákazky: poskytovanie služieb

**Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk
podľa § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z.z.**

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje výsledok vyhodnotenia ponúk v nadlimitnej zákazke „Výkon činností technického dozora investora pre projekt rekonštrukcie a historickej obnovy Kúpeľov Grössling“.

1. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk:

Por.č.	ID	Uchádzač	Doručené	Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH
1.	180765	TDI - Kompleting, s.r.o. (IČO: 35897678)	15.04.2025 07:46:20	202 200 ,- EUR
2.	180776	EUREDing s.r.o. (IČO: 45655081)	15.04.2025 08:32:05	234 960 ,- EUR

2. Výsledok vyhodnotenia ponúk (konečné poradie) a identifikácia úspešného uchádzača:

Por.č.	Uchádzač	Doručené	Záver komisie	Počet pridelených bodov za K1	Počet pridelených bodov za Ks	Počet subkomisiou pridelených bodov za Kv
1.	TDI - Kompleting, s.r.o. (IČO: 35897678)	15.04.2025 07:46:20	Splnil požiadavky na predmet zákazky Splnil podmienky účasti	117,80	9,00	8
2.	EUREDing s.r.o. (IČO: 45655081)	15.04.2025 08:32:05	Nesplnil požiadavky na predmet zákazky (včasné zloženie zábezpeky)	Vylúčený.	Vylúčený.	Vylúčený.

Identifikácia úspešného uchádzača: spol. **TDI - Kompleting, s.r.o. s celkovým počtom bodov: 134,80**

3. Informácia o výhode prijatej ponuky:

Úspešný uchádzač získal najväčší počet bodov v hodnotení zohľadňujúcom cenu a kvalitu ponúknutého tímu.

Z pohľadu subkritériá Ks komisia pridelila body iba za skúsenosti, ktorých predložené referenčné listy obsahovali všetky informácie pre posúdenie tohto subkritériá (t.j. potrebnú informáciu v kontexte hodnoteného prvku). Úspešný uchádzač nedostal žiadne body za skúsenosti osoby navrhnuté na pozíciu Hlavný TDI, pretože v predložených referenčných listoch nebol uvedený taký detail informácie, aby bolo možné skonštatovať prítomnosť hodnoteného prvku (faktickú skutočnosť), resp. daná osoba nebola na

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava

danom projekte v pozícii Hlavný TDI, ale len TDI. Za skúsenosti osoby navrhnuť na pozíciu Asistenta TDI úspešný uchádzač dostal po 3 body za tieto skúsenosti:

- **Bory Home II. – fáza a (Nový Dvor)**
 - Prvá fáza projektu Bory Home 2 – “Nový Dvor”
 - Investičný náklad – 22,3 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – stavebný dozor
 - Termín kolaudácie – 5/2020
- **Čulenovo – New City Centre – IV**
 - Obytná budova s dvoma podzemnými a 31 nadzemnými podlažiami
 - Investičný náklad – 50 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – stavebný dozor
 - Termín kolaudácie – 3/2023
- **Panorama Business II, Bratislava**
 - Administratívna budova s podzemným podlažím
 - Investičný náklad – 48 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – stavebný dozor
 - Termín kolaudácie – 9/2020

Za subkritérium Kv bolo na základe uskutočneného pohovoru úspešnému uchádzačovi pridelených 8 bodov.

4. Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti osobného postavenia (§ 32 zákona o verejnom obstarávaní)
Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod č. 2024/12-PO-F8079, zápis je platný do: 03.12.2027. Uchádzač predložil čestné vyhlásenie preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa § 32 od.7 ZVO.
Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti (§ 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní)
Požadovalo sa: preukázanie predchádzajúcej skúsenosti v rozsahu: • za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania poskytoval služby výkonu technického dozoru investora na stavbe: rekonštrukcia/rekonštrukcie objektu/objektov Národnej kultúrnej pamiatky (alebo pod dohľadom Pamiatkového úradu resp. Rovnocenného úradu plniaceho rovnakú spoločenskú úlohu v štáte umiestnenia pamiatky) bytovej, alebo nebytovej budovy (vrátane príslušného areálu) v investičnej sumárnej hodnote aspoň 4 mil. € bez DPH, pričom aspoň jedna referenčná stavba bola v hodnote minimálne 1,5 mil. € bez DPH
Uchádzač preukázal / akceptované referencie: ○ Rekonštrukcia objektov Múzea vo Svätom Antone: • Rekonštrukcia NKP • Investičné náklady – 2,78 mil. EUR bez DPH • Činnosť – technický dozor • Špecifikum projektu – NKP, námestie, objekty pre styk s verejnosťou, suterénne priestory, technologické zariadenia VZT, ELI, inžinierske siete, BIO čistička odpadových vôd • Termín odovzdania: 9/2020 ○ Zriadenie múzea holokaustu v Seredi, • obnova a oprava 5 objektov v Múzeu v Seredi, Obnova objektu pre depozitár SNM v 3. Etapách • Rekonštrukcie pôvodných budov na kancelárske účely, výstavné priestory depozitár SNM

• Investičné náklady – 3,42 mil. EUR bez DPH • Termín kolaudácie 03/2021
Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti (§ 34 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní)
Požadovalo sa: preukázanie predchádzajúcej skúsenosti v rozsahu: • za posledných 10 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania poskytoval služby výkonu technického dozoru investora na stavbe: výstavba / rekonštrukcia bytovej alebo nebytovej budovy v sumárnej investičnej hodnote aspoň 20 mil. € bez DPH, pričom aspoň jedna referenčná stavba bola v hodnote min. 10 mil. € bez DPH a jej súčasťou bola aj rekonštrukcia / revitalizácia verejných priestranstiev (napr. príhlá zeleň a komunikácie) o ploche min. 1500 m²
Uchádzač preukázal / akceptované referencie: 1. Bory Home II. – fáza a (Nový Dvor) ○ Prvá fáza projektu Bory Home 2 – “Nový Dvor” ○ Investičný náklad – 22,3 mil. EUR bez DPH ○ Činnosť – stavebný manažér, technický dozor ○ Špecifikum projektu – obytné bloky s bytmi, plochy medzi bytovými domami sú vyvýšené a nachádzajú sa tu parkovo upravené priestory, väčší spoločný park vznikol v centrálnej časti etapy, kde sa vybuďovalo jazierko slúžiace aj ako retenčná miestnosť ○ Zelené plochy: 13 762 m²; ○ Spevnené plochy: 12 928 m²; ○ Termín kolaudácie – 5/2020 2. Čulenova– New City Centre – IV ○ Obytná budova s dvoma podzemnými a 31 nadzemnými podlažiami ○ Investičný náklad – 50 mil. EUR bez DPH ○ Činnosť – stavebný manažér, technický dozor ○ Termín kolaudácie – 3/2023 3. Panorama Business III, Bratislava ○ Administratívna budova s podzemným podlažím ○ Investičný náklad – 51 mil. EUR bez DPH ○ Činnosť – stavebný manažér, technický dozor ○ Termín kolaudácie – 06/2019
Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti (§ 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní) - Hlavný TDI
Požadovalo sa: • Min. 2 skúsenosti s výkonom TDI v pozícii TDI pre pozemné stavby pri výstavbe/rekonštrukcii diela v investičnej hodnote min. 10 mil. EUR bez DPH/dielo. • Min. 1 skúsenosť s výkonom TDI v pozícii TDI pre pozemné stavby pri rekonštrukcii národnej kultúrnej pamiatky alebo pod dohľadom Pamiatkového úradu (resp. Rovnecenného úradu plniaceho rovnakú spoločenskú úlohu v štáte umiestnenia pamiatky). • Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: pre Pozemné stavby) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení (alebo rovnocennej právnej normy oprávňujúcej ho na výkon činnosti stavebného dozora platnej v krajine bydliska /usadenia odborníka).
Uchádzač preukázal / akceptované skúsenosti odborníka: Ing. Ivan Šurina

- Zamestnanec TDI Kompleting, s.r.o. (konateľ)
- Platné oprávnenie na výkon činnosti Stavebného dozora, kat. Pozemné stavby, pod evidenčným číslom č. 07219
- **Rekonštrukcia objektov Múzea vo Svätom Antone:**
 - Rekonštrukcia NKP
 - Investičné náklady – 2,78 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – stavebný dozor, dodávateľská činnosť v zmysle FIDIC (žltá kniha)
 - Špecifikum projektu – NKP, námestie, objekty pre styk s verejnosťou, suterénne priestory, technologické zariadenia VZT, ELI, inžinierske siete, BIO čistička odpadových vôd
 - Termín odovzdania: 9/2020
- **Zriadenie múzea holokaustu v Seredi,**
 - obnova a oprava 5 objektov v Múzeu v Seredi, Obnova objektu pre depozitár SNM v 3. Etapách
 - Rekonštrukcie pôvodných budov na kancelárske účely, výstavné priestory depozitár SNM
 - Investičné náklady – 3,42 mil. EUR bez DPH
 - Termín kolaudácie 03/2021
- **Panorama Business II, Bratislava**
 - Administratívna budova s podzemným podlažím
 - Investičný náklad – 48 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – Hlavný stavebný dozor
 - Termín kolaudácie – 09/2020
- **Bory Home II. – fáza a (Nový Dvor)**
 - Prvá fáza projektu Bory Home 2 – “Nový Dvor”
 - Investičný náklad – 22,3 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – Hlavný stavebný dozor
 - Špecifikum projektu – obytné bloky s bytmi, plochy medzi bytovými domami sú vyvýšené a nachádzajú sa tu parkovo upravené priestory, väčší spoločný park vznikol v centrálnej časti etapy, kde sa vybudovalo jazierko slúžiace aj ako retenčná miestnosť
 - Zelené plochy: 13 762 m²;
 - Spevnené plochy: 12 928 m²;
 - Termín kolaudácie – 5/2020

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti

(§ 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní) - Asistent HTDI

Požadovalo sa:

- Skúsenosť s výkonom TDI pri výstavbe/rekonštrukcii diela/diel (bytová alebo nebytová budova) v súhrnnej investičnej hodnote min. 10 mil. EUR bez DPH, pričom aspoň 1 projekt musel byť v investičnej hodnote min. 6 mil. EUR bez DPH.
- Disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného stavebného inžiniera na výkon činnosti stavebný dozor s rozsahom oprávnenia: pre Pozemné stavby) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení (alebo rovnocennej právnej normy oprávňujúcej ho na výkon činnosti stavebného dozora platnej v krajine bydliska /usadenia odborníka).

Uchádzač preukázal / akceptované skúsenosti odborníka: Ing. Martin Spišák

- Zamestnanec TDI Kompleting, s.r.o.
- Platné oprávnenie na výkon činnosti Stavebného dozora, kat. Pozemné stavby, pod evidenčným číslom č. 10062
- **Bory Home II. – fáza a (Nový Dvor)**

- Prvá fáza projektu Bory Home 2 – “Nový Dvor”
- Investičný náklad – 22,3 mil. EUR bez DPH
- Činnosť – Stavebný dozor
- Špecifikum projektu – obytné bloky s bytmi, plochy medzi bytovými domami sú vyvýšené a nachádzajú sa tu parkovo upravené priestory, väčší spoločný park vznikol v centrálnej časti etapy, kde sa vybuďovalo jazierko slúžiace aj ako retenčná miestnosť
- Zelené plochy: 13 762 m²;
- Spevnené plochy: 12 928 m²;
- Termín kolaudácie – 5/2020
- **Čulenovo – New City Centre – IV**
 - Obytná budova s dvoma podzemnými a 31 nadzemnými podlažiami
 - Činnosť – Stavebný dozor
 - Investičný náklad – 50 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – stavebný dozor
 - Termín kolaudácie – 3/2023

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti technickej a odbornej spôsobilosti

(§ 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní) - Expert na rozpočty (senior)

Požadovalo sa:

- Prax na pozícii rozpočtár v projektoch výstavby/rekonštrukcie pozemných budov v súhrnnej hodnote min. 20 mil. EUR bez DPH, pričom aspoň 1 projekt musel mať investičnú hodnotu min. 10 mil. EUR bez DPH.
- Akceptované budú skúsenosti rozpočtára na strane TDI / zhotoviteľa / investora. Skúsenosť rozpočtára na strane projektantského tímu nebude akceptovaná.

Preukázaná prax / akceptovaná prax: Ing. Renáta Ševčíková

- Zamestnanec TDI Kompletting, s.r.o.
- **Bory Home II. – fáza a (Nový Dvor)**
 - Prvá fáza projektu Bory Home 2 – “Nový Dvor”
 - Investičný náklad – 22,3 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – Stavebný dozor
 - Špecifikum projektu – obytné bloky s bytmi, plochy medzi bytovými domami sú vyvýšené a nachádzajú sa tu parkovo upravené priestory, väčší spoločný park vznikol v centrálnej časti etapy, kde sa vybuďovalo jazierko slúžiace aj ako retenčná miestnosť
 - Zelené plochy: 13 762 m²;
 - Spevnené plochy: 12 928 m²;
 - Termín kolaudácie – 5/2020
- **Panorama Business II, Bratislava**
 - Administratívna budova s podzemným podlažím
 - Investičný náklad – 48 mil. EUR bez DPH
 - Činnosť – Hlavný stavebný dozor
 - Termín kolaudácie – 09/2020

MKK Grössling, s.r.o.
Primaciálne námestie 1, 811 99 Bratislava

5. Informácia úspešnému uchádzačovi:

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi, spol. TDI Kompleting, s.r.o., že jeho ponuku **prijíma** a pristúpi k uzavretiu zmluvy po poskytnutí riadnej súčinnosti potrebnej pre uzavretie zmluvy.

Neúspešným uchádzačom verejný obstarávateľ oznamuje, že ich ponuku neprijíma, pretože nimi predložená ponuka nespĺnila požiadavky na predmet zákazky (včasné doručenie zábezpeky).

6. Poučenie:

Dotknuté osoby môžu podľa § 170 podať námietky v lehote do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto informácie.

V Bratislave, dňa 30.04.2025

v.r.

.....
Ing. Martin Neupauer
Konateľ

v.r.

.....
Gábor Bindics
konateľ