

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace budowlane polegające na rozbiórce budynków gospodarczych oraz towarzyszącej zbędnej infrastruktury znajdującej się na terenie wyznaczonym na mapie jako obszar objęty pracami rozbiórkowymi

PAKIET III

1. Zakres zamówienia

- 1.1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonej w **Dańcu ul. Dzierżonia 2A działka ewid. nr 164/1 (Pakiet III)**. Listę budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych określa załącznik nr 3c do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2. **Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z uwzględnieniem poniższej dokumentacji tj:**
 - 1.2.1. Informacji o robotach budowlanych, stanowiącej załącznik nr 3a do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia
 - 1.2.2. Opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, stanowiącego załącznik nr 3b do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia
 - 1.2.3. Listy budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych, wskazanej w załączniku nr 3c do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
 - 1.2.4. Decyzji administracyjnej nr 66/R/2024 - pozwolenia na rozbiórkę dla obiektu położonego w miejscowości Daniec (znak sprawy BOŚ.6741.67.2024.AO) stanowiącej załącznik nr 3d do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 1.2.5. Przedmiarów robót budowlanych dla obiektów posiadających numer inwentarzowy (182/102, 180/134, 180/73), stanowiących załącznik nr 3e do

Załącznik nr 3 do SWZ

niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary te nie obejmują wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, tym samym mogą wyłącznie pełnić rolę pomocniczą przy szacowaniu kosztów jego realizacji i konstruowaniu potencjalnej oferty.

1.2.6. Poglądowych zdjęć obiektów znajdujących się na gruncie objętym pracami rozbiórkowymi, stanowiących załącznik nr 3f do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1.3. Warunki realizacji:

1.3.1. Wykonawca, realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do wywózki materiału pochodzącego z rozbiórki z terenu nieruchomości, o której mowa w pkt 1.1.

1.3.2. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do usunięcia i wywozu innych odpadów zalegających w rozbióranych budynkach oraz wokół nich na obszarze wskazanym jako teren prac rozbiórkowych.

1.3.3. Wykonawca odpowiada za transport materiałów z rozbiórki i innych odpadów oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami .

1.3.4. Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego składowania materiałów z rozbiórki w okresie realizacji umowy, w miejscu ustalonym z Zamawiającym.

1.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797 z późn. zm). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

1.3.6. Po wykonanej rozbiórce Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu w miejscach rozebranych budynków i budowli.

1.4. Nadzór

Przedmiotowe roboty budowlane powinny być nadzorowane przez Kierownika Budowy ustanowionego przez Wykonawcę.

1.5. Odbiory

Odbiór robót nastąpi na zasadach określonych w umowie.

1.6. Zabezpieczenie robót

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w uzgodnieniu

Załącznik nr 3 do SWZ

i w koordynacji z Kierownikiem Budowy ustanowionym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7. Kierownik Budowy ustanowiony przez Wykonawcę

Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220), które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.8. Ubezpieczenie OC

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

2. Termin realizacji robót w ramach zamówienia

2.1. Termin Rozpoczęcia robót

Zgodnie z zapisami umowy. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót budowlanych poprzedzi podpisanie protokołu przekazania placu robót rozbiórkowych.

2.2. Czas realizacji robót – zgodnie z zapisami umowy.

3. Koszty Wykonawcy

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:

- koszt robót przygotowawczych,
- koszty wszystkich materiałów, robocizny i sprzętu do realizacji robót,
- koszty organizacji, utrzymania i likwidacji placu rozbiórki i zaplecza,
- koszty demontażu, wywózki i utylizacji pokrycia dachowego, koszty licencji i stosownych zezwoleń,
- koszty demontażu elementów betonowych, ceglanych itp.,
- koszty demontażu elementów drewnianych,

Załącznik nr 3 do SWZ

- koszty uprzątnięcia terenu ze wszelkich odpadów znajdujących się na wyznaczonym obszarze prowadzonych prac rozbiórkowych,
 - koszty zasypania miejsc po fundamentach i innych obiektach i wyrównania terenu
- Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia na czas prowadzenia robót, tj. od momentu wprowadzenia na plac robót rozbiórkowych do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Wykonane prace będą poświadczone przez:

Zakończenie zleconych robót zostanie poświadczone poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia bez wad i usterek, do którego załącznikami m.in. będą:

- dokumenty poświadczające prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych oraz zalegających w obszarze robót rozbiórkowych,
- uzupełniony Dziennik Rozbiórki dla robót realizowanych w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę.
- kopia złożonej do Starostwa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

5. Zapłata wynagrodzenia:

5.1. Zgodnie z zapisami umowy i złożoną ofertą.

6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zamawiający stosownie do art. 95 ust, 1 ustawy Pzp określa aby roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia, polegające na rozbiórce budynków i budowli oraz oczyszczaniu terenu, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

W trakcie realizacji Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Załącznik nr 3 do SWZ

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (art. 95 ust. 2 pkt 3 Ustawy) Zamawiający zamieścił w § 7 wzoru umowy.

Załączniki:

1. *Informacja o robotach budowlanych, załącznik nr 3a*
2. *Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, załącznik nr 3b*
3. *Lista budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych, załącznik nr 3c*
4. *Decyzji administracyjna nr 66/R/2024 - pozwolenia na rozbiórkę dla obiektu położonego w miejscowości Daniec (znak sprawy BOŚ.6741.67.2024.AO), załącznik nr 3d*
5. *Przedmiar obiektów posiadających numery inwentarzowe 182/102, 180/134, 180/73 wraz z mapą ich usytuowania, załącznik nr 3e*
6. *Poglądowe zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki, załącznik nr 3f*