

SA.270.12.2025

INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj

Roboty rozbiórkowe

Zakres

Budynki i budowle o maksymalnych wysokościach nie przekraczających 11m nad poziomem terenu.

Dla budynków gospodarczych odległość od granicy działki przekracza połowę ich wysokości i nie stanowi zagrożenia dla działek sąsiadujących.

Dla budynku mieszkalnego odległości od granicy działki nie przekraczają połowy ich wysokości i stanowią ok. 2,5m.

Sposób wykonywania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe, przy zachowaniu warunków i czynności zabezpieczających, będą przeprowadzone w następującej kolejności:

1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
2. Rozbiórka pokrycia dachu budynków oraz elementów eternitowych, odbiór odpadów przez firmę wyspecjalizowaną w ich zagospodarowaniu.
3. Demontaż drewnianych krokwi i łączenia dachu. Elementy drewniane przekazane firmie wyspecjalizowanej w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
4. Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynków. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
5. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu). Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
6. Zasypanie piwnic w budynku mieszkalnym przeznaczonych do rozbiórki.
7. Rozbiórka stropów i ścian fundamentowych pozostałości po szambie (min. 50 cm poniżej terenu) wraz z ich wywiezieniem przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
8. Zasypanie pozostałości po szambie.
9. Usunięcie napowietrznej, nieczynnej linii energetycznej wraz z demontażem słupów.
10. Rozbiórka pozostałości po „kompostowniku” – ścian murowanych.
11. Rozbiórka starego „magazynu paliw” – blaszak wraz z zagospodarowaniem materiału po rozbiórce.

12. Rozbiórka ogrodzenia wraz z usunięciem podmurówki okalającego oraz będącego wewnątrz terenu prac rozbiórkowych.
13. Usunięcie zalegających odpadów budowlanych na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych.
14. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach rozbiórkowych wraz z usunięciem zalegających odpadów i karp po wycince drzew na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych.
15. Wykonanie niwelacji terenu po zakończeniu ww. prac.

Dopuszcza się dokonanie prac rozbiórkowych przy udziale ciężkiego sprzętu inżynierskiego tj. np. koparek, spycharek, koparko-ładowarek (tylko w przypadku wydzielenia terenu, nie sąsiadującego bezpośrednio z innymi działkami i miejscami przebywania ludzi).

W miarę możliwości należy dokonywać sortowania wywożonych elementów rozbiórkowych do utylizacji.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych należy uporządkować i zniwelować teren, a w razie konieczności dowieźć ziemię w celu zasypania wykopów i zagłębień.

Przy rozbiórce budynku mieszkalnego w Górażdżach na działce ewidencyjnej 228/7 prace rozbiórkowe prowadzone będą tylko na działce 228/7, usytuowanie budynku stwarza jednak ryzyko jego obalenia poza zasięg przedmiotowej działki dlatego zostaną podjęte przez Wykonawcę wszelkie kroki zabezpieczające aby uniemożliwić powstanie tego typu zagrożenia – odpowiednie wnioski i zgody na ewentualne zajęcie przez Wykonawcę części nieruchomości sąsiadującej będą stały po stronie i na koszt Wykonawcy.

Przy rozbiórce budynków gospodarczych w Górażdżach ul. Kolejowa 13, wszelkie prace będą prowadzone na wyznaczonym terenie i nie istnieje ryzyko obalenia rozbiieranych obiektów poza zasięg wskazanego obszaru.

Pozostałe obiekty przeznaczone do rozbiórki, które znajdują się na obszarze przeznaczonym do prowadzenia prac rozbiórkowych nie zagrażają obaleniu się na grunty obce.