

SA.270.12.2025

INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj

Roboty rozbiórkowe

Zakres

Budynki i budowle o maksymalnych wysokościach nie przekraczających 9m nad poziomem terenu.

Odległości od granicy działki nie przekraczają połowy ich wysokości i stanowią ok. 1,5m.

Sposób wykonywania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe, przy zachowaniu warunków i czynności zabezpieczających, będą przeprowadzone w następującej kolejności:

1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
2. Rozbiórka pokrycia dachu budynku, odbiór odpadów przez firmę wyspecjalizowaną w ich zagospodarowaniu.
3. Demontaż drewnianych krokwi i łączenia dachu. Elementy drewniane przekazane firmie wyspecjalizowanej w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
4. Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynku. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
5. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu). Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
6. Zasypanie ewentualnych ujawnionych piwnic w obiektach przeznaczonych do rozbiórki.
7. Rozbiórka stropów i ścian fundamentowych pozostałości po szambie/kompostowniku (min. 50 cm poniżej terenu) wraz z ich wywiezieniem przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
8. Zasypanie pozostałości po szambie/kompostowniku.
9. Usunięcie zalegających odpadów budowlanych na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych.
10. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach rozbiórkowych wraz z usunięciem zalegających śmieci.
11. Wykonanie niwelacji terenu po zakończeniu ww. prac.

Dopuszcza się dokonanie prac rozbiórkowych przy udziale ciężkiego sprzętu inżynierskiego tj. np. koparek, spycharek, koparko-ładowarek (tylko w przypadku

wydzielenia terenu, nie sąsiadującego bezpośrednio z innymi działkami i miejscami przebywania ludzi).

W miarę możliwości należy dokonywać sortowania wywożonych elementów rozbiórkowych do utylizacji.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych należy uporządkować i zniwelować teren, a w razie konieczności dowieźć ziemię w celu zasypania wykopów i zagłębień.

Przy rozbiórce obiektów gospodarczych w Dańcu na działce ewidencyjnej 164/1 prace rozbiórkowe prowadzone będą tylko na działce 164/1, usytuowanie budynku stwarza jednak ryzyko jego obalenia poza zasięg przedmiotowej działki dlatego zostaną podjęte przez Wykonawcę wszelkie kroki zabezpieczające aby uniemożliwić powstanie tego typu zagrożenia – odpowiednie wnioski i zgody na ewentualne zajęcie przez Wykonawcę części nieruchomości sąsiadującej będą stały po stronie i na koszt Wykonawcy.