

**Zápisnica**  
**z priebehu prípravných trhových konzultácií (ďalej aj „PTK“)**  
**v rámci plánovanej zákazky:**  
**„II. etapa rekonštrukcie verejného osvetlenia v meste Trenčín“.**

---

**Verejný obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

Mesto Trenčín

Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín

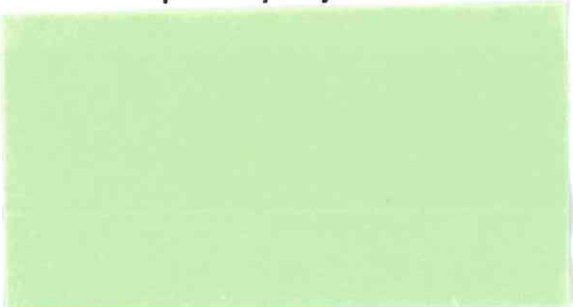
Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

00312037

2021079995



**Hospodársky subjekt:**



**Dátum a čas konania PTK:**

27.03.2025 o 9:00 hod.

**Miesto konania PTK:**

Mestský úrad v Trenčíne, 1. poschodie, zasadacia miestnosť primátora mesta Trenčín

**ÚVOD**

V roku 2025 prebieha realizácia I. etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia v meste Trenčín, kedy bola riešená výmena všetkých konvenčných svietidiel v meste za úsporné LED svietidlá, aby bola dosiahnutá znížená energetická náročnosť a zároveň, aby sa zvýšila kvalita sústavy verejného osvetlenia. Projekt riešil primárne výmenu svietidiel, v prípade energetických podperných bodov (ZSDIS) aj výmenu častí výložníkov a v niektorých prípadoch sa dopĺňalo aj svietidlo s výložníkom.

Objednávateľ zamýšľa pokračovať v rekonštrukcii a zrealizovať aj II. etapu rekonštrukcie verejného osvetlenia, prostredníctvom ktorej zabezpečí komplexnú projektovú prípravu a realizáciu čiastočnej rekonštrukcie verejného osvetlenia, formou Naprojektuj a Postav podľa žltej knihy FIDIC. Predmetom zákazky bude vyhotovenie Diela tak, ako bude definované v Zmluve a v súťažných podkladoch, najmä

návrh a vypracovanie príslušnej dokumentácie, výkon inžinierskych činností a autorského dozoru, vykonanie stavebných prác, dodanie zariadení a materiálu. Rozsah diela spočívalvo výmene cca 1200 ks stožiarov a cca 30 000 m podzemného káblového vedenia.

Pred vyhlásením verejného obstarávania na II. etapu rekonštrukcie verejného osvetlenia považuje verejný obstarávateľ za dôležité získať odpovede na otázky, ktorých zodpovedanie je dôležité pre správne nastavenie celého projektu a to v snahe získať kvalitné plnenie zo zmluvy. Bez dôkladnej znalosti a verifikácie predpokladov sa znižuje riziko úspešnosti celej zákazky, čo si verejný obstarávateľ uvedomuje a preto pristúpil k realizácii prípravných trhových konzultácií.

Keďže hospodársky subjekt zúčastnený na PTK uvedené služby (z nám dostupných informácii) na trhu poskytuje a teda, verejný obstarávateľ predpokladá, že má prehľad a odborné znalosti o poskytovaní týchto služieb, tak sa verejný obstarávateľ rozhodol na zistenie potrebných informácii osloviť práve uvedenú spoločnosť.

Verejný obstarávateľ považuje za potrebné v rámci prípravných trhových konzultácií prediskutovať s uvedeným subjektom dôležité aspekty zabezpečovania poskytovanie vyššie uvedených služieb, za súčasného splnenia všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona o verejnom obstarávaní. Účasť na prípravných trhových konzultáciách bola dobrovoľná, bezodplatná a hospodársky subjekt prijal pozvanie na PTK.

Zároveň verejný obstarávateľ uvádza, že všetky informácie získané počas PTK a oznámené Hospodárskemu subjektu budú zverejnené (t.z. bude zverejnený aj tento záznam, resp. otázky a odpovede, pri zachovaní anonymity hospodárskeho subjektu). Zároveň pri PTK bude prísny dôraz kladený na princípy verejného obstarávania a to najmä na skutočnosť, aby Hospodársky subjekt nezískal účasťou na PTK neoprávnenú výhodu a ak by došlo k získaniu informácii, tieto budú poskytnuté všetkým záujemcom najneskôr pri vyhlásení verejného obstarávania. Účasťou na PTK Hospodársky subjekt nezískava žiadne osobitné postavenie v procese zadávania zákazky, ktorá by bude neskôr vyhlásená.

#### **Priebeh PTK:**

1. Zástupca verejného obstarávateľa privítal zúčastnené osoby za Hospodársky subjekt na PTK a oboznámil ich so skutočnosťou, že predmetné PTK sa konajú v súlade s § 25 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Zástupcovia verejného obstarávateľa boli upovedomení o povinnosti verejného obstarávateľa zabezpečiť, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní, pričom za týmto účelom zástupcovia verejného obstarávateľa podpisom tejto zápisnice vyhlasujú, že u nich neexistuje konflikt záujmov voči zúčastnenému hospodárskemu subjektu a v prípade zmeny uvedených skutočností, takúto zmenu bezodkladne oznámia štatutárnemu orgánu verejného obstarávateľa. Okrem toho zástupcovia verejného obstarávateľa podpísali samostatné čestné vyhlásenie ku konfliktu záujmov.
3. Rovnako bola položená otázka aj zúčastneným osobám za Hospodársky subjekt, či sú alebo nie sú v konflikte záujmov voči ktorémukoľvek zástupcovi verejného obstarávateľa alebo aj prípadne k iným jeho zamestnancov alebo funkcionárom. Zúčastnené osoby za Hospodársky subjekt uviedli, že neexistuje žiadny konflikt záujmov vo vzťahu ku ktorémukoľvek zástupcovi verejného obstarávateľa prítomným na PTK, ale ani k žiadnym iným jeho zamestnancov alebo funkcionárom.

4. Hospodársky subjekt bol upovedomený o tom, že odpovede získané počas PTK môžu, ale nemusia byť verejným obstarávateľom zapracované do zákazky a je na zvážení verejného obstarávateľa akým spôsobom a či vôbec na tieto odpovede bude reflektovať.
5. Na začiatku PTK dal zástupca verejného obstarávateľa priestor na vyjadrenie sa pre zástupcu za Hospodársky subjekt, ktorý len uviedol, že je pripravený zodpovedať otázky zástupcov verejného obstarávateľa.

#### **Otázky verejného obstarávateľa a odpovede od zúčastneného Hospodárskeho subjektu:**

##### **Otázka č. 1:**

Máte vedomosť o dobrých príkladoch rekonštrukcie verejného osvetlenia na Slovensku alebo v Českej republike? Ak áno, viete o takých ktoré boli zrealizované formou „naprojektuj a postav“ cez Žltý FIDIC?

##### **Odpoveď:**

Nie, momentálne nevieme o takomto verejnom obstarávaní, BA spustila proces cez žltý FIDIC, ale ide o oveľa väčší rozsah a jeho predmetom nie je len verejné osvetlenie. Súčasťou je PD pre SP a aj výkaz-výmer a ten je nezáväzný. K tomu sú pripomienky a tie musia firmy zohľadniť a zapracovať do PD a svojho riešenia.

Máme skúsenosť z minulosti s podobnými zadaniami, hoci sa vtedy dobe ešte tento proces neoznačoval pojmom, aký dnes poznáme - Žltý FIDIC. Ale už vtedy sme ako dodávateľ vypracoval riešenie, podklady, povolenia a pod. a sme aj zabezpečili realizáciu. Išlo vtedy o rámcovú dohodu, ktorá mala max. ceny, max. termíny pre rekonštrukciu – podkladom bol výkaz-výmer s predpokladanými objemami. Takéto zmluvy sa uzatvárajú aj dnes. V zmluve sú popísané napr. 3 druhy riešení, ktoré sa hodia na 99% situácii a potom sa použije pre konkrétnu situáciu jedno z týchto riešení.

Sú obe možnosti, aj cez Žltý FIDIC aj tak, že mesto urobí PD. Každá má benefit a každá aj nevýhody.

##### **Otázka č. 2:**

Máte Vy, resp. Vaša spoločnosť skúsenosti s takouto formou realizácie podľa žltej knihy FIDIC a viete prípadne uviesť názov zmluvného partnera, pre ktorého ste túto realizáciu uskutočnili?

##### **Odpoveď:**

Vid' odpoveď č. 1.

##### **Otázka č. 3:**

Mali by ste záujem o účasť v takejto zákazke?

##### **Odpoveď:**

Áno.

##### **Otázka č. 4:**

Aký je podľa vás reálny čas zhotovenia takého rozsahu diela?

Podotýkame, že Zhotoviteľ bude zodpovedný aj za vypracovanie všetkej potrebnej projektovej dokumentácie pre všetky súčasti predmetného Diela a inžiniering, nielen za samotné zhotovenie diela.

##### **Odpoveď:**

Tu treba otvoriť otázku majetkovoprávneho vysporiadania. Ak nebude súčasťou našich povinností, tak min. 3 roky.

**Otázka č. 5:**

Koľko bude podľa Vášho názoru a odborného odhadu trvať projektová príprava vrátane geodetického zamerania a výkon ostatných inžinierskych činností?

**Odpoveď:**

Z tých 3 rokov by projektová príprava vrátane geodetického zamerania a výkon ostatných inžinierskych činností trvala min. 1 rok. Ak ale majetkovoprávne vysporiadanie prenesiete na dodávateľa, bude to extrémny problém, pretože tieto tlaky od majiteľov bude znášať on, nemá také postavenia ako mesto. Pre urýchlenie by sme odporúčali majetkovoprávne vysporiadanie riešiť cez mesto. Mesto má ľahšiu pozíciu ako súkromný partner.

Ak sa posúvajú stĺpy, tak to tiež predlžuje termín – vstupujú tu nové orgány na vyjadrenie (pamiatkari, ochranné pásma tak môžu byť atď.).

**Otázka č. 6:**

Akým spôsobom by ste navrhli riešiť spoluprácu s Objednávateľom pri majetkovoprávnom vysporiadaní stavebných pozemkov dotknutých povoľovanou stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve Objednávateľa s cieľom preukázať vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom, ktoré bude nevyhnutný predpokladom pre povolenie stavby príslušným stavebným úradom?

**Odpoveď:**

Tu výrazne odporúčame majetkovoprávne vysporiadanie riešiť cez mesto.

**Otázka č. 7:**

Verejný obstarávateľ bude požadovať, že musí každý svetelný bod verejného osvetlenia každý večer svietiť a teda je zřejmé, že bude nevyhnutné postaviť nové osvetlenie súbežne so stávajúcim a následne v určitom momente prebehne spustenie/vypnutie vetiev. Máte skúsenosti aj s takouto činnosťou a týmto postupom prác – t.z. za prevádzky existujúceho osvetlenia?

**Odpoveď:**

Máme skúsenosť, skoro vždy sa to takto realizuje. Nie je to ale povinné zo zákona, aby mesto svietilo vždy. Dá sa to vyriešiť tak, že sa to označí ako stavenisko a potom sa musia účastníci premávky prispôbiť podmienkam. Ste zodpovedný za to, že keď zariadenie svieti, musí spĺňať normy.

**Otázka č. 8:**

Vedeli by ste sa vyjadriť k obvyklému spôsobu fakturácie resp. k úhrade finančných nárokov zhotoviteľa s ohľadom na skutočnosť, že pri realizácii diela nebude objektívne možné vychádzať z oceneného výkazu výmer / rozpočtu? Akú máte skúsenosť s podmienkami fakturácie pri realizácii diela podľa žltej knihy? Štandardne sa pri realizácii prác podľa žltej knihy realizuje úhrada za vykonané dielo buď po celkovom dokončení diela, alebo po dokončení ucelenej časti / ukončení procesu – napr. po vydaní stavebného povolenia.

**Odpoveď:**

Vieme zvládnuť aj financovanie celej stavby, ak by bolo treba. Vieme ale aj po častiach.

Nemáme problém s akýmkoľvek nastavením financovania.

Napr. BA má to, že úspešný uchádzač vypracuje výkaz-výmer a tam nacení jednotlivé činnosti a podľa toho sa fakturuje.

**Otázka č. 9:**

Je takýto postup (formou realizácie podľa žltej knihy FIDIC) pri tomto type činností bežný, alebo akým iným spôsobom by bolo možné situáciu riešiť?

**Odpoveď:**

Procesne by sme odporúčali keďže musia byť zachované jestvujúce svietidlá, tak asi je jednoduchšie, keď vypracujete Vy PD – aspoň nejakú soft verziu. Ale asi by sme neodporúčali ísť priamo cez žltý FIDIC, je to vhodné na obrovské akcie, pri claimoch sa často verejný obstarávateľ dostane do problémov, je potrebné mať odborníka na žltý FIDIC, aby vedel byť rovnocenným partnerom pre zhotoviteľa. Vaša zákazka nám príde relatívne malá na žltý FIDIC a jeho náročnosť.

Ak Vy idete v pôvodných trasách, máte vymenené svietidlá, už je asi jednoduchšie dorobiť PD, nemáte tak zložitú situáciu, aby ste nevyhnutne mali ísť cez žltý FIDIC. Zároveň, ak dáte kvalitné podklady, znížite riziká a viac otvoríte trh. Ak Vás tlačí čas, choďte do etapizácie – robte po častiach – čo viete, to naprojektujte, urobte.

Opakujeme ale, že my zvládneme realizáciu aj cez žltý FIDIC

**Otázka č. 10:**

Vedeli by ste uviesť výhody a nevýhody zamýšľaného postupu formou realizácie podľa žltej knihy FIDIC pri vyššie opísanej II. etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia?

**Odpoveď:**

Výhody: prenesenie zodpovednosti na zhotoviteľa, obstaranie komplexnej služby

Nevýhody: dopad na cenu

**Otázka č. 11:**

Aký podklad/doklady by ste očakávali dodať od verejného obstarávateľa vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa a prípadne v akej podrobnosti?

**Odpoveď:**

Najideálnejšie by bolo aby ste mali majetkové vysporiadanie.

Očakávali by sme passport existujúceho osvetlenia, passport svietidiel, definovať limity, ktoré máte, napr. zachovať existujúce svietidlá a pod.

Ideálne by bolo mať už stavebné povolenie. A dodávateľ by už riešil len rozkopávky atď.

Cesta BA je ideálna – tá zadefinovala PD ale nechala voľnosť aj dodávateľovi pri dodržaní ich požiadaviek a na to aplikovali žltý FIDIC.

**Otázka č. 12:**

Viete nás upozorniť na osobitné špecifiká takejto rekonštrukcie, s ktorými ste sa stretli?

**Odpoveď:**

Tým, že máte definované svietidlá a chcete zachovať stĺpy, nedá sa pracovať s geometriou.

**Otázka č. 13:**

Je niečo, čo by ste k tejto téme sami dodali?

**Odpoveď:**

Ak je to ucelená časť, odporúčame rozmýšľať aj nad témou elektro mobility a optickej siete.

Dneska riadiace systémy nevypínajú celé svietidlo, ale len LED modul, tým pádom sa Vám netrafi doba životnosti LED modelu s predradníkom.

6. Všetky otázky zadávané verejným obstarávateľom boli zodpovedané osobami zúčastnenými na PTK za Hospodársky subjekt.
7. Prítomní zástupcovia verejného obstarávateľa konštatujú, že PTK prebehli transparentným spôsobom, ich obsah je zachytený v tejto zápisnici, počas PTK neboli vymenené žiadne iné informácie ako tie, čo sú vyššie zaznamenané a že nedošlo k žiadnemu konaniu, ktoré by bolo možné považovať za nezákonné alebo ohrozujúce princípy verejného obstarávania.

8. Zástupcovia za obe zúčastnené strany boli riadne oboznámení s obsahom Zápisnice z priebehu PTK, s ktorým bez výhrad súhlasili na znak čoho k zápisnici pripojili svoje podpisy.
9. Zápisnica bola spísaná a PTK boli ukončené 27.03.2025 o 10:28 hod.