



Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

Spis treści do Umowy Nr BZP.272.....2025

§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Terminy wykonania umowy.....	3
§ 3. Wynagrodzenie.....	3
§ 4. Warunki płatności.....	4
§ 5. Odbiór końcowy.....	4
§ 6. Obowiązki Wykonawcy.....	5
§ 7. Kierownik budowy.....	7
§ 8. Obowiązki Zamawiającego.....	7
§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	8
§ 10. Umowy o podwykonawstwo.....	9
§ 11. Gwarancja jakości i rękojmia.....	14
§ 12. Ubezpieczenie.....	14
§ 13. Kary umowne.....	15
§ 14. Odstąpienie od umowy.....	16
§ 15. Zmiana umowy.....	17
§ 16. *Podmiot Udostępniający Zasoby.....	20
§ 16* Podmiot Udostępniający Zasoby.....	20
§ 17. Ochrona danych osobowych.....	20
§ 18. Postanowienia końcowe.....	21
Załączniki do umowy:.....	21

**niepotrzebne usunąć*

zawarta w dniu r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywiół zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

azwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą”, NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Prace konserwacyjne przy kapliczce domkowej pw. Matki Boskiej w Rzykach na osiedlu Za Kościołem”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych w zabytkowej kapliczce domkowej pw. Matki Boskiej w Rzykach na osiedlu Za Kościołem. Planowany zakres prac to w szczególności:
 - 2.1. Wymiana konstrukcji więźby dachowej i pokrycie istniejącą dachówką, która jest w dobrym stanie, wraz z orynnowaniem oraz wymianą podbitek.
 - 2.2. Remont ścian zewn. w zakresie: skucie zmurszałych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian przy pomocy piaskowania, odsolenie, odgrzybienie, wykonanie tynków w technologii renowacyjnej, scalenie kolorystyczne, malowanie farbą krzemianową lub laserunkiem
 - 2.3. Konserwacja detali architekt. w zakresie: oczyszczenie, cyzelowanie, malowanie
 - 2.4. Wykonanie opaski z otoczaka.
 - 2.5. Remont konserwatorski ścian wewn. w zakresie: skucie zmurszałych tynków, oczyszczenie powierzchni ścian, odsolenie, odgrzybienie, naprawa pęknięć, iniekcja, wykonanie tynków w technologii renowacyjnej oraz scalenie fakturalne, scalenie kolorystyczne, malowanie farbą krzemianową lub laserunkiem
 - 2.6. Konserwacja: posadzki/korekta, drzwi wejściowych, podstawy (mensy) pod obrazem Matki Boskiej.
 - 2.7. Wykonanie izolacji fundamentów.
 - 2.8. Wykonanie drenażu opaskowego dookoła obiektu.
 - 2.9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie obrazującej przebieg prac konserwatorskich (dwa egzemplarze).
 - 2.10. Wykonanie dokumentacji zawierającej sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich (dwa egzemplarze).
 - 2.11. Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 2.11.1.oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
 - 2.11.2.organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - 2.11.3.organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - 2.11.4.wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2.11.5.bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - 2.11.6.przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,
 - 2.11.7.wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-2, i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 3.1. program prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - 3.2. opinia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,

**niepotrzebne usunąć*

- 3.3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3.4. oferta Wykonawcy,
 - 3.5. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
- 4.1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 4.2. umowa,
 - 4.3. program prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - 4.4. opinia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
 - 4.5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4.6. oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem oraz obiektem, na którym ma być realizowany przedmiot umowy, jego otoczeniem, lokalnymi warunkami, klimatem i jego charakterystyką dla tego obszaru, zapoznał się z ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy, uzyskał wszelkie informacje niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji przedmiotu umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac, jak i prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w kwocie wynagrodzenia określonej w umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegać przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Gmina Andrychów otrzymała Promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/12949/PolskiLad.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac konserwatorskich, robót budowlanych objętych umową, uporządkowanie terenu budowy oraz wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ustęp 3 niniejszej umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin określony w ustępie 2 jest zastrzeżony na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed jego upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed jej upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:..... złotych/100) brutto (w tym podatek VAT 23%), z zastrzeżeniem ustępów 2-3 niniejszego paragrafu.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1, uwzględnia ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym w szczególności koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a nie ujęte w programie prac konserwatorskich oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, bez których nie można wykonać przedmiotu

**niepotrzebne usunąć*

umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ustępie 1.

3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępów 5 – 10.
2. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ustęp 2.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktury i protokołu odbioru wraz z całościowym zestawieniem wartościowym wykonanych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406
Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w §10.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi zestawieniem wartościowym robót zamiennych, a dla całości robót zostanie wówczas sporządzone całościowe zestawienie wartościowe robót.
9. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności o praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót i ustaleniu za nie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
 - 3.1. całościowe zestawienie wykonanych robót;
 - 3.2. dokumentację powykonawczą dla Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie obrazującą przebieg prac konserwatorskich (dwa egzemplarze),
 - 3.3. dokumentację zawierającą sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich (dwa egzemplarze)
 - 3.4. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały
 - 3.5. dokument gwarancyjny lub kartę gwarancyjną.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest zakończenie wszystkich robót objętych umową, uporządkowanie terenu budowy, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ustępie 3.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika (jeżeli nie jest to Zamawiający) oraz Wykonawcy.
6. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**niepotrzebne usunąć*

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 7.1. jeżeli wady lub usterki są nieistotne, Zamawiający nie przerywa czynności odbiorowych, tylko żąda ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych, a Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu nieistotnych wad i usterek i/lub odstąpienia od umowy;
 - 7.2. jeżeli wady lub usterki są istotne - Zamawiający przerywa czynności odbiorowe do czasu usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę i powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Termin usunięcia istotnych wad określi Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu istotnych wad i usterek;
 - 7.3. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z punktem 7.1 i 7.2 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.
8. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, programem prac konserwatorskich, opinią konserwatorską i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, poleceniami Inspektora Nadzoru, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 1.2. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,
 - 1.3. terminowe wykonanie prac budowlanych, zgodnie z programem prac konserwatorskich, opinią konserwatorską i przepisami prawa budowlanego i normami,
 - 1.4. w trakcie prowadzenia robót - zapewnienie dojazdu i dojścia do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca zaplanuje i zorganizuje objazdy oraz dojazdy tymczasowe,
 - 1.5. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy - na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
 - 1.6. ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
 - 1.7. zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,
 - 1.8. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,

**niepotrzebne usunąć*

- 1.9. przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku,
- 1.10. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z artykułem 3 punkt 13 i artykułem 46 Prawa budowlanego.
- 1.11. ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej,
- 1.12. zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
- 1.13. wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- 1.14. usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
- 1.15. przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 5 do umowy,
- 1.16. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące prace budowlane i konserwatorskie kapliczki domkowej,
- 1.17. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1.17.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 1.17.2. oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 1.17.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
 - 1.17.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

**niepotrzebne usunąć*

1.17.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Wykonawca oświadcza, że:

2.1. dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,

2.2. będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonania czynności objęte niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie jego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w programie prac konserwatorskich.

4. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi zestawieniem wartościowym robót zamiennych, a dla całości robót zostanie wówczas sporządzone całościowe zestawienie wartościowe robót, uwzględniające różnicę w wartości robót podstawowych i robót zamiennych.

5. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania tego pisma sporządzi zestawienie robót zamiennych.

6. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego zestawienia robót zamiennych, podpisany zostanie protokół konieczności, który będzie podstawą do zmiany umowy.

7. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

§ 7. Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską, wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

2. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:

2.1. jako Kierownika Budowy -, posiadający uprawnienia
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2.2. jako Konserwatora zabytku –

3. Osoby wskazane w ustępie 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ustępie 2 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**niepotrzebne usunąć*

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1.1. ustanowienie inspektora nadzoru,
 - 1.2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 1.3. dokonanie odbioru końcowego,
 - 1.4. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z opinią konserwatorską, programem prac konserwatorskich, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 1.5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - 1.6. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 2.1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
 - 2.2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z programem prac konserwatorskich, opinią konserwatorską,
 - 2.3. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
 - 2.4. kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
 - 2.5. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 punkt 1.16, w szczególności do:
 - 2.5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w § 6 punkt 1.17 i dokonywania ich oceny,
 - 2.5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2.5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 2.5.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
 - 2.6. rezygnacji z części robót, przy czym łączna wartość tych robót nie może zmniejszyć wynagrodzenia Wykonawcy poniżej 60% wartości netto wskazanej w § 3 ustęp 1 umowy,
 - 2.7. żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru.

§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi 5 % kwoty brutto podanej w ofercie, tj. zł, w formie, nie później niż w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustępu 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca – w przypadku obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 lat - wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z

**niepotrzebne usunąć*

dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 3.1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ustęp 3 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany,
 - 3.2. 30% kwoty, o której mowa w ustępie 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ustępie 3 punkt 3.2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług:
..... (rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) - stanowiących nie więcej niż% wartości przedmiotu umowy.
2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana za ten zakres w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4.3. okres rozliczeniowy i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktury VAT/rachunku, termin odbioru) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 4.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, zgłoszeniu wykonania robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4.5. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 4.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

**niepotrzebne usunąć*

- 4.7. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5.3. wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
 - 5.4. dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ustępie 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ustępie 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 9.1. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ustępie 4 i 5,
 - 9.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ustępie 7,
 - 9.3. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 9.4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 9.5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 9.6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

**niepotrzebne usunąć*

- 9.7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 9.8. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowała konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie określonym w ustępie 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ustępie 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu: projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ustęp 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Projekt umowy/umowa będą uznane za zaakceptowane, gdy Zamawiający w terminie 7 dni od ich przedłożenia nie zgłosi sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępie 7 – 13.
18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ustępie 17, stosuje się zasady określone w ustępie 7 – 13.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

**niepotrzebne usunąć*

podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 25.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 25.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 25.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ustępie 23, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ustępie 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w § 4 ustęp 1, przedstawione Zamawiającemu oraz:
 - 28.1. protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 28.2. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 28.3. kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
29. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ustępie 28, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów

**niepotrzebne usunąć*

bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ustępem 28 punkt 28.2, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie 28, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

30. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
31. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ustępie 24 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
32. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ustępie 24 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ustępie 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
33. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ustępie 24 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ustępie 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
36. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
37. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
38. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
39. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za

**niepotrzebne usunąć*

wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.

40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 11. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ustęp 3 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ustępie 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 5.1. nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 5.2. usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ustępie 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy/ące, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ustęp 3.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia także w pozostałych przypadkach wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

**niepotrzebne usunąć*

§ 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 70 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ustępie 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustęp 2 – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o których mowa w § 5 ustęp 7 punkt 7.1 i 7.2.
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 11 ustęp 3,
 - 1.4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 4 dni - w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 4 dni,
 - 1.5. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 2 000,00 złotych za każde naruszenie,
 - 1.6. za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.7. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 5 000,00 zł, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 1.8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy/umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy/ umowę o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy/ zmianę umowy o podwykonawstwo,
 - 1.9. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 350,00 zł,
 - 1.10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 700,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 1.11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 140,00 zł, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 1.12. za powierzenie podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w zakresie większym niż wynikający z § 10 ustęp 1 w wysokości 14 000,00 zł;
 - 1.13. za wprowadzenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot udostępniający zasoby;
 - 1.14. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ustęp 1 punkt 1.16- w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za

**niepotrzebne usunąć*

niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 6 ustęp 1 punkt 1.17;

- 1.15. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 800,00 zł, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 14 000,00 zł.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może na bieżąco odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - 1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.3. Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni,
 - 1.4. Wykonawca skierował, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 7 ustęp 2,
 - 1.5. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10,
 - 1.6. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ustęp 1,
 - 1.7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z programem prac konserwatorskich, opinią konserwatorską, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
 - 1.8. Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ustęp 2 punkt 2.7 podpunkt 2.7.1,
 - 1.9. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ustępie 1 punkt 1.9 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.

**niepotrzebne usunąć*

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 5.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie zestawienie wykonanych elementów robót, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego zestawieniem stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy, poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 2.1. terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - 2.1.1. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.
 - 2.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2.1.3. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
 - 2.1.4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 2.1.5. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót zamiennych,
 - 2.1.6. zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2.1.7. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - 2.1.8. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w programie prac konserwatorskich lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

**niepotrzebne usunąć*

- 2.1.9. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ustęp 1, lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania tego opóźnienia,
- 2.1.10. wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia przedmiotu umowy,
- 2.1.11. wystąpienia okoliczności wskazanych w ustępie 2 punkt 2.2 i/lub 2.3,
- 2.2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 2.2.1. stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w programie prac konserwatorskich skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - 2.2.2. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w programie prac konserwatorskich lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2.2.3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 2.2.4. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2.2.5. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w programie prac konserwatorskich lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 2.2.6. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w programie prac konserwatorskich,
 - 2.2.7. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 2.2.8. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w programie prac konserwatorskich lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 2.3. zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - 2.3.1. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w programie prac konserwatorskich lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - 2.3.2. zlecenia przez Zamawiającego robót zamiennych i/lub dodatkowych,
 - 2.3.3. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy (o maksymalnie 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ustęp 1) w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 2.4. wysokości wynagrodzenia, gdy w okresie obowiązywania umowy wystąpią następujące okoliczności mające wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę:
 - 2.4.1. okoliczności wskazane w ustępie 2 punkt 2.2 i/lub 2.3,
 - 2.4.2. zmiana stawki podatku VAT .
- 2.5. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
 - 2.5.1. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - 2.5.2. niewykonanie pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok.

**niepotrzebne usunąć*

- 2.6. osób, o których mowa w § 7 ustęp 2, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami.
 - 2.7. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
 - 2.8. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
 - 2.9. doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 2.10. wprowadzenia /zgłoszenia w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie lub rezygnacji z zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie,
 - 2.11. wprowadzenia podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy chyba, że zastosowanie znajduje § 16 umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.2, zmiany Umowy w zakresie przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.3, zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ustępu 2 punkt 2.4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 3 wszelkich dokumentów uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 5. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ustępie 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy oraz powiadomienia Wykonawcy o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 6.1. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany lub zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 6.1.1 szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 6.2. w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w punkcie 6.1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
 - 6.3. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy,
 - 6.4. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.2 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w

**niepotrzebne usunąć*

punkcie 6.1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,

6.5. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia punktu 6.2 i 6.3 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

6.6. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ustępie 6 punkt 6.1-6.5 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ustępie 2 punkt 2.4 podpunkt 2.4.1-2.4.2 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:

- 7.1 zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
- 7.2 zmiana danych teleadresowych,
- 7.3 zmiana danych rejestrowych,
- 7.4 zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 16. *Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 16* Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że Podmiot Udostępniający Zasoby, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podmiot udostępniający zasoby nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 17. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o

**niepotrzebne usunąć*

ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.

2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Program prac konserwatorskich wraz z opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej
6. Załącznik nr 6 – Zbiorcze zestawienie kosztów

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: