

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Budowa boisk przyszkolnych w Roczynach – etap III” w zakresie budowy budynku szatni, bieżni oraz zagospodarowania terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 033 8429900
- 1.4.8.) Numer faksu: 0338752916
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-430ab5c0-5bce-4e4c-bf52-72ca989aaa88
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198671
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172073
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa boisk przyszkolnych w Roczynach – etap III” w zakresie budowy budynku szatni, bieżni oraz zagospodarowania terenu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa boisk przyszkolnych w Roczynach – etap III” w zakresie budowy budynku szatni, bieżni oraz zagospodarowania terenu. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.1.1 budowę bieżni lekkoatletycznej z piaskownicą do trójskoku (w tym: roboty ziemne, obrzeża betonowe, podbudowa, nawierzchnia poliuretanowa, wyposażenie);

5.1.2 montaż ławek i koszy;

5.1.3 wykonanie chodników i ciągów pieszych;

5.1.4 budowę wjazdów i wejść na teren szkoły;

5.1.5 przebudowę ogrodzenia;

5.1.6 budowę budynku szatni z zapleczem sanitarnym, w tym:

5.1.6.1 roboty ziemne i fundamentowe,

5.1.6.2 roboty konstrukcyjne i mury,

5.1.6.3 dach i pokrycie dachowe,

5.1.6.4 wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych,

5.1.6.5 roboty wykończeniowe (tynki, malowanie, roboty okładzinowe ścian i podłóg),

5.1.6.6 montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej,

5.1.6.7 wykonanie elewacji budynku.

5.1.7 obsługa geodezyjna, w tym m.in. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

5.1.8 inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
- organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,
- organizację dojeżdż do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót (gdy wymagane),
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej (gdy wymagane),
- wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych ,
- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.2 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.5 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

5.6 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.7 Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedstawi Dyrekcji szkoły sposób zabezpieczenia terenu robót budowlanych na poszczególnych etapach robót do akceptacji w celu zapewnienia szkole funkcjonowanie podczas roku szkolnego. Wszelkie zabezpieczenia obiektu w trakcie robót budowlanych muszą uwzględniać bezpieczeństwo użytkowników obiektu w szczególności uczniów.

5.8 Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze stanem faktycznym w terenie.

5.9 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące budowę bieżni lekkoatletycznej z piaskownicą do trójskoku, montaż ławek i koszy, wykonanie chodników i ciągów pieszych, budowę wjazdów i wejść na teren szkoły, przebudowę ogrodzenia, budowę budynku szatni z zapleczem sanitarnym.

5.10 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.9.

5.11 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

5.11.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne

określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

5.11.2 oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5.11.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

5.11.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

5.11.5 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

5.12 Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.

5.13 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w projekcie umowy.

5.14 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.15 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi w wykonawstwie. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KAMIL STAŃKO BUDIKS

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521721791

4.3.3.) Ulica: Kolejowa 1A

4.3.4.) Miejscowość: Spytkowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-116

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1048568,92 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00354675/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 03.03.2026r. oraz z uwagi na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (utrzymującymi się niskimi temperaturami powietrza, okresami silnymi mrozami, intensywnymi i długotrwałymi opadami śniegu, zalegającą pokrywą śnieżną oraz oblodzeniem terenu budowy), działając w oparciu o artykuł 455 ustęp 1 punkt 1 i punkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz § 15 ustęp 2 punkt 2.1.2 umowy nr BZP.272.26.2025 z dnia 03.07.2025r. z późn. zmian. na zadanie dotyczące budowy boisk przyszkolnych w Roczynach – etap III w zakresie budowy budynku szatni, bieżni oraz zagospodarowania terenu, wprowadzono istotne zmiany do umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 2 ustęp 2 umowy otrzymał brzmienie:

„2. Termin zakończenia robót budowlanych: do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy”.

Zmieniono § 15 ustęp 2 pkt. 2.4. umowy – wprowadzono dodatkowe zapisy związane z okolicznościami zmiany wynagrodzenia (m.in. zmiana podatku VAT, akcyzowego, minimalnego wynagrodzenia, składek ZUS, składek PPK); Zmieniono § 15 ustęp 6 umowy w związku z wydłużeniem terminu - wprowadzono zapisy dotyczące waloryzacji umowy. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków pełen tekst w Aneksie nr 5 do Umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie