

## Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava

### Popis predmetu zákazky.

Predmetom obstarávania je odborná starostlivosť a zabezpečenie plnej udržateľnosti ekosystému voľnočasového priestoru JAMA vrátane po výsadbového ošetrovania rastlín, nachádzajúceho sa v areáli parku JAMA - Nové Mesto, bližšie špecifikovaného v zmluve a prílohách. Rozsah starostlivosti je v rozsahu:

#### **Servisný objekt – zelená stena, zelená strecha, terasa**

- zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (nastavenie intervalu a spôsobu zalievania, vrátane pravidelnej kontroly funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), obnova / dosádzanie v prípade odumretia časti vysadenej plochy, odburiňovanie v prípade výskytu burín, vyhrabávanie lístia v jesennom a jarnom období zahŕňajúce aj odvoz a likvidáciu biologického odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), čistenie od nečistôt a odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), hnojenie, zazimovanie zelenej steny, odburinenie zelenej strechy, ručné zalievanie v prípade potreby, likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, orezy stromov v príslušnom vegetačnom období, odstránenie konárov bezodkladne po oreze a úprave stromov, oprava oporných konštrukcií novovysadených stromov,

#### **Krajinné a sadovnícke úpravy**

- **trávnik** – zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (pravidelná kontrola funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), kosenie, obnova trávnik / dosádzanie v prípade odumretia časti trávnik, odburiňovanie v prípade výskytu burín, vyhrabávanie lístia v jesennom a jarnom období zahŕňajúce aj odvoz a likvidáciu biologického odpadu (napr. lístia, odpadu vzniknutého z orezu stromov, krov, odumretí kvetov, rastlín) vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), čistenie od nečistôt a odpadu vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), hnojenie, vertikutácia a prevzdušňovanie trávnik počas vegetačného obdobia (apríl až október), likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, hnojenie
- **stromy, kry, kvety** – zalievanie prostredníctvom zavlažovacieho systému (pravidelná kontrola funkčnosti – nahlasovanie kontaktnej osobe mailom aj telefonicky), orezy stromov v príslušnom vegetačnom období, úprava krov, kvetov (strihanie) počas vegetačného obdobia (apríl až október), odstránenie konárov bezodkladne po oreze a úprave stromov a krov, oprava oporných konštrukcií novovysadených stromov bezodkladne po ich poškodení, výmena odumretých vysadených stromov, krov a kvetov bezodkladne po ich odumretí a odstránenie odpadu z nich vrátane dokladov o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu, prípadne iné), odburiňovanie a okopávanie záhonov okolo stromov, krov, kvetov pravidelne podľa potreby, likvidácia chorôb a škodcov v prípade ich výskytu, hnojenie

#### **Prvky funkčne využívajúce vodu a Vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd**

(s výnimkou zabezpečenia biotopu jazera)

- vítaná studňa dopájajúca závlahový systém a technológiu jazera – zabezpečenie plnej funkčnosti studne ako aj servisu a údržby plne v súlade s technickými listami
- zavlažovací systém – regulácie a programované nastavenie samotného zalievania

Starostlivosť bude taktiež zabezpečená prostredníctvom jedného pracovníka – záhradného majstra, ktorý bude zabezpečovať komplexnú starostlivosť o zeleň na periodickej báze. Záhradný majster bude dopĺňať servisný manuál a zaškoľovať zamestnancov príspevkovej organizácie objednávateľa – EKO podnik VPS na následné prevzatie starostlivosti.