

Navrhovaná obnova má za cieľ aj zvýšenie štandardu a tiež úsporu energie pri užívaní objektu. To bude dosiahnuté:

- Zepšením tepelnoizolačných vlastností výplní otvorov – okien (trojsklo) a dverí so znížením tepelných strát o 20-30%
- Rekonštrukciou elektroinštalácie s výmenou svietidiel s žiarovkovým a žiarivkovým zdrojom za LED zdroj je možné dosiahnuť min. 50% úsporu spotreby el. energie
- Montážou termoregulačných ventilov na vykurovacie telesá s vyregulovaním hydraulického systému ÚK je možné očakávať energetickú úsporu min. 10% - Výmenou vybavenia ZTI s úsporami na spotrebe vody a.i.

Vítazný uchádzač bude pri realizácii stavebných prác dodržiavať pokyny k realizácii stavby vydané Krajským pamiatkovým úradom Prešov, č.k. KPUP0-2023/14030-4/78925/MX zo dňa 04.10.2023 vzhľadom na to, že sa jedná o rekonštrukciu stavby v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota.

Podrobné vymedzenie predmetu obstarávania, vrátane požadovaných parametrov, tvorí Prílohu č. 1 – Výkaz Výmer a Projektová dokumentácia.

Predmet zákazky je spolufinancovaný Európskym poľnohospodárskym fondom pre rozvoj vidieka (EPFRV) v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, podopatrenie 6.4 – Podpora na investície do vytvárania a rozvoja nepoľnohospodárskych činností (mimo Bratislavský kraj) Výzvy č. MAS_058/6.4/4.

6. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

45000000-7 Stavebné práce

7. Predpokladaná hodnota zákazky: 94 737,85 EUR bez DPH

8. Rozsah predmetu zákazky:

Rozsah predmetu zákazky a je uvedený vo Výkaze Výmer a Projektovej dokumentácii.

9. Miesto dodania predmetu zákazky: parcela reg. C KN par. č. 1158/2. k.ú. Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad

10. Lehota dodania predmetu zákazky: do 15.06.2025.

11. Variantné riešenie: Neumožňuje sa.

12. Obhliadka miesta: Nevýžaduje sa.

13. Elektronická aukcia: Nepoužije sa.

14. Lehota na predloženie ponúk: do 22.04.2024 do 13:00 hod.

15. Spôsob predkladania ponúk:

Uchádzači predložia svoje ponuky priamo do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>

Elektronickú ponuku uchádzači vložia vyplnením ponukového formulára a vložení požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>

Pri vkladaní ponuky uchádzači postupujú nasledovne: - dokumenty uchádzač vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +)“.

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže uchádzač kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

Každá ponuka, ktorú obstarávateľ prijme v lehote na predkladanie ponúk, v rámci systému JOSEPHINE bude prijatá na vyhodnotenie. Preto iné miesto na predloženie ponuky ako uvedené v tejto výzve, obstarávateľ neuzná. Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predloženie ponúk (pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas obstarávateľa), nebude zaradená do vyhodnotenia.

16. Jazyk ponuky

Ponuka musí byť predložená v slovenskom alebo českom jazyku. Ak má uchádzač sídlo mimo územia SR doklady a dokumenty tvoriace súčasť ponuky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad), okrem dokladov predložených v českom jazyku.

17. Lehota otvárania ponúk: dňa 22.04.2024 do 13:05 hod.

Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania <https://josephine.proebiz.com/>.

18. Kritérium vyhodnotenia ponúk:

Jediným kritériom je najnižšia cena celkom za celý predmet zákazky v EUR bez DPH. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom. V prípade rovnosti cien uchádzačov bude úspešná ponuka uchádzača, ktorý predložil ponuku v skoršom termíne.

19. Lehota viazanosti ponúk: 12/2025

20. Obsah a forma cenovej ponuky:

Ponuka musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, opečiatkovaná (ak uchádzač používa pečiatku) s uvedením dátumu vypracovania cenovej ponuky. V prípade, ak cenová ponuka bude podpísaná splnomocnenou osobou súčasť cenovej ponuky tvorí aj originál alebo fotokópia plnomocenstva, ktoré musí obsahovať identifikačné údaje uchádzača a splnomocnenej osoby, jednoznačné vymedzenie úkonov, na ktoré sa plnomocenstvo udeľuje a deň udelenia plnomocenstva.

Ponuka musí obsahovať nižšie uvedené prílohy, ktoré nemôžu byť staršie ako tri mesiace od vyhlásenia výzvy na predkladanie cenovej ponuky:

- a) **Príloha č. 1 Výkaz Výmer** – vyplnený kompletný, podpísaný a opečiatkovaný štatutárnym zástupcom uchádzača, príp. splnomocnenou osobou. Prílohu predkladá uchádzač vo formáte pdf.
Obstarávateľ požaduje predložiť vyplnenú prílohu č. 1 aj vo formáte excel, tak aby bolo umožnené vyhľadávanie a spracovávanie údajov tak, aby jednotlivé rozpočtové položky boli uvedené s 9-miestnym kódom podľa katalógu stavebných prác s uvedením databázy, v akej bol vypracovaný rozpočet (napr. ODIS, Cenekon, a pod.)
- b) **Príloha č. 4 - Identifikačné údaje uchádzača** – obchodné meno, sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH (v prípade, ak je uchádzač platcom DPH), informáciu či je uchádzač platcom DPH alebo nie je platcom DPH, tel. kontakt a e-mailový kontakt), jednoznačne vymedzený predmet zákazky, celková cena na predmet zákazky uvedená bez DPH;
- c) **Doklady preukazujúce splnenie podmienky osobnostného postavenia potenciálneho dodávateľa**, ktoré sú uvedené vo Výzve na predkladanie cenových ponúk (Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu – výpis z ORSR alebo živnostenského registra prípadne iný doklad o oprávnení podnikat'; čestné vyhlásenie, v ktorom dodávateľ vyhlási, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.). Potenciálny dodávateľ môže **predbežne nahradiť čestným vyhlásením alebo vyhlásením o zaregistrovaní sa v zozname hospodárskych subjektov spolu s platnou registráciou.**
- d) **Doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti technického postavenia potenciálneho dodávateľa** - obstarávateľ požaduje od dodávateľa predložiť zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia zákazky rovnakého alebo podobného charakteru (výstavba alebo rekonštrukcia pozemnej stavby) s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác, **kumulatívne v hodnote najmenej vo výške predpokladanej hodnoty zákazky, teda hodnoty 94 737,85 EUR bez DPH.** Potenciálny dodávateľ môže predbežne nahradiť čestným vyhlásením.

Potenciálny dodávateľ, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, je povinný pred podpisom zmluvy predložiť všetky doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením. Potenciálny dodávateľ doručí doklady obstarávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti obstarávateľa o predloženie predmetných dokladov, ak obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu. Ak potenciálny dodávateľ nedoručí doklady v stanovenej lehote, jeho ponuka nebude prijatá a ako úspešný bude vyhodnotený potenciálny dodávateľ, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Uvedené sa nevzťahuje na vyhlásenia, ktoré sú súčasťou povinných dokumentov registrovaných dodávateľov v zozname hospodárskych subjektov vedených ÚVO za predpokladu, že víťazný dodávateľ je v ňom registrovaný a jeho registrácia je platná.

Potenciálny dodávateľ, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, je povinný pred podpisom zmluvy predložiť údaje o všetkých známych subdodávateľoch; údaje o osobe oprávnenej konať za

subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

Zmluva obsahuje okrem iného aj tieto ustanovenia:

- predmet plnenia podľa zmluvy je totožný s predmetom Zákazky,
- podmienky plnenia Zákazky v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, súťažnými podkladmi a Ponukou Víťazného uchádzača, vrátane ceny uvedenej v Ponuke,
- právne vymáhateľnú sankciu Obstarávateľa voči Uchádzačovi za neplnenie predmetu zmluvy (dodanie stavebných prác, tovaru alebo služby) riadne a včas,
- nasledovné ustanovenie: Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

Podmienky financovania: Predmet zákazky je spolufinancovaný Európskym poľnohospodárskym fondom pre rozvoj vidieka (EPFRV) v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, podopatrenie 6.4 – **Podpora na investície do vytvárania a rozvoja nepoľnohospodárskych činností** (mimo Bratislavský kraj) Výzvy č. MAS_058/6.4/4. Názov projektu: „Rekonštrukcia a modernizácia priestorov na rekreačné činnosti“

Zmluva o plnení zákazky – Zmluva o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 6 je konečná a nemenná úplne alebo čiastočne (dodatkom alebo jednostranne). Zároveň nie je možné ani niektoré ustanovenia zo zmluvy vypustiť. Po ukončení procesu verejného obstarávania nie je možné meniť ani pripomienkovať ustanovenia a podmienky plnenia predmetu zákazky uvedené v Zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podkladov.

Obstarávateľ neposkytne úspešnému uchádzačovi preddavok. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe jednej záverečnej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní.

21. Ďalšie informácie obstarávateľa:

- Obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - nebudú predložené tri ponuky (v tomto prípade realizuje obstarávateľ opakované obstarávanie)
 - ani jedna ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
 - ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto obstarávanie a ktoré vznikli z dôvodu zásahu tzv. „vis maior“.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk z dôvodu neúmerne vysokých cien v porovnaní s cenami, za ktoré sa obvykle realizuje rovnaký predmet zákazky, alebo ktorých ponúknutá cena presiahne finančné možnosti verejného obstarávateľa, alebo ktoré budú neregulárne alebo inak neprijateľné.
- Pokiaľ by obstarávateľ musel zrušiť použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk.
- Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom/uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorých subdodávateľia, ktorí majú povinnosť

zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

- Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky, účasťou v obstarávaní znáša uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania.
- Ak sa v rámci Prílohy č. 1 Výkaz Výmer nachádzali položky s presným názvom, uchádzač môže ponúknuť ekvivalent, ktorý spĺňa minimálne technické parametre požadovaného výrobku, prípadne vyššie.
- Úspešný uchádzač bude po ukončení procesu vyhodnocovania ponúk vyzvaný na podpis Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorá je výsledkom obstarávania.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz Výmer

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – Výzva na predkladanie ponúk

Príloha č. 4 - Identifikačné údaje uchádzača

Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie

Príloha č. 6 – Návrh Zmluvy o dielo

Príloha č. 7 - Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov

V Prešove dňa 04.04.2025

.....
JUDr. Júlia Kišľačková
MEDIINVEST Consulting, s.r.o.
splnomocnená osoba