



Bydgoszcz, dnia 14.11.2024r.

WEO24P207959

K2400323614

Nadleśnictwo Solec Kujawski  
ul. Leśna 64  
86-050 Solec Kujawski

## Warunki przebudowy przyłącza nr: W – 84

**Dotyczy:** przyłącza do posesji w Solec Kujawski, ul. Leśna 64, dz. 17247/11

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.11.2024r. w sprawie przebudowy istniejącego przyłącza do ww. obiektu informujemy, że konieczne jest wykonanie przebudowy wg podanych poniżej warunków. ENEA Operator sp. z o.o. wstępnie wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, pod warunkiem, że przebudowa tj. opracowanie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (Inwestora) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego.

### I. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy przyłącza)

1. Zakres dotyczący przyłącza należącego do ENEA Operator sp. z o.o.:
  - Kolidujące złącze kablowo-pomiarowe ZK1-1Pp nr 0074402 przestawić na dz. 17247/11 do granicy z dz. 52/1;
  - Kabel zasilający skrócić i wprowadzić do ZK1-1Pp nr 0074402.
2. Zakres dotyczący urządzeń należących do Inwestora (Odbiorcy):
  - Ułożyć nowy lub przedłużyć istniejący kabel WLZ o typie i przekroju dostosowanym do potrzeb i obowiązujących przepisów,
3. W czasie prowadzonych prac wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:
  - w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.
  - zachować/odtworzyć możliwość całodobowego, bezpośredniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łączeniowych i usuwanie awarii.

### II. W celu realizacji przebudowy należy :

1. Stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
2. Wszelkie zmiany lokalizacji sieci ENEA Operator sp. z o.o. należy uzgodnić w ZUDP.
3. Do realizacji może przystąpić na zlecenie Inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca stosowne uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz

podpisaniu z ENEA Operator sp. z o.o. umowy na przebudowę przyłącza. Umowa regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów przyłącza na majątek ENEA Operator sp. z o.o.

4. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
5. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Bydgoszcz - Sekcja Utrzymania. Prace związane z przebudową elementów sieci podlegają nadzorowi służb ENEA Operator sp. z o.o. oraz odbiorowi technicznemu na podstawie zgłoszenia zakończenia robót.
6. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.), a także Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.
7. Roboty ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru częściowego.
8. Urządzenia elektroenergetyczne należące do ENEA Operator sp. z o.o. lokalizować na nieruchomościach będących własnością publiczną (nie dotyczy złączy instalowanych na działce styknie do ulicy). W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia przyłącza do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesylu. Zakres w/w prawa będzie polegał na korzystaniu (eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz na prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac), przez ENEA Operator Sp. z o.o. ze stanowiących jej własność, posadowionych na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej. Szczegóły w tym zakresie należy ustalić w Oddziale Dystrybucji Bydgoszcz Wydział *Nieruchomości Sieciowych*.
9. W przypadku lokalizacji projektowanych urządzeń w obrębie posesji (w miejscu ogólnodostępnym przed ogrodzeniem) w projekcie technicznym przebudowy zamieścić zgody właścicieli na taką lokalizację i trwałe pozostawienie (zgody wydane dla ENEA Operator sp. z o.o. )
10. Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup> w szczególności obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał.

W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków przebudowy przyłącza, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika nr B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



11. Materiały z demontażu należące do ENEA Operator sp. z o.o. zdać do RD Bydgoszcz lub zutylizować.
12. Prace należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem (PPN). Inwestor lub działający w imieniu Inwestora wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator sp. z o.o. do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do prac pod napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy na usunięcie kolizji. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator sp. z o.o. pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.
13. W przypadku zastosowania wyłączenia w sieci elektroenergetycznej, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączeń dla sieci nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.
14. Ponadto z uwagi na obowiązywanie przepisów w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) załączamy „Obowiązek informacyjny” – załącznik nr A1.

### III. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń

Bez zmian - zaciski odpiłkowe na rozłączniku w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.

### IV. Układ pomiarowy oraz wielkości zabezpieczeń

Lokalizacja bez zmian.

### V. Uwagi


**Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.**

Niniejsze warunki są ważne do dnia **14.11.2026r.**

RD Bydgoszcz dołącza do niniejszych warunków projekt umowy na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego. W umowie należy określić zakres i szacowany koszt przebudowy (brutto) – tylko urządzenia elektroenergetyczne przekazywane na majątek ENEA Operator sp. z o.o.

### Załączniki:

Projekt umowy

Z poważaniem  
ENEA Operator sp. z o.o.  
Rejon Dystrykt Bydgoszcz  
Dział Mój  
Kierownik  
  
Łukasz Kupski

**Centrala**  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

**UMOWA Nr .....**

ENEA Operator Sp. z o.o.

60-479 Poznań, ulica Strzeszyńska 58, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806  
**Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN**

**Oddział Dystrybucji Bydgoszcz**  
**Rejon Dystrybucji Bydgoszcz**  
**ul. Kąpielowa 6**  
**85-513 Bydgoszcz**

reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwana dalej **ENEA Operator Sp. z o.o.**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym(a) dalej **Inwestorem**.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przebudową istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, będącego własnością ENEA Operator w miejscowości **Solec Kujawski, ul. Leśna 64, dz. 17247/11**
2. Wykonanie przedmiotu umowy wynika wyłącznie z potrzeb Inwestora.
3. Umowa zostaje zawarta na wniosek i na korzyść Inwestora.
4. Całkowity koszt realizacji przebudowy przyłącza elektroenergetycznego ponosi Inwestor.
5. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń warunki przebudowy przyłącza elektroenergetycznego określone przez ENEA Operator w piśmie znak: **WEO24E207959** z dnia **14.11.2024r.**
6. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego kolidującego z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa w ust. 1.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych elementów przyłącza elektroenergetycznego nie ma na celu jego ulepszenia, lecz wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy przyłącza elektroenergetycznego wynikają z zastosowania aktualnie dostępnych technologii i standardów technicznych.

**§ 2**

Stosownie do wskazanych wyżej warunków przebudowy Strony zgodnie ustalają, iż dla przebudowy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, kolidującego z realizowaną przez Inwestora inwestycją,



o której mowa § 1 ust. 1, przy zachowaniu użytkowej wartości przedmiotowego fragmentu sieci, konieczne będzie:

1. Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Demontaż dotychczasowego odcinka przedmiotowej sieci i jego utylizacja zgodnie z § 3 ust. 12, 13 i 14, bądź jego przekazanie w miejsce wyznaczone przez ENEA Operator.

### § 3

Inwestor oświadcza, że:

1. Zrealizuje i sfinansuje ze środków własnych zadania określone w § 2.
2. Przedstawi zgody właścicieli gruntów nie będących pasem drogowym na umieszczenie bez opłat ze strony ENEA Operator infrastruktury energetycznej wynikającej z przebudowy oraz na prowadzenie prac mających na celu usunięcie kolizji bez opłat ze strony ENEA Operator.
3. Ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia związane z usytuowaniem i przebiegiem sieci elektroenergetycznej.
4. Na cały zakres prac określony w § 2 ust. 1 udzieli ENEA Operator 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia końcowego odbioru i usuwać będzie stwierdzone wady i usterki w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia. Do usuwania wad i usterek mających wpływ na bezpieczeństwo pracy linii i otoczenia Inwestor przystąpi niezwłocznie po zawiadomieniu przez ENEA Operator.
5. Prace wykona podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem. W przypadku zastosowania wyłączenia w sieci elektroenergetycznej, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia (co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zadań) oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączenia powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.  
Inwestor musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do Prac Pod Napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła Załącznik nr ..... do umowy na wykonanie prac. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.
6. Z chwilą rozpoczęcia przebudowy przyłącza **wyraża zgodę** na wstrzymanie dostawy energii elektrycznej do obiektu wg obowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji, do czasu zakończenia przebudowy przyłącza i pozytywnego odbioru technicznego jego elementów.
7. Realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 zleci wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
8. *Umożliwi ENEA Operator nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w § 2 ust. 1.*
9. Zobowiązuje się zlecić gospodarowanie powstałymi odpadami firmie posiadającej aktualną decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami.
10. Zobowiązuje się do dostarczenia do ENEA Operator kopii dokumentów przekazania odpadów.
11. Osoby będące wykonywać zakres prac objęty umową na likwidację kolizji zapoznali się z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w ENEA Operator w zakresie organizacji bezpiecznej pracy, są im zrozumiałe i zobowiązują się je stosować.
12. Wypełni obowiązek Informacyjny w imieniu ENEA Operator i dostarczy osobom fizycznym, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o których mowa w ust. 3 powyżej informację o Administratorze danych osobowych (załącznik nr A i B do warunków przebudowy przyłącza).

### § 4

1. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość składników majątkowych (uwzględniająca między



innymi koszt dokumentacji, uzgodnień itp.) wykonanych dla przebudowy przyłącza wynosi netto/brutto (brutto dla osób niebędących podatnikiem VAT) ..... zł (słownie.....złotych),

2. Strony ustalają, że przekazanie na majątek ENEA Operator nowo wybudowanego elementu przyłącza elektroenergetycznego nastąpi nieodpłatnie protokołem zdawczo – odbiorczym, niezwłocznie po pozytywnym odbiorze technicznym przedmiotu umowy. W protokole zdawczo – odbiorczym zostanie określona ostateczna wartość netto/brutto (brutto dla osób niebędących podatnikiem VAT) oraz rzeczywisty wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego.
3. Z chwilą dokonania pozytywnego odbioru technicznego przebudowanych elementów przyłącza nie ulega zmianie granica własności urządzeń (miejsce dostarczania energii elektrycznej).

#### § 5

ENEA Operator oświadcza, że:

1. Przyjmie składniki majątkowe wymienione w § 2 ust. 1 pod warunkiem pozytywnego odbioru technicznego przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. W przypadku nie wypełnienia przez Inwestora postanowień określonych w § 3 ust. 3, 4 lub 7, nie wyrazi zgody na udostępnienie przyłącza elektroenergetycznego w celu jej przebudowy.

#### § 6

1. Przeprowadzenie ostatecznego odbioru przebudowanego przyłącza nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Nie przystąpienie Inwestora do udziału w odbiorze w uzgodnionym terminie ENEA Operator uzna za jego zgodę na przeprowadzenie odbioru bez jego udziału. Wynik odbioru będzie potwierdzony w protokole odbiorczym.
3. Osobami upoważnionymi do bieżącej koordynacji realizacji umowy będą:
  - a) ze strony ENEA Operator Patryk Zintek tel, 52 3131869
  - b) ze strony Inwestora.....tel.....
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoby wymienione w ust. 3 upoważnione są także do uczestniczenia w próbach i odbiorach.

#### § 7

1. Inwestor zapłaci na rzecz ENEA Operator karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu wyznaczonego przez ENEA Operator na usunięcie wad i usterek) w wysokości 0,1% wartości wskazanej w §4 przebudowy objętej umową. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wskazanej w §4 przebudowy objętej umową.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Inwestora postanowień niniejszej umowy, w szczególności zaprzestania realizacji rozpoczętej już przebudowy przyłącza elektroenergetycznego przez okres przekraczający 7 dni, ENEA Operator ma prawo odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach) i zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez Inwestora wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu Cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Spory, jakie mogą wynikać między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Bydgoszczy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zmiany adresu Stron, osób koordynujących nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

#### § 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ENEA Operator lub Inwestora.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.
3. ENEA Operator Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
  - a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
  - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy

Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

#### § 10

Inwestor ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator Sp. z o.o.
3. zapewnić przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych zgodnie z postanowieniami RODO.

Załącznik: Warunki przebudowy przyłącza nr: W-84 z dnia 14.11.2024r

**ENEA Operator**

**Inwestor:**

.....

.....



**UMOWA Nr .....**

ENEA Operator Sp. z o.o.

60-479 Poznań, ulica Strzeszyńska 58, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806

**Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN**

**Oddział Dystrybucji Bydgoszcz**

**Rejon Dystrybucji Bydgoszcz**

**ul. Kąpielowa 6**

**85-513 Bydgoszcz**

reprezentowana przez:

1. ....

2. ....

zwana dalej **ENEA Operator Sp. z o.o.**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym(ą) dalej **Inwestorem**.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przebudową istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, będącego własnością ENEA Operator w miejscowości **Solec Kujawski, ul. Leśna 64, dz. 17247/11**
2. Wykonanie przedmiotu umowy wynika wyłącznie z potrzeb Inwestora.
3. Umowa zostaje zawarta na wniosek i na korzyść Inwestora.
4. Całkowity koszt realizacji przebudowy przyłącza elektroenergetycznego ponosi Inwestor.
5. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń warunki przebudowy przyłącza elektroenergetycznego określone przez ENEA Operator w piśmie znak: **WEO24E207959** z dnia **14.11.2024r.**
6. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę przyłącza elektroenergetycznego kolidującego z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa w ust. 1.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych elementów przyłącza elektroenergetycznego nie ma na celu jego ulepszenia, lecz wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy przyłącza elektroenergetycznego wynikają z zastosowania aktualnie dostępnych technologii i standardów technicznych.

**§ 2**

Stosownie do wskazanych wyżej warunków przebudowy Strony zgodnie ustalają, iż dla przebudowy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, kolidującego z realizowaną przez Inwestora inwestycją,



o której mowa § 1 ust. 1, przy zachowaniu użytkowej wartości przedmiotowego fragmentu sieci, konieczne będzie:

1. Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Demontaż dotychczasowego odcinka przedmiotowej sieci i jego utylizacja zgodnie z § 3 ust. 12, 13 i 14, bądź jego przekazanie w miejsce wyznaczone przez ENEA Operator.

### § 3

Inwestor oświadcza, że:

1. Zrealizuje i sfinansuje ze środków własnych zadania określone w § 2.
2. Przedstawi zgody właścicieli gruntów nie będących pasem drogowym na umieszczenie bez opłat ze strony ENEA Operator infrastruktury energetycznej wynikającej z przebudowy oraz na prowadzenie prac mających na celu usunięcie kolizji bez opłat ze strony ENEA Operator.
3. Ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia związane z usytuowaniem i przebiegiem sieci elektroenergetycznej.
4. Na cały zakres prac określony w § 2 ust. 1 udzieli ENEA Operator 36 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia końcowego odbioru i usuwać będzie stwierdzone wady i usterki w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia. Do usuwania wad i usterek mających wpływ na bezpieczeństwo pracy linii i otoczenia Inwestor przystąpi niezwłocznie po zawiadomieniu przez ENEA Operator.
5. Prace wykona podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem. W przypadku zastosowania wyłączenia w sieci elektroenergetycznej, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia (co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zadań) oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców. Czas i zasięg wyłączenia powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z dodatkowych źródeł energii.  
Inwestor musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator do wykonywania prac w technologii Prac Pod Napięciem, z podaniem daty wydania upoważnienia do Prac Pod Napięciem, zakresu posiadanych uprawnień do prac pod napięciem, numeru i daty ważności świadectwa kwalifikacyjnego E i D. Lista ta będzie stanowiła Załącznik nr ..... do umowy na wykonanie prac. Wszelkie zmiany na tej liście będą wymagały pisemnego zatwierdzenia przez ENEA Operator pod rygorem nieważności. Wykonawca nie będzie mógł dopuścić do wykonywania prac osób niewskazanych na ww. liście.
6. Z chwilą rozpoczęcia przebudowy przyłącza **wyraża zgodę** na wstrzymanie dostawy energii elektrycznej do obiektu wg obowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji, do czasu zakończenia przebudowy przyłącza i pozytywnego odbioru technicznego jego elementów.
7. Realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 zleci wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w tym zakresie.
8. *Umożliwi ENEA Operator nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w § 2 ust. 1.*
9. Zobowiązuje się zlecić gospodarowanie powstałymi odpadami firmie posiadającej aktualną decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami.
10. Zobowiązuje się do dostarczenia do ENEA Operator kopii dokumentów przekazania odpadów.
11. Osoby będące wykonywać zakres prac objęty umową na likwidację kolizji zapoznali się z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w ENEA Operator w zakresie organizacji bezpiecznej pracy, są im zrozumiałe i zobowiązują się je stosować.
12. Wypełni obowiązek Informacyjny w imieniu ENEA Operator i dostarczy osobom fizycznym, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o których mowa w ust. 3 powyżej informację o Administratorze danych osobowych (załącznik nr A i B do warunków przebudowy przyłącza).

### § 4

1. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość składników majątkowych (uwzględniająca między



innymi koszt dokumentacji, uzgodnień itp.) wykonanych dla przebudowy przyłącza wynosi netto/brutto (brutto dla osób niebędących podatnikiem VAT) ..... zł (słownie.....złotych),

2. Strony ustalają, że przekazanie na majątek ENEA Operator nowo wybudowanego elementu przyłącza elektroenergetycznego nastąpi nieodpłatnie protokołem zdawczo – odbiorczym, niezwłocznie po pozytywnym odbiorze technicznym przedmiotu umowy. W protokole zdawczo – odbiorczym zostanie określona ostateczna wartość netto/brutto (brutto dla osób niebędących podatnikiem VAT) oraz rzeczywisty wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego.
3. Z chwilą dokonania pozytywnego odbioru technicznego przebudowanych elementów przyłącza nie ulega zmianie granica własności urządzeń (miejsce dostarczania energii elektrycznej).

## § 5

ENEA Operator oświadcza, że:

1. Przyjmie składniki majątkowe wymienione w § 2 ust. 1 pod warunkiem pozytywnego odbioru technicznego przebudowanego przyłącza elektroenergetycznego, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. W przypadku nie wypełnienia przez Inwestora postanowień określonych w § 3 ust. 3, 4 lub 7, nie wyrazi zgody na udostępnienie przyłącza elektroenergetycznego w celu jej przebudowy.

## § 6

1. Przeprowadzenie ostatecznego odbioru przebudowanego przyłącza nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Nie przystąpienie Inwestora do udziału w odbiorze w uzgodnionym terminie ENEA Operator uzna za jego zgodę na przeprowadzenie odbioru bez jego udziału. Wynik odbioru będzie potwierdzony w protokole odbiorczym.
3. Osobami upoważnionymi do bieżącej koordynacji realizacji umowy będą:
  - a) ze strony ENEA Operator Patryk Zintek tel, 52 3131869
  - b) ze strony Inwestora.....tel.....
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoby wymienione w ust. 3 upoważnione są także do uczestniczenia w próbach i odbiorach.

## § 7

1. Inwestor zapłaci na rzecz ENEA Operator karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu wyznaczonego przez ENEA Operator na usunięcie wad i usterek) w wysokości 0,1% wartości wskazanej w §4 przebudowy objętej umową. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wskazanej w §4 przebudowy objętej umową.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Inwestora postanowień niniejszej umowy, w szczególności zaprzestania realizacji rozpoczętej już przebudowy przyłącza elektroenergetycznego przez okres przekraczający 7 dni, ENEA Operator ma prawo odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach) i zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez Inwestora wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu Cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.



4. Spory, jakie mogą wynikać między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Bydgoszczy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Zmiany adresu Stron, osób koordynujących nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

#### § 9

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ENEA Operator lub Inwestora.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.
3. ENEA Operator Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
  - a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
  - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy

Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

#### § 10

Inwestor ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator Sp. z o.o.
3. zapewnić przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych zgodnie z postanowieniami RODO.

Załącznik: Warunki przebudowy przyłącza nr: W-84 z dnia 14.11.2024r

**ENEA Operator**

**Inwestor:**

.....

.....