

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa, rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku z przeznaczeniem na Klub Malucha w Rościszewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rościszewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej, 1

1.5.2.) Miejscowość: Rościszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-204

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: (24)2764076

1.5.8.) Numer faksu: (24)2764201

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rosciszewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rosciszewo.bip.org.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku z przeznaczeniem na Klub Malucha w Rościszewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5dab88e6-a00a-4e9e-b08b-296d6aee8f38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213502

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00184441/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Klub Malucha w Rościszewie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamawiający informuje, że realizacja niniejszego zadania inwestycyjnego została objęta dofinansowaniem w ramach Programu „Aktywny Maluch” na lata 2022–2029.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://josephine.proebiz.com>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń z uwzględnieniem wyjątków określonych w Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie odbywa się za pośrednictwem platformy „JOSEPHINE”. pod adresem <https://josephina.proebiz.com>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest pod numerem referencyjnym sprawy: RRGKB.271.3.2025 Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na wskazany numer referencyjny.

2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami prowadzona jest w języku polskim.

3. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Pzp, prowadzi się pisemnie.

4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania.

5. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną SWZ z Platformy, zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, gdyż zamieszczane tam są wszelkie informacje dotyczące postępowania.

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

7. Wykonawca składając swoją ofertę, oświadcza, że zapoznał się z instrukcją użytkownika platformy.

8. warunki korzystania z platformy JOSEPHINE oraz sposób dokonania rejestracji przez wykonawcę zawiera rozdział XVIII SWZ

9. Wymagania techniczne

9.1. Twój komputer musi być podłączony do Internetu. Dla sprawnego udziału w systemie Josephine przeznaczonego do elektronicznego składania ofert i elektronicznej komunikacji w zamówieniach publicznych należy zainstalować jedną z przeglądarek internetowych Mozilla Firefox 13.0 i wyższą (<https://firefox.com>), Google Chrome <https://google.com/chrome>, Microsoft Edge (<https://www.microsoft.com/edge>) lub Internet Explorer wersję 11.0 i wyższą (<https://microsoft.com/>).

9.2. Konieczne jest włączenie obsługi javascript i plików cookie w przeglądarce. Instrukcję w jaki sposób włączyć obsługę plików cookie w przeglądarce internetowej można znaleźć pod adresem <https://proebiz.com/pl/support>. Możesz również wykonać test przeglądarki, który znajduje się w sekcji SUPPORT w stopce JOSEPHINE.

9.3. W zamówieniach publicznych, w których wymagany jest podpis elektroniczny, Wykonawca musi posiadać ważny podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie spełniającym wymagania rozporządzenia (UE) nr 910/2014 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy oraz odpowiednich przepisów państwowych. Podpisy elektroniczne oparte na kwalifikowanym certyfikacie są wystawiane przez kwalifikowanych dostawców usług w poszczególnych państwach członkowskich UE.

9.4. Wykonawca ma w środowisku oprogramowania JOSEPHINE możliwość dodać do swoich wiadomości dokumenty elektroniczne (pliki). W przypadku komunikacji niezasyfrowanej całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB. Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, tel.: (24)2764011, e-mail: ugrosciszewo@interia.pl;

2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Rościszewo jest Pani Elżbieta Zielińska tel.: (24)276401 wew. 33, e-mail: iodo.roszcziszewo@wp.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia

postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami Pzp.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 Pzp.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

8.1. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania;

8.2. w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

1.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;

1.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

1.3. na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RRGKB.271.3.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia - Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z przebudową, rozbudową i adaptacją istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 2 w Rościszewie na potrzeby Klubu Malucha, zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Zakres zamówienia

a. Roboty budowlano-architektoniczne

~ rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych i ścian działowych,

~ wykonanie nowej klatki schodowej z windą osobową,

~ dobudowa części budynku (klatka + szyb windowy),

~ przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń na parterze i piętrze,

~ wykonanie nowych ścian działowych i otworów drzwiowych,

~ montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,

~ wykończenie wnętrz: tynki, malowanie, wykładziny, gres, parapety,

~ izolacje przeciwwodne, termiczne i akustyczne,

~ ocieplenie ścian zewnętrznych (5 cm styropian + tynk cienkowarstwowy),

~ montaż ściennych rekuperatorów,

~ modernizacja pokrycia dachu nad rozbudowywaną częścią,

~ dostosowanie obiektu do wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnością.

b. Instalacje sanitarne wewnętrzne

~ instalacja wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej,

~ instalacja kanalizacji sanitarnej,

~ instalacja centralnego ogrzewania (kotłownia gazowa),

~ izolacja rurociągów, montaż armatury, grzejników, osprzętu,

~ opracowanie zgodne z dokumentacją branżową i obowiązującymi normami.

c. Instalacje elektryczne wewnętrzne

~ wykonanie nowej tablicy zasilającej oraz tablic piętrowych i rozdzielnic (TL, TG, TE, TK, RPWP, TDZ),

~ instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego (LED),

~ montaż gniazd wtykowych i osprzętu elektrycznego,

~ wykonanie instalacji ochrony od porażeń, odgromowej i uziemiającej,

~ instalacja oddymiania klatki schodowej,

~ instalacja zasilania dla windy,

~ dostawa i montaż osprzętu zgodnie z dokumentacją techniczną.

- d. Zagospodarowanie terenu
- rozbudowa parkingu z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej,
- utwardzenie dojeżdż, wykonanie ewentualnego ogrodzenia technicznego,
- dostosowanie otoczenia budynku do potrzeb użytkowników (rodzice z dziećmi, osoby z niepełnosprawnością).

3. Lokalizacja inwestycji

Adres: Rościszewo, ul. Jana Pawła II 2

Działki ewidencyjne: nr 231/1 i 231/2, obręb 0017 Rościszewo

Powiat: sierpecki, woj. Mazowieckie

4. Wymagania dodatkowe

- a. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie.
 - b. Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i PPOŻ.
 - c. Po zakończeniu robót wymagane będzie przeprowadzenie odbiorów branżowych i końcowego.
 - d. Zamawiający wymaga, aby cały obiekt był dostępny dla osób z niepełnosprawnością.
5. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia określony został w :
- a. przedmiarach robót – załącznik nr 9 do SWZ
 - b. dokumentacji projektowej – załącznik nr 10 do SWZ
 - c. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 11 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp), a ocena ofert opiera się na kryteriach określonych w SWZ – Rozdział XXIV.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp;

1.2. spełniają warunki dotyczące:

1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej.

1.2.4.1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia - zrealizował, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej (obiektów należących do Kategorii IX – Budynek użyteczności publicznej niewymienione w innych kategoriach, przeznaczone do czasowego przebywania ludzi) o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 zł każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

1.2.4.2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że dysponuje osobami które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. W szczególności wykonawca musi dysponować:

- Kierownikiem robót budowlanych (branża architektoniczno-budowlana) – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej. Uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Kierownikiem robót sanitarnych (branża sanitarna) – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz wentylacji. Uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz właściwym rozporządzeniem.
- Kierownikiem robót elektrycznych – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uprawnienia zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: SKŁADANE Z OFETĄ**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 3 do SWZ.

2. Oświadczenia Wykonawcy, że:

2.1. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację w Ukrainie,

2.2. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 9 do SWZ.

3. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego - załącznik nr 8 do SWZ (jeżeli dotyczy)

5. Wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy)

6. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy)

SKŁADANE NA WEZWANIE

1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez zamawiającego, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia:

1.1. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

1.2. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi

przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; – zgodnie z załącznikiem Nr 4 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

SKŁADANE Z OFERTA

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do SWZ.

SKŁADANE NA WEZWANIE

2. Wykonawca którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez zamawiającego, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia w postaci:

2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

(Wykonawca wykaże że wykonał: roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia - zrealizował, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy lub modernizacji obiektów użyteczności publicznej (obiektów należących do Kategoria IX – Budynki użyteczności publicznej niewymienione w innych kategoriach, przeznaczone do czasowego przebywania ludzi) o wartości nie mniejszej niż 1.500.000 zł każda)) – załącznik nr 5 SWZ

2.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (W szczególności wykonawca musi dysponować:

- Kierownikiem robót budowlanych (branża architektoniczno-budowlana) – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej. Uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeniem w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- Kierownikiem robót sanitarnych (branża sanitarna) – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz wentylacji. Uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz właściwym rozporządzeniem.

- Kierownikiem robót elektrycznych – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uprawnienia zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane. zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ;

Szczegółowy opis zawiera Rozdział XII SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych w przedmiotowym postępowaniu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Oferta musi zawierać:

1.1. wypełniony formularz ofertowy – według załącznika nr 1 do SWZ;

1.2. kosztorys ofertowy

1.3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia – według załącznika nr 2 do SWZ;

1.4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według zał. nr 3 do SWZ;

1.5. zobowiązanie podmiotu (jeżeli dotyczy) – według załącznika nr 8;

1.6. pełnomocnictwo – jeśli jest wymagane;

1.7. potwierdzenie wniesienia wadium (oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. Ustawy Pzp.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 4.1. pieniądzu;
 - 4.2. gwarancjach bankowych;
 - 4.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Urząd Gminy Rościszewo, Bank Spółdzielczy w Starej Białej, Oddział Sierpc, Filia Rościszewo Nr 07 9015 0001 2600 0101 2000 0020.
6. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - oznaczenie sprawy: RRGKB.271.3.2025 „Przebudowa, rozbudowa oraz adaptacja istniejącego budynku z przeznaczeniem na Klub Malucha w Rościszewie”.
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4.2-4.4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- Szczegóły zawiera Rozdział XXVII SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wymagania formalne dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum):

1. Ustanowienie pełnomocnika. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do:

- reprezentowania ich w postępowaniu albo
- reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy (§ VI pkt 14.1 SWZ, § XIII pkt 3.2–3.6).

2. Składanie oświadczeń

Każdy z wykonawców składa osobno:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w zakresie, w jakim dany wykonawca je spełnia (SWZ § XII pkt 1.1),
- oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – dotyczy każdego członka konsorcjum (SWZ § XIII pkt 1.1 oraz 7.7).

3. Wymóg załączenia umowy konsorcjum

Przed podpisaniem umowy, jeśli oferta wykonawców wspólnych została wybrana, zamawiający żąda kopii umowy/porozumienia regulującego współpracę tych wykonawców (SWZ § VI pkt 14.3).

4. Forma oferty

Ofertę w imieniu wszystkich wykonawców składa ustanowiony pełnomocnik (SWZ § XV pkt 7).

Zasady oceny warunków udziału – konsorcjum:

1. Łączne spełnianie warunku doświadczenia W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą łącznie spełniać warunki udziału (SWZ § XI pkt 3).
2. Ocena zdolności każdego wykonawcy Zamawiający może ocenić negatywnie zdolność techniczną wykonawcy, jeżeli zachodzą przesłanki, że jego zasoby są zaangażowane w inne projekty – dotyczy to każdego członka konsorcjum (SWZ § XI pkt 4).

Dokumenty wymagane od konsorcjum

1. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp- Każdy wykonawca
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (zał. nr 3) - Każdy wykonawca
3. Oświadczenie dot. agresji na Ukrainę (zał. nr 6) - Każdy wykonawca
4. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) - W imieniu wszystkich członków Umowa konsorcjum (przed podpisaniem umowy) w imieniu wszystkich członków

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod

rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

4.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

4.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

4.3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany określone w podp. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-05-22 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy Pzp i wprowadza ją do oprogramowania JOSEPHINE, które znajduje się pod adresem internetowym <https://JOSEPHINE.proebiz.com/>.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-05-22 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-06-20