

Ing. Peter Šnajdár
autorizovaný stavebný inžinier
Ku Mlynu 2382/2A, 040 15 Košice-Šaca
IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747

Ing. Peter Šnajdár - autorizovaný stavebný inžinier
Ku mlynu 2A, 040 15 Košice-Šaca, Tel.: 0911907881 Mail: peter.snajdar@gmail.com
IČO: 355 671 80 DIČ: 1032085747

Stavebník: **TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73 Buzica**
IČO: 36586641

Stavba: **Objekt pre ustajnenie HD (hovädzieho dobytku)**
Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD

Miesto stavby: **„Ružový dvor“-Buzica, parc.č.: KN-C 1602/3, k.ú.: Buzica**

Stupeň: **Projekt pre stavebné úpravy**

Zodpovedný projektant: **Ing. Peter Šnajdár**

Dátum: **02 / 2023**

Pečiatka:

Paré:

Obsah:



Obsah:

1 Technická správa

TS

Obec Buzica

Projekt schválený

Rozhodnutím č. 110/2023-02/27

Dňa: 29.3.2023

hacny

A. TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Stavebník a vlastník: TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73 Buzica,
IČO: 36586641

Názov stavby: Objekt pre ustajnenie HD (hovädzieho dobytku)
Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD

Miesto stavby: „Ružový dvor“ - Buzica, parc. č.: KN-C 1602/3, k.ú.: Buzica

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Šnajdár

Stanovisko projektanta:

Tento projekt nevyžaduje posudzovanie danej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na potvrdenie tejto skutočnosti bude podaná žiadosť o stanovisko príslušného odd., OÚ Košice okolie.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavebné úpravy v jestvujúcom objekte bez zásahu do jeho nosných konštrukcií, kde nebude realizovaná zmena pôdorysnej plochy stavby nie je potrebné pre daný zámer vydanie stavebného povolenia.

Na príslušný stavebný úrad (Obec Buzica) bude podané ohlásenie stavebných úprav v jestvujúcom objekte a to bez zásahu do nosných konštrukcií stavby.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

2.1. Názov stavby - objektu:

Rekonštrukcia kravína, Ružový dvor, Buzica
Objekt pre ustajnenie HD (hovädzieho dobytku)
Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD

2.2. Účel stavby:

Spoločnosť TERRAMARK, s.r.o. plánuje v rámci jestvujúceho poľnohospodárskeho areálu — Ružový dvor, Buzica zrealizovať stavebné úpravy jestvujúceho objektu parc. č.. 1602/3 — kravín. Realizáciou navrhnutých stavebných úprav jestvujúceho poľnohospodárskeho objektu - kravína má investor záujem zlepšiť podmienky ustajnenia HD a prinavrátiť do daného objektu a lokality pôvodný účel jeho využitia a to : ustajnenie a chov kráv.

Z dôvodu celkovej situácie v poľnohospodárskom sektore ako aj v produkcii rastlinných produktov, ako aj produktov živočíšnej výroby od slovenských pestovateľov, chovateľov, producentov, rozhodol sa investor na realizáciu rekonštrukcie poľnohospodárskeho objektu — kravína, s moderným riešením stavby, dispozície ako aj novou technológiou.

Cieľom investora je orientáciou svojej spoločnosti viac na živočíšnu výrobu v systéme ekologického poľnohospodárstva a zároveň aj realizáciou predmetného zámeru, t.j. rekonštrukcie predmetného kravína posilniť svoju ďalšiu činnosť – predaj mäsa a mäsových výrobkov cez jestvujúcu prevádzku malej porážky a rozrábky, reg.č. B31302, a týmto prispieť k zvýšeniu konkurencie schopnosti svojej spoločnosti podnikajúcej v poľnohospodárstve.

Vzhľadom k tomu, že celkový návrh stavebnej časti, technického riešenia, ale aj technológia v objekte budú navrhnuté v duchu a v zmysle aktuálnych noriem a moderných skúseností s chovom kráv je týmto daný predpoklad, že ustajneným chovaným zvieratám – kravám budú poskytnuté tie najlepšie podmienky a celková pohoda. Týmto bude dosiahnutá optimálna produkcia, čo sa týka množstva aj kvality mäsa. Moderné technické riešenie a technologické zariadenia budú splňať tie najvyššie nároky na celkovú pohodu zvierat, hygienické podmienky chovu ako aj všetky náročné požiadavky na environmentálne vplyvy a vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Realizáciou stavebných úprav predmetného projektu, tak ako sú navrhnuté, budú jednoznačne zlepšené podmienky ustajnenia HD a zároveň bude zabezpečené zlepšovanie kvality výroby, znižovanie strát, reálne znižovanie výrobných nákladov pri produkcii mäsa pri súčasnom zvýšení bezpečnosti personálu. Zároveň, čo je dôležité, dôjde k zlepšeniu pracovných podmienok zamestnancov pracujúcich v poľnohospodárskom sektore.

Z celkového vyplýva reálny predpoklad na zvýšenie konkurencie schopnosti investora - našej slovenskej firmy podnikajúcej v poľnohospodárskom sektore a to možnosťou produkovat' kvalitné mäso, ale aj ďalšie produkty v špičkovej kvalite, dobrých – konkurencie schopných cenách z domáceho chovu.

Navrhovaný objekt bude slúžiť na ustajnenie a chov zmiešaného stáda. HD bude chované — ustajnené na podstielke. Napájacie a kŕmne žľaby budú riešené vrámci dodávanej technológie. Odstraňovanie hnoja bude realizované, podľa potrieb a to po odklopení ľavej, resp. pravej strany oc. ohrád vytlačením hnoja na plochu pred objektom, z jeho južnej strany a následnú nakládku priamo na rozmetadlo hnoja.

Predmetný jestvujúci objekt je halového typu, pôdorysne v tvare obdĺžnika s prístavbou z východnej strany. Dĺžka objektu 81,9m, šírka objektu 16,0m, resp. v mieste prístavby oc. konštr. výbehu šírka 22,2m. Výška objektu v hrebeni strechy je v 1. — južnej časti 5,35 a v 2. — severnej časti 8,05m. Celý objekt bude vybavený všetkým potrebným a nevyhnutným zariadením pre daný účel a to — maštal' pre ustajnenie a chod HD.

Dispozičné členenie objektu

Vnútorne ustajnenie a chov kráv (HD), plemenných býkov, býkov nad 12 mesiacov, býkov do 12 mesiacov, jalovic do 16 mesiacov, jalovic nad 16 mesiacov
Vonkajšie ustajnenie a chov kráv (HD), plemenných býkov, býkov nad 12 mesiacov, býkov do 12 mesiacov, jalovic do 16 mesiacov, jalovic nad 16 mesiacov

Technologické riešenie:

Objekt bude vybavený potrebným moderným technologickým zariadením pre dané využitie — chov kráv.

Vrámcí stavebných úprav budú realizované nasledovné práce a dodávky:

- Demontáž všetkých starých oc.zábran
- Búranie časti bočných stien (samonosných, nenosných) na vytvorenie krmného žľabu a taktiež prechodu jednotlivých kategórií zvierat na vonkajšiu plochu (výbeh)
- Betonáž nových vnútorných bet. podláh
- Realizácia nových vonkajších spevnených plôch
- Dodávka a montáž vstupných rolovacích vrát
- Dodávka a montáž technológie ustajnenia

Vzhľadom, že vedľajší jestvujúci objekt Malý bitúnok je v jeho soc. časti vybavený priestormi — šatňa zamestnancov, sprcha a umyvárka, a wc a tieto priestory budú využívané aj zamestnancami spoločnosti TERRAMARK pracujúcimi v navrhovanom rekonštruovanom kravine v tomto objekte nie sú navrhované soc. priestory pre zamestnancov.

Zamestnanci budú mať v jestvujúcom, vedľajšom objekte vytvorený osobitný priestor využívaný ako šatňa, taktiež pre nich bude zabezpečené sociálne zariadenie — wc.

Priestory navrhovaného objektu sú vetrané prirodzeným vetraním cez okná a presvetlené prirodzeným svetlom ako aj umelým osvetlením el. svietidlami na strope. Do jednotlivých priestorov sa dá dostať samostatnými vstupmi z nádvorja pred objektom.

Prevádzka bude ďalej vybavená aj kompletným zariadením a vybavením, bude tu umiestnené príslušné technologické zariadenie nevyhnutné pre plynulý chod — prevádzku kravína.

Celý objekt je navrhovaný tak, aby spĺňal všetky bezpečnostné predpisy a hygienické normy platné pre priestory na ustajnenie a chov HD.

Celý objekt je navrhovaný tak, aby spĺňal všetky hygienické, veterinárne normy a predpisy, aby spĺňal všetky požiadavky na moderný chov HD a produkciu kvalitného mäsa.

Prostredníctvom tohto projektu a realizáciou rekonštrukcie jestvujúceho poľnohospodárskeho objektu - kravína, ale hlavne jeho racionálnym prevádzkovaním a využitím na moderný chov HD budú produkty spoločnosti TERRAMARK ponúkané konečnému spotrebiteľovi, ktorý ako veríme bude spokojným a verným zákazníkom a rád kúpi kvalitný a cenovo výhodný slovenský produkt.

2.3. Popis miesta stavby:

Miesto stavby, jestvujúci objekt — kravín, parc.č.: 1602/3 určený na danú rekonštrukciu sa nachádza v areáli jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora., Ružový dvor pri obci Buzica.

Jedná sa o poľnohospodársky dvor — areál, postavený v 60-tych rokoch.

Stav jestvujúcich objektov je vzhľadom k veku v zanedbanom a zlom stavebno-technickom stave. V tesnej blízkosti navrhovanej rekonštruovanej stavby sa nachádza už zrekonštruovaný a prestavaný objekt „Malý bitúnok“.

Miesto stavby — objekt sa nachádza na dostatočne veľkom priestranstve pre dané využitie, v mierne svahovitom teréne.

2.4. Navrhované technické riešenie:

POPIS NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA:

Jedná sa o rekonštrukciu jestvujúceho pol'nohospodárskeho objektu — kravína, t.j. o realizáciu stavebných úprav - stavebných prác v objekte, s kompletným vnútorným konštrukčným, stavebným a technologickým vybavením.

Objekt bude realizovaný na mieste pôvodného pol'nohospodárskeho objektu - kravína, s využitím pôvodnej dispozície jestvujúcej stavby, parcela č.: 1602/3. Predmetný pol'nohospodársky objekt — kravín určený na rekonštrukciu, sa nachádza v areáli pol'nohospodárskeho dvora Ružový dvor, Buzica a aj pôvodne bol využívaný na ustajnenie a chov kráv. V areáli Ružový dvor mal tento chov kráv

ako ja predmetný kravín dlhodobú tradíciu a úspešné fungovanie chovu kráv pasených na pril'ahlých lúkach. Objekt bol vybudovaný v 60 tých rokoch. Na rekonštrukciu a výstavbu sa využije výlučne pôvodná pôdorysná plocha objektu po starom pol'nohospodárskom objekte – kravíne.

Navrhovaný objekt bude prízemný, bez podpivničenia, s nosnou jestv. oc. konštrukciou maštale a kombináciou s obvodovým murovaným plášťom. Prvky OK haly sú: ocel'ové stĺpy, ocel'ové strešné nosníky — väzníky, oc. strešné väznice, stuženie haly medzi stĺpami a stuženie haly v rovine strechy.

Strešná krytina je z trapézového lakoplastovaného plechu, sklon strechy je 15 stupňov. Pristavané moduly haly — maštale majú murovanú obvodovú konštrukciu a strop z oc. konštrukcie strechy — prístreška. Využitím jestv. prístreška pri hale z východnej dôjde k lepšiemu využitiu zastavanej pôdorysnej plochy objektu na vonkajšie ustajnenie kráv.

Strešná konštrukcia je z ocel'ových väzníkov uložených na ocel'ových stĺpoch. Strešná krytina na objekte je z ocel'ového trapézového plechu. Manipulačné vstupné dvere do maštale sú oc. Posuvné. Okná sú plastové.

Rozsah navrhovaných stavebných úprav pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD:

Búracie práce:

- Vybúranie výplňových, nenosných obvodových konštr. na západnej strane objektu, výšky 2,0m, dĺžky: 45,6m
- Vybúranie výplňových, nenosných vnútorných konštr. vnútri objektu, výšky: 5 m, dĺžky: 12,0m
- Vytvorenie otvorov vo výplňových, nenosných obvodových konštrukciách na východnej strane objektu, výšky 2,0m, šírky: 3,2 - 3,5m v počte 4 ks.
- Odstránenie jestv. ocel'. konštrukcií — členenia - zábran pre ustajnenie HD

Nové konštrukcie a dodávky:

- Nová bet. podlaha hr. 200mm, vystužená oc. zvar. sieťovinou, hladená - metličkovaná, vrátane prípravy podkladu a zhutneného podlažia zo štrkodrvy fr. 16-32mm, hr. 300mm, celkom plocha 1680m²
- Dodávka a montáž nových ustajňovacích zábran, napájačiek podľa výkresu TLG
- Betonáž nového krmného žlabu popri výbehu na východnej strane objektu z bet. DT 20cm, dĺžky: 81,9m
- Betonáž nového krmného žlabu na západnej strane objektu z bet. DT 20cm, dĺžky: 45,6m
- Dodávka a montáž 4 ks rolovacích brán, 2x na južnej a 2x na severnej strane objektu

- Nový rozvod vody k napájačkám, napojený z jestv. vodovodnej šachty na západnej strane objektu

2.5. Navrhované technické riešenie — nové konštrukcie:

- Vybúranie nenosnej východnej steny hlavnej časti objektu medzi maštal'ou a prístreškom, stena z bet. panelov, hr. 0,30 m.
- Realizácia zhutnených násypov z drveného kameniva vo všetkých priestoroch, výšky 0,30 — 0,60m.
- Osekanie — vybúranie všetkých rozrušených častí muriva.
- Vyspravenie rozrušených častí muriva.
- Vybúranie jestvujúcich okien a vrát.
- Nová hydroizolácia podlahy objektu. Zvratel'ná PVC fólia hr. 1,0 na Geotextíliu PP, realizovaná pred betonážou podláh, na podsyp z piesku, vytiahnutá z vnútra na steny objektu cca 150mm nad úroveň nových podláh.
- Betonáž nových bet. podláh, betón hr. 200mm, tr. B20, vystužený oc. zvar. siet'ovinou 150x150/6mm, betón hladný - metličkovaný
- Nové výplňové konštrukcie
 - Vráta severná strana: rolovacie 2 ks 4 x 5,70m
 - Vráta južná strana: rolovacie 2 ks 4 x 3,60m
- Klampiarske výrobky: nové z pozinkovaného plechu.
- Proti vplyvom fekálií na stavebné konštrukcie sú tieto chránené chemickou izoláciou. Proti týmto vplyvom je chemická izolácia aplikovaná na celú plochu exponovaných bet. Konštrukcií, priemyselná podlaha s metličkovaným povrchom.
- Rozvody ZTI (vodovod a kanalizácia), ZTI predmety – napojenie napájačiek
- Odvedenie dažďových vôd zo strechy do jestv. rigolov

Napojenie objektu na inžinierske siete a zásobovanie médiami ostáva jestvujúce:

Stavba bude napojená na jestv. inžinierske siete takto:

- Zásobovanie objektu elektrinou bude zabezpečené
- Jestvujúcou podzemnou prípojkou, z jestvujúceho el. rozvádzača v jestvujúcom objekte v blízkosti navrhovanej stavby. V jestvujúcom el. rozvádzači je dostatočná rezerva pre svetelné a zásuvkové obvody navrhovanej stavby.
- Jestvujúcou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej šachty, ktorá je napojená zo studne v blízkosti jestvujúceho poľnohospodárskeho objektu.
- Odkanalizovanie navrhovanej stavby je pôvodné do jestvujúcej vodotesnej žumpy umiestnenej v blízkosti stavby.

2.6. Miesto realizácie:

Pol'nohospodársky dvor - areál Ružový dvor, k.ú. Buzica, je vo vlastníctve investora TERRAMARK, s.r.o, (LV č. 1309), rovnako aj samotný objekt parc. KN-C č.: 1602/3 ako aj pozemky pod budovou sú vo vlastníctve investora.

2.7. Kapacitné údaje stavby:

Zastavaná plocha objektom na parc.č.: 1602/3 – 1.676m²

Počet ustajnených zvierat:

a) Ustajnenie a chov kráv počet 2 x 40	-- 80 ks
b) Ustajnenie a chov plemenných býkov	-- 12 ks
c) Ustajnenie a chov výkrmových býkov	-- 70 ks
d) Ustajnenie a chov Jalovic	-- 90 ks

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Základným podkladom pre vypracovanie projektu bolo zameranie objektu, obhliadka jeho jestvujúceho stavu, fotodokumentácia, konzultácie s investorom. Geodetickým podkladom bol geometrický plán parcely v mierke 1 : 1000, resp. 1 : 500 a snímok z katastrálnej mapy v mierke 1:1000.

4. ÚDAJE O STAVENISKU:

Stavba parc. KN-C č.: 1602/3 aj pozemky pod ňou KN-E č.1600 a 1602 sú v majetku investora - spoločnosti TERRAMARK, s.r.o., Buzica.

Pôvodný pol'nohospodársky objekt — kravín sa nachádza v Ružovom dvore, Buzica. Predmetný objekt, ktorý je navrhnutý na rekonštrukciu je svojou polohou, pôdorysnou veľkosťou, výškovým osadením v teréne ako aj orientáciou na svetové strany predurčený na svoje pôvodné pol'nohospodárske využitie - kravín a je vhodný na realizáciu navrhovaného zámeru.

Pôvodne bol objekt využívaný na ustajnenie a chov kráv. V danej lokalite mal tento chov ako ja predmetný kravín dlhodobú tradíciu a úspešné fungovanie chovu kráv pasených na priľahlých lúkach. Objekt bol vybudovaný v 60 tých rokoch. Objekt a ostatné pozemky sa nachádzajú v areáli bývalého JRD. Svojou polohou sú pozemky a celý areál predurčené na navrhované využitie. V areáli sa nachádzajú jestvujúce objekty v predchádzajúcej dobe slúžiace výlučne pre pol'nohospodárske účely.

Okolie jestvujúceho pol'nohospodárskeho objektu má prevažne rovinný, v časti mierne svahovitý charakter. Miesto stavby a pôvodný prístup k objektu sú prístupné po jestvujúcej účelovej komunikácii. Vjazd k objektu je jestvujúci.

Podrobnejšie vid'. Výkresy SITUÁCIA širšie vzťahy č.v. 01 a Situácia č.v. 02.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Stavba pozostáva z jedného hlavného stavebného objektu a to „Rekonštrukcia kravína, Ružový dvor, Buzica“, parc.č.: 1602/3 a nie je členená na samostatné stavebné objekty.

6. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY:

Začiatok stavby	- 03. 2024
Ukončenie výstavby	- 08.2024

7. ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY:

Zámer investora je stavbu – rekonštrukciu realizovať ako jeden celok. Stavebno-technické riešenie stavby umožňuje, aby jej realizáciu ako aj užívanie bolo možné bez obmedzenia a vplyvu prípadných ďalších stavieb, resp. nutnosti realizovania ďalších stavebných úprav.

Vypracoval: Ing. Peter Šnajdár

Košice 02 / 2023

