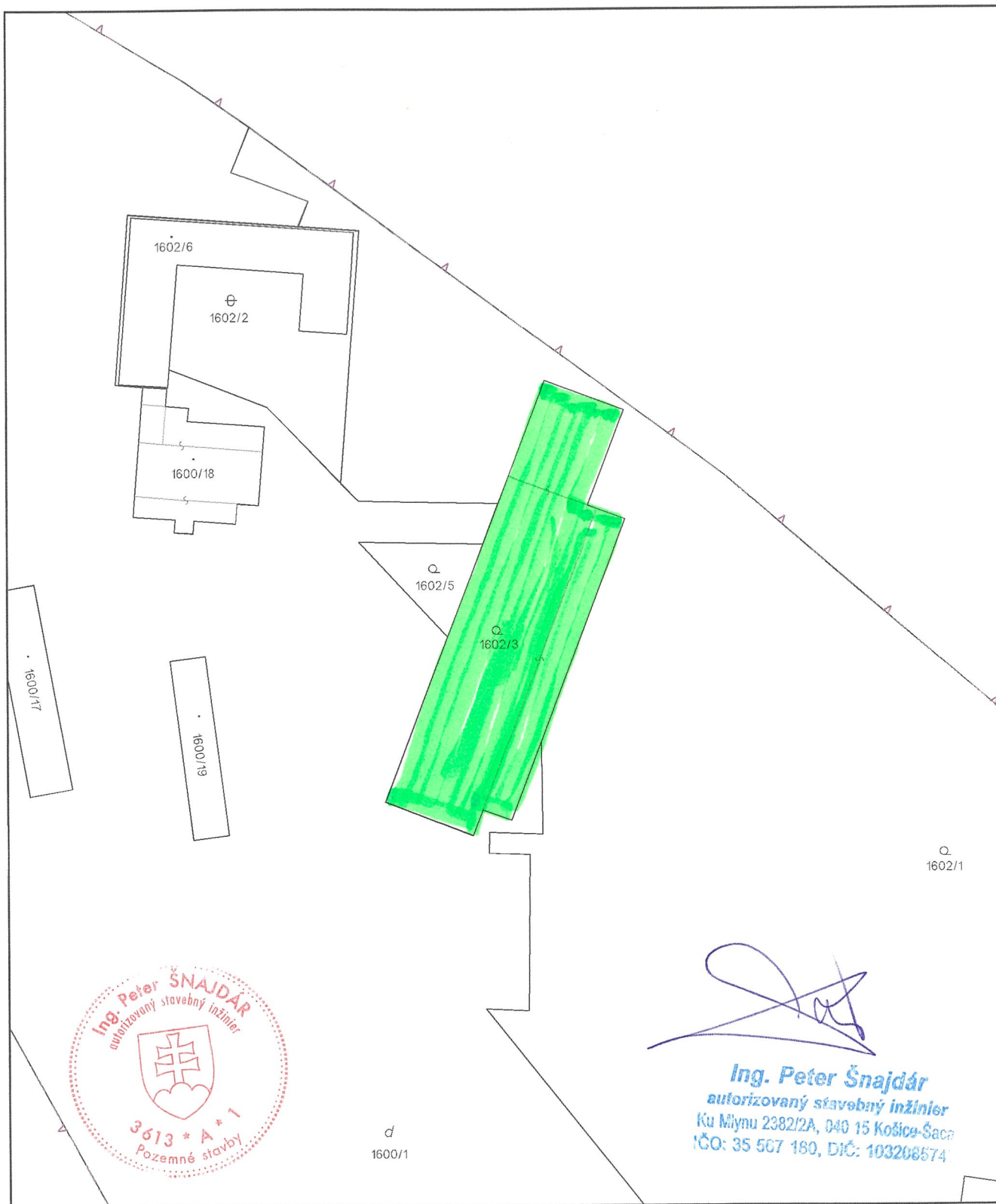




Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Košice - okolie	Obec Buzica	Katastrálne územie Buzica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1602/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 12.3.2023 16:43:41 Údaje platné k 10.3.2023 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

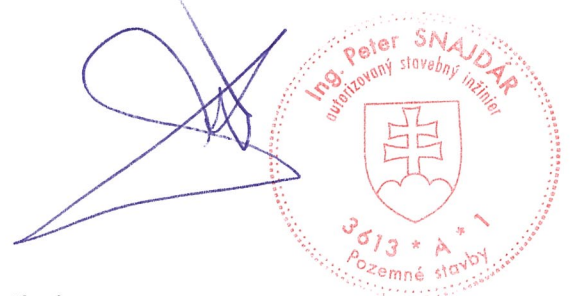
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 521264 Buzica
Katastrálne územie : 807486 Buzica

Dátum vyhotovenia : 12.3.2023
Čas vyhotovenia : 16:48:09
Údaje platné k : 10.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1309



ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 19

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1597/1	13068	Ostatná plocha	37	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1598	264579	Orná pôda	1	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1599	20689	Ostatná plocha	37	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1600/18	434	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 371 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1600/18							
Iné údaje: Bez zápisu							
1602/2	798	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1602/6	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 370 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1602/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1604/3	2664	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

1604/4	76270	Orná pôda	1	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1604/5	185536	Orná pôda	1	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1604/6	10798	Zastavaná plocha a nádvorie	22	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1604/7	22695	Ostatná plocha	37	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1604/8	316360	Orná pôda	1	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1604/9	42526	Orná pôda	1	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/1	209223	Lesný pozemok	38	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/2	41483	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/7	3604	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/8	6526	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/11	25211	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1606/12	21806	Trvalý trávny porast	7	108	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1600	39345	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1601	324	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1602	28178	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1604/2	3202	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
370	1602/6	2	výroba a sklad štiepaného dreva		1
Iné údaje: Bez zápisu					
371	1600/18	2	zariadenie malého bitúnku,rozrábky		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	1602/3	2	ovčín		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1602/3 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	1602/4	2	senník		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1602/4 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Iné údaje: Bez zápisu				
	1600/16	2	hospod. budova	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1600/16 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	1600/17	2	hospod. budova	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1600/17 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	1600/19	2	st. senník	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1600/19 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

2 Poľnohospodárska budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, Buzica, PSČ 044 73, SR, IČO: 36586641	1/1
	Titul nadobudnutia	
	- V-38/12 z 13.2.2012 - kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností - č.z.12/12 V 549/15-kúpna zmluva zo dňa 12.05.2015-č.z.83/15 Z 877/15-žiadosť o zápis nehnuteľností na základe GP: 31 274 528-10/2015,GP: 31 274 528-23/2014 a rozhodnutí č. 94/2015,č. 95/2015-č.z.119/15 - Z1877/22 zo dňa 7.10.2022 - žiadosť o odstránenie stavby, potvrdenie OcÚ č. 31/2022 zo dňa 6.10.2022 - č.z. 142/22	
	Iné údaje	
	R-231/16 zo dňa 11.07.2016 - zápis Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina - č.z. 107/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

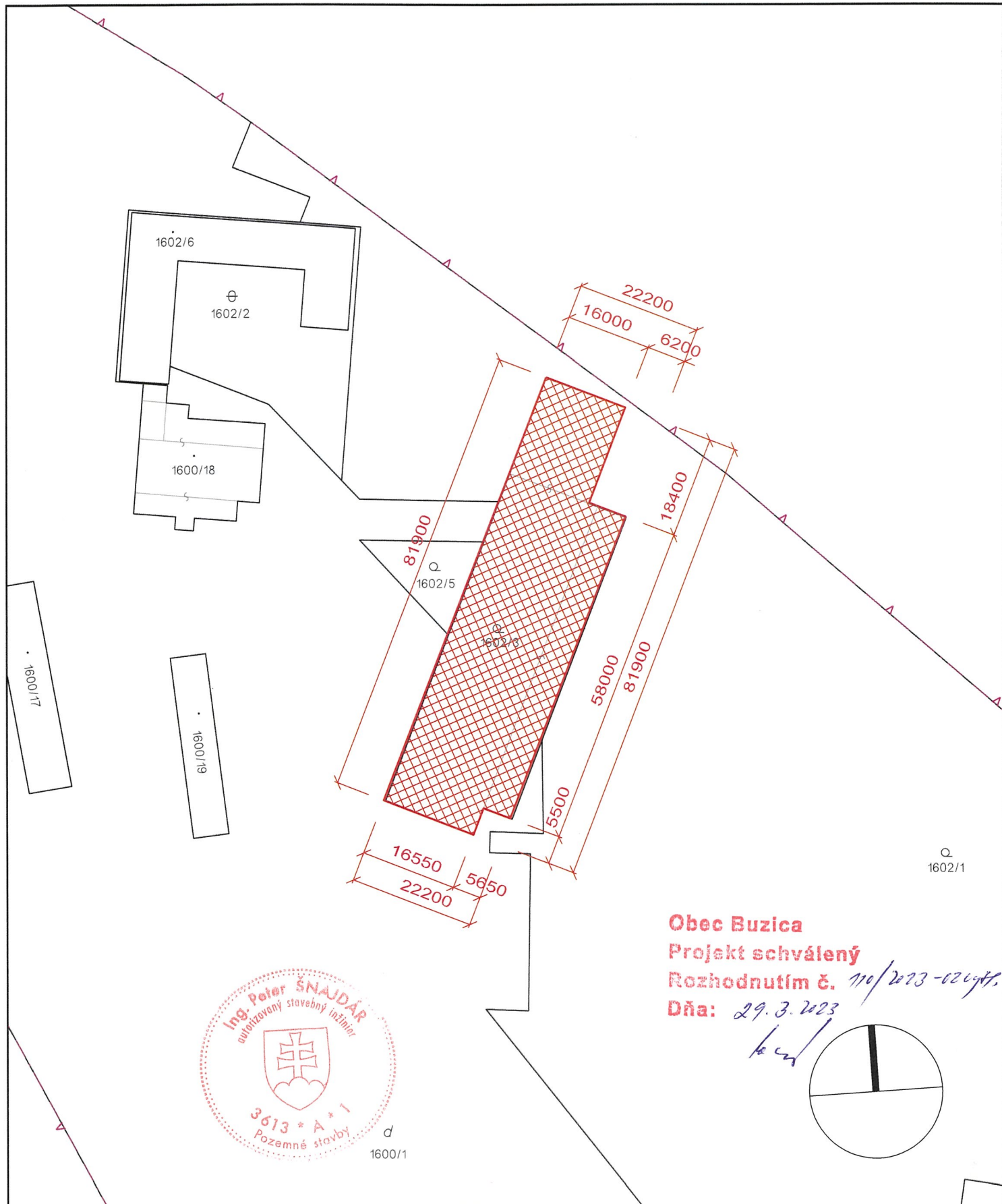
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V 520/15-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 23.04.2015 k nehnuteľnostiam „C KN,, p.č. 1597/1,1598,1599,1602/2,1604/3,1604/4,1604/5,1604/6, 1604/7,1604/8,1604/9,1606/2,1606/7,1606/8,1606/11,1606/12,,E KN,, p.č.1600,1601,1602,1604/2 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. IČO: 00 682 420 Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 235731-2015 - č.z. 69/15

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



STAVBA:

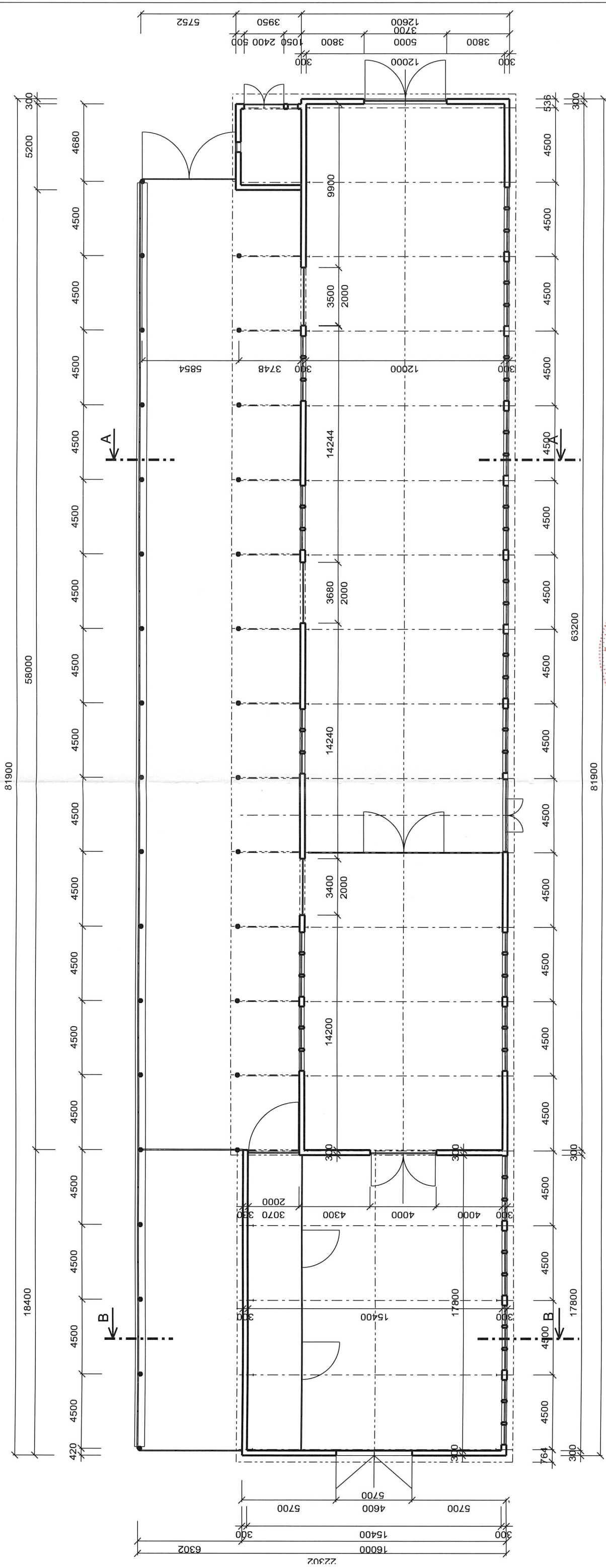
OBJEKT pre ustajnenie HD

Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD

Ing. Peter Šnajdár
autorizovaný stavebný inžinier
Ku Mlynu 2A, 040 15 Košice Šaca
IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747

ZODP. PROJEKT:	Ing. Peter ŠNAJDÁR	FORMÁT:	2 x A4
KRESLIL:	Ing. Peter ŠNAJDÁR	DÁTUM:	02/2023
STAVEBNÍK:	TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73, IČO:36586641	STUPEŇ:	PROJEKT
MIESTO:	"Ružový dvor"-Buzica, Parc.KN-C č. 1602/3, k.ú.: Buzica	ZÁKAZKA ČÍSLO:	05/2023
PROFESIA:	STAVEBNÉ a TECHNICKÉ RIEŠENIE	ARCHÍVNE ČÍSLO:	A-05/2023.02
OBSAH VÝKRESU:	Situácia	MIERKA:	VÝK.č:
		1: 5000	02

Pôdorys PRÍZEMIE - pôvodný stav

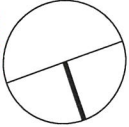
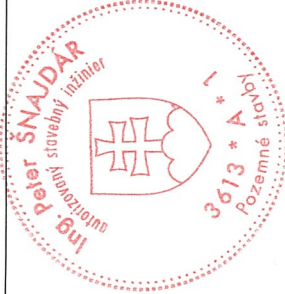


POZNÁMKA:

- Technické riešenie podrobnejšie viď. TECHNICKÁ SPRÁVA

LEGENDA:

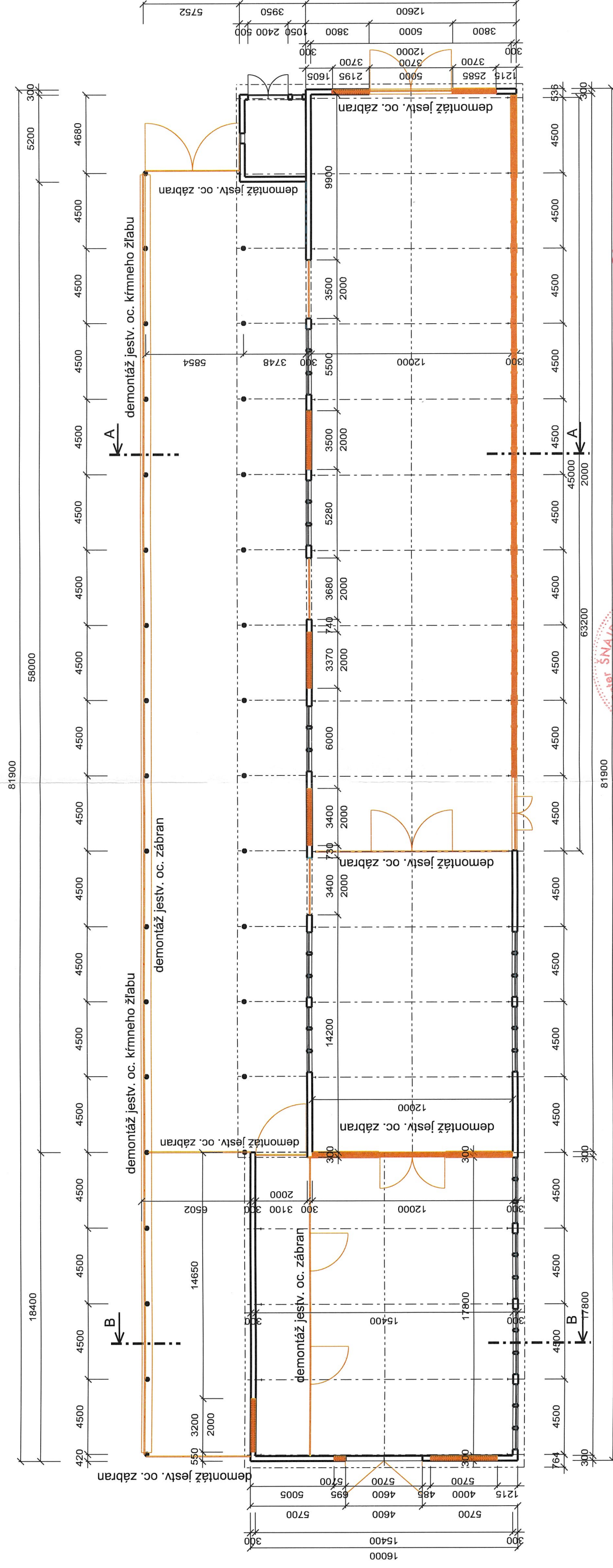
— - jestvujúce konštrukcie a mŕtvo



Obec Buzica
Projekt schválený
Rozhodnutím č. 110/2023-01 v dňa: 29.3.2023

STAVBA:		OBJEKT pre ustajnenie HD		Ing. Peter Šnajdár autorizovaný stavebný inžinier Ku Mlynu 2A, 040 15 Košice Šaca IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747	
ZODP. PROJEKT :		Ing. Peter ŠNAJDÁR		FORMÁT: 2 x A4	
KRESLIL:		Ing. Peter ŠNAJDÁR		DÁTUM: 02/2023	
STAVEBNÍK:		TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73, IČO:36586641		PROJEKT	
MIESTO :		"Ružový dvor"-Buzica, Parc.KN-C č. 1602/3, k.ú.: Buzica		ZÁKAZKA ČÍSLO: 05/2023	
PROFESIA:		STAVEBNÉ a TECHNICKÉ RIEŠENIE		ARCHIVNE ČÍSLO: A-05/2023.301	
OBSAH VÝKRESU:		Pôdorys PRÍZEMIE - jestvujúci stav		MIERKA: 1: 100	
				VÝK.č: 301	

Pôdorys PRÍZEMIE - pôvodný stav (búracie práce)



Бизнес

Projekt schválený

Rozhodnutím č. 770/2023-02 v 28. 4.

29.3.2023

POZNÁMKA:

- Technické riešenie podrobnejšie vid'. TECHNICKÁ SPRÁVA

LEGENDA:

-  - jestvující konstrukcie a murivo
-  - bûrané konstrukcie, murivo

STAVBA:

OBJEKT pre ustajenine HD

Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD

Ing. Peter Šnajdár
autorizovaný stavebný inžinier

Ku Mlynu 2A, 040 15 Košice Šaca
IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747

FORMÁT:

TUM:

UPEN:

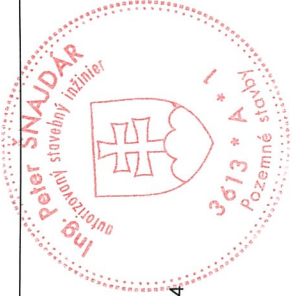
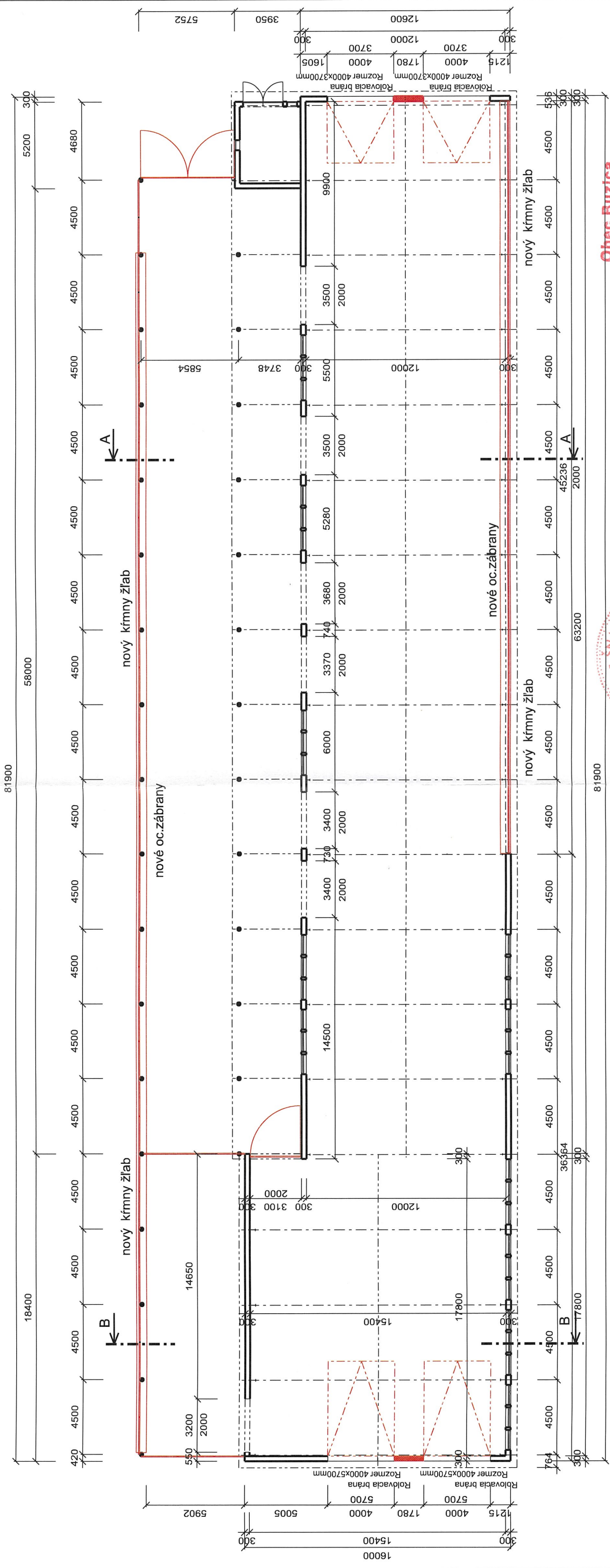
KAZKA

411

CHIVIN
EDIKA:

ERKA:

Pôdorys PRÍZEMIE - nový stav



Obec Buzica
Projekt schválený
Rozhodnutím č. 110/2023-02-14
Dňa: 29.8.2023

POZNÁMKA:

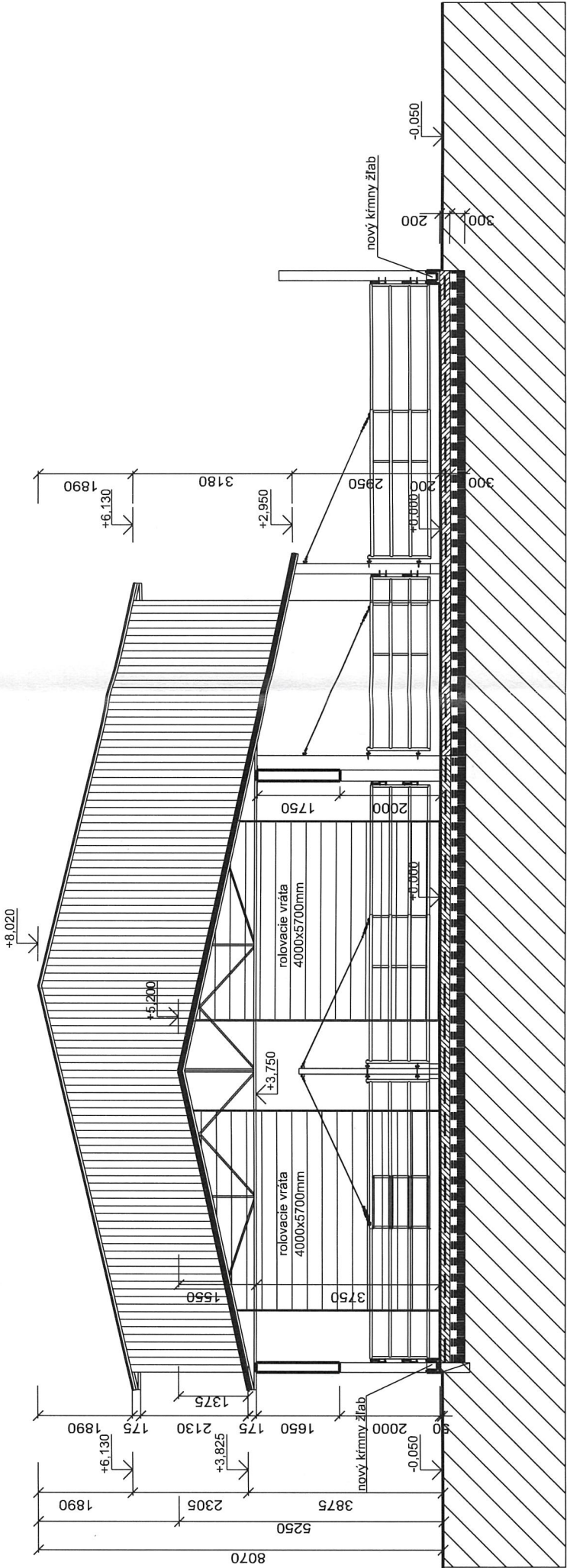
- Technické riešenie podrobnejšie vid'. TECHNICKÁ SPRÁVA
- Kompletne nové prvky ustajnenia zvierat vid'. Výkres Pôdorys PRÍZEMIE - TLG ustajnenia, č. 304

LEGENDA:

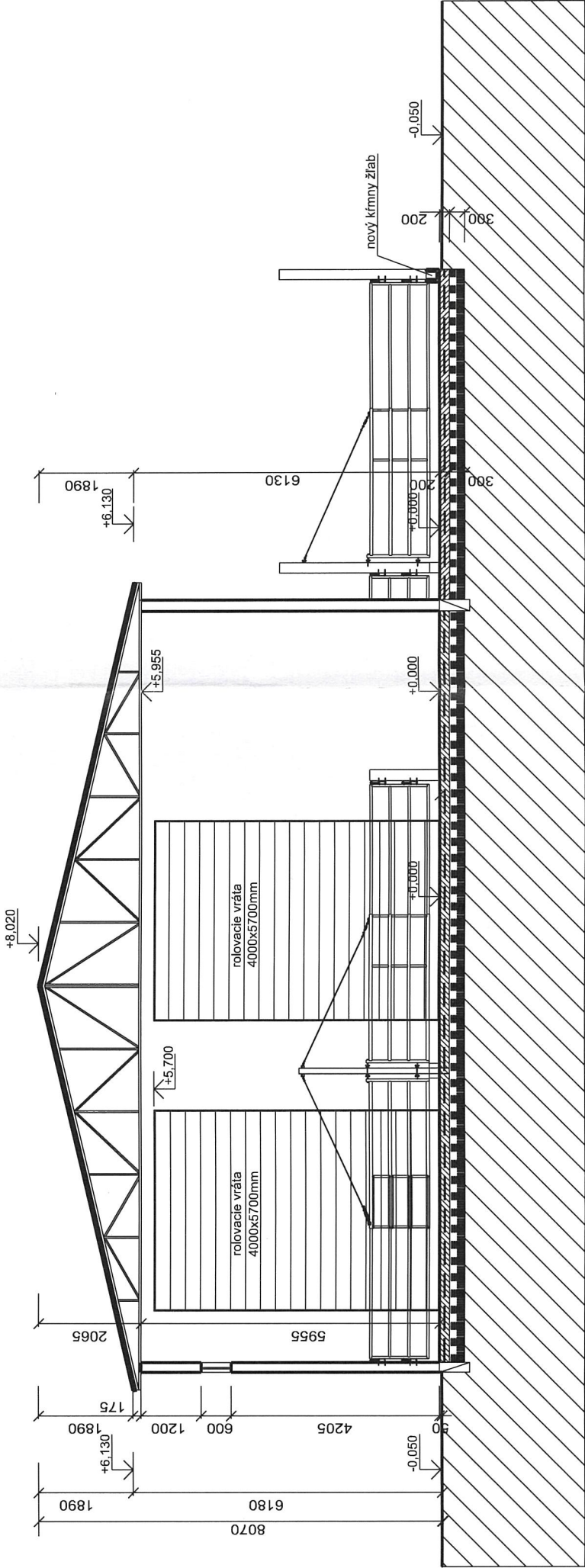
- domurovanie otvorov murívom, hr. 300mm
- nové oc. prvky TLG.ustajnenia
- jestv. konštrukcie a murívo
- nové konštrukcie a murívo

STAVBA: OBJEKT pre ustajnenie HD Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD		Ing. Peter Šnajdár autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER Ku Mlynu 2A, 040 15 Košice Šaca IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747	
ZODP. PROJEKT: Ing. Peter ŠNAJDÁR	FORMÁT: 2 x A4		
KRESLIL: Ing. Peter ŠNAJDÁR	DÁTUM: 02/2023		
STAVEBNÍK: TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73, IČO: 36586641	STUPEŇ: PROJEKT		
MIESTO: "Ružový dvor"-Buzica, Parc.KN-C č. 1602/3, k.ú.: Buzica ZÁKAZKA ČÍSLO: 05/2023	ZÁKAZKA ČÍSLO: 05/2023		
PROFESIA: STAVEBNÉ a TECHNICKÉ RIEŠENIE	ARCHÍVNE ČÍSLO: A-05/2023.303		
OBSAH VÝKRESU: Pôdorys PRÍZEMIE - nový stav	MIERKA: 1: 100		
		VÝK.č:	303

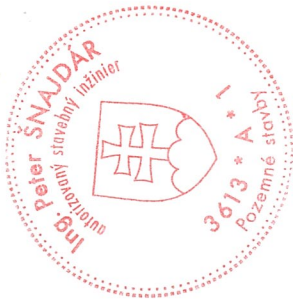
Rez A - A



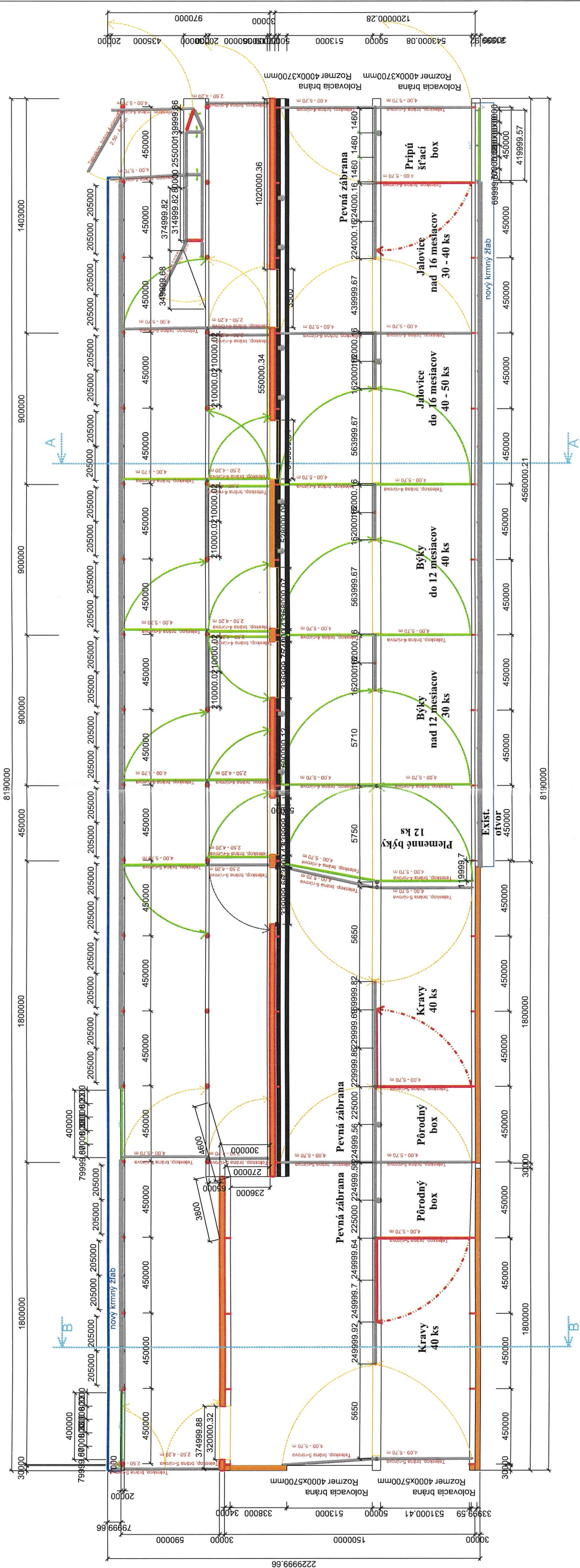
Rez B - B



Obec Buzica
Projekt schválený
Rozhodnutím č. 110/2023-02/481
Dňa: 29.3.2023



STAVBA: OBJEKT pre ustajnenie HD Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD		Ing. Peter Šnajdár autORIZOVANÝ stavebný inžinier Ku Mlynu 2A, 040 15 Košice Saca IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747	
ZODP. PROJEKT.: Ing. Peter ŠNAJDÁR		FORMÁT:	2 x A4
KRESLIL: Ing. Peter ŠNAJDÁR		DÁTUM:	02/2023
STAVEBNÍK: TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73, IČO:36586641		STUPEŇ:	PROJEKT
MIESTO : "Ružový dvor"-Buzica, Parc.KN-C č. 1602/3, k.ú.: Buzica		ZAKAZKA ČÍSLO:	05/2023
PROFESIA: STAVEBNÉ a TECHNICKÉ RIEŠENIE		ARCHÍVNE ČÍSLO:	A-05/2023.305
OBSAH VÝKRESU: Rez A-A, Rez B-B - nový stav		MIERKA:	1: 100
		VÝK.č:	305



Obec Buzica
Projekt schválený
Rozhodnutím č. 710/2023-02 vzhľadom na
Dňa: 29.3.2023



STAVBA:		Ing. Peter Šnajdár autorizovaný stavebný inžinier Ku Mlynu 2A, 040 15 Košice Šaca IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747	
OBJEKT pre ustajnenie HD		FORMÁT: 2 x A4	
Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD		DÁTUM: 02/2023	
ZODP. PROJEKT.:	Ing. Peter ŠNAJDÁR	STUPEŇ:	PROJEKT
KRESLIL:	Ing. Peter ŠNAJDÁR	ZÁKAZKA ČÍSLO:	05/2023
STAVEBNÍK:	TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73, IČO:36586641	ARCHÍVNE ČÍSLO:	A-05/2023.304
MIESTO :	"Ružový dvor"-Buzica, Parc.KN-C č. 1602/3, k.ú.: Buzica	MIERKA:	1: 100
PROFESIA:	STAVEBNÉ a TECHNICKÉ RIEŠENIE	VÝK.č.:	304
OBSAH VÝKRESU: Pôdorys PRÍZEMIE - nový stav TLG. ustajnenia			

Ing. Peter Šnajdár
autorizovaný stavebný inžinier
Ku Mlynu 2382/2A, 040 15 Košice-Šaca
IČO: 35 567 180, DIČ: 1032085747

Ing. Peter Šnajdár - autorizovaný stavebný inžinier
Ku mlynu 2A, 040 15 Košice-Šaca, Tel.: 0911907881 Mail: peter.snajdar@gmail.com
IČO: 355 671 80 DIČ: 1032085747

Stavebník: **TERRAMARK, s.r.o., Buzica 33, 044 73 Buzica**
IČO: 36586641

Stavba: **Objekt pre ustajnenie HD (hovädzieho dobytku)**
Stavebné úpravy pre zlepšenie podmienok ustajnenia HD

Miesto stavby: **„Ružový dvor“-Buzica, parc.č.: KN-C 1602/3, k.ú.: Buzica**

Stupeň: **Projekt pre stavebné úpravy**

Zodpovedný projektant: **Ing. Peter Šnajdár**

Dátum: **02 / 2023**

Pečiatka:

Paré:

Obsah:



Obsah:

11 FOTODOKUMENTÁCIA jestvujúceho stavu

FOTO

