

## Umowa

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.**  
**96-500 Sochaczew, Al. 600-Lecia 90,**  
**wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi**  
**Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS. pod nr 0000085942,**  
**Regon 750151340, NIP 837-000-03-96,**

reprezentowanym przez:

1. ....;

2. ....;

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

3. ....;

4. ....;

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie dalej zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane i przeprowadzonego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie” - projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu Polska Geotermia Plus, Strony ustalają:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zasad sprzedaży przez Wykonawcę i zakupu przez Zamawiającego wymienników ciepła dla celów centralnego ogrzewania i potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z podstawą, izolacją i półśrubunkami, zwanych dalej „urządzeniami” w ilościach i o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz ze złożoną ofertą.

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

- opis przedmiotu zamówienia.
- 2. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego określonymi każdorazowo w składanym zamówieniu po cenach jednostkowych zawartych w ofercie stanowiącej załącznik do Umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie z uwzględnieniem wymagań opisanych w przedmiocie zamówienia.

## **§ 2**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:  
netto ..... PLN, (słownie: .....),  
brutto ..... PLN, (słownie: .....),  
w tym VAT: ..... PLN, (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust 1 stanowi sumę iloczynów ilości oferowanych wymienników i ich ceny jednostkowej podanej w ofercie.
3. Wynagrodzenie, jak i ceny jednostkowe są obowiązujące w całym okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na asortyment dostawy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy określone w ust 1. obejmuje świadczenie usług towarzyszących dostawie wymienników takich jak transport i ubezpieczenie oraz wszelkich innych usług niezbędnych do wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 3**

### **Czas trwania umowy i wypowiedzenie**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem okresu jej obowiązywania, jeżeli Wykonawca dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy, w szczególności w zakresie terminu i zakresu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy przed upływem czasu jej obowiązywania, jeżeli Zamawiający dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy, w szczególności w zakresie terminów zapłaty wynagrodzenia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku postanowienie § 8 ust. 2 nie ma zastosowania, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy będzie wywoływać skutki jedynie na przyszłość i nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu kar umownych, gwarancji, rękojmi i odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy urządzeń opisanych w przedmiocie zamówienia:
  - a) nowych, nieużywanych, pochodzących z bieżącej produkcji, (wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy do Zamawiającego), nieuszkodzonych oraz i nie posiadających wad ukrytych znanych Wykonawcy;
  - b) odpowiadających wymaganiom technicznym opisanym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz posiadających wszystkie wymagane atesty i certyfikaty oraz deklaracje;
  - c) posiadających DTR;
  - d) posiadających tabliczkę znamionową z danymi przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia;

- e) w opakowaniach stosowanych przez producenta zapewniających bezpieczny transport, przeliczanie i magazynowanie;
  - f) w zestawie składającym się z wymiennika, podstawy, izolacji i półśrubunków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, oraz że wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.

## **§ 5**

### **Warunki dostaw**

1. Częstotliwość dostaw uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, a dostawa zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni kalendarzowych od chwili złożenia zamówienia na adres e-mail Wykonawcy podany w punkcie 10
2. Realizacja dostaw odbywać się będzie w dniach roboczych w godzinach 8:00 - 14:00.
3. Terminy dostaw będą awizowane najpóźniej w przeddzień mającej nastąpić dostawy.
4. Dostawy będą realizowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie na zamówieniu, dokonane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego po sprawdzeniu ilości i asortymentu dostarczonych urządzeń.
6. Do każdej dostawy urządzeń Wykonawca dołączy dokumenty wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Korzyści i ciężary związane z realizacją umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzeń przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
8. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:  
p. .... tel.: .....
9. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
p. .... tel.: .....
10. Adres e-mail na jaki Zamawiający ma składać zamówienia  
.....

## **§ 6**

### **Warunki rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone w ramach umowy urządzenia na okres 24 miesięcy liczony od dnia odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach udzielanej gwarancji odpowiada za braki jakościowe stwierdzone bezpośrednio po rozpakowaniu, a także za wady niewykryte w momencie odbioru danej dostawy urządzeń, jak również wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzenia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady. Okres gwarancji danego urządzenia zostanie przedłużony o taki okres, jaki był potrzebny do usunięcia wady urządzenia.
4. Zgłoszenie wady w działaniu urządzenia dokonywane będzie przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres .....
5. Niezależnie od uprawnień z gwarancji Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień z tytułu rękojmi.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy na podstawie faktur częściowych wystawianych każdorazowo w odniesieniu do dostarczonej partii urządzeń.
2. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego nr rachunku ..... na konto Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**Numer rachunku bankowego Wykonawcy będzie wskazywany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturach.**

3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca będzie naliczał podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
5. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane w PLN na podstawie prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z ilością i rodzajem dostarczonych wymienników.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnej realizacji zamówień w systemie „jedno zamówienie – jedna faktura”.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności objętych niniejszą umową na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.
8. Dodatkowe oświadczenia Stron:
  - Zamawiający oświadcza iż jest płatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacyjny: NIP .....
  - wypełniając obowiązek nałożony ustawą z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy;
  - Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacyjny NIP .....
  - Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych płatnych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej za:
  - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto niedostarczonych urządzeń za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego w myśl §5 ust. 1;
  - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 10% wartości brutto wadliwego urządzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od uzgodnionego dnia ich usunięcia w myśl § 6 ust. 3,
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **§ 10**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - jeżeli zwłoka w realizacji zamówienia przekroczy 14 dni;

- jeżeli Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co najmniej dwukrotnie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy:
    - jeżeli Zamawiający nie dokonał zapłaty za dostarczone urządzenia w ciągu 14 dni, licząc od ostatecznego terminu zapłaty.

## **§ 11**

### **Zmiana treści umowy**

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy następować mogą za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie oraz czasowego wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych i ekonomicznych;
  - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT.
  - zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej oraz innych danych identyfikacyjnych.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony przekazują sobie wzajemnie dane osób ich reprezentujących, osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy w następującym zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu.
2. Strony oświadczają, że staną się wzajemnie administratorami danych wskazanych w ust. 1 w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”).
3. Strony będą przetwarzać otrzymane dane osób wskazanych w ust. 1 powyżej do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, w tym ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte na drodze polubownej będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**