

Oleśnica, dnia 22.05.2025 r.

Znak sprawy: MT.481.7.2025

INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

Dot.:

Wykonanie remontu wraz z modernizacją dachu dla istniejących budynków przedszkoli:

Zadanie 1 – Przedszkole Nr 3 ul. Jana Kochanowskiego 7, 56-400 Oleśnica

Zadanie 2 - Przedszkole Nr 6 ul. Kazimierza Wielkiego 7, 56-400 Oleśnica

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem.

W związku z powyższym Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Zadanie nr 1 Przedszkole nr 3

1. Przedmiar zakłada rozbiórkę pokrycia z papy 390,16 (całość) natomiast w Opisie Technicznym Stan Projektowany jest naprawa pokrycia z papy. Czy należy dokonać napraw pokrycia czy należy je ściągnąć i zutylizować. Ponadto na rys. nr 3 (Przekrój AA Stan Projektowany) widoczna jest istniejąca warstwa pokrycia i izolacji.

Odpowiedź:

Zaplanowano wymianę całego pokrycia z papy. Ewentualną naprawę zaproponowano jako wariant po dokonaniu oceny jej stanu i zaakceptowaniu naprawy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pytanie nr 2

Opis techniczny zakłada wykonanie uziomu otokowego z taśmy stalowej ocynkowanej (bednarka w przedmiarze nie jest to ujęte. Czy należy doliczyć i wykonać uziom otokowy?

Odpowiedź:

W ramach realizacji inwestycji należy odtworzyć poziome przewody uziemienia instalacji odgromowej w obrębie dachu.

Zaplanowano wykorzystanie istniejących zwodów pionowych w obrębie elewacji oraz uziomu otokowego, z zastrzeżeniem, że po odtworzeniu instalacji należy zachować obowiązujące parametry (wymagana rezystancja)

Pytanie nr 3

Proszę o wskazanie parametrów technicznych papy podkładowej i wierzchniej.

Odpowiedź:

Należy zastosować papę termozgrzewalną w dwóch warstwach układaną na warstwie styropapy:

1/ papa podkładowa o gr. Min 4mm na osnowie o giętkości w niskiej temperaturze -25st.c i pływność w podwyższonej temperaturze 100 st. c

2/ papa wierzchniego krycia o gr. Min. 5,2mm uszlachetniona polimerem (np. Sbs lub app) na osnowie o giętkości w niskiej temperaturze -30st.c i spływność w podwyższonej temperaturze 110 st. c, odporna na działanie uv

Paroizolację wykonać przy użyciu folii paroizolacyjnej lub papy zgrzewalnej grubości min. 1,6mm i giętkości do -20 st. C.

Pytanie nr 4

Według projektu wysokość kominów do czap wynosi 38 cm po zamontowaniu styropapy gr 20 cm wysokość ponad pokryciem zmniejszy się do 18 cm. Aby zachować obowiązujące normy (wielkość otworów wentylacyjnych oraz ich odległość od połaci) należy uwzględnić przebudowę kominów, jeśli tak to proszę podać o jaka wysokość.

Odpowiedź:

W ramach realizacji inwestycji należy podnieść istniejące kominy tak aby zachować odległość dolnej krawędzi otworu kominowego od powierzchni dachu nie mniejszą niż 30cm.

Pytanie nr 5

Zadanie nr 2 Przedszkole nr 6 Przedmiar pkt. 2 zakłada rozbiórkę papy na betonie, Opis Techniczny Stanu Istniejącego mówi o pokryciu z papy na lepiku. Część rysunkowa rysunek nr 2 mówi o demontażu istniejącego pokrycia (Papa + Wełna Mineralna) i ułożeniu nowego styropapa i papa. Proszę o sprecyzowanie stanu faktycznego wraz z podaniem grubości istniejącej izolacji.

Odpowiedź:

W ramach prac projektowych nie dokonywano odkrywki warstw pokrycia dachowego. Z uwagi na istniejący stan pokrycia dachowego założono jego demontaż wraz z warstwami izolacji i wykonanie projektowanych warstw: paroizolacji, styropapy, papy podkładowej i papy wierzchniego krycia.

Na potrzeby kalkulacji zaleca się przyjąć 12 cm grubości izolacji.

Pytanie nr 6

W projekcie ani przedmiarze nie zakłada się przebudowy kominów co w przypadku jeśli po zastosowaniu 20 cm ocieplenia kominy wentylacyjne nie będą spełniać odpowiednich norm.

Odpowiedź:

W ramach realizacji inwestycji należy podnieść istniejące kominy tak aby zachować odległość dolnej krawędzi otworu kominowego od powierzchni dachu nie mniejszą niż 30cm.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie parametrów technicznych pap.

Pytanie 8

W projekcie mowa jest o papie na lepiku. Materiał ten jednak nie jest stosowany. Czy chodzi o papę termozgrzewalną? Jeśli tak to proszę podać wymagane parametry pap poszczególnych warstw tj. Podkładowa, nawierzchniowa - grubość. Proszę o podanie również parametrów membrany paroizolacji

Odpowiedź do pytania 7 i 8:

Należy zastosować papę termozgrzewalną w dwóch warstwach układaną na warstwie styropapy:

1/ papa podkładowa o gr. Min 4mm na osnowie o giętkości w niskiej temperaturze -25st.c i spływność w podwyższonej temperaturze 100 st.c

2/ papa wierzchniego krycia o gr. Min. 5,2mm uszlachetniona polimerem (np. Sbs lub app) na osnowie o giętkości w niskiej temperaturze -30st.c i spływność w podwyższonej temperaturze 110 st.c, odporna na działanie uv

Paroizolację wykonać przy użyciu folii paroizolacyjnej lub papy zgrzewalnej grubości min. 1,6mm i giętkości do -20 st. C.

Dyrektor ZBK w Oleśnicy
mgr inż. Izabela Świąder