

# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

správního obvodu obce s rozšířenou působností  
Bystřice pod Hostýnem



Pořizovatel:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem  
Odbor stavební a životního prostředí  
Masarykovo nám. 37  
768 61 Bystřice pod Hostýnem

  
Městský úřad  
BYSTŘICE POD HOSTÝNEM  
odbor stavební a životního prostředí  
768 61



**Použité pojmy:****Abiotická struktura**

Fyzická (viditelná, hmatatelná) struktura v krajině, která převážně není složena z živých prvků, např. lidské sídlo, dopravní a technická infrastruktura. Opakem abiotické struktury je struktura biotická (složená převážně z živých prvků), např. louka, pole, les. Lidská společnost pro své zdárné fungování potřebuje vytvářet řadu abiotických struktur. Jednou z funkcí krajiny je tedy též poskytovat prostor pro rozvoj abiotických struktur. Přitom často dochází ke střetu s jinými krajinnými funkcemi, čímž vznikají četné problémy k řešení.

**Akumulace (vody)**

Shromažďování / dlouhodobé zadržování vody (např. ve vodní nádrži).

**Ekologická stabilita**

Podle § 4 zákona o životním prostředí: Ekologická stabilita je schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

Podle [Michal 1994, s. 179], kráceno: Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému přetrvávat i za působení rušivého vlivu a reprodukovat své podstatné charakteristiky v podmínkách narušování zvenčí. Tato schopnost se projevuje minimální změnou za působení rušivého vlivu nebo spontánním návratem do výchozího stavu.

Hlavním projevem ekologické stability je ekologická rovnováha. Ekologickou rovnováhou rozumíme dynamický stav ekologického systému, který se trvale udržuje s malým kolísáním nebo do něhož se systém opět spontánně navrácí.

**Ekosystémové služby**

Ekosystémové služby jsou přínosy, které lidé získávají od ekosystémů. Využíváním služeb ekosystémů mohou lidé dosahovat požadované míry blahobytu (životní úrovně). Zpravidla se dělí do čtyř kategorií: služby zásobovací (provisioning), regulační (regulating), kulturní (cultural) a podpůrné (supporting), přičemž v každé kategorii bývá uváděno několik ekosystémových služeb. Zásobovacími službami jsou např. produkce potravin, materiálů a energie, které jsou přímo využívány lidmi. Regulační služby zahrnují způsoby, kterými ekosystémy ovlivňují další přírodní složky nebo procesy, např. regulace klimatu, regulace vodního režimu, udržování kvality ovzduší, kontrola eroze, regulace lidských nemocí apod. Kulturní služby jsou spojeny s kulturními či duševními potřebami lidí a zahrnují např. poskytování prostředí a vjemů pro rekreaci či terapii a inspirujících lidskou uměleckou a vědeckou tvorbu. Podpůrné služby jsou základní ekosystémové procesy a funkce, které umožňují existenci ekosystémů a tím poskytování ostatních kategorií ekosystémových služeb, jejich příkladem jsou tvorba půdy, oběh živin či vodní cyklus.

**Fragmentace krajiny**

Fragmentace krajiny je proces, kdy jsou ekologické krajinné celky (biotopy) děleny vytvářením bariér (nejčastěji realizací nových dopravních staveb) na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě proto zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality prostředí. K žádoucímu uspořádání krajiny viz *mozaikovost krajiny*.

**Krajina**

Dle Úmluvy Rady Evropy o krajině: Krajina znamená část území, tak jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.

Obě uvedené definice implicitně předpokládají, že také lidská sídla jsou součástí krajiny, a stejným způsobem chápe vztah sídel a krajiny i tento metodický pokyn. V případě, kdy z nějakého důvodu je potřebné mluvit pouze o části krajiny (resp. území) bez sídel, používáme výraz „volná krajina,“ případně používáme výraz „nezastavěné území“ – v tom smyslu, jak definuje nezastavěné území stavební zákon – viz heslo *nezastavěné území*.

**Krajinný okrsek**

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

Jakožto skladebná část krajiny je krajinný okrsek nižší skladebnou jednotkou krajin ze ZÚR, čehož lze dosáhnout respektováním hranic krajin vymezených v ZÚR, návrhem na změnu hranic krajin v ZÚR podle přesněji vymezených krajinných okrsků v ÚSK, nebo kombinací obou uvedených metod.

**Krajinný ráz**



Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

[Psotová, Salašová, Žallmannová 2005] k tomu uvádějí: Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

#### **Mozaikovitost krajiny**

Výraz pro žádoucí uspořádání krajiny, kdy krajina je rozdělena na malé části, typicky drobná pole, členěná mezemi, remízky apod., které svou pestrostí a funkční skladbou přispívají ke snížení eroze, zadržení vody v krajině, podpoře biodiverzity a ekologické stability a mají pozitivní vliv na krajinný ráz. K nežádoucímu procesu členění krajiny viz *fragmentace krajiny* a *unifikace krajiny*.

#### **Nezastavěné území**

Dle § 12 písm. j) stavebního zákona: Území nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

#### **Pořizovatel**

K pořízení ÚSK správního obvodu ORP je příslušný obecní úřad ORP jako úřad územního plánování podle § 25 písm. c) stavebního zákona. V rámci organizační struktury obecního úřadu ORP je pak interními předpisy obce nastaveno, který odbor vykonává funkci úřadu územního plánování. Pořizovatel pořizuje ÚSK v přenesené působnosti.

#### **Projektant**

Fyzická osoba oprávněná na základě příslušného zákona zpracovat územní studii s takovým zaměřením, jaké má územní studie krajiny. Projektant je nezbytně součástí zpracovatelského týmu, většinou bude zároveň vedoucím tohoto týmu. Ve zpracovatelském týmu může být i více osob s potřebnou autorizací (projektantem však v tom případě bude jen jeden z nich), obvykle v něm budou také osoby bez autorizace.

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupností krajiny se v tomto metodickém pokynu rozumí prostupnost krajiny pro člověka, přičemž je zpravidla dále upřesněno, v jaké souvislosti – např. pro pěší a cyklisty, pro zemědělskou a lesní techniku. Prostupnost krajiny pro jiné živočišné druhy vyjma člověka je v tomto metodickém pokynu označována pojmem *migrační prostupnost*.

#### **Přírodní charakteristiky**

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry, které souvisejí především s primární (na člověku nezávislou) strukturou krajiny, projevují se ovšem také v její sekundární, event. terciální struktuře (přírodní aspekt hospodářských lesů, nelesní vegetace zemědělské krajiny, extenzivních sadů, pastvin apod.)

#### **Retence (vody)**

Podle [Wikipedie], kráceno: Retencí vody se v hydrologii a pedologii rozumí přirozené nebo umělé dočasné zadržení vody v krajině. Tato voda může být dočasně zadržena na povrchu lesního stromoví, travního porostu, na povrchu půdy, v půdním krytu, v půdním profilu, v korytě toku, ve vodní nádrži, v suché nádrži, záchytném průlehu, záchytném příkopu apod.

#### **Revitalizace**

Revitalizací se rozumí řízená obnova přírodního nebo přírodě blízkého charakteru části území, resp. krajiny, která využívá poznatky krajinné ekologie o fungování ekosystémů.

#### **Údolní niva**

Údolní niva je významný krajinný prvek ze zákona (viz § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny). Na rozdíl od jiných významných krajinných prvků ze zákona nelze (ne)přítomnost údolní nivy v určitém místě jednoduše dovodit z definice v právním předpisu.

Existují různé definice údolní nivy. Dle [Ministerstvo životního prostředí 2007] je údolní niva rovinné údolní dno aktivované při povodňovém stavu vodního toku; tvoří ji šterkovité, písčité, hlinité nebo jílovité naplaveniny, jejichž úložné poměry často vykazují nepravidelnosti způsobené větvením toku, vznikem ostrovů, meandrů, náplavových kuželů a delt, sutí, svahových sesuvů apod.

Jako odborný podklad pro pozdější vymezování údolních niv bylo v roce 2021 na cca 16 000 km délky toku řek i větších potoků v ČR provedeno rámcové vymezení VKP údolní niva v rámci výzkumného projektu TAČR Prostředí pro život Praktické nástroje pro plánování a ochranu VKP údolní niva (SS01010213). Také některé již dříve zpracované ÚSK se tímto úkolem zabývaly.

#### **Unifikace krajiny**

Takový způsob přetváření krajiny, který ochuzuje krajinu o větší počet více druhů fyzických prvků utvářejících krajinné struktury (např. rybníků, mokřadů, remízků, mezí, kamenných zídek, božích muk), což má negativní dopad na krajinný ráz, nebo zánik těchto prvků vede ke snížení biodiverzity, nebo (nejčastěji) nastávají oba uvedené důsledky.

### Zelená infrastruktura

Plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.

Zelená infrastruktura, která je pozemkem, stavbou či zařízením sloužícím veřejné potřebě, je součástí veřejné infrastruktury. Podle [Evropská komise 2013]:

Zelená infrastruktura: Strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními rysy, jež byla navržena a je řízena s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb. Zahrnuje zelené plochy (nebo modré plochy, jde-li o vodní ekosystémy) a jiné fyzické prvky v pevninských (včetně pobřežních) a mořských oblastech. Na pevnině se zelená infrastruktura může nacházet ve venkovských oblastech i v městském prostředí.

Podle [Kučera et al. 2023]:

Zelená infrastruktura je síť ploch a jiných prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Síť je tvořena prvky vegetačními, vodními a pro hospodaření s vodou, které se dle významu dělí na nosné a podpůrné. Síť je součástí urbanizovaného i neurbanizovaného území a je převážně spojitá. Územní plánování vymezuje nosné a zohledňuje podpůrné prvky zelené infrastruktury s cílem vytvářet územní podmínky pro její uchování, obnovu či doplnění. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy. Územní systém ekologické stability krajiny je součástí zelené infrastruktury.

### Použité předpisy a literatura:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- EVROPSKÁ KOMISE. *Sdělení Komise Evropskému parlamentu, Radě, Evropskému hospodářskému a sociálnímu výboru a výboru regionů COM(2013)0249 final Zelená infrastruktura – Zlepšování přírodního kapitálu Evropy* [online]. [cit. 2023-03-26]. Dostupné z: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX%3A52013DC0249>
- MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ a MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností*. 2. upravené a doplněné vyd. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci s ministerstvem životního prostředí, 2016. ISBN 978-80-7538-064-7.
- MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. *Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2021-2027* [online]. Verze 4 účinná od 31. 5. 2023. [cit. 2023-05-31]. Dostupné z: <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>
- MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. Společné sdělení odboru ekologie krajiny a lesa a odboru legislativního k výkladu pojmu „údolní niva.“ *Věstník ministerstva životního prostředí* [online]. Srpen 2007, ročník XVII, částka 8. [cit. 2023-06-13]. Dostupné z: [https://www.mzp.cz/cz/udolni\\_niva](https://www.mzp.cz/cz/udolni_niva)
- KUČERA, Petr, et al. *Vymezování zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu, jako nástroj posilování ekosystémových služeb v území* [online]. 2023. [cit. 2023-05-31]. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-odborne-texty/vymezovani-zelene-infrastruktury-v-uzemnim-planu>
- MÍCHAL, Igor. *Ekologická stabilita*. 2. rozš. vyd. Brno: Ministerstvo životního prostředí, 1994. ISBN 80-85368-22-6.
- PSOTOVÁ, Hedvika, SALAŠOVÁ, Alena, ŽALLMANNOVÁ, Eva. *Krajinný ráz Zlínského kraje*. Otrokovice: Arvita P, 2005.



## Obsah

<b>A. ÚVOD .....</b>	<b>7</b>
<b>B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY .....</b>	<b>8</b>
<b>B.0 Název územní studie .....</b>	<b>8</b>
<b>B.1 Cíle a účel pořízení územní studie krajiny .....</b>	<b>8</b>
<b>B.2 Rozsah řešeného území .....</b>	<b>8</b>
<b>B.3 Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny .....</b>	<b>9</b>
B.3.1. Doplnující průzkumy a rozbor .....	9
B.3.2. Návrh územní studie krajiny .....	13
<b>B.4 Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK .....</b>	<b>15</b>
B.4.1. Doplnující průzkumy a rozbor .....	15
B.4.2. Návrh územní studie krajiny .....	17
<b>B.5 Další požadavky .....</b>	<b>18</b>
B.5.1 Požadavky na konzultace .....	18
B.5.2 Požadavky na zpracovatelský tým .....	18
B.5.3 Různé .....	19

## A. ÚVOD

Územní studie krajiny (dále též „ÚSK“) je územní studií ve smyslu ustanovení § 61 písm. a) a § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Po splnění zákonných požadavků se ÚSK stane **jedním z podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost** především orgánů územního plánování, případně orgánů ochrany přírody, pozemkových úřadů, vodoprávních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na plánování krajiny a rozhodování o krajině. ÚSK bude také využita **pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů obcí**.

Územní studie krajiny je tedy v kontextu stavebního zákona **územně plánovacím podkladem**. Jde o ucelený dokument, který **se zabývá převážně nezastavěným územím** v celém správním obvodu obcí s rozšířenou působností.

ÚSK pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem a její zadání pořizuje Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování, pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“).

Obec s rozšířenou působností **Bystřice pod Hostýnem** zahrnuje následující obce:

- **Blazice**
- **Brusné**
- **Bystřice pod Hostýnem**
- **Chomýž**
- **Chvalčov**
- **Komárno**
- **Loukov**
- **Mrlínek**
- **Osíčko**
- **Podhradní Lhota**
- **Rajnochovice**
- **Rusava**
- **Slavkov pod Hostýnem**
- **Vítonice**



Kvalitní řešení ÚSK se neobejde bez multidisciplinárního přístupu a bez spolupráce všech, kteří mají v krajině své legitimní zájmy. Nezbytná je zejména úzká spolupráce orgánů územního plánování a orgánů ochrany přírody.

ÚSK pro správní obvod ORP pořizuje a její zadání připravuje obecní úřad obce s rozšířenou působností jako úřad územního plánování. **Zpracování územní studie je vybranou činností ve výstavbě** ve smyslu § 155 písm. a) stavebního zákona.

Územní studie krajiny bude zpracována v souladu se Zadáním územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností (MMR, MŽP, SPÚ, 2023).

## B. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

### B.0 Název územní studie

„ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP BYSTŘICE POD HOSTÝNEM“

### B.1 Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit **odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování**. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její záběr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

Těžištěm řešení ÚSK je návrh a územní průmět opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přivalové srážky, sucho či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochraně obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Společným rysem výše uvedených opatření je, že zlepšují stav krajiny a posilují zelenou infrastrukturu, čímž zároveň přispívají k lepšímu poskytování tzv. ekosystémových služeb. Jinými slovy, pomáhají dlouhodobě udržovat krajinu v dobrém stavu, protože právě tak může nejlépe nejen sama existovat a zajišťovat příznivý stav přírodních složek životního prostředí, ale také poskytovat užitky člověku.

Účelem pořízení ÚSK je **vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný**. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK může také dojít k upřesnění vymezení krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva o krajině), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030 a zohlednění protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

### B.2 Rozsah řešeného území

**Řešeným územím je celý správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.** Tento správní obvod tvoří celkem 14 obcí: Blazice, Brusné, Bystřice pod Hostýnem, Chomýž, Chvalčov, Komárno, Loukov, Mrlínek, Osičko, Podhradní Lhota, Rajnochovice, Rusava, Slavkov pod Hostýnem a Vítovice.

Celková rozloha řešeného území je **16 396 ha**, tj. 163,96 km<sup>2</sup>.



### B.3 Požadavky na obsah řešení územní studie krajiny

ÚSK bude podrobně řešit následující okruhy problémů:

- **vodní režim krajiny** (např. zlepšení podmínek pro zadržování vody v krajině a předcházení negativním důsledkům extrémních hydrologických jevů jako jsou sucho či povodně, rozlišení druhů ploch dle jejich schopnosti zadržet vodu, vyhodnocení hydrologické zranitelnosti krajiny, ohrožení vodního režimu apod.)
- **obhospodařování půdy** (např. opatření na snížení vodní a větrné eroze zemědělské půdy a jiných příčin její degradace, vyhodnocení a úprava způsobu hospodaření na ZPF, zásady správné zemědělské praxe apod.)
- **ekologickou stabilitu krajiny** (např. funkčnost ÚSES a jeho návazností vně správního území, diferenciací území z hlediska ochrany a tvorby krajiny včetně vymezení ekologicky významných segmentů krajiny, stupeň ekologické stability krajiny a návrh opatření ke zvýšení ekologické stability atd.)
- **biodiverzitu** (např. zachování a posílení biodiverzity krajiny a rozšíření či upřesnění podmínek ochrany přírody)
- **krajinný ráz** (např. charakter krajiny - krajinný rámeček, cílové kvality krajiny, charakter osídlení a charakter jednotlivých sídel, znaky krajinného rázu, opatření k zachování krajinného rázu atd.)
- **rekreaci** (forma a podmínky pro rekreaci v krajině, popis podmínek pro rekreaci, návrh opatření k rozvoji rekreace apod.)
- **prostupnost krajiny** (obnovení prostupnosti zemědělské krajiny v souvislosti s problematikou biodiverzity, ekologické stability a rekreačního využití krajiny)
- **usměrňování abiotických struktur v krajině** (např. tendence a záměry rozvoje sídel a ekonomické funkce krajiny)

#### B.3.1. Doplňující průzkumy a rozbor

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímáním apod. Rozbor se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

- Doplňující průzkumy a rozbor **jsou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu.**
- V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady, vůči kterým tak budou doplňující průzkumy a rozbor provedené zpracovatelským týmem představovat pouze nezbytné doplnění.
- Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy **terénní průzkumy**.
- Je třeba posoudit, zda oborové podklady:
  - nejsou vytvářeny k jiným účelům, než je studie krajiny, sledované jevy neodpovídají struktuře jevů vhodné pro studii krajiny,
  - neřeší jen dílčí témata bez návaznosti na ostatní složky krajiny,
  - jsou dostatečně podrobné,
  - prostorovým vymezením jevů neodpovídají stejným jevům z jiných podkladů,
  - jsou aktuální, případně popisují krajinu v jiné době než ostatní podklady,
  - jsou kompletní, nechybí jim popisné informace, nebo jsou zachyceny všechny výskyty jevů,
  - jsou srovnatelné, homogenní, garantované.
- Bude provedeno kritické zhodnocení včetně odůvodnění dostupných doporučených mapových a datových podkladů, na základě jejich vyhodnocení budou nadefinovány parametry podkladů tak, aby vyhovovaly potřebám ÚSK - bude **vytvořena specifická datová sada podkladů pro tvorbu ÚSK, která vyhoví svou aktuálností, podrobností, obsahem a časovostí pořízení.**

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- **Územně analytické podklady**, včetně databáze sledovaných jevů ÚAP + RÚRU SO ORP Bystřice pod Hostýnem 2020 (aktualizace r. 2024)
- **Zásady územního rozvoje a územní plány**; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK též politika územního rozvoje, územní rozvojový plán, regulační plány, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady vedené v evidenci územně plánovací činnosti, zejména:
  - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje („Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4“ s účinností od 22. 3. 2022 – dále jen „ZÚR ZK“).
  - Politika územního rozvoje České republiky („PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024“ dále jen „PUR ČR“).
  - Územní plány jednotlivých obcí ORP Bystřice pod Hostýnem
    - ÚP Bystřice pod Hostýnem – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 7. 3. 2023
    - ÚP Blazice – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 19. 1. 2017 + návrh nového ÚP (r. 2024)
    - ÚP Brusné – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 29. 9. 2023 + návrh změny č. 2 (r. 2024)
    - ÚP Chomýž – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 19. 9. 2007
    - ÚP Chvalčov – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 7. 10. 2022
    - ÚP Komárno – účinný od 8. 3. 2017
    - ÚP Loukov – úplné znění po vydání změny č. 1 účinné od 9. 7. 2019 + návrh nového ÚP (r. 2024)
    - ÚP Mrlínek – účinný od 31. 3. 2010 + návrh nového ÚP (r. 2024)
    - ÚP Osíčko – účinný od 9. 10. 2015
    - ÚP Podhradní Lhota – úplné znění po vydání změny č. 2 účinné od 14. 7. 2023
    - ÚP Rajnochovice – ÚP po vydání změny č. 2 účinné od 11. 12. 2021
    - ÚP Rusava – ÚP po vydání změny č. 1 účinné od 28. 7. 2023
    - ÚP Slavkov pod Hostýnem – účinný od 27. 6. 2024
    - ÚP Vítonice – ÚP po vydání změny č. 1 účinné od 2. 3. 2021
  - Územní studie (řešení problematiky poutního místa sv. Hostýn, Bystřice pod Hostýnem lokalita Horákovy školky, Rusava plocha SO.3 1).
- **Oborové mapy a další tematické zdroje dat** v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK např.:
  - geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa,
  - atlas chemismu povrchových vod ČR,
  - klimatologické mapy,
  - geomorfologické členění reliéfu,
  - biogeografické členění reliéfu,
  - regionální a nadregionální ÚSES,
  - mapování biotopů, katalog biotopů,
  - mapa potenciální přirozené vegetace,
  - databáze geofundu České geologické služby,
  - pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS),
  - LPIS (pro sledování vývoje použít i data dříve pořízená, využít desetiletou časovou řadu vývoje zemědělské činnosti na významné většině zemědělské půdy),
  - oblastní plány rozvoje lesů (OPRL), lesní hospodářské plány a osnovy (LHP, LHO),
  - studie a projekty revitalizací vodních toků a niv, hydromorfologické analýzy vodních toků a niv,
  - studie odtokových poměrů, studie zaměřené na revitalizace vodních toků, popř. jiné studie s obdobným obsahem, studie a projekty protierozních opatření
  - statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka)
  - aktuální ortofoto a ortofotomapy,
  - historické mapy, historické letecké snímky,
  - LIDARová data, data termosnímkování a obecně data dálkového průzkumu země v podrobnosti a kvalitě využitelné pro ÚSK,
  - další podklady (památková péče, etnografie, aj.).
- **Územní studie krajiny Zlínského kraje** (hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje vlastní krajiny a stanovuje jejich cílové kvality včetně zásad pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny v měřítku nadmístního významu)



- Územní studie "Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje"
- Pozemkové úpravy – dokončené KoPÚ Brusné (2008), Bílavsko (2012), Chomýž (2004), Komárno (2022), Loukov (2017), Mrlínek (2019), Osičko (2020), Vítonice (2015) a JPÚ Blazice + zahájené KoPÚ Bystřice pod Hostýnem, Rychlov, Hlinsko, Chvalčov a Podhradní Lhota
- Preventivní hodnocení krajinného rázu - *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030, Krajinný ráz Zlínského kraje (r. 2005)*
- *Souhrn doporučených opatření pro ptačí oblast Hostýnské vrchy (r. 2019)*
- Plán dílčího povodí *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – Národní plán povodí Dunaje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje*
- Plán ÚSES *Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje, územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí v ORP Bystřice pod Hostýnem*
- Zásady péče, plány péče ZCHÚ
- Další související či relevantní oborové koncepce a strategie, programy, plány, generely, studie, mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK, např.
  - *Studie obnovy krajiny k.ú. Rusava*
  - *Strategický a akční plán města Bystřice pod Hostýnem*
  - *aj.*

Pro rozbor, týkající se **historického vývoje krajiny a proměn osídlení** je možno využít mapy, resp. dostupné vrstvy např.:

- Historické mapy (Mapa stabilního katastru, I., II. a III. vojenské mapování)
- Historické letecké snímky
- Historické lesní mapy (archivní materiály)
- Mapy Typologie krajiny ČR – Rámcové typy sídlení krajin (Löw) (<https://geoportal.gov.cz/>)
- Atlas krajiny ČR – mapy půdorysných typů sídel (Kuča) a jiné
- V případě potřeby další dostupné historické dokumenty a odborné dokumenty a podklady státní památkové péče

Seznam dostupných a použitých zdrojů bude důležitou součástí doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsahově se doplňující průzkumy a rozborů zaměří především na následující témata:

- **Souhrnný popis řešeného území**
  - Stručné shrnutí nejdůležitějších informací o řešeném území
- **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území**
  - Rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z hlediska klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického – včetně rámcového vymezení údolních niv, ekologického
  - Rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu – *např. s ohledem na putní místo Sv. Hostýn*
  - Rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků, ÚSES, významných krajinných prvků, památných stromů – *území Natura 2000,*

*přírodní rezervace, přírodní památky, přechodně chráněné plochy, významné krajinné prvky, památné stromy, přírodní park Hostýnské vrchy, území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy*

- Zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK, včetně hodnot urbanistických a krajinných
- **Rozbor požadavků na změny v území**
  - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje
  - Požadavky z územních plánů
  - Požadavky z územních studií
  - Požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech
  - Požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů protierozních opatření apod.
  - Požadavky z plánu dílčího povodí
  - Požadavky z plánu ÚSES
  - Požadavky ze zásad péče, z plánu péče
  - Požadavky z preventivního hodnocení krajinného rázu
  - Požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií
  - Požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů
- **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)**
  - **Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**
    - Vodní režim a jeho narušení:
      - problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami)
      - ohrožení krajiny suchem (vydatnost zdrojů podzemních vod, ovlivnění vodních ekosystémů v důsledku odběrů)
      - ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlivům)
    - Ekologický stav povrchových vod (míra a způsob technických úprav vodních toků včetně ovlivnění jejich migrační prostupnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů)
    - Degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy)
    - Stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky)
    - Narušení funkčnosti ÚSES vymezeného v území (identifikace střetů a nenávaznosti ÚSES, nesoulad vymezení ÚSES v územních plánech s nadřazenou územně plánovací dokumentací, metodické či funkční nedostatky vymezení)
    - Migrační prostupnost krajiny (fragmentace krajiny nebo biotopů, omezená migrační prostupnost krajiny existujícími nebo plánovanými bariérami, střety migračních koridorů)
    - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí krajiny
  - **Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
    - Vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem



- Schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel
- Kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními
  - pro pěší a cyklisty
  - pro zemědělskou a lesní techniku
- Rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím
  - fotovoltaických a agrovoltaiických elektráren
  - větrných elektráren
  - malých vodních elektráren
- Sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel
- Rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny z
  - urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
  - rekreace a cestovního ruchu
  - dopravní a technické infrastruktury
  - těžby nerostných surovin
  - světelného znečištění
- Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot

Nebudou opominuty též problémy, hrozby a rizika s přesahem za hranice řešeného území, tedy takové, které mají původ za hranicí řešeného území, ale jejich dopady se týkají řešeného území, či naopak, jejichž původ je v řešeném území, ale jejich dopady se týkají území vně řešeného území.

- **Předběžné vymezení krajinných okrsků**
- **Souhrnné vyhodnocení**
  - Zjištěné hlavní hodnoty krajiny
  - Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
  - Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
  - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.
  - Dále viz bod B.4.1

### B.3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, zejména s cílem řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

- **Stanovení cílové vize krajiny řešeného území**
  - ve vazbě na ZÚR *Zlínského kraje* (resp. Územní studii krajiny Zlínského kraje) a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území
- **Členění území na krajiny a krajinné okrsky**
  - včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze ZÚR Zlínského kraje (resp. Územní studii krajiny Zlínského kraje a Krajinného rázu Zlínského kraje) a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků, pokud není součástí samostatných karet krajinných okrsků
- **Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**
  - **Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**
    - Návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:

- k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv, pramenných oblastí a mokřadů
- ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině
- k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině
- ke zlepšení ochrany před povodněmi
- ke zvýšení přirozené retence vody v lesích a omezení negativního vlivu soustředěného odtoku na lesní cestní síti
- Návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např. vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci
- Návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu opatření k řešení protierozní ochrany o
- Návrh opatření k podpoře a zvýšení biodiverzity
- Rámcový návrh potřebných úprav ÚSES
- Návrh opatření k zajištění migrační prostupnosti krajiny:
  - k zajištění průchodnosti migračních koridorů
  - ke snížení či předcházení fragmentace krajiny
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot:
  - ke snížení unifikace krajiny
  - návrh na vymezení zvláště chráněných území
  - návrh na vymezení přírodních parků
  - návrh na registraci významných krajinných prvků podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny
  - návrh na vyhlášení památných stromů
- **Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
  - Návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot (včetně požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot):
    - požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur apod.
    - požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhraní sídel a volné krajiny (zapojení sídel do krajiny)
  - Návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny
  - Návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace
  - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku
  - Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině
  - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
  - Návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny z:
    - urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
    - rekreace a cestovního ruchu
    - dopravní a technické infrastruktury
    - těžby nerostných surovin
    - světelného znečištění
  - Návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů, včetně případných odůvodněných návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace
- **Závěr bude obsahovat**
  - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace



- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Výstupy z jednotlivých výše uvedených tematických okruhů budou využity pro formulaci opatření.

Opatření se pro účely ÚSK rozumí požadavek směřující k dosažení cílových kvalit krajinného okrsku, k ochraně a rozvoji hodnot a k řešení problémů, ohrožení a rizik v krajině, vztahující se zejména k řešení územních plánů (vč. požadavků na uspořádání ploch a koridorů a požadavků na jejich regulaci), k hospodaření v určité části území, ke stanovení některého ochranného režimu v určité části území apod.

#### Podrobnější instrukce k opatřením:

- Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. **karet obcí**, a zároveň pro každý krajinný okrsek – prostřednictvím tzv. **karet krajinných okrsků**.
- Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.
- Textová formulace opatření se uvede přinejmenším:
  - V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.
  - V kartách obcí nebo v kartách krajinných okrsků. Zde se uvedou všechna opatření vztažená ke konkrétní lokalitě na území obce / krajinného okrsku, či k dané obci / krajinnému okrsku jako celku.
- Pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí / krajinných okrsků, ale lze je uvést v samostatné příloze.
- Podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu.
- Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

## B.4 Požadavky na formální úpravu obsahu a uspořádání ÚSK

### B.4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

#### Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) **Souhrnný popis řešeného území**

- b) **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území**, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- c) **Rozbor požadavků na změny v území**
- d) **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území**
  - d.1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
  - d.2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- e) **Předběžné vymezení krajinných okrsků**
- f) **Souhrnné vyhodnocení**, jež bude vždy obsahovat:
  - Zjištěné hlavní hodnoty krajiny
  - Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
  - Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
  - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena **komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů** – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude kompletní výstup nebo shrnutí těchto průzkumů zařazen jako příloha, popř. bude organicky včleněn do požadované struktury textové části.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

#### Grafická část

Grafická část bude obsahovat tyto výkresy:

- **Výkres současného stavu území**, který bude zejména obsahovat
  - Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
  - Fakultativně další vybrané vrstvy
- **Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot**, jehož součástí bude také
  - Rámcové vymezení krajinných okrsků
  - Sídla a prvky osídlení s cennou urbanistickou strukturou a s harmonickým zapojením do krajinného rámce, identifikace významných rysů vztahu sídel a krajiny vč. vymezení pohledově exponovaných míst nevhodných k urbanizaci nebo zástavbě
  - Další identifikované kulturně-historické a estetické hodnoty,
  - Identifikované rušivé prvky a funkce degradující estetické hodnoty,
  - Identifikované rušivé prvky a funkce degradující kulturně-historické hodnoty
  - Segmenty krajiny s dochovanými historickými strukturami
  - Segmenty krajiny se soustředěnými estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a vztahy
  - Identifikované panoramatické a kompoziční hodnoty
  - Identifikované krajinné dominanty a hodnotnou zeleň
  - Hodnoty a vlastností krajiny, které vytvářejí předpoklady potenciálu krajiny
- **Výkres limitů a požadavků v území**
- **Problémový výkres** (bude mimo jiné graficky vyjadřovat výsledky celkového vyhodnocení problémů vazeb sídel a krajiny, v případě obcí Rusava, Rajnochovice a Chvalčov bude řešena otázka rekreačních vazeb struktury obce a krajiny)
- **Přehledný výkres rozborů území** a jeho širších vazeb (měřítko 1 : 25 000)

Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy doplňujících průzkumů a rozborů budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.



## B.4.2. Návrh územní studie krajiny

### Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení **cílové vize krajiny** řešeného území
  - b) Členění území na **krajiny a krajinné okrsky**, pro něž se stanoví rámcové podmínky využití a doporučení pro opatření
  - c) **Návrh opatření** k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejich hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
    - c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
    - c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace (zejm. cyklodoprava), prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
  - d) **Závěr** obsahující:
    - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
    - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
    - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
    - Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK
- Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Přílohou textové části budou karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření, a zároveň karty krajinných okrsků, v nichž budou zejména uvedena navržená opatření zvlášť pro každý vymezený krajinný okrsek; případně též další přílohy, např. karta opatření vztahujících se k celému řešenému území. V kartě obcí bude nad rámec podrobnosti územního plánu podrobně popsán přípustný vzhled (novo)staveb (materiál, rozměry, dimenze, sklon střechy atd.), který nesníží (nenaruší) krajinný ráz (v případě potřeby lze ještě rozdělit podle charakteru obce do jednotlivých zón, např. náměstí/náves – centrální - okrajová část apod.).

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

### Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy:

- **Hlavní výkres**, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:
  - Zpřesněné vymezení typů krajin
  - Členění krajin na krajinné okrsky
  - Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu
  - Hranice nezastavitelnosti území
  - Graficky zobrazitelná navržená opatření
- **Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP**, zejména:
  - Architektonicky nebo urbanisticky cenná stavba nebo soubor staveb, historicky významná stavba, místo nebo soubor staveb – např. drobná architektura v krajině apod. (jev č. 9)
  - Urbanistická a krajinná hodnota, znak historické kulturní krajiny (jev č. 10)
  - Územní systém ekologické stability (jev č. 12)
  - Významný krajinný prvek (jev č. 13)
  - Krajinný ráz – území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (jev č. 23)
  - Krajina a krajinný okrsek (jev č. 24)
  - Plocha vodní a větrné eroze (jev č. 27)
  - Plocha vhodná k zalesnění, plocha vhodná k zatravnění (jev č. 29)

- Stará zátěž území a kontaminovaná plocha (jev č. 52) atd. (dle průzkumů a rozborů)
- **Výkres vymezení navržených změn ve využívání území**, který bude zejména obsahovat:
  - Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci
  - Další změny ve využívání území (mimo podrobnost ÚPD, např. způsob hospodaření na ZPF apod.)
- **Přehledný výkres celkového řešení** (1: 25 000)

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚSK budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

Pro přehlednost zobrazení, lze uvedené výkresy dále rozdělit, přičemž musí být zachována logická provázanost tematických celků a vypovídající hodnota výstupu. Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schématy.

## B.5 Další požadavky

### B.5.1. Požadavky na konzultace

Požadavky na kontrolní dny (za účasti pořizovatele a dalších relevantních zástupců):

- **doplňující průzkumy a rozbor** (dále také jen „P+R“)- uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů
- **návrh územní studie** - uskuteční se minimálně tři kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu územní studie

Způsob projednání územní studie krajiny:

1. **Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k doplňujícím průzkumům a rozborům:**
  - obce, dotčené orgány – zaslání P+R – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
  - veřejnost (včetně subjektů spravujících krajinu a spolků) – oznámení o možnosti připomínkování rozpracovaných i dokončených P+R - veřejná vyhláška + zveřejnění P+R na webových stránkách města Bystřice pod Hostýnem + přímé oslovení vybraných subjektů
  - pořizovatel může v případě potřeby rozhodnout o veřejném projednání rozpracovaných P+R
2. **Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k návrhu územní studie krajiny:**
  - obce, dotčené orgány – zaslání návrhu ÚS – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
  - veřejnost (včetně subjektů spravujících krajinu a spolků) – oznámení o možnosti připomínkování rozpracovaného i dokončeného návrhu – veřejná vyhláška + zveřejnění návrhu ÚSK ORP Bystřice pod Hostýnem na webových stránkách města Bystřice pod Hostýnem + přímé oslovení vybraných subjektů
  - pořizovatel může v případě potřeby rozhodnout o veřejném projednání rozpracovaného návrhu
  - veřejné představení územní studie před vložení do evidence – prezenční jednání pro širokou veřejnost

Pro účely jednotlivých kontrolních dnů i projednání ÚSK budou pořizovateli v dostatečném předstihu předávány i odpovídající podklady, včetně vektorové podoby dat. Konzultace i projednání může být dále činěno např. v rámci Podhostýnského mikroregionu apod. dle potřeby.

### B.5.2. Požadavky na zpracovatelský tým

Minimální požadavky na zpracovatelský tým

Členem zpracovatelského týmu je:

- 1) autorizovaný architekt pro obor **územní plánování** (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizací pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje



- 2) autorizovaný architekt pro obor **krajinářská architektura** (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.
- 3) Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

### B.5.3. Různé

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů požadavky na řešení územní studie.

Lhůty pro zpracování ÚSK mohou být stanoveny ve smlouvě o dílo, předpokládaná doba zpracování bude cca 2,5 roku. Nejzazší datum pro ukončení fyzické a finanční realizace je 31. 10. 2027.

ÚSK bude zpracována nad katastrální mapou s tím, že pro vybrané výkresy či schémata může projektant po dohodě s pořizovatelem použít i jiný mapový podklad, např. ZABAGED nebo ortofotomapu.

Ve smlouvě o dílo může být provedena podrobnější specifikace kterékoliv části tohoto zadání.

### Předpokládaný harmonogram zpracování územní studie krajiny

1. Zahájení realizace projektu	01.06.2025
2. Doplňující průzkumy a rozbor – zpracování	do 30.06.2026
3. Doplňující průzkumy a rozbor – konzultace a dopracování	do 30.10.2026
4. Návrh územní studie krajiny – zpracování	do 30.06.2027
5. Návrh územní studie krajiny – konzultace a dopracování	do 30.09.2027
6. Ukončení realizace projektu	31.10.2027

Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné a digitální podobě:

#### - doplňující průzkumy a rozbor pro potřeby projednání:

- 2x v tištěné podobě + 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu \*.pdf a ve vektorovém formátu ESRI Shapefile),

#### - návrh územní studie pro potřeby projednání:

- 2x v tištěné podobě + 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu \*.pdf a ve vektorovém formátu ESRI Shapefile),

#### - územní studie pro potřebu uložení a evidence (čistopis):

- 5x v tištěné podobě + 5x v elektronické podobě na datovém nosiči (vše ve formátu \*.pdf a textová část také ve formátu \*.doc(x),  
\*.xls(x), grafická část ve vektorovém formátu ESRI Shapefile, včetně vyplněné databáze objektů).

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK. Elektronická verze bude v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona dodána i ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Datum zpracování: září 2024

Datum aktualizace: únor 2025