



Bratislava, 23.6.2025
Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 4

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní k zákazke realizovanej nadlimitným postupom na predmet zákazky: „**PD - Rekonštrukcia vnútorného vodovodu v areáli strediska Staré Grunty 55, Bratislava - 3. a 4. etapa** v rámci zriadeného DNS „Architektonické, projekčné a inžinierske služby – DNS“ boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č.1:

Štruktúra Cenovej Ponuky (príloha 2) ani Opis predmetu zákazky (príloha 1) nezodpovedajú požiadavkám súčasnej legislatívy (nový stavebný zákon č .25/2025 Zb.). Poprosíme o vysvetlenie ako máme postupovať pri spracovaní cenovej ponuky. Konkrétne stanovenie podľa ktorej legislatívy má byť vypracovaná PD a zabezpečené inžinierske činnosti.

Odpoveď č.1:

Projektovú dokumentáciu, ako aj inžiniersku činnosť požadujeme spracovať a zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou.

Z dôvodu nesúlady štruktúry cenovej ponuky, ako aj opisu predmetu zákazky budú tieto prílohy upravené tak, aby korešpondovali s platnou legislatívou a zároveň bude upravené aj znenie zmluvy o dielo.

Otázka č.2

Žiadame o poskytnutie situácie areálu s vyznačením polohy predmetných/dotknutých objektov, ktoré budú dotknuté spracovanou PD. Bez tejto situácie nie je možné stanoviť rozsah

Odpoveď č.2:

V prílohe predkladáme požadovanú situáciu areálu so zákresom polohy a označením jednotlivých objektov, ktorých sa predmetná zákazka týka.



Otázka č.3:

Žiadame vyjasniť, či existuje dokumentácia skutočného vyhotovenia (stavebná časť a ostatne profesie) pre dotknuté objekty alebo je nutná pasportizácia predmetných objektov / rozvodov?

Odpoveď č.3:

Verejný obstarávateľ vie poskytnúť zjednodušenú projektovú dokumentáciu, ktorú tvoria pôdorysy jednotlivých dotknutých objektov, v ktorých sú zaznačené umiestnenia sanity (umývadlá, WC, pisoáre, sprchy) – viď. prílohy.

Otázka č.4

Žiadame upresniť rozsah pasportizácie, s ktorým je potrebné uväzovať pri vypracovaní CP v prípade, že kvalita a rozsah dokumentácie skutočného vyhotovenia dotknutých objektov nezodpovedá skutkovému stavu, alebo je nedostatočná (Projekt skutočného vyhotovenia nebol súčasťou Výzvy, aby sa dala zhodnotiť jej výpovedná hodnota, ani nebola tato dokumentácia poskytnutá k nahliadnutiu).

Odpoveď č.4:

Verejný obstarávateľ nepožaduje spracovanie pasportizácie a poskytnuté podklady považuje za postačujúce na spracovanie cenovej ponuky. V prípade potreby doplnenia informácií o mieste predmetnej riešenej jestvujúcej stavbe a zistenia skutkového stavu je možné vykonať obhliadku riešených objektov a areálu SG55 v Bratislave.

Otázka č.5:

Žiadame potvrdiť, že poloha a počet zriaďovacích predmetov ostáva bez zmeny, t.j. nie je predmetom uprav.

Odpoveď č.5:

Verejný obstarávateľ nemá v súčasnosti vedomosť o zmenách počtu zariaďovacích predmetov, nie je vylúčené, že prehodnotenie ich počtu môže nastať počas konzultácií zhotoviteľa PD a objednávateľa v rámci pracovných porád k rozpracovanej PD.

Otázka č.6:

Žiadame upresniť, či požadujete, aby súčasťou PD bol aj projekt POD a Vyhodnotenie zostatkových rizík.

Odpoveď č.6:

V prípade, že návrh riešenia trasovania požiarnej vody bude zasahovať do vnútro areálových komunikácií, spracovaná PD musí riešiť aj všetky ďalšie nové vzniknuté situácie.

Otázka č.7:

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko spracováva koordinátor bezpečnosti na stavbe pred začiatkom stavebných prác (mal by byť v rozsahu realizátora stavebných



prác). Z toho dôvodu nevidíme opodstatnenie na jeho vypracovanie v stupni DSPRS. Žiadame vyňať z jeho rozsahu.

Odpoveď č.7:

Trváme na našej požiadavke zapracovať do PD aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Otázka č.8:

Žiadame potvrdiť, že existujúca vodomerná šachta neobsahuje fakturačný vodomerný, nie je predmetom záujmu BVS a tým pádom nebude predmetom konzultácia a koordinácia s BVS.

Odpoveď č.8:

Riešená existujúca vodomerná šachta neobsahuje fakturačný vodomerný, čiže nie je dôvod, aby BVS bola akýmkoľvek spôsobom v rámci spracovania PD dotknutá.

Otázka č.9:

Žiadame potvrdiť, že súčasťou projektu nebudú dispozične zmeny v rámci objektov.

Odpoveď č.9:

V rámci spracovania PD je potrebné uvažovať so súčasným dispozičným riešením dotknutých objektov.

Prílohou Vysvetlenia č.4 je aj dokument „Úprava“, kde je farebne vyznačená zmena znenia – pôvodné znenie je červenou farbou, nové znenie je zelenou farbou. V dokumente „Vysvetlenie č.4 – 23.6.2025“ je finálne nové znenie.

Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk:

- **Výzva na predloženie ponuky**

Pôvodné znenie:

25.06.2025, do 10:00 hod.

Na nové znenie:

08.07.2025, do 10:00 hod.

S pozdravom

Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci oddelenia OCOZ

