

NÁVRH PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	G.Dusíka – spoločné priestory podľa námetu mestských zásahov
Miesto stavby	mestská časť Trnava – Západ
Okres	Trnava
Parcelné čísla:	C – č. 1501/1, k.ú. Trnava (864790), obec Trnava
Investor/Stavebník	mesto Trnava Hlavná č.1, 917 71 Trnava
Generálny projektant Spracovateľ:	Ateliér DUMA, s.r.o., Sered'ská 66, 917 05 Trnava Office: Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Stupeň projektu	DSP/RP
Dátum	december 2017

II. ÚČEL, OBSAH DOKUMENTÁCIE

Cieľom tejto dokumentácie je spracovanie návrhu, ktorý bude slúžiť ako podklad pre realizátora stavby na spracovanie **Plánu užívania verejnej práce (kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (ďalej len „skúšobný plán“))** v zmysle §12 ods.6 zákona č. 254/1998Z.z. v znení neskorších predpisov.

Návrh je spracovaný pre stavbu: **G.Dusíka – spoločné priestory podľa námetu mestských zásahov**. Plán užívania verejnej práce spracuje zhotoviteľ stavby počas realizácie. Plán užívania verejnej práce má slúžiť ako návod k užívaniu a údržbe stavebného diela. Jeho účelom je zabezpečiť pravidelnými kontrolami a údržbou stavebného diela kvalitu verejnej práce - jeho maximálnu životnosť, minimalizovať náklady na opravy a zabezpečiť bezpečnosť užívateľov diela v procese jeho užívania.

Skúšobný plán vypracúva zhotoviteľ s cieľom preveriť a preukázať súlad požadovaných technických vlastností verejnej práce a jej častí s požiadavkami:

- a) všeobecne záväzných právnych predpisov
- b) slovenských technických noriem a ďalších požadovaných technických noriem,
- c) všeobecných záväzných nariadení obce,
- d) stavebného povolenia,
- e) zmluvy s obstarávateľom.

III. DOPORUČENÉ ČLENENIE PLÁNU UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

- a) Účel plánu užívania verejnej práce
- b) Použité termíny a skratky
- c) Rozsah platnosti
- d) Základné informácie o stavbe (všeobecná časť)
- e) Účastníci výstavby a organizačná štruktúra zabezpečenia stavby
- f) Odporúčané odborne spôsobilé a špecializované spoločnosti na pozáručnú rekonštrukciu a opravu
- g) Popis skutkového stavu stavby (podporné informácie o stavbe) pravidlá užívania , technických prehliadok, údržby a opráv
- h) Porušenie všeobecných záručných podmienok pre zariadenia
- i) Plán prehliadok a previerok stavebného diela – konštrukčných celkov a zariadení
- j) Vzor reklamačného hlásenia
- k) Vzor potvrdenia o odstránení väd
- l) Protokol o zaškolení obsluhy zariadenia
- m) Kniha údržby
- n) Protokol o vykonaní odbornej skúšky

- o) Kniha prehliadok a kontrol
- P) Súvisiace normy a predpisy

IV. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

1 ÚČEL PLÁNU VYUŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

- identifikačné údaje spracovateľa manuálu
- požiadavky na stavebný objekt
- účel manuálu a význam
- uvedenie objektu do užívania
- zodpovednosť užívateľa

2 POUŽITÉ TERMÍNY A SKRATKY

- stručná a výstižná charakteristika skratiek a pojmov používaných v manuály

3 ROZSAH PLATNOSTI

- Identifikačné údaje spracovateľa manuálu na prevádzku, údržbu a obsluhu stavebného diela
- termín vypracovania manuálu na prevádzku, údržbu a obsluhu stavebného diela a počet kópií
- stanovenie podmienok zodpovednosti za vyhotovené dielo a jeho časti
- stanovenie platnosti manuálu na prevádzku, údržbu a obsluhu stavebného diela
- povinnosti užívateľa

4 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE (VŠEOBECNÁ ČASŤ)

- Názov stavby
- Stručná charakteristika staveniska
- Miesto stavby
- Stavebné povolenie
- Zhotoviteľ projektovej dokumentácie
- Autorský dozor
- Technický dozor
- Lehota výstavby
- Hlavné ukazovatele stavebného diela
- Objektová skladba
- Stručná charakteristika stavby – všeobecná časť
- Záručná lehota

5 ÚČASTNÍCI VÝSTAVBY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA ZEBEZPEČENIA STAVBY

- Stavebník – Objednávateľ
- Generálny Projektant
- Generálny Zhotoviteľ

6. ZOZNAM ODPORÚČANÝCH, ODBORNE SPÔSOBILÝCH A ŠPECIALIZOVANÝCH OSOB A SPOLOČNOSTÍ NA POZÁRUČNÚ REKONŠTRUKCIU A OPRAVU

Predmet činnosti:

- Spevnené plochy a chodníky
- Detské ihrisko - herné prvky, fitness prvky
- Mobilár, drobná architektúra
- Vegetačné úpravy
- Verejné osvetlenie
- NN rozvody
- Vodomerňa a vodovodná šachta
- Vodný prvok

7. POPIS SKUTKOVÉHO STAVU STAVBY (PODPORNÉ INFORMÁCIE O STAVBE) PRAVIDLÁ UŽÍVANIA , TECHNICKÝCH PREHLIADOK, ÚDRŽBY A OPRÁV

- **SPEVNEJ PLOCHY**
 - Popis skutkového stavu

- Preventívna údržba
 - Nestavebná údržba plôch z dlažby a MZK (mechanicky zhutnené kamenivo)
 - Pravidlá technických prehliadok chodníkov z dlažby a MZK
 - bežná prehliadka
 - plán údržby
 - operatívna údržba
 - Spevnené plochy z dlažby
 - pravidlá užívania
 - údržba obrubníkov
 - pravidlá technických prehliadok (údržby a opráv, zmena farebnosti, opraskávanie hrán, poškodené alebo prepadnuté dlažbové prvky
 - Spevnené plochy z MZK (mechanicky zhutnené kamenivo)
 - pravidlá užívania
 - pravidlá technických prehliadok, údržby a opráv
- **DETSKÉ IHRISKO (HERNÉ PRVKY, DOPADOVÉ PLOCHY)**
- Popis skutkového stavu
 - Pravidlá užívania
 - Pravidlá technických prehliadok
 - Pravidlá údržby a opráv
- **MOBILIÁR, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA**
- Popis skutkového stavu
 - Pravidlá užívania
 - Pravidlá technických prehliadok
 - Pravidlá údržby a opráv
- **VEGETAČNÉ ÚPRAVY**
- Popis skutkového stavu
 - pestovateľské opatrenia u jestvujúcich vegetačných prvkoch
 - založenie nových vegetačných prvkov
 - Pravidlá užívania
 - Rozvojová starostlivosť pre novo založené vegetačné prvky 1- 3 roky po výsadbe. Rozvojová starostlivosť - slúži k dosiahnutiu funkčného stavu vegetačných prvkov a nadväzuje na dokončovaciu starostlivosť pri zakladaní.
 - výsadby stromov – 3. Roky po výsadbe
 - výsadby krov a živých plotov, pôdneho pokryvu - – 3. Roky po výsadbe
 - výsadby trvaliek – 2 roky po výsadbe
 - trávnik – 1. Rok po výsadbe
 - Plán údržby - Starostlivosť o vegetačné prvky- Udržiavacia starostlivosť - starostlivosť, ktorá zahrňuje súbor pestovateľských opatrení nutných k zachovaniu plnej funkčnej účinnosti rastlín, alebo porastov, nasleduje po rozvojovej starostlivosti. Slúži k zachovaniu funkčného stavu vegetačných prvkov. Súčasťou bude výkres cieľového stavu vegetačných prvkov. Špecifikovať podrobne starostlivosť pre jednotlivé vegetačné prvky:
 - stromy
 - kry
 - trávobylinné spoločenstvo
 - trávnik
- **VEREJNÉ OSVETLENIE, NN ROZVODY**
- Popis skutkového stavu
 - predpisy a normy
 - bezpečnostné tabuľky
 - prostredie
 - bezpečnostné predpisy
 - intenzita osvetlenia
 - hlavné technické údaje
 - protokol o určení prostredia vypracovaný odbornou komisiou
 - prehľadová schéma zapojenia rozvádzača RVO
 - Pravidlá užívania
 - ochrana pred zásahom elektrickým prúdom
 - ochrana pri poruche pred zásahom elektrickým prúdom

- farebné značenie vodičov
- revízia
- obsluha
- Pravidlá technických prehliadok
- Pravidlá údržby a opráv
 - oprávnenia na údržbu, montáž a rekonštrukciu
 - zásady na vykonanie skúšok zariadenia a kritéria úspešnosti
 - odborné prehliadky a odborné skúšky
- **VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HMLHOVSKO**
 - Popis skutkového stavu
 - Pravidlá užívania
 - Pravidlá technických prehliadok
 - Pravidlá údržby a opráv

5 PORUŠENIE VŠEOBECNÝCH ZÁRUČNÝCH PODMIENOK PRE ZARIADENIA

Stanovenie porušenia podmienok záruky pre zariadenia.

6 PLÁN PREHLIADOK A PREVIEROK STAVEBNÉHO DIELA – KONTŠTRUKČNÝCH CELKOV A ZARIADENÍ

- popis činnosti
- typ prehliadky
- odporúčaný interval užívateľských prehliadok
- zvýšená starostlivosť pred zimným obdobím

7 VZOR REKLAMAČNÉHO HLÁSENIA

Vzorový list reklamačného hlásenia so stanovením:

- identifikačné údaje – užívateľ, príjemca
- dátum reklamácie
- popis väd
- požadovaný termín odstránenia
- navrhovaný spôsob odstránenia
- potvrdenie prevzatia reklamačného hlásenia
- poznámky
- podpis, dátum, pečiatky oboch strán

8 PROTOKOL O ZAŠKOLENÍ OBSLUHY ZARIADENIA

Vzorový list protokolu o zaškolení obsluhy k zabudovaným zariadením so stanovením:

- identifikačné údaje stavby
- objekt
- zariadenie
- objednávateľ
- zhotoviteľ
- užívateľ - zaškolená osoba
- zaškolenie vykonal
- rozsah zaškolenia
- poznámky a pripomienky
- potvrdenie (podpis, dátum, pečiatka)

9 KNIHA ÚDRŽBY

Vzorový list knihy údržby so stanovením:

- identifikačné údaje stavby
- objekt
- stavebná časť – zariadenie
- dodávateľ
- kontaktná osoba pre prípad vzniku reklamácie v záručnej dobe
- kontaktná osoba na dodávateľa zariadenia (pre pozáručné opravy)
- osoba poverená užívateľom zaškolená k obsluhu
- zoznam potrebných úkonov a prehliadok
- rok prevádzky
- podpisy dotknutých strán

10 PROTOKOL O VYKONANÍ POTREBNEJ SKÚŠKY

Vzorový list Protokolu o vykonaní potrebnej skúšky so stanovením:

- identifikačné údaje stavby
- objekt
- Stavebná časť – zariadenie
- objednávateľ
- zhotoviteľ
- rozsah odbornej skúšky
- počet hodín
- podpisy dotknutých strán

11 KNIHA PREHLIADOK A KONTROL

Vzorový list knihy prehliadok a kontrol so stanovením:

- správca budovy/objektu
- dátum začiatku užívania
- popis kontroly (prehliadky)
- zistené vady
- návrh na odstránenie vady
- podpis správcu objektu

12 SÚVISIACE NORMY A PREDPISY

- Zoznam súvisiacich noriem a predpisov k zrealizovanému dielu.