

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1. Názov stavby

„Prístavba objektu strednej zdravotníckej školy“

1.2. Miesto stavby

Parc. č.: 2514/1; 2514/3; (KNC)
kraj: Banskobystrický
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Kat. územie: Banská Bystrica

1.3. Navrhovateľ

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

1.4. Rok realizácie stavby

2024

1.5. Autorský kolektív

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Hlavný architekt | - Ing. Marek Mečír |
| Stavebné konštrukcie | - Ing. Marek Mečír; Ing. Martin Skala |
| Profesie | - PROJEKTIS, s.r.o. |

1.6. Dodávateľ stavby

Nie je zatiaľ určený, Bude určený na základe výberového konania.

2. Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu je prístavba priestorov strednej zdravotníckej školy v Banskej Bystrici. Aktivitou predmetného projektu je zabezpečenie nového výukového priestoru prístavbou k existujúcej budove školy.

3. Údaje o prevádzke

Hlavná prevádzka v objekte je školské zariadenie - Stredná zdravotnícka škola v Banskej Bystrici. Pôvodný účel ostáva zachovaný, budova bude slúžiť pre výuku.

4. Hlavné stavebné konštrukcie

Popis objektu:

Na parcele č. 2514/1 sa nachádza štvorpodlažný objekt Strednej zdravotníckej školy, ku ktorému je navrhovaná prístavba. Pôvodná budova bola postavená v roku 1966. Od roku 1992 boli postupne aktivované rôzne študijné odbory. Objekt je pripojený na areálové inžinierske siete. K dispozícii je aj pôvodná výkresová dokumentácia avšak jej stav je v mnohých prípadoch nečitateľný. Ako zdroj informácií bol použitý nerealizovaný projekt zateplenia, následná obhliadka a zameranie priestorov, ku ktorým bude navrhovaná prístavba. Je potrebné počas prípravných prác vyhotoviť sondy na preskúmanie skrytých častí a následne prehodnotiť navrhované riešenia.

Materiálovo sa jedná o tradičnú murovanú stavbu, ktorá je dopĺňaná o železobetónové vence a murované stĺpy s výplňovým murivom. Základy sú tvorené monolitickými základovými pásmi rôznej hĺbky. Omietky sú z interiérovej strany aplikované vo všetkých miestnostiach okrem suterénu. Z exteriérovej strany je objekt opatrený pôvodnou exteriérovou omietkou. Podlahy sú s povrchom z PVC a dlažby. Podľa pôvodnej PD je predpoklad, že sa v podlahách nachádza hydroizolácia a tepelná izolácia. Strecha je plochá. Obvod strechy tvorí atika. Odvodnená je strešnými pomocou zaatikových žlabov do zvislých dažďových zvodov, ktoré sú priznané na fasáde vpustami. Nosnú konštrukciu strechy a stropov tvoria prefabrikované železobetónové predpäté stropné panely spiroll. Pôdorys objektu je jednoduchý obdĺžnik s vyčnievajúcim zadným schodiskom a vystupujúcim prestrešením nad hlavným vstupom. Vstupom do objektu je prístup do vstupného priestoru, odkiaľ vedie hlavné schodisko na všetky podlažia. Následne sa priestor napája do chodby, ktorá je pozdĺž celého objektu, cez všetky podlažia a vedie do jednotlivých učební. Na konci chodby je vstup do zadného schodiska vedúceho taktiež cez všetky podlažia, zároveň aj bočný vstup. Z pozdĺžnej chodby budú prístupy do navrhovanej prístavby. Chodníky budú označené orientačným systémom pre osoby so zrakovým postihnutím, napr. signálny / reliéfny pás pri vstupe do budovy. V budove bude riešený orientačný systém pre osoby so zrakovým postihnutím – vodiace línie, varovné pásy pred schodmi, reliéfne označenie účelu miestnosti

Základy :

Základové konštrukcie sú podľa pôvodnej dokumentácie vyhotovené z prostého betónu ako základové pásy, ktoré majú rôzne úrovne základovej škáry. Objekt je čiastočne podpivničený. Do pivničného priestoru sú vytvorené zo strany parkoviska vstupné otvory, ktoré pôvodne slúžili na importovanie uhlia pre vykurovanie. Aktuálne sú nepotrebné, budú v rámci prístavby odstránené.

Nové základy sú navrhované ako monolitické betónové pásy, ktoré sú uložené do úrovne pôvodného suterénu. Pod základovými pásmi bude vyhotovená podkladná betónová doska hr. 100mm. Základové pásy je potrebné vybetónovať bez technologickej prestávky ako jeden monolitický prvok. Predbežná šírka základových pásov je 1000 mm.

Zvislé nosné konštrukcie :

Všetky zvislé nosné konštrukcie sa predpokladajú z tehál CDm hr. 500 a 375mm s doplnenými monolitickými železobetónovými prvkami ako sú vence, stĺpy a preklady nad otvormi. Navrhované prvky budú tvoriť oceľové stĺpy.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Stropné konštrukcie tvoria železobetónové prafabrikované stropné panely Spiroll. Navrhované prvky budú tvoriť oceľové nosníky a plechobetónové stropné dosky

Fasáda :

Existujúcu fasádu tvorí fasádna omietka,.

Navrhovaná bude opatrená zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny s tenkovrstevnou omietkou v kombinácii s ľahkým obvodovým plášťom pozostávajúceho zo stĺpikov a priečnikov a transparentných zasklených ploh.

5. Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na demolácie a výrub zelene

Charakteristika územia

Riešená lokalita sa nachádza v k.ú. Banská Bystrica, v zastavanom území. Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané.

Ochranné pásma a chránené časti územia

Ochranné pásma a podmienky ich rešpektovania sú dodržané. Ochranné pásma súvisiace s navrhovanými stavebnými úpravami zodpovedajú požiadavkám a všeobecne platným predpisom a v návrhu sú rešpektované.

Demolácie

V interiery objektu ako aj v exteriery sú navrhované búracie práce, ktorých rozsah je zrejmý z jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

Výrub zelene

Na riešenom území sa nenachádza zeleň na výrub.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej výstavby sa nepredpokladá požiadavka komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie. Stavebnými úpravami neprichádza k neprimeranému znečisteniu ovzdušia a spodných vôd. Stavebné úpravy dopĺňajú zdroj vykurovania – tepelné čerpadlo vzduch-voda, nemenia spôsob odvádzania splaškových vôd. Zatiaženie hlukom bude nezmenené, nakoľko sa nemení účel objektu.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby pri zemných a montážnych prácach je možné predpokladať vznik týchto druhov odpadov podľa zákona č. 230/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je zatriedený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (nemusia sa vyskytovať všetky):

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu | Kategória odpadu | Zneškodňovanie, zhodnocovanie |
|--------------------|--|------------------|-------------------------------|
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | D1, R12 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | D1, R12 |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O | D1, R12 |
| 17 01 01 | Betón | O | D1, R12 |
| 17 01 03 | Obkladačky, dlaždice, keramika | O | D1, R12 |
| 17 01 07 | zmesi: betón, tehly, obkladačky, dlažba a keramika iné ako uvedené v 17 01 06 | O | D1, R12 |
| 17 02 01 | Drevo | O | D1, R12 |
| 17 02 02 | Sklo | O | D1, R12 |
| 17 02 03 | Plasty | O | D1, R12 |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O | D1, R12 |
| 17 04 05 | Železo a oceľ | O | R4, R12 |
| 17 04 11 | Káble iné ako uvedené v 17 04 10 | O | D1, R12 |
| 17 05 04 | zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 | O | D1, R12 |
| 17 05 06 | výkopová zemina iné ako uvedené v 17 05 05 | O | D1, R12 |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a v 17 06 03 | O | D1, R12 |
| 17 08 02 | Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 | O | D1, R12 |
| 17 09 04 | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | D1, R12 |

Spôsob nakladania s odpadmi

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie vyššie uvedených druhov odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností.

7. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenia

Uvedené stavebné úpravy v navrhovanom priestore budú mať zásadný pozitívny vplyv pre študentov, pedagógov a návštevníkov školy. Návrh okrem zásadného prínosu k saturácii potrieb rešpektuje predpokladaný zámer vytvorenia moderného priestoru, pre štúdium.

8. Podmieňujúce predpoklady

8.1 Preložky inžinierskych sietí, obmedzenie existujúcich prevádzok a iné opatrenia potrebné na uvoľnenie navrhovaného miesta stavby a jej uskutočňovanie

Podľa súčasného stavu sa nepredpokladá prekládka inžinierskych sietí. Na priestore pozemku prichádza k obmedzeniu existujúcej prevádzky školy v čase nevyhnutnom na vykonanie stavebných úprav.

8.2 Predpokladané vyvolané investície

Stavebné úpravy nepredpokladá vyvolané investície.

8.3 Vzťahy k existujúcemu vybaveniu územia - doprava

Objekt je dopravne napojený na existujúcu cestu, ktorá je prístupovou komunikáciou v lokalite. Existujúca komunikácia je v súčasnosti využívaná vlastníckmi susedných nehnuteľností pre prístup na pozemky a taktiež je využívaná návštevníkmi školy. Parkovanie pre návštevníkov je zabezpečené tak ako v súčasnosti pred objektom školy a na priľahlých verejných parkovacích miestach.

8.4 Zabezpečenie energií

10.5.1 Zdravotechnika

Vnútorý vodovod

Zdroj pitnej vody pre objekt je z verejného vodovodu.

Vnútorá kanalizácia Objekt je odkanalizovaný existujúcim kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie.

10.5.3 Elektroinštalácia

Objekt je pripojený na distribučnú NN sieť cez existujúcu elektrickú káblovú prípojku NN.

9. Záver

Uvedená projektová dokumentácia nie je v rozpore s územným plánom a reflektuje na funkčné využitie.

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Navrhované základné míľniky realizácie diela sú nasledovné:

- | | | |
|----------------------------------|---|---------|
| • predpokladaný začiatok stavby | - | 11/2023 |
| • predpokladané ukončenie stavby | - | 12/2024 |

.....
Ing. Martin Skala
V Trnave, Máj 2023