

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA

ul. Kraszewskiego 28 A, 96-500 Sochaczew
NIP: 5310000445 REGON: 010073014

Jan Wosik
602 249 437
malanowo@hot.pl

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROZBUDOWY Z NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA PAWŁA II W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA
OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
KAT. OBIEKTU	IX
ADRES BUDOWY	96-515 Paprotnia, ul. Sochaczewska 10 dz. nr ewid. 47/2 obręb geod. 0005 Granice jednostka ewidencyjna 142808_2 gm. Teresin
INWESTOR	GMINA TERESIN 96-515 Teresin, ul. Zielona 20
DATA OPRACOWANIA	1.04.2024

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Tomasz Gajewski – upr bud nr 62/91 Sk-ce w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marcin Barszcz upr bud nr MA/003/20 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWANIE	Jan Wosik upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE

CZĘŚĆ: B; EGZEMPLARZ:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	3
Opis techniczny budynku	5
- lokalizacja	
- podstawa opracowania	
- rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
- układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych	
- zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego, w tym liczba projektowanych do wydzielienia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych	
- charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego	
- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko	
- charakterystyka ekologiczna obiektu	
- informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	
- analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego	
- informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych	
- postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, jeżeli zostało wydane	
Opis technologiczny budynku	11
Część rysunkowa	15
A.01 – Widoki elewacji	
A.02 – Rzut parteru	
A.03 – Rzut I piętra	
A.04 – Rzut poddasza	
A.05 – Rzut piwnic	
A.06 – Rzut dachu	
A.07 – Przekrój A-A	
A.08 – Przekrój B-B	
A.09 – Przekrój C-C	
A.10 – Przekrój D-D	
A.11 – Przekrój E-E	
A.12 – Wykaz stolarki otworowej	
Oświadczenie projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z uprawnieniami	45-57

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Lokalizacja

dz. nr ewid. 47/2 obręb geodezyjny 0005 Granice
jednostka ewidencyjna 142808_2 gm. Teresin

Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin znak GP.6727.192.2024 z dnia 21.03.2024 r. na podstawie Uchwały Rady Gminy Teresin Nr XXIX/199/09 z dnia 27.02.2009 r. w sprawie MPZP terenów w gminie Teresin

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 13.04.2024r. wykonana przez uprawnionego geodetę

Zatwierdzona koncepcja rozbudowy z nadbudową

Inwentaryzacja budynku z oceną stanu technicznego i stanu infrastruktury terenu objętego opracowaniem

Normy i wytyczne projektowania oraz obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

Wizja lokalna terenu działki

Raport z audytu dostępności architektonicznej, wykonanej przez Akademię Słońca Krzysztof Frąszczak

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to budynek usługowy o konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15 stopni. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego – IX.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Budynek zapewnia potrzeby lokalowe Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Paprotni.

Bryła budynku zwarta dostosowana do wymiarów działki. Oparta na planie kilku przesuniętych prostokątów o wymiarach w rzucie maksymalnym poziomym wynoszącym 37,99 m x 88,23 m.

Budynek zlokalizowany zgodnie z projektem zagospodarowania na działce nr 47/2. Wejście do budynku znajduje się od strony elewacji wschodniej i zachodniej.

Istniejący budynek szkolny z lat 60-tych XX wieku, rozbudowywany w trakcie użytkowania składa się z brył w których zlokalizowano pomieszczenia dydaktyczne wraz z zapleczem. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej jako jednopiętrowy z częściowym podpiwniczeniem. W latach 80-tych wykonano nadbudowę na części środkowej nadbudowując 2-gie piętro oraz salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym. Kolejną rozbudowę wykonano w 2021r. Ściany budynku wykonane są cegły palonej o

grubości zróżnicowanej na zaprawie cementowo-wapiennej – w tym główne ściany konstrukcyjne o grubości 50 cm, a ściany zewnętrzne o grubości 65 cm z pustką powietrzną. Dach konstrukcji żelbetowej – stropodach DZ-3 kryty papą na lepiku grubości 30 cm. Stropy żelbetowe DZ-3 otynkowane o grubości 28 cm z izolacją i posadzkami o grubości 10 cm. Ściany posadowione są na betonowym monolitycznym fundamencie. Przy fundamencie znajduje się opaska z kostki.

Podłoże gruntowe pod fundamentami tworzą gliny piaszczyste. Na poziomie posadowienia istniejących fundamentów nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

Do istniejącego budynku od strony południowej projektuje się dobudowanie kolejnych sal dydaktycznych. Projektuje się rozbudowę o wymiarach 17,96 m x 7,60 m oraz nadbudowę nad częścią szkoły z 2021r. Projektowana część składa się z trzech kondygnacji nadziemnych. W nowej części wprowadzono komunikację pionową za pomocą klatki schodowej. W budynku wydzielono część sanitarno-socjalną i dydaktyczną. W istniejącej części szkoły wprowadzono windę oraz dodatkową klatkę schodową z poddasza i piętra.

Budynek projektowany posadowiony na bezpośrednio w gruncie za pomocą żelbetowych ław ścian fundamentowych. Ściany fundamentowe betonowe z bloczków betonowych o grubości 24-25 cm alternatywnie wylewane betonowe do poziomu terenu z izolacją poziomą 2x papa na lepiku. Powyżej ścian fundamentowych – ściany z pustaków ceramicznych alternatywnie z bloczków gazobetonowych lub innych materiałów drobnowymiarowych o podobnych właściwościach wytrzymałościowych – grubości 24-25 cm docieplone od zewnątrz płytami ze styropianu grubości 20 cm. Elewacje wykonane tynkiem cienkowarstwowym.

Nadproża projektowane w ścianach żelbetowe wylewane podczas murowania oraz prefabrykowane 2xL-19 i 3xL-19. Ściany zakończone wieńcami.

Kominy wentylacyjne systemowe ceramiczne, z kanałami wentylacyjnymi, wymurowane powyżej dachu na wysokość minimum 60 cm ponad pokrycie dachu.

Projektowana konstrukcja więźby dachowej drewniana z impregnowanego drewna konstrukcyjnego kl C 27 układ konstrukcyjny krokwiowo-płatwiowy posadowiony na murłatach 14x14 cm ułożonych na ścianach konstrukcyjnych zakotwionych za pomocą śrub kotwiących fi 16 mm oraz płatwiach 16x24 cm podpartych słupami 16x16 cm. Krokwie 8x16 cm w rozstawie co 0,85-0,90 m z połączeniami za pomocą gwoździ z murłatą. Cała więźba dachowa odeskowana deskami 25 mm i pokryta wiatroizolacją – z obróbkami blacharskimi, ołączeniem i pokryciem blachodachówką wraz z rynnami i rurami spustowymi odprowadzającymi wody deszczowe z poziomu kalenicy na teren przy budynku, zakończonymi kolanami odprowadzającymi wody na odległość 30 cm od ściany budynku.

Obróbki blacharskie w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe z pcv lub stalowe ciągnione. Rynny i rury spustowe z pcv lub stalowe ciągnione w kolorystyce dachu.

W pomieszczeniach mokrych: węzły sanitarne i pomieszczenia socjalne projektuje się ułożenie podłóg z terakoty / gresu lub z wykładziny pcv – do wyboru przez użytkownika. Sufity na II piętrze podwieszone systemowe. Na kondygnacjach poniżej tynki cementowo-wapienne.

Zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczba projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych

W zabudowie projektowanej nie zaprojektowano lokali mieszkalnych.

Program użytkowy zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji. W projekcie przedstawiono sposób wykończenia ścian, podłóg i sufitów.

Przegrody oraz stolarka okienna i drzwiowa spełniają wymogi dotyczące izolacyjności akustycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy projektowanej część rozbudowana **136,50 m²**

Powierzchnia zabudowy projektowanej część nadbudowana **467,50 m²**

Powierzchnia zabudowy istniejącej budynku szkoły **1 089,00 m²**

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie z nadbudową: $1980,70 + 1135,60 = 3\ 116,30\text{ m}^2$

Kubatura całość po rozbudowie z nadbudową: $11732,0 + 4063,0 = 15795,0\text{ m}^3$

Szerokość elewacji frontowej: $17,96 + 20,03 = 37,99\text{ m}$

Długość elewacji: $80,63 + 7,60 = 88,23\text{ m}$

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: $11,32 + 0,18 = 11,50\text{ m}$

Kąt nachylenia połaci dachowych: **15°**

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3.

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej:

	cz. istniejąca / m ²	cz. projektowana / m ²	Razem / m ²
piwnica	252,40	-	252,40
parter	867,20 + 466,90 (sala gimnastyczna) = 1334,10	108,90	1443,00
piętro	394,20	535,9	930,1
poddasze	-	490,80	490,80
suma	1980,70	1135,6	3116,3

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.

Projektowana rzędna 0,00 budynku wynosi **94,08 m**.

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję ustalono w oparciu o obowiązujące Normy i Eurokody.

II strefa obciążenia śniegiem – $q_k = 0,9\text{ kN/m}^2$.

Strefa przemarzania II – 1,0m.

I strefa obciążenia wiatrem – $q_k = 0,25\text{ kN/m}^2$.

Obciążenie ławy fundamentowej – 70 kN/mb.

Obciążenie użytkowe charakterystyczne stropu – 3,0k N/m².

Obiekt o prostej konstrukcji, posadowiony w nieskomplikowanych warunkach gruntowych - I kategoria geotechniczna.

Sposób posadowienia bezpośredni na stopach fundamentowych.

Projekt budynku przystosowany do miejscowych warunków klimatycznych.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków. Zapotrzebowanie w wodę założono na poziomie $0,4 \sim 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$. Rozbiór sekundowy $q_{\text{sek}} \sim 0,74 \text{ dm}^3/\text{s}$. Odprowadzenie ścieków zgodnie z poborem wody wykorzystanej do celów bytowych.

Emisyjność zanieczyszczeń gazowych. Emisyjność w stopniu dopuszczalnym dla ogrzewania budynku za pomocą indywidualnego źródła ciepła – kotłowni gazowej.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. W obiekcie będą wytwarzane tylko śmieci związane z użytkowaniem budynku. Śmieci gromadzone będą tymczasowo na terenie utwardzonym w obrębie działki inwestora w pojemnikach z możliwością ich segregacji.

Właściwości akustyczne oraz emisyjność drgań i promieniowania. Emisja hałasu oraz wibracji nie przekroczy norm stawianych budynkom, a promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie będą występowały.

Obiekt zaprojektowany został tak, aby w jak najmniejszym stopniu wpływał na otaczające środowisko, poza miejscem usytuowania oraz niezbędnym utwardzeniem dojść i dojazdów pozostawiono teren działki w stanie nienaruszonym.

Charakterystyka ekologiczna obiektu – budynek usługowy

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania ogrzewania c.o. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja określona w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem z dnia 12.02.1990r, (Dz.U.Nr 15, z dnia 14.03.1990r, poz. 92).

Uwaga: Materiały budowlane użyte przy budowie obiektu będą posiadały stosowne atesty, bądź aprobaty techniczne oraz odpowiadały odpowiednim obowiązującym PN.

Roboty budowlane będą wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp.

Wszelkiego typu roboty budowlane związane z elementami konstrukcyjnym należy uzgodnić z kierownikiem budowy i dokonać stosownych wpisów w dzienniku budowy.

Wszystkie elementy stalowe konstrukcyjne zabezpieczyć preparatami przeciwkorozyjnymi.

Wymagane parametry cieplne dla budynku usługowego:

$$U_{\text{śc},\text{min}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{podł},\text{min}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{dach},\text{min}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K},$$

$$U_{\text{drzwi},\text{min}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{ok},\text{min}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{ok polaciowe},\text{min}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$EP = 45 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{rok}.$$

Obliczeniowe parametry cieplne dla budynku projektowanego:

$$U_{\text{śc}} = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{podł}} = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{dach}} = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K},$$

$$U_{\text{drzwi}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}, U_{\text{ok}} = 0,86 \text{ W/m}^2\text{K},$$

$$EP = 43,62 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{rok}.$$

Wniosek – Parametry cieplne dla budynku są spełnione.

Informacja o wyposażeniu technicznym budynku mieszkalnego, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Instalacja wodociągowa – z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

Instalacja kanalizacyjna – do sieci kanalizacyjnej gminnej.

Instalacja centralnego ogrzewania – przy zastosowaniu ogrzewania w oparciu o indywidualne źródło ciepła – kocioł gazowy. Brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Instalacja elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

Instalacja gazowa – brak jest możliwości podłączenia do sieci gazu ziemnego.

Instalacja wentylacyjna – wentylacja naturalna, grawitacyjna, projektuje się zamontowanie w łazience wentylatora elektrycznego samoczynnie uruchamianego przy włączeniu oświetlenia. W części usługowej wentylacja mechaniczna. Alternatywnie można zamontować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła – rekuperację w całym budynku.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Grzejniki należy wyposażyć w głowice elektrostatyczne. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych. W pomieszczeniach komunikacji i węzłach sanitarnych ogrzewanie podłogowe. W celu zmniejszenia strat systemu wentylacyjnego można zainstalować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła – rekuperację.

Parametry budynku wyznaczono dla standardowej lokalizacji budynku w obszarze meteorologicznym Płock oraz parametrów budynku wynikających z projektowanego budynku.

<i>Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego:</i>		
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji + urządzenia pomocnicze	9397,82	kWh / rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej	6882,08	kWh / rok
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego	6669	kWh / rok
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową	22948,90	kWh / rok
<i>Dostępne nośniki energii:</i>		
System konwencjonalny	Kocioł gazowy dla c.o. i c.w.u. wspomagana grzałką w zbiorniku c.w.u.	
System alternatywny	Ogrzewanie elektryczne dla c.o. oraz c.w.u. z podgrzewaczy elektrycznych.	

Analiza nakładów inwestycyjnych i eksploatacyjnych

Koszty inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne obejmują koszt wykonania źródła ciepła wraz z dodatkowym osprzętem hydraulicznym i elektrycznym w budynku na cele ogrzewania i przygotowania wody użytkowej. Nakłady zestawiono w oparciu o wycenę indywidualną według cen miejscowych firm instalacyjnych, aktualne cenniki producentów urządzeń (I kwartał 2024):

W tab. 1 zestawiono nakłady dla wariantu I, w tab. 2 – wariantu II.

Lp.	Pozycja kosztu	Liczba	Koszt całkowity
1	Grzejniki elektryczne	1 kpl.	20 000,00 zł
2	Podgrzewacz elektryczny	3 szt.	3 000,00 zł

Tabela 1. Zestawienie nakładów inwestycyjnych wariant 1 – ogrzewanie elektryczne.

Lp.	Pozycja kosztu	Liczba	Koszt całkowity
1	Kocioł gazowy – rozbudowa	1 szt.	10 000,00 zł
2	Grzejniki	3 kpl	15 000,00 zł
3	Sprzęt elektrohydrauliczny do ogrzewania podłogowego	3 200,00 zł	3 200,00 zł
4	Wypośażenie i automatyka	2 000,00 zł	2 000,00 zł
5	Zasobnik ciepłej wody	3 600,00 zł	3 600,00 zł

Tabela 2. Zestawienie nakładów inwestycyjnych wariant 2 – ogrzewanie gazowe.

Mniejsze nakłady inwestycyjne zostaną poniesione przy zastosowaniu wariantu I. Natomiast wyższe przy wyborze systemu grzewczego opartego na wariantcie II.

Koszty eksploatacyjne

Koszty eksploatacyjne w poszczególnych wariantach stanowią:

W wariantcie I – koszty zużycia energii elektrycznej na cele c.o. i c.w.u. pobieranej przez grzejniki elektryczne oraz podgrzewacze ciepłej wody.

W wariantcie II – koszty zużycia energii elektrycznej na cele c.o. i c.w.u. pobieranej przez grzałki + koszty prądu elektrycznego + koszty zużycia gazu ziemnego.

Lp.	Rodzaj wariantu	Liczba	Koszt całkowity/miesiąc
1	Wariant I – system alternatywny	1 kpl.	Według wskazań liczników
2	Wariant II – system konwencjonalny	1 kpl.	Według wskazań liczników

Wybrano wariant II – system oparty na kotłowni gazowej.

Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Budynek usługowy jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zastosowano pochylnię na poziom parteru. W budynku zastosowano windę.

W związku z projektowaną komunikacją pionową zapewniono przestrzeń manewrową przed dźwigiem osobowym, wymagane wymiary kabiny i jej wyposażenie oraz zewnętrzny panel sterujący o opisanych w Raporcie z audytu parametrach. W projekcie uwzględniono balustrady i poręcze.

Szerokości dojścia do wszystkich pomieszczeń zaprojektowano nie mniej niż 180 cm, przestrzeń przy wejściu do pomieszczenia nie mniej niż 150x150 cm, a szerokość między meblami nie mniej niż 90 cm.

Wejścia do budynku należy wyposażyć w wycieraczkę gumową lub stalową na trwale przymocowaną do podłogi, w daszki lub podcienie o odpowiednich wymiarach i drzwi automatyczne. Występujące progi należy podkreślić wyróżniającym kolorem. Należy zadbać o odpowiednią wysokość zainstalowanych klamek, zamków oraz dzwonków (80-120 cm). Należy zapewnić wymagane formy prowadzenia w celu wspierania orientacji przestrzennej.

Strefę wejściową należy wyposażyć w sygnalizację do przywoływania pomocy i punkt informacyjny. Należy zadbać o zgodne z wymaganiami natężenie światła i zaplanować w wyposażeniu miejsca do odpoczynku zgodne z wymaganymi parametrami.

W związku z projektowaną komunikacją pionową zapewniono przestrzeń manewrową przed dźwigiem osobowym, wymagane wymiary kabiny i jej wyposażenie oraz zewnętrzny panel sterujący o opisanych w Raporcie z audytu parametrach.

Zgodnie z Raportem z audytu inwestor winien zadbać o zastosowanie w wyposażeniu produktów i materiałów wyciszających oraz techniczne formy wsparcia np. osób słabosłyszących.

Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Nie dotyczy. Brak mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, jeżeli zostało wydane

Nie dotyczy.

OPIS TECHNOLOGICZNY BUDYNKU

Budynek oświaty.

Opis zagospodarowania

Na przedmiotowej działce zaprojektowano rozbudowę i nadbudowę budynku istniejącej szkoły.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania działki nr 47/2 w miejscowości Paprotnia gmina Teresin. Budynek usytuowano na działce zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w MPZP w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

Wysokość istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej nie przekracza 2,20 m. Na teren działki prowadzą dwa bezpośrednie utwardzone zjazdy: 1 z drogi publicznej krajowej - od strony południowej, drugi z drogi gminnej od strony zachodniej. Wjazd utwardzony kostką na podbudowie połączony z drogą wewnętrzną gwarantującą komunikację do obiektu kubaturowego.

Projektowany budynek składa się z kilku zblokowanych brył dobudowywanych w trakcie użytkowania. Rozbudowana i nadbudowana część składa się z 3-ch kondygnacji. Wewnątrz budynku znajdują się trzy klatki schodowe oraz winda.

Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Zestawienie powierzchni:

Część istniejąca $252,40 + 1334,10 + 394,20 = 1980,70 \text{ m}^2$.

Część dobudowana $108,90 + 529,90 + 490,80 = 1129,600 \text{ m}^2$.

Razem powierzchnia użytkowa $3116,30 \text{ m}^2$.

Szczegółowe zestawienie powierzchni według rzutów poszczególnych kondygnacji.

Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się węzły sanitarne.

Dane instalacyjne

Do budynku doprowadzono wodę z sieci gminnej wykorzystując istniejące przyłącze o średnicy 40 mm i prąd elektryczny z istniejącego złącza kablowego.

Ścieki komunalne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej gminnej.

Budynek ogrzewany z kotłowni gazowej znajdującej się w piwnicy istniejącego budynku. Istniejąca kotłownia zostanie zmodyfikowana tak aby zabezpieczyć nowe potrzeby energetyczne budynku. Założona temperatura pomieszczeń wg pt założona na poziomie 20° .

Wentylacja w budynku: węzły sanitarne grawitacyjna naturalna wspomagana wentylatorami elektrycznym uruchomianymi samoczynnie po zapaleniu oświetlenia.

Wypożażenie i wytyczne pomieszczeń:

- komunikacja i korytarze: szerokość klatki schodowej i korytarzy 3,00m, okładzina schodów z płytek ceramicznych schodowych antypoślizgowych, wysokość pochwyty przy schodach – 110cm, posadzki komunikacji poziomej z płytek ceramicznych: terakota/ gress lub z wykładziny podłogowej pcv odpornej na ścieranie. Na poddaszu barierka schodowa na pełną wysokość pomieszczenia.
- pomieszczenia sal lekcyjnych: zaprojektowano ławki, krzeselka, biurko, fotel obrotowy, tablicę, regały - wg potrzeb użytkownika.
- WC dla niepełnosprawnych: wc dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, wyposażone w miskę ustępową, umywalkę, kratkę ściekową, kran. Dodatkowo zamontowano uchwyty stałe i ruchome przy umywalce i misce ustępowej.
- sanitariaty: w WC dla chłopców i w WC dla dziewcząt zaprojektowano po dwie kabiny wyposażone w miski ustępowe i w przedsionku WC po jednej umywalce.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych przy każdej umywalce zamontowano dozownik z mydłem oraz powieszono suszarki elektryczne lub ręczniki papierowe. W przypadku zastosowania ręczników papierowych należy postawić kosze na śmieci.

Nad umywalkami należy powiesić lustra. W kabinach WC, w salach lekcyjnych oraz na korytarzach należy umieścić zamykane kosze na śmieci.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych zmywalne, wyłożone płytkami z glazury na wysokość min 2,0m. Pozostałe ściany i sufity malowane farbami ekologicznymi do wnętrz. Na posadzkach terakota / gres.

Drzwi do pomieszczeń 90/200, do kabin WC 80/200 – otwierane na zewnątrz.

W pomieszczeniach WC zaleca się zamontować wentylację grawitacyjną wspomagana elektrycznie uruchamianą w momencie zapalenia światła.

Ponadto pomieszczenia wyposażono w instalację elektryczną, oświetleniową i odpowiednią liczbę gniazd do podłączenia wyposażenia.

Do pomieszczeń doprowadzono wodę ciepłą i zimną oraz wykonano instalację kanalizacji odprowadzającej ścieki do kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w ciepłą wodę zabezpieczono z kotłowni gazowej.

Na korytarzach i ciągach komunikacyjnych oraz w klatce schodowej projektuje się oświetlenie ewakuacyjne i klatkę schodową wyposażoną w oddymianie poprzez 2 okna w górnej strefie dziennego oświetlenia pomieszczenia z zamontowaną drabiną wyłazu na dach z podestu na klatce schodowej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2023r. Poz. 682 z późn. zm - Prawo Budowlane)

Oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany
rozbudowy z nadbudową budynku Szkoły Podstawowej w Paprotni
realizowanego wg projektu indywidualnego zlokalizowanego
w miejscowości **Paprotnia** na działce numer ewidencyjny **47/2**
w obrębie geodezyjnym **0005 Granice**, w
jednostce ewidencyjnej **142808_2 gm. Teresin**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

Sochaczew, kwiecień 2024r.