

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE -  
JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT**

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**STAVBA:** **Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795  
na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**

**Objednávateľ:** Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa  
**Investor:** Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa  
**Miesto:** Parcela č. 238/1, 240, 241, k.ú. Nová Ľubovňa  
**Okres:** Stará Ľubovňa  
**Kraj:** Prešov  
**Hlavný projektant:** STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Projektant profesie:** STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Číslo klas. stavby:** 1 2 6 3



**Zákazkové číslo:** Z-06-2014

**Zväzok č:**

**Archívne číslo:** Z-06-2014

**Dátum:**

© 2019

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora:

<b>Názov stavby:</b>	<b>Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa</b>
<b>Časť PD:</b>	<b>A. Sprievodná správa</b>
<b>Objednávateľ:</b>	Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
<b>Investor:</b>	Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
<b>Miesto stavby:</b>	Parcela č. 238/1, 240, 241, k.ú Nová Ľubovňa
<b>Okres:</b>	Stará Ľubovňa
<b>Kraj:</b>	Prešov
<b>Druh stavby:</b>	Nebytová budova určená pre vzdelávanie - školské a predškolské zariadenie
<b>Číslo KS:</b>	1 2 6 3
<b>Charakter stavby:</b>	Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy jestvujúcich budov s. č. 756 a s. č. 795 + prístavba na p. č. 238/1, ktorá prepojí tieto dve budovy do jedného celku + prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m na p. č. 238/1 k jestv. budove ŠKD.
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie – jednoduchý projekt (DSP)

## 2. Identifikačné údaje projektanta

**Hlavný projektant :** STAVARCH, s.r.o., 17.novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovensko  
**HIP:** Ing. Jozef PISARČÍK

### Projektanti jednotlivých častí projektovej dokumentácie (DSP):

Architektúra: Ing. Jozef PISARČÍK  
Statické posúdenie a statika: Ing. Jozef VIROSTKO  
Požiaro-bezpečnostné riešenie: Ing. Beáta HRIŇÁKOVÁ  
Tepelnotechnické posúdenie: Ing. Radoslav KUZMIAK  
Zdravotechnika: Ing. Agnesa KRETTOVÁ  
Ústredné vykurovanie + VZT: Ing. Radoslav KUZMIAK  
Elektroinštalácia: Ing. Rudolf DUBJEL

## 3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku, zdôvodnenie výstavby

**URBANISTICKÉ RIEŠENIE** – predmetné objekty sa nachádzajú v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa, v areáli miestnej Základnej školy, v rámci ktorého je situovaná aj jestvujúca dvojtriedna materská škola pri ZŠ - súp. č. 795. Areál Základnej školy v Novej Ľubovni je situovaný do lokality miestnej bytovej zástavby, osadený do rovinného terénu, upraveného a prispôbeného účelu využitia zástavby. Areál základnej školy lemujúce pozdĺž jeho juhovýchodnej časti hlavná prístupová komunikácia so spevneným povrchom. Paralelne s touto komunikáciou sú zriadené odstavňové plochy pre osobné automobily so spevneným povrchom slúžiacie pre potreby prevádzky a obsluhy ZŠ a MŠ. V blízkosti predmetných stav. parciel sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Jestvujúce predmetné objekty sú osadené na parcele č. 240 (budova družiny pri ZŠ - súp. č. 756) a na p. č. 241 (materská škola pri ZŠ - súp. č. 795), jestvujúca vnútroareálová infraštruktúra je v rámci p. č. 238/1. Tieto objekty sú prístupné systémom spevnených plôch areálu ZŠ a MŠ, cez hlavné prístupy (brány), ktoré sú situované v rámci juhovýchodného oplotenia areálu. Celý areál ZŠ a MŠ má zrealizované funkčné oplotenie.

**Návrh projektového riešenia spojí jestvujúce budovy na parcele č. 240 (budova družiny pri ZŠ - súp. č. 756) a na p. č. 241 (materská škola pri ZŠ - súp. č. 795) prepojavacou prístavbou osadenou na p. č. 238/1 v jeden celok (SO-001 Vlastná stavba), projektant pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu objekt SO-001 Vlastná stavba rozčlenil na podobjekt v členení:**

**SO 001-A** Stavebné úpravy jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - súp. č. 795 (zmena dokončenej stavby);  
**SO 001-B** Stavebné úpravy časti priestorov v rámci jestv. pôvodnej budovy družiny pri ZŠ - súp. č. 756, za účelom rozšírenia kapacít MŠ + prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD (zmena dokončenej stavby);  
**SO 001-C** Navrhovaná prepojavacia prístavba materskej školy na p. č. 238/1.

## **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE - JESTVUJÚCI STAV:**

### **SO 001-A Stavebné úpravy jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - súp. č. 795 (zmena dokončenej stavby):**

**Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav)** - tento stavebný objekt je umiestnený na p. č. 241. Budova je prízemného charakteru, postavený tradičnou technológiou – monolitické základové pásy, murované nosné a nenosné konštrukcie kombinované s nosnými ŽB konštrukciami, prestrešenie sedlovou strechou s vonkajším odvodnením zaústeným do areálovej kanalizácie. Objekt prešiel kompletnou obnovou realizovanou po etapách v r. 2012-2014.

**Dispozičné riešenie a funkčné využitie (jestvujúci stav)** - jestvujúci objekt je prízemného charakteru. Hlavný vstup je situovaný v rámci severozápadného priečelia. Dispozičné riešenie pozostáva z 2 tried (prípraviek) pre 5-6 r. deti s príslušným vybavením a zázemím – šatne, sociálne zariadenia, výdaj stravy. Taktiež je navrhnutý bezbariérový prístup pre mamičky s kočíkmi.

**Technické vybavenie objektu (jestvujúci stav)** - stavba je vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TUV je zabezpečované v rámci samostatnej PLN kotlovej jednotke. Návrh presvetlenia vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Umelé osvetlenie je navrhnuté v zmysle platných STN a hygienických požiadaviek. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru a hygienických požiadaviek. Odvodnenie striech, systémom pododkvapových žľabov a odpadových potrubí zaústenými do vonkajšej kanalizácie.

### **SO 001-B Stavebné úpravy časti priestorov v rámci jestv. pôvodnej budovy družiny pri ZŠ - súp. č. 756, za účelom rozšírenia kapacít MŠ + prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD (zmena dokončenej stavby):**

**Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav)** - tento stavebný objekt je umiestnený na p. č. 240. Budova je trojpodlažná bez podpivničenia, postavená tradičnou technológiou – monolitické základové pásy, murované nosné a nenosné konštrukcie kombinované s nosnými monolitickými ŽB konštrukciami, vodorovné nosné konštrukcie sú prevažne prefabrikované ŽB stropné panely, pôvodne zastrešenie je plochými strechami spádovanými do vonkajších pododkvapových žľabov a zvodov. Vonkajšie dažďové zvody sú zaústené do vonkajšej areálovej kanalizácie. Pôvodná fasáda je opatrená brizolitovou omietkou. V soklovej oblasti je aplikovaný kabrincový obklad, ktorý je značne narušený oddeľovaním sa od pôvodného podkladu. Na severnom priečelí je opadanie obkladu celoplošné, pričom je úplne obnažené soklové murivo bez akýchkoľvek ochranných povrchových úprav, čo prognózuje ďalšiu degradáciu nosnej konštrukcie v soklovej oblasti – daný stav kvalifikujeme ako havarijný.

Objekt prešiel čiastočnými stavebnými úpravami – výmenou výplňových konštrukcií okenných a dverných otvorov v rámci obvodového plášťa, obnovou sociálnych zariadení, čiastočnou obnovou prevádzkových priestorov kuchyne.

V rámci sekcie 001-B bolo v rámci samostatnej PD vypracovanej v r. 2014 zapracované komplexné zateplenie tohto objektu, riešenie odstránenia havarijného stavu murív soklovej oblasti, zastrešenie sedlovou strechou, výmena okien 1.NP (2. a 3. NP boli už vymenené), doplnenie napojenia vonkajších dažďových zvodov do areálovej kanalizácie, tepelnotechnické posúdenie stavby, posúdenie a úprava bleskozvodov, posúdenie požiarno-bezpečnostného riešenia a statické posúdenie predmetných stavebných úprav. Všetky stavebné úpravy z tejto PD sú prenesené do tejto projektovej dokumentácie, nakoľko na predmetný rozsah bolo vydané stavebné povolenie a je predpoklad skorej realizácie v blízkej dobe.

V rámci sekcie 001-B bolo v rámci samostatnej PD vypracovanej v r. 2015 v rozsahu pre ohlásenie stavebných úprav stavby pod názvom „**Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**“ zapracované rozšírenie kapacít MŠ. Toto rozšírenie bolo realizované v roku 2016.

Všetky stavebné úpravy z tejto PD sú prenesené do tejto projektovej dokumentácie a zapracované ako jestvujúci stav.

**Dispozičné riešenie a funkčné využitie (jestvujúci stav)** - jestvujúci objekt pozostáva z troch nadzemných podlaží. Hlavný vstup je situovaný v rámci juhozápadného priečelia vonkajším schodiskom do úrovne 2.NP. Cez zádverie sa dostaneme do priestoru hlavného vnútorného schodiska vedúceho do 3.NP. V rámci 2.NP sú umiestnené hlavné funkčné priestory – školská jedáleň žiakov ZŠ, jedáleň žiakov MŠ, kuchyňa s časťou zázemia a všetky hlavné sociálne zariadenia pre žiakov ZŠ a pedagogických zamestnancov. V rámci 1.NP sú to hlavne technické priestory a zázemie prevádzky kuchyne (sklady, prípravy, šatne a soc. zariadenie). V rámci 3. NP sú umiestnené 4 učebne, dva kabinety, chodbový priestor, ktorý slúži zároveň ako šatňa.

V rámci sekcie 001-B bolo v rámci samostatnej PD vypracovanej v r. 2015 v rozsahu pre ohlásenie stavebných úprav stavby pod názvom „**Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**“ zapracované rozšírenie kapacít MŠ. Toto rozšírenie bolo realizované v roku 2016. Rozšírenie kapacít MŠ bolo navrhnuté využitím a úpravou pôvodného dispozičného riešenia časti jestvujúcich vnútorných priestorov 1.NP objektu s.č. 756. Navrhovanou adaptáciou vyčlenených vnútorných priestorov 1.NP

predmetnej stavby s.č. 756 na priestory materskej školy sa zvýšila kapacita miestnej MŠ o ďalšie dve triedy vrátane potrebného zázemia a vybavenia. Pre účely stravovania detí MŠ bola realizovaná prístavba samostatného schodiska prepájajúceho priestory MŠ situované na 1.NP so samostatnou jedálňou pre potreby MŠ situovanou na 2.NP. V rámci vlastného areálu ZŠ sa pre potreby MŠ oddelila oplatením časť pozemku, kde je zriadené detské ihrisko a trávnatá plocha. Celková výmera detského ihriska je cca 900m<sup>2</sup>, t.j. kapacitne dostatočná aj po rozšírení kapacít MŠ. Podrobné dispozičné riešenie a úpravy sú zapracované v rámci tejto PD, viď výkresová časť.

**Technické vybavenie objektu (jestvujúci stav)** - stavba je vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na areálové inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TÚV je zabezpečované v rámci samostatnej PLN kotolne umiestnenej v rámci 1.NP. Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru.

## **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE - NAVRHOVANÝ STAV:**

**Dôvodom predmetného projektového riešenia** je rozšírenie kapacít prevádzky Materskej školy situovanej v rámci objektov a areálu ZŠ a MŠ v Novej Lubovni. Rozšírenie kapacít MŠ je navrhnuté realizáciou prístavby SO 001-C, ktorou sa prepojí jestvujúci objekt MŠ (SO 001-A) s jestvujúcimi priestormi MŠ v rámci objektu družiny pri ZŠ (SO 001-B). Navrhované prepojenie susediacich budov prepojovacou prístavbou prevádzkovo zefektívni vlastnú predmetnú prevádzku materskej školy. Podrobné dispozičné riešenie, viď výkresová časť.

**Pre rýchlu orientáciu je pri každom pôdoryse priložená schéma stavby delenia stav. objektu SO-001**  
**Vlastná stavba na podobjekty:**

- SO 001-A**      Stavebné úpravy jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - súp. č. 795 (zmena dokončenej stavby);  
**SO 001-B**      Stavebné úpravy časti priestorov v rámci jestv. pôvodnej budovy družiny pri ZŠ - súp. č. 756, za účelom rozšírenia kapacít MŠ + prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD (zmena dokončenej stavby);  
**SO 001-C**      Navrhovaná prepojovacia prístavba materskej školy na p. č. 238/1.

### **SO 001-A Stavebné úpravy jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - súp. č. 795 (zmena dokončenej stavby):**

**Architektonické a stavebné riešenie (navrhovaný stav)** - v rámci podobjektu SO 001-A je navrhované využitie podľa súčasného režimu s drobnou úpravou dispozičného riešenia. S týmto súvisiace stavebné úpravy pozostávajú s vybudovania jednej deliacej priečky v rámci pôvodného funkčného priestoru výdaja stravy, zo zrušenia hlavného vstupu do pôvodného objektu a s tým súvisiacich drobných povrchových úprav. V rámci jestvujúceho zastrešenia sedlovou strechou je z dôvodu navrhovanej prístavby SO 001-C navrhnutá drobná úprava jestvujúceho prestrešenia sedlovej strechy podobjektu SO 001-A v rozsahu navrhovanej pridruženej prístavby doplnením ďalšieho sedla z dôvodu vhodného funkčného odvodnenia. Podrobné stavebnotechnické riešenie - viď výkresová časť.

**Dispozičné riešenie a funkčné využitie (navrhovaný stav)** - v rámci podobjektu SO 001-A je navrhované využitie podľa súčasného režimu s drobnou úpravou dispozičného riešenia pozostávajúceho zo zrušenia funkčného priestoru výdaja stravy, v rámci ktorého sa zriadi denná miestnosť pre zamestnancov MŠ. Pôvodný priestor výdaja stravy pre MŠ stratí význam, nakoľko je v rámci tohto projektového riešenia navrhované zariadenia samostatnej jedálne pre celú MŠ. V rámci úpravy dispozičného riešenia podobjektu SO 001-A sa zruší hlavný vstup do pôvodného objektu, nakoľko v mieste tohto vstupu je navrhovaná prístavba podobjektu SO 001-C, v rámci ktorého je navrhovaný nový hlavný vstup cez zádverie, ktoré v súčasnosti absentovalo. Pôvodný šatňový priestor podobjektu SO 001-A sa dispozične prepojí s navrhovanou prístavbou SO 001-C. Podrobné dispozičné riešenie - viď výkresová časť.

**Technické vybavenie objektu (navrhovaný stav)** – technické vybavenie stavby zostáva pôvodné s malými úpravami súvisiacimi drobnou úpravou dispozičného riešenia. Rekapitulácia technického vybavenia podobjektu SO 001-A – objekt je vybavený elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TÚV je zabezpečované v rámci samostatnej PLN kotlovej jednotke podľa súčasného režimu. Návrh presvetlenia vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Umelé osvetlenie je navrhnuté v zmysle platných STN a hygienických požiadaviek. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru a hygienických požiadaviek. Odvodnenie striech, systémom pododkvapových žľabov a odpadových potrubí zaústenými do vonkajšej kanalizácie.

**SO 001-B Stavebné úpravy časti priestorov v rámci jestv. pôvodnej budovy družiny pri ZŠ - súp. č. 756, za účelom rozšírenia kapacít MŠ + prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD (zmena dokončenej stavby):**

**Architektonické a stavebné riešenie (navrhovaný stav)** - V rámci sekcie 001-B bolo v rámci samostatnej PD vypracovanej v r. 2015 v rozsahu pre ohlásenie stavebných úprav stavby pod názvom „**Stavebné úpravy dokončenej stavby s.č. 756 za účelom rozšírenia kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa**“ zapracované rozšírenie kapacít MŠ. Toto rozšírenie bolo realizované v roku 2016. Pre účely stravovania detí MŠ bola realizovaná prístavba samostatného schodiska prepájajúceho priestory MŠ situované na 1.NP so samostatnou jedálňou pre potreby MŠ situovanou na 2.NP.

**V rámci podobjektu SO 001-B sú navrhované tieto stavebné úpravy:**

- V rámci 2.NP v časti jedáleň sa zruší deliaca priečka medzi kanceláriou vedúcej kuchyne a jedálňou MŠ, a deliaca priečka medzi jedálňou MŠ a jedálňou ZŠ za účelom zriadenia jedálne pre deti MŠ s vyššou kapacitou. Jedáleň pre deti MŠ sa od jedálne ZŠ oddelí navrhovanou ľahkou posuvnou deliacou stenou. V sekcii jedálne sa pre potreby stravovania MŠ osadia dve znížené umývadlá pre deti a jedno štandardné umývadlo pre pedagogický personál.
- Z dôvodu zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti stavby sa v rámci podobjektu SO 001-B v rámci hlavného vnútorného schodiska zabezpečujúceho prístup na 3.NP zriadi chránená úniková cesta typu A (CHÚC-A). Navrhovanou úpravou sa oddelí schodisko od chodbových priestorov 2.NP a 3.NP protipožiarnymi dvojkrídlovými dvermi. CHÚC-A zabezpečí v prípade potreby bezpečný únik cez jestvujúce zádverie a vonkajšie schodisko na vonkajšie priestranstvo.
- V rámci jestvujúcej jedálne ZŠ sa zrealizujú stavebné úpravy súvisiace so zriadením novej kancelárie vedúcej kuchyne. Nová kancelária vedúcej kuchyne je situovaná v rámci navrhovanej prístavby k jestv. budove ŠKD.
- V rámci jestvujúcich priestorov prevádzky MŠ situovaných v rámci 1.NP podobjektu SO 001-B sa zrealizujú stavebné úpravy súvisiace so zriadením skladu pre potreby prevádzky MŠ (sklad pomôcok, kulís a pod). Navrhovaný sklad je situovaný v rámci navrhovanej prístavby rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD.
- V rámci navrhovanej prístavby rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD a taktiež v rámci celej dvojpodlažnej sekcie je navrhované zastrešenie pultovou strechou s aplikáciou plechovej profilovanej strešnej krytiny.

V rámci sekcie 001-B bolo do tejto projektovej dokumentácie zapracované komplexné zateplenie a zastrešenie jestvujúcej budovy ŠKD prevzaté zo samostatnej PD vypracovanej v r. 2014, na ktorú bolo vydané samostatné stavebné povolenie. V rámci tejto samostatnej PD bolo navrhované celoplošné zateplenie fasádnyimi doskami z minerálnej vlny hr. 150mm (nehorľavou tepelnou izoláciou). V rámci tejto pôvodnej samostatnej PD bola zatiaľ realizovaná výmena okien a sanácia v soklovej oblasti. Zastrešenie a zateplenie zatiaľ nebolo realizované.

**Podrobné stavebnotechnické riešenie - vid' výkresová časť.**

**Dispozičné riešenie a funkčné využitie (navrhovaný stav)** - v rámci podobjektu SO 001-B je navrhované využitie podľa súčasného režimu s úpravou dispozičného riešenia v rámci 2.NP v časti jedáleň, kde sa pôvodná jedáleň MŠ umiestnená v rámci jedného modulu kapacitne rozšíri o ďalšie dva moduly – zrušením pôvodnej kancelárie vedúcej kuchyne a zabratím jedného modulu z pôvodnej jedálne ZŠ, ktorým sa zároveň zabezpečí možnosť prirodzeného vetrania jedálne MŠ. Jestvujúca jedáleň ZŠ sa od jedálne MŠ dispozične oddelí navrhovanou zatvárateľnou ľahkou presklenou stenou s možnosťou posuvného otvárania. Po realizácii stavebných úprav sa kapacita jedálne MŠ zvýši na 36 detí + pedagogický dozor.

V rámci navrhovanej jedálne MŠ sa zachovávajú pôvodné jednokrídlové dvere, ktoré budú slúžiť výlučne ako alternatívny požiarly únik pre potrebu MŠ, dvere sa zo strany prevádzky ZŠ vybavlia guľou. Dispozične upravený priestor jedálne pre potreby rozšírenia kapacít MŠ sa v rámci 2.NP prevádzkovo a dispozične prepojí s priestormi 2.NP navrhovanej prepojovacej prístavby SO 001-C. Kancelária vedúcej kuchyne sa zriadi priamo pri jedálni ZŠ v novom samostatnom priestore v rámci navrhovanej prístavby k budove ŠKD.

Z dôvodu zabezpečenia protipožiarnej bezpečnosti stavby sa v rámci podobjektu SO 001-B v rámci hlavného vnútorného schodiska zabezpečujúceho prístup na 3.NP zriadi chránená úniková cesta typu A (CHÚC-A). Navrhovanou úpravou sa oddelí schodisko od chodbových priestorov 2.NP a 3.NP protipožiarnymi dvojkrídlovými dvermi. CHÚC-A zabezpečí v prípade potreby bezpečný únik cez jestvujúce zádverie a vonkajšie schodisko na vonkajšie priestranstvo.

V rámci jestvujúcich priestorov prevádzky MŠ situovaných v rámci 1.NP podobjektu SO 001-B sa zrealizujú stavebné úpravy súvisiace so zriadením skladu pre potreby prevádzky MŠ (sklad pomôcok, kulís a pod). Navrhovaný sklad je situovaný v rámci navrhovanej prístavby k jestv. budove ŠKD. V rámci tejto prístavby sa zrealizuje úprava jestvujúcej izolačnej miestnosti jej zväčšením zabezpečujúcim prirodzené osvetlenie a možnosť prirodzeného vetrania. Ostatné dispozičné riešenie zostáva pôvodné. **Podrobné dispozičné riešenie - vid' výkresová časť.**

**Technické vybavenie objektu (navrhovaný stav)** – technické vybavenie stavby zostáva pôvodné s malými úpravami súvisiacimi s úpravou dispozičného riešenia – jedná sa hlavne o úpravu resp. doplnenie rozvodov ústredného vykurovania, doplnenie rozvodov pitnej vody a rozvodu TÚV, úprava a doplnenie elektroinštalčných rozvodov. V rámci PLN kotolne sa zrealizuje úprava rozvodu ÚK tak, aby v rámci

jestvujúcej prevádzky MŠ situovanej v rámci 1.NP bola samostatne regulovateľná vetva ÚK. PLN kotlová zostava zostáva pôvodná, nakoľko vzniknutá kapacitná rezerva je po komplexnom zateplení objektu družiny (ŠKD) pri ZŠ dostatočná.

Rekapitulácia technického vybavenia podobjektu SO 001-B – objekt je vybavený elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou, plynoinštaláciou s príslušnými prípojkami na areálové inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TÚV je zabezpečované v rámci jestvujúcej samostatnej PLN kotolne umiestnenej v rámci 1.NP, PLN kotolňa je priamo prístupná z exteriéru. Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru.

#### **SO 001-C Navrhovaná prepojovacia prístavba materskej školy na p.č. 238/1:**

**Architektonické a stavebné riešenie (navrhovaný stav)** - navrhovaná prepojovacia prístavba materskej školy SO 001-C bude osadená na p. č. 238/1. Prístavba sa ako budova po realizácii pričlení k budove jestvujúcej MŠ súp. č. 795.

Prepojovacia prístavba ako podobjekt SO 001-C je navrhovaná ako dvojpodlažná budova tradičnou technológiou – monolitické základové pásy, murované nosné a nenosné konštrukcie kombinované s nosnými ŽB konštrukciami, prestrešenie sedlovou strechou s vonkajším odvodnením zaústeným do areálovej kanalizácie. Obvodový a strešný plášť je zateplený pri dodržaní odporúčaných tepelnoizolačných vlastností navrhovaných konštrukcií. Povrchové úpravy sú navrhnuté podľa účelu využitia priestorov. **Podrobné stavebnotechnické riešenie - vid' výkresová časť.**

**Dispozičné riešenie a funkčné využitie (navrhovaný stav)** - hlavným účelom navrhovanej prístavby SO 001-C je okrem zvýšenia kapacít MŠ aj prevádzkové prepojenie jestvujúceho objektu MŠ súp. č. 795 (podobjekt SO 001-A) s vyčlenenými jestvujúcimi priestormi slúžiacimi pre potreby MŠ v rámci jestv. budovy ŠKD súp. č. 756 (podobjekt SO 001-B). **Toto navrhované prepojenie susediacich budov (podobjekt SO 001-A a SO 001-B) prostredníctvom prepojovacej prístavby (podobjekt SO 001-C) okrem zvýšenia kapacít MŠ zefektívni vlastnú prevádzku materskej školy.**

V rámci dispozičného riešenia 1.NP SO 001-C je navrhovaný nový hlavný vstup do MŠ cez kryté závetrie (s možnosťou odloženia kočíkov) a zádverie. Na zádverie nadväzuje priestranný chodbový a šatňový priestor, ktorý v rámci 1.NP prepája podobjekt SO 001-A a SO 001-B. V rámci 1.NP SO 001-C je navrhnutá jedna herňa s potrebným hygienickým zázemím, jednoramenné schodisko na 2.NP a zadný vstup cez zádverie, ktorý slúži ako únikový východ a hlavne ako prístup k detskému ihrisku časti-B MŠ.

V rámci dispozičného riešenia 2.NP SO 001-C je navrhnutá jedna herňa s potrebným hygienickým a soc. zázemím, ďalej zborovňa pedagogických zamestnancov, kancelária riaditeľky MŠ. V rámci 2.NP navrhovanej prístavby SO 001-C je navrhnutý priamy prístup do jedálne MŠ dispozične umiestnenej už v rámci SO 001-B. **Podrobné dispozičné riešenie - vid' výkresová časť.**

**Technické vybavenie objektu (navrhovaný stav)** - stavba je vybavená elektroinštaláciou 230/400V, vodovodom, kanalizáciou s príslušnými prípojkami na areálové inžinierke siete, ďalej slaboprúdovou inštaláciou, bleskozvodom a pod.. Zásobovanie teplom a príprava TÚV je zabezpečované v rámci jestvujúcej samostatnej PLN kotolne umiestnenej v rámci 1.NP podobjektu SO 001-B. Presvetlenie vnútorných priestorov je denným svetlom prostredníctvom okenných otvorov v kombinácii s umelým osvetlením. Vetranie prirodzeným spôsobom a VZT zariadeniami podľa typu priestoru. V rámci PLN kotolne sa zrealizuje úprava rozvodu ÚK tak, aby v rámci prevádzky MŠ bola samostatne regulovateľná vetva ÚK. PLN kotlová zostava zostáva pôvodná, nakoľko vzniknutá kapacitná rezerva je po komplexnom zateplení objektu družiny pri ZŠ dostatočná. **Podrobné riešenie profesií je predmetom jednotlivých častí tejto PD – vid' príslušná časť PD.**

ROZŠÍRENIE KAPACÍT MŠ - PREHĽAD KAPACÍT PRE STAVEBNÉ OBJEKTY:				
Ozn.	Názov objektu	Zastavaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obostavaný priestor [m <sup>3</sup> ]	Úžitková plocha [m <sup>2</sup> ]
SO-001	VLASTNÁ STAVBA (Rozšírenie kapacít MŠ):	655,92	3 552,63	786,23
SO 001-A	Stavebné úpravy jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - s. č. 795 (zmena dokončenej stavby)	193,90	1 163,40	169,15
SO 001-B	Stavebné úpravy jestvujúcej budovy družiny pri ZŠ - s. č. 756, za účelom rozšírenia kapacít MŠ + Prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD (zmena dokončenej stavby)	250,08	980,01	246,32
SO 001-B		18,59	55,77	15,94
SO 001-C	Navrhovaná prepojovacia prístavba materskej školy na p. č. 238/1	193,35	1 353,45	354,82

#### **POZNÁMKA:**

- Nárast kapacít prevádzky MŠ prístavbami sú vypísané červenou.
- Parametre celkovej zastavanej plochy sa v rámci SO 001-A jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - s. č. 795 upravujú z dôvodu vybúrania hl. vstupu do tejto budovy a následnej realizácie dvojpodlažnej prístavby SO 001-C. Zastavaná plocha budovy s .č. 795 je podľa LV 203 m<sup>2</sup>, po vybúraní hl. vstupu sa výmera zastavanej

plochy upraví na 193,90 m<sup>2</sup>. Navrhovaná prepojavacia prístavba materskej školy SO 001-C o zastavanej ploche 193,35 m<sup>2</sup>, ktorá bude osadená na p. č. 238/1 sa ako budova po realizácii pričlení k budove jestvujúcej MŠ súp. č. 795. Prístavbou SO 001-C sa zastavaná plocha budovy s. č. 795 SO 001-A navýši o 193,35m<sup>2</sup> na novú celkovú výmeru 387,25m<sup>2</sup>.

- Parametre celkovej zastavanej plochy sa v rámci SO 001-B jestvujúcej pôvodnej budovy družiny pri ZŠ - súp. č. 756 navýšujú o 18,59 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha tejto budovy ako celku je podľa LV 396 m<sup>2</sup>, podľa zamerania 396,45 m<sup>2</sup>. Prístavbou sa zastavaná plocha tejto budovy navýši o spomínaných 18,59m<sup>2</sup> na novú výmeru 415,04m<sup>2</sup>.

#### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREVÁDZKE MŠ:**

<b>Počet tried (herní):</b>	6
<b>Počty detí v jednotlivých triedach:</b>	14,14,14,18,20,20 (Počty sú navrhnuté v zmysle vyhlášky 532/2002 podľa objemu vzduchu 12,0m <sup>3</sup> /dieťa. Pri počte detí prijatých podľa veku do jednotlivých tried MŠ s týždennou a nepretržitou výchovou a vzdelávaním taktiež dodržať vyhlášku 306/2008.)
<b>Celkový počet detí:</b>	100
<b>Celkový počet zamestnancov:</b>	15 (12x pedagogickí zam., riaditeľka MŠ, ekonómka, upratovačka)
<b>Šatne detí:</b>	Skrinkové + lavičky, umiestnenie v rámci spoločného priestraného chodbového priestoru, zo šatní je zabezpečený priamy prístup do príslušných herní aj do príslušných hygienických zariadení pri herniach.
<b>Šatne zamestnancov:</b>	Pre zamestnancov je uvažované s odložením vrchného odevu - kabátov v rámci dennej miestnosti (m. č. MŠ-A-1.07) resp. v rámci zborovne (m. č. MŠ-C-2.02).
<b>Systém stravovania:</b>	Podávanie stravy v navrhovanej samostatná jedálni pre MŠ. Strava sa bude servírovať v rámci jestvujúcej kuchyne zamestnancami kuchyne a dovážať na servírovacích vozíkoch.
<b>Kapacita navrhovanej jedálne pre MŠ:</b>	max. 36 detí + pedagogickí pracovníci (kapacita stanovená prepočtom 1,4m <sup>2</sup> plochy/stolička)
<b>Detské ihrisko:</b>	Detské ihrisko je realizované, rozdelené na dve časti: časť – A, časť –B, celková plocha oboch častí je 1119,40 m <sup>2</sup> , z toho čistá trávnatá plocha 858,86m <sup>2</sup> , plocha pieskovísk 9,0+12=21 m <sup>2</sup> , ďalšie vybavenie detského ihriska – vid' v. č. C.102 Situácia osadenia stavby. Vybavenie detského ihriska musí spĺňať určenie pre vekovú kategóriu detí 3-6 ročné vrátane požiadaviek na bezpečnostné plochy.

#### **4. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východ. podkladom**

Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby „Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“ sa vychádzalo z požiadaviek investora, jestvujúceho stavu predmetných objektov a lokality. Vykonala sa vizuálna obhliadka predmetného miesta. Ako podklad ďalej slúžila pôvodná projektová dokumentácia realizovanej stavby MŠ (SO 001-A) a budovy družiny pri ZŠ (SO 001-B). V rámci areálu bolo k dispozícii čiastočné geodetické zameranie (polohopis, výškopis) dotknutej časti stavenej parcely a podmienčne použiteľný inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný v r.2009 (3 prieskumné vrty vo vzdialenosti 30-50m od navrhovanej prístavby).

Návrh predmetného projektového riešenia sa zrealizoval podľa súčasne platných technických noriem, platnej legislatívy a v rámci požiadaviek investora.

#### **5. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**

<b>SO-001</b>	<b>VLASTNÁ STAVBA:</b>
SO 001-A	Stavebné úpravy jestvujúcej materskej školy pri ZŠ - súp. č. 795 (zmena dokončenej stavby);
SO 001-B	Stavebné úpravy časti priestorov v rámci jestv. pôvodnej budovy družiny pri ZŠ - súp. č. 756, za účelom rozšírenia kapacít MŠ + prístavba rozmerov 5,9m x 3,15m k jestv. budove ŠKD (zmena dokončenej stavby);
SO 001-C	Navrhovaná prepojavacia prístavba materskej školy na p. č. 238/1.
<b>SO-002</b>	<b>Vonkajší požiarň vodovod</b>

## **6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Pri vzniku inej súbežnej výstavby koordinačné opatrenia konkretizovať na daný stav. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.

Počas realizácie dodržať platné STN a zemné práce v blízkosti vedení uskutočňovať ručne a za účasti zástupcu. Dodávateľ stavby vypracuje POV 2. stupňa, v ktorom sa dorieši ochrana životného prostredia a postup realizačných prác detailne. Konkrétne podmienky realizácie, obmedzenia počas výstavby, zabezpečenia okolia objektu a staveniska budú upresnené pred samotným zahájením stavebných prác.

### **6.1. Vyvolané a podmieňujúce investície**

Návrh projektového riešenia predmetnej stavby okrem úpravy časti jestvujúceho zastrešenia podobjektu SO 001-A nepredpokladá ďalšie vyvolané investície. Okolie dotknuté predmetnou výstavbou sa po realizácii upraví do pôvodného stavu.

### **6.2. Ochranné pásma**

Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov – počas výstavby zabezpečiť stavenisko v zmysle platnej legislatívy. V príprave pre výstavbu je potrebné požiadať dotknutých správcov k presnému vytýčeniu podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných STN.

### **6.3. Záber poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu**

Návrh projektového riešenia nepredstavuje nijaký záber poľnohospodárskeho resp. lesného pôdneho fondu. Okolie dotknuté predmetnou výstavbou sa po realizácii upraví do pôvodného stavu.

## **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľ a prevádzkovateľ stavby je zriaďovateľ ZŠ a MŠ v Novej Ľubovni - **Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa.**

## **8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby**

Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby bude upresnené po vydaní stavebného povolenia. Realizáciu je potrebné previesť ucelene a v čo najkratšom čase pri dodržaní platných STN, technologických postupov a predmetných vyjadrení. Počas vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, používať prac. ochranné pomôcky! Samotná prevádzka stavby nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nemá požiadavky na chránené územia, kultúrne pamiatky a pod. Počas realizácie výstavby treba postupovať systematicky, aby nedochádzalo k poškodeniu zelene. Dodávateľ stavby vypracuje POV 2 stupňa, v ktorom sa dorieši ochrana životného prostredia detailne. Odpad vyprodukovaný počas realizácie bude roztriedený podľa platných predpisov, jeho likvidácia bude riešená s príslušným správnym orgánom.

## **9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Pred kolaudáciou stavby dodávateľ uskutoční skúšobné prevádzky jednotlivých inštalácií podľa platných STN a predpisov.