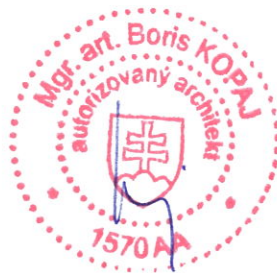


STAVBA: Prístrešok pre kolumbáriá
INVESTOR: Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy
AUTOR/VYPRACOVAL: Mgr.art. Boris Kopaj, a.a., Hlavné námestie č.9, 2.poschodie
940 01 Nové Zámky
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Mgr.art. Boris Kopaj, a.a., Hlavné námestie č.9, 2.poschodie
940 01 Nové Zámky

PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA



11/2024

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Prístrešok pre kolumbáriá
Miesto stavby:	Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, Kvetinárska ulica
Parcelné číslo:	262
Charakter stavby:	Novostavba
Investor – objednávateľ:	Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Autor /vypracoval:	Mgr.art. Boris Kopaj, a.a.
Zodpovedný projektant:	Mgr.art. Boris Kopaj, a.a.
Projekt statiky:	Ing. Alexander Pálkovács
Elektorinštalácia:	Karol Pastorek
Protipožiarna ochrana:	Adriana Csereová
Stupeň:	Projekt pre vydanie stavebného povolenia

POPIS STAVBY

Na jestvujúcom pozemku sa nachádza jestvujúci objekt – dom smútku. Zhotovený je z ocelevej koštruktie z jedného dilatačného celku, prestrešený sedlovou strechou. Medzikonštrukčná výplň je tvorená lexanom a dreveným obkladom. Objekt sa kompletne zbúra.

Jedná sa o novostavbu prístrešku pre kolumbáriá. Nosný systém je navrhnutý z jednod'ovej, jednopodlažnej, rámovej koštruktie. Nosná koštruktia je navrhnutá z ocelových rámov rozpätia 6,1 m. Rámy sú umiestnené kolmo na smer sklonu strechy s premenlivou výškou stĺpov. Osová vzdialenosť jednotlivých rámov je 3,9 m. Výška rámov v najvyššom bode je 3,6 m a v najnižšom bode je 2,9 m. Sklon strechy je 5°. Jednotlivé rámy sú prepojené nosníkmi v smere sklone strechy. Tieto nosníky vytvárajú nosný podklad pre opláštenie strechy z polykarbonátových dosiek. Prístrešok je založený na základových pásoch. Priestorovú tuhosť objektu zabezpečujú tuhé spoje jednotlivých prvkov.

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Plocha pozemku	78 m ²
Zastavaná plocha	53,3 m ²
Úžitková plocha	44,3 m ²
Obostavaný objem	cca 192 m ³
Výškové osadenie	± 0,000 = cca +0,030 m nad terénom
Počet podlaží	1

ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

- geometrický plán M 1:1000 a zoznam parciel s uvedením vlastníckych vzťahov predložený objednávateľom;
- architektonická štúdia autor: Mgr.art. Bohuš Konoš;
- fotodokumentácia;
- platné STN a príslušné právne predpisy.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia stavby: január 2025
predpokladaný termín dokončenia stavby: december 2025

3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti mestskej časti Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. V súčasnosti sa na pozemku nachádza jestvujúci objekt, v areály cintorína – Komárov.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území mestskej časti, druh pozemku p.č. 262 je v súčasnosti vedený ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Terén územia rovinný. Ako stavenisko sa použijú výhradne parcela investora. Riešený objekt nezasahuje do žiadneho ochranného pásma, stavbou nevzniká nárok na zabratie ornej pôdy.

4. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

4.1. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Pre navrhovanú novostavbu bola vytipovaná lokalita na parcele č. 262. Predmetom novostavby je prístrešok pre kolumbáriá, ktorý nahradí jestvujúci objekt – dom smútku.

Riešený prístrešok je osadený na pozemku s p. č. 262 v tvare obdĺžnika nasledovne: zo severozápadnej strany je osadený 0,45 a 1,65 m, zo severovýchodnej 0,70 a 1,65 m, z juhovýchodnej 0,35 a 0,65m a z juhozápadnej 0,45 a 0,50 m. Podrobnosti vid' výkres koordinačnej situácie č. 1 tejto PD.

4.2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonická koncepcia vyplýva z funkčných, priestorových a kvalitatívnych požiadaviek investora – objednávateľa, zohľadňuje a v primeranej miere rešpektuje skutkový stav objektu. V hmotovo – priestorovej skladbe objektu je novostavba reprezentovaná pôdorysom v tvare obdĺžnika, ktorý reflektuje na hranice parcely.

Výrazové prostriedky architektúry sú jednoduché, čisté, so zámerom vytvoriť pomocou súčasných materiálov a konštrukcií objekt primeraný svojmu účelu i prostrediu.

Primárna časť objektu je tvorená oceľovou konštrukciou, medzi ktorú sa osadia kolumbáriá v počte 6 kusov. Kolumbáriá majú svoju samonosnú konštrukciu z hliníka, medzi jednotlivými bunkami sa nachádza nerezový plech, spájané pozinkovanými a plastovými spojkami. Vonkajšiu výplň tvorí keramický obklad.

4.3. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Novostavba bude realizovaná z klasických stavebných materiálov, bežnými technológiami. Základové konštrukcie novostavby budú plošné (základové pásy) a pätky z vystuženého betónu. Prestrešenie je navrhnuté z oceľových profilov. Klampiarske výrobky sú navrhnuté z pozinkovaného alt. poplastovaného plechu.

Na fasáde sa použije keramický alt. kamenný obklad. Pri vonkajších spevnených plochách sa uplatní zámková dlažba, parkové obrubníky a palisády SEMMELROCK alt. PREMAC v kombinácii s drevenými podlahovými doskami alt. z nezamrzajúcou dlažbou na terase (HOB).

4.4. BÚRACIE PRÁCE

Pôvodný objekt domu smútku o rozmeroch cca 5 x 7 m, prestrešený sedlovou strechou sa kompletne zbúra. Veľká väčšina sute sa zhromaždí a vhodná sa zhodnotí napr. oceľová konštrukcia. Vybúra sa okapový chodník, kde sa vybudujú nové základy pod prístrešok. Jestvujúca zámková dlažba sa môže ponechať alebo sa nahradí novou.

5. RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Novostavba nebude napojená na rozvody inžinierských sietí. Dažd'ové vody z prístrešku budú zvedené voľne na terén. Podrobnosti vid' výkres koordinačnej situácie č. 1 tejto PD.

6. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Hlavný prístup na pozemok je z miestnej komunikácie na Kvetinárskej ulici . Podrobnosti vid' výkres č. 1 tejto PD.

7. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nebude mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Stavba nebude produkovať žiadne okoliu a ovzdušiu škodlivé exhaláty a odpady. Pri výstavbe nedôjde k výrubu drevín a kríkov. Komunálny odpad bude likvidovaný štandardným dohodnutým spôsobom poverenou organizáciou.

7.1. NAKLADANIE S ODPADOM POČAS VÝSTAVBY

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

7.2. PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný - O, zvláštny - Z a nebezpečný - N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. O kategorizácii odpadov - Katalóg odpadov.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť katalóg MEVAKO 2001 Brzotín) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Nakladanie s odpadom	
					spôsob	odberateľ
1	15 01 01	odpadový papier neznečistený škodlivosťami, nevhodný na spracovanie	O	0,2	zhromažďovanie	bude určený po výbere dodávateľa stavby
2	17 01 07	stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistený škodlivosťami	O	2	využitie	
3	17 01 01	úločky betónu neznečistené škodlivosťami	O	3	využitie	
4	17 04 05	železný šrot určený na využitie ako druhotná surovina	O	2,0	využitie	
5	17 04 09	železný šrot, kovové nádoby a obaly znečistené škodlivosťami	N	0,02	zhromažďovanie	
6	17 02 04	odpad z nanášania náterových hmôt	N	0,02	zhromažďovanie	
7	15 01 02	obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivosťami	O	0,5	zhromažďovanie	
8	15 01 10	obaly a nádoby z plastov so zvyškami a obsahom škodlivín	N	0,01	zhromažďovanie	

7.4. ZABEZPEČENIE SÚLADU S LEGISLATÍVOU V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využitie alebo zneškodnenie v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle §19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle §19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s §19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch,

- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom,
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle §7 zákona č. 223/2001 o odpadoch.

7.5. OHROZENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI NAKLADANÍ S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.