



Číslo: OcU/03/2024/6-003

Rovňany, 28.11.2024

Obec Rovňany, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Žiadateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100 v zastúpení na základe Zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy
v spojení s Licenčnou zmluvou zo dňa 27.2.2023 spoločnosťou D&T Solutions
s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice IČO: 36783099

podal dňa 02.08.2023 na Obecnom úrade v Rovňanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Spojená škola Poltár – Modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám, SO 03 Moderné vzdelávanie v poľnohospodárstve a lesníctve - centrum celoživotného vzdelávania“ na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 311/34 a CKN parc. č. 311/36 v katastrálnom území Rovňany. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky doklady potrebné na posúdenie navrhovanej stavby bolo konanie prerušené rozhodnutím č. OcU/74/2023/199-002 zo dňa 10.08.2023. Po doplnení chýbajúcich dokladov sa v konaní pokračuje.

Účastníci konania sú: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár, Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota (projektant), Mária Kmeťová, Rovňany 101, 985 24 Uhorské, Anna Kmeťová, Rovňany 101, 985 24 Uhorské, Zuzana Maceková, Rovňany 90, 985 24 Uhorské.

Obec Rovňany, ako príslušný stavebný úrad, preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba „Spojená škola Poltár – Modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám, SO 03 Moderné vzdelávanie v poľnohospodárstve a lesníctve - centrum celoživotného vzdelávania“ umiestnená na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 311/34, CKN parc. č. 311/36 v k. ú. Rovňany

sa podľa § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE.

Na uskutočnenie stavby sa určujú v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 311/34 a CKN parc. č. 311/36 v k. ú. Rovňany podľa zakreslenia v situácii, mierka 1:400.

Popis stavby: Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši obnovu existujúcej administratívnej budovy pre vytvorenie podmienok pre moderné vzdelávacie centrum pre oblasť poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. PD ďalej rieši zníženie energetickej náročnosti objektu zateplením obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hrúbky 200 mm, zateplením strešného plášťa doskami z minerálnej vlny hrúbky 130 mm, výmenou okien, úpravou vykurovacieho systému a výmenou osvetlenia. Projekt rieši aj vnútorné úpravy povrchov interiérových priestorov, výmenu omietok, podláh, elektroinštalácie, hygienických zariadení, sanity. Zastavaná plocha objektu: 190,14 m², podlahová plocha objektu: 278,17 m².

PD rieši aj zmenu dispozičného riešenia budovy nasledovne:

Pôvodný stav:

- 1.NP: chodba, miestnosť č. 1, miestnosť č. 2, miestnosť č. 3, miestnosť č. 4, miestnosť č. 5, predsieň WC, umývárň, miestnosť č. 6, miestnosť pod schodiskom, schody, WC muži, WC ženy
- Podkrovie: nevyužívané

Nový stav:

- 1.NP: závetrie, chodba, kabinet, učebňa, laboratórium, záchod, umývárň, kotolňa, upratovacia miestnosť, podschodiskový priestor, schodisko, WC muži, pisoár, záchod WC muži, predsieň, WC ženy, WC ženy
- Podkrovie: schodisko, chodba, workshop, miestnosť pre upratovačku, predsieň WC ženy, WC ženy, predsieň WC muži, WC muži.

Vykurovanie: projekt rieši kompletnú rekonštrukciu kotolne so všetkými rozvodmi. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TÚV je navrhnuté tepelné čerpadlo split – vonkajšia a vnútorná jednotka Haval Ultra source B – 30 kW. Systém vykurovania je navrhnutý radiátorový.

Elektroinštalácia: projekt rieši kompletnú novonavrhanú elektroinštaláciou v objekte vrátane výmeny osvetlenia a elektro rozvážačov.

Bleskozvod: projekt rieši vonkajší systém ochrany pred bleskom (ďalej „LPS“). LPS bude tvoriť zachytávacia sústava inštalovaná na streche objektu a sústava zvodov (4 ks). Uzemiačovacia sústava je svojim tvarom a rozmerom navrhnutá tak, aby došlo k rozdeleniu bleskového prúdu do zeme.

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v mesiaci 05/2023 zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota - autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4555*SP*I1. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky oprávnenou firmou, ktorú stavebník ešte nemá vybrať. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby a podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po výbere dodávateľa stavby oznámiť údaje o ňom stavebnému úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb pri práci.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2027.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
8. V zmysle § 46d stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. V zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, stavebník označí stavbu vhodným spôsobom.

10. V zmysle § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PT-OSZP-2023/000653-002 zo dňa 03.10.2023:
- V prípade, že realizácia plánovanej činnosti si bude vyžadovať aj výrub drevín a súvislých krovitých porastov, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, je stavebník povinný doložiť stavebnému úradu k stavebnému povoleniu právoplatný súhlas na takýto výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany prírody.
 - Stavebník zabezpečí ešte pred začatím stavebných prác na vlastné náklady kontrolu otvorov, škár a ďalších potencionálnych úkrytov chránených druhov živočíchov na objekte plánovanej činnosti, osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami za účelom písomného potvrdenia resp. vylúčenia výskytu chránených druhov živočíchov. Kópiu takéhoto dokladu zašle tunajšiemu úradu ešte pred začatím stavebných prác.
 - V prípade zistenia prítomnosti netopierov, alebo iných chránených druhov živočíchov stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia chránených vtákov v ich úkrytoch a to na základe navrhovaných opatrení a kompenzačných opatrení, ktoré navrhne osoba s príslušnými odbornými skúsenosťami a stavebník ich bude v plnom rozsahu rešpektovať.
 - Manipulácia s chránenými druhmi živočíchov a odstraňovanie hniezd je možná len na základe platnej výnimky vydananej príslušným orgánom ochrany prírody (Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky) a osobou oprávnenou na realizovanie tejto výnimky.
 - V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť ďalších chránených druhov živočíchov (za chránené živočíchy sa podľa § 33 odseku 3 zákona o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie), ktoré nebudú zistené pri kontrole odborne spôsobilou osobou, stavebník ihneď pozastaví tieto práce a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí tunajší úrad (0905 272 547) a odbornú organizáciu ochrany prírody Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu chránenej krajinnnej oblasti Cerová vrchovina, Železničná 31, 979 01 Rimavská Sobota (0903 298 145) a zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu alebo usmrteniu týchto živočíchov.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
 - V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, je nutné dodržať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Prispôbiť ochrane stromov pracovné postupy a práce v priestore stavby. Podľa bodu 4.1 STN pri stavebných prácach sa dreveniny chránia komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov. Nadväzujúce ošetrovanie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny je potrebné zrealizovať ihneď.
 - Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri výbere druhu zelene a drevín na výsadbu rešpektovať ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a použiť na výsadbu pôvodné druhy.
 - Za dodržanie všetkých určených podmienok uvedených v tomto stanovisku zodpovedá stavebník (aj za práce uskutočnené na základe zmluvy, dohody, objednávky).
 - Stavebník je povinný oboznámiť s týmto stanoviskom a určenými podmienkami v tomto stanovisku všetky osoby, ktoré budú vykonávať stavebné práce na riešenom objekte.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-PT-OSZP-2023/000654-003 zo dňa 25.10.2023:
1. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a so znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany ovzdušia pod č. OU-PT-OSZP-2023/000659-003 zo dňa 03.10.2023:
 1. Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“).
 2. Pri realizácii navrhovanej činnosti bude vznikať určitá prašnosť, ktorú bude potrebné obmedzovať vhodnými opatreniami (napr. kropením prašného povrchu, odsávaním prachu pri asanácii atď.).
14. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Luečenec pod č. ORHZ-LC1-2024/000462-002 zo dňa 17.9.2024: z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
15. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 správneho poriadku) t.j. po vyznačení právoplatnosti na stavebnom povolení.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Žiadateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37828100 v zastúpení na základe Zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy v spojení s Licenčnou zmluvou zo dňa 27.2.2023 spoločnosťou D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice IČO: 36783099 podal dňa 02.08.2023 na Obecnom úrade v Rovňanoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Spojená škola Poltár – Modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám, SO 03 Moderné vzdelávanie v poľnohospodárstve a lesníctve - centrum celoživotného vzdelávania“ na pozemkoch vedených v CKN parc. č. 311/34 a CKN parc. č. 311/36 v katastrálnom území Rovňany. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neobsahovala všetky doklady potrebné na posúdenie navrhovanej stavby bolo konanie prerušené rozhodnutím č. OcU/74/2023/199-002 zo dňa 10.08.2023. Po doplnení chýbajúcich dokladov sa v konaní pokračuje.

Obec Rovňany, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 2 a Čl. IX zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 31.10.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a zároveň boli upozornení, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a organizácie.

Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1.

K žiadosti sa písomne vyjadril: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Lučenec. Ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a na základe toho bolo zistené, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem a životné prostredie, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, navrhovateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Cabanová
Jana Cabanová
 starostka obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice
2. Spojená škola Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár
3. Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)
4. Mária Kmeťová, Rovňany 101, 985 24 Uhorské
5. Anna Kmeťová, Rovňany 101, 985 24 Uhorské
6. Zuzana Maceková, Rovňany 90, 985 24 Uhorské

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Novomeského 3, 984 03 Lučenec

