

Názov adresáta

Všetkým záujemcom

Značka odosielateľa	Značka adresáta	Vybavuje	V Banskej Bystrici
VO-000712		Monika Debnárová tel. kontakt: +421 949 014 601	Dátum: 12.08.2025

Vec: 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3
2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 2

Verejný obstarávateľ¹: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: Modernizácia priestorov Spojenej školy v Poltári

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2025 dňa 26.06.2025 pod zn. oznámenia č. 10322 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. 409441-2025 (OJ S 119/2025) zo dňa 25.06.2025

Postup: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 3

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 25.07.2025 o 09:41 hod:**
Dobrý deň, žiadam doplnenie schémy rozvážača R1 v objekte SO03, nakoľko položku v elektroinštalácii č. 28 nevieme nacenit' bez uvedenej schémy.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že dopĺňa projektovú dokumentáciu o schémy pre RM1 a RM2.

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 25.07.2025 o 10:14 hod:**

Potreboval by som doplniť štruktúru dverí, keďže som nenašiel materiál z akého sú dvere vyhotovené. Čiže poprosím doplniť materiál vyhotovenia a ak sú dvere drevené tak povrchovú úpravu a aj výplň.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ upresňuje nasledovne: laminátový povrch, hrúbky min. 0,2 mm, výplň drevotrieska odľahčená, biele, alebo podľa samostatného zadania stavebníka.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 28.07.2025 o 09:46 hod:**

SO-01 Poltár

Otázka č. 1:

- Podľa ASR výkres č. 18, rez G-G je obsyp základu výt'ahovej šachty. Je tento obsyp vo VV? Ak nie, prosíme doplniť vrátane zasypového materiálu

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil položku č. 211 zásyp + hutnenie po vrstváč hr. 250 mm.

Otázka č. 2:

- Základy pred TI nie je potrebné očistiť od zeminy?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil položku č. 212: Očistenie základov od zeminy, pre kladením tepelnej izolácie.

Otázka č. 3:

- Podľa VV sa výt'ahová šachta bude realizovať až po návrhu dodávateľskej dokumentácie výt'ahu. V PD nie je žiadna bližšia špecifikácia výt'ahu - len pol. č.60 - podľa ktorej by sa dala aspoň predbežne určiť cena - nosnosť výt'ahu, rýchlosť, povrchové úpravy, odvetranie šachty - výt'ah končí pod strechou.

Odpoveď:

Realizovať výt'ahovú šachtu podľa dodávateľskej dokumentácie dodávateľa výt'ahu, ktorí vo vlastnej rézii spracuje všetku potrebnú dokumentáciu ku dodaniu výt'ahu vrátane, statickej stability stavby, statickej stability výt'ahu, výkresov vystuženia, elektroinštalácie, uzemnenia a podobne. V položke uvažovať dodanie výt'ahu, montáž, dokumentáciu výt'ahu vrátane potrebných profesií, revízie k výt'ahu pri uvedení do užívania.

Súťažné podklady obsahujú jednoznačne spracovaný opis predmetu zákazky podľa Zákona 343/2015 O verejnom obstarávaní. Zároveň sa vyžaduje od zhotoviteľa, aby sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, potom mu budú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, uchádzač by mal disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ by mal pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

V prípade, že sa v „rozpočte-jednotlivé špecifikácie“ nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej a textovej časti súťažných podkladov, má sa za to, že

prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách.

Otázka č. 4:

- Podľa pol. 26 je orientačné vystuženie stien výt'ahovej šachty 4% z objemu betónu?

Odpoveď:

Realizovať vystuženie výt'ahovej šachty podľa dodávateľskej dokumentácie dodávateľa výt'ahu, ktorí vo vlastnej réžii spracuje všetku potrebnú dokumentáciu ku dodaniu výt'ahu vrátane, statickej stability stavby, statickej stability výt'ahu, výkresov vystuženia, elektroinštalácie, uzemnenia a podobne. V položke uvažovať dodanie výt'ahu, montáž, dokumentáciu výt'ahu vrátane potrebných profesií, revízie k výt'ahu pri uvedení do užívania.

Súťažné podklady obsahujú jednoznačne spracovaný opis predmetu zákazky podľa Zákona 343/2015 O verejnom obstarávaní. Zároveň sa vyžaduje od zhotoviteľa, aby sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, potom mu budú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, uchádzač by mal disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ by mal pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

V prípade, že sa v „rozpočte-jednotlivé špecifikácie“ nenachádza položka, ktorá zodpovedá požiadavkám na ocenenie z grafickej a textovej časti súťažných podkladov, má sa za to, že prislúchajúca cena je premietnutá do ceny súvisiacej položky (napr. príplatky k základnej cene) alebo je rozložená rovnomerne vo všetkých ostatných jednotkových cenách a sadzbách.

Otázka č. 5:

- Po vybúraní priechok pravdepodobne ostanú v podlahe ryhy, ktoré by sa mali vyplniť betónom. Sú tieto práce vo VV?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že sú započítané v položke 56 (SO-01) a 50 (SO-03).

Otázka č. 6:

- Nie je potrebné prebrúsenie podlahy?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil položky č. 213 (So-01) a 229 (SO-03).

Otázka č. 7:

-V niektorých miestnostiach bola pôvodná podlaha PVC, nová je KD. Sú vo VV práce potrebné pre odstránenie podpodlahových vrstiev v dostatočnom objeme? Na II.N.P. je súčasná podlaha uvedená ako PVC + parkety. Budú sa odstraňovať aj parkety? Ak áno, žiadame doplniť príslušné položky.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil položku dokumentácia laminátovej alebo parketovej podlahy a navýšil položku Cementový poter 56.

Otázka č. 8:

- Podľa VV má byť lešenie postavené 1 mesiac, čo je nereálne podľa rozsahu prác, ktoré sa vykonávajú z lešenia. Žiadame upraviť dobu nájmu na 3 -4 mesiace.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v položke č. 62 (SO-01) a č.p. 57 (SO-03) text položky „*Montáž lešenia ľubkoľého pracovného radového, s podlahami, príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m*“ si uchádzač doplní cenu za všetky mesiace, ktoré bude lešenie postavené.

Otázka č. 9:

- Podľa TS a PD ASR výkres č.6 sa má vonkajšia fasáda očistiť od nesúdržných častí. Tieto práce sa vo VV nenachádzajú. Žiadame doplniť do VV položku na očistenie fasády vrátane položiek súvisiacich prác.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil položku 215 (SO-01) a 230 (SO-03).

Otázka č. 10:

- Po vybúraní drevených rámov okien a osadení nových plastových nie je potrebné vyspraviť vnútorné ostenia a parapety? Rovnako po vybúraných zárubniach. Ak áno, prosíme doplniť VV

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že aktualizoval položky 46 (SO-01) a 37 (SO-03).

Otázka č. 11:

- Podľa VV a PD je potrebné vybúrat' otvor pre výt'ah v dutinových paneloch tak, že bude podopretá len jedna strana pri chodbe a druhá bude visieť a spadne. Žiadame opraviť VV podľa správneho technologického postupu.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že strop z dutinových panelov je predpokladaný, po odokrytí bude upresnený priebeh prác realizátorom prác a dodávateľkou dokumentáciou, hlavne statikom. Verejný obstarávateľ poskytuje opravený výkres 02. PÔDORYS 1.NP - STARÝ STAV, ASANÁCIA, otvor pre vybúranie je zmenšený, strop bude z druhej strany položený na výt'ahovú šachtu. Doplnená je položka podopretie stropu 216, 217.

Otázka č. 12:

- Vo VV je rozsah osekania vnútorných omietok do 30%, ale na vybúraných priečkach je 100%. Žiadame doplniť VV o osekanie aj omietok na búraných priečkach, pretože položka na búranie priečok neobsahuje tonáž sute aj na omietku, len na tehlu

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že doplnil výkaz aj pre búrané priečky do položky 218 (SO-01) a do položky 231 (SO-03).

Otázka č. 13:

- Pred položením TI na podlahu podkrovia nie je potrebné podlahu vyčistiť? Ak áno, prosíme doplniť do VV

Odpoveď:

Podlahu pred položením tepelnej izolácie je potrebné vyčistiť podlahu podstrešného priestoru a uvažovať s realizovaním parozábrany pod uloženie tepelnej izolácie. Čistenie podlahy je doplnené položkou 222. Uloženie parozábrany je doplnené položkami číslo 219, 220, 221.

Otázka č. 14:

- Elektroinštalácia , bleskozvod , Zdravotechnika, ÚK - Žiadame doplniť VV o demontážne práce s odvozom a likvidáciou sute, vysprávkou rýh, revízne správy

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v jednotlivých časiach UK sa nachádzajú aj demontáže zariadení a odvoz do sute, pri bleskozvode je položka demontážne práce, kde je potrebné započítať aj odvoz do sute, v časti eli sú položky vysekavania rovnako započítať do nej odvoz do sute. Pre zdravotnícku je odvoz do sute započítaný v časti rozpočtu architektúra.

SO-03 – Rovňany**Otázka č. 1:**

-Podľa VV má byť lešenie postavené 1 mesiac, čo je nereálne podľa rozsahu prác, ktoré sa vykonávajú z lešenia. Žiadame upraviť dobu nájmu na 2-3mesiace.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v položke 57 (text položky „*Montáž lešenia ľubkoľvek pracovného radového, s podlahami, príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m⁶*“) si uchádzač doplní cenu za všetky mesiace, ktoré bude lešenie postavené.

Otázka č. 2:

- Podľa TS a PD ASR sa má vonkajšia fasáda očistiť od nesúdržných častí. Tieto práce sa vo VV nenachádzajú. Žiadame doplniť do VV položku na očistenie fasády vrátane položiek súvisiacich prác.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že bola doplnená položka 215 (pre SO-01) a 230 (pre SO-03).

Otázka č. 3:

- Elektroinštalácia , bleskozvod , Zdravotechnika, ÚK - Žiadame doplniť VV o demontážne práce s odvozom a likvidáciou sute, vysprávkou rýh, revízne správy

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že v jednotlivých častiach UK sa nachádzajú aj demontáže zariadení a odvoz do sute, pri bleskozvoде je položka demontážne práce, kde je potrebné započítať aj odvoz do sute, v časti eli sú položky vysekávania rovnako započítať do nej odvoz do sute. Pre zdravotnícku je odvoz do sute započítaný v časti rozpočtu architektúra.

Otázka č. 4:

VV v So 01 a SO03 nie su zavzorcované, neprepočítava ani rekapituláciu a teda ani krycí list, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že poskytuje výkazy výmer s krycími listami, ktoré sú zavzorcované.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 30.07.2025 o 11:31 hod:**

- pre objekt SO 01 : plastové okná ozn. 01 a 07 vo výpise okien (výkres č.12) majú navrhnuté vonkajšie žalúzie, ktoré položky v predloženom výkaze výmer majú obsahovať tieto žalúzie ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že vonkajšie žalúzie je potrebné riešiť spolu s dodávkou okien. Verejný obstarávateľ poskytuje aktualizovaný text položiek 136 a 206.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 30.07.2025 o 13:02 hod:**

- pre objekt SO 01 : v upravenom výkaze výmer dvere interiérové pol.č. 147, počet kusov 12 - z tohto počtu sú 2 ks dverí ozn. FPO a G (z výpisu dverí - výkres č.13) navrhnuté s protipožiarovou odolnosťou EW30/D3-C, dvere ozn. G sú aj s nadsvetlíkom – ako ich cenu máme v jednej položke odlíšiť ???

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položku 147 rozdelil na položky 147, 223, 224, 225.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 04.08.2025 o 09:15 hod:**

Upozorňujem ma logické chyby (2xMS a 1x zdroj, 2xMS a zbytočná SW karta - je už súčasťou MS, ovládanie SMS...).

Chýba dokumentácia - bezpečnostná MaR, demont. jestvujúcej inštalácie.

Nechápem použitie Dimmer Ext.

Zo skúseností pri takom rozložení miestností s pokrytím signálu bez opakováčov bude celý systém buď nefunkčný, alebo bude vykazovať časté chyby.

Chyby v rozpočte sú buď zámerné alebo ukazujú na neskúsenosť pri návrhu. Viete sa pozrieť na systém MAR ?

Odpoveď:

Dodržať nacenenie položiek MaR podľa projektu. Projektant používa konkrétny riadiaci systém Loxone, ale vzhľadom k tomu, že nemôže obmedziť použitie iného systému tak ráta v rozpočte aj s komponentami, ktoré pri inom riadiacom systéme musia byť použité. Napríklad SMS ovládanie. Pri loxone je diaľkový výstup pomocou aplikácie. Pri iných riadiacich systémoch je

potrebný sms modul. Bezpečnostná MaR je priamo závislá od zvolenej technológie kotolne a prepojenia s riadiacím systémom kotlov. Preto s tým zhotoviteľ musí uvažovať a položka je v rozpočte ako celok. Dimmer extention dodržať podľa zadania, ide o predprípravu do budúcnosti. Čo sa týka rozloženia signálu tak za týmto účelom sú v rozpočte SMA antény, ktorých pokrytie bolo konzultované s výrobcom konkrétneho riadiaceho systému z PD.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 04.08.2025 o 15:18 hod:**

Dobrý deň, vo výkaze výmer a výkaze výrobkov máte napísané vonkajšie Žalúzie - podľa tohoto popisu nevieme nacenit' výrobok. Žiadame doplnit' typ, šírku lamely, systém (priznaný kastlík alebo skryté v zateplení) Rez ani pôdorys ich nemá zakreslené čiže tu je aj nesúlud medzi PD a VV . Žiadame doplnenie bez toho nevieme CP spracovať.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo výkaze výmer sú pri oknách uvedené typy žalúzií buď vnútorné alebo vonkajšie. V prípade vonkajších ide o predokenné podľa rozmeru príslušného okna. Typ ani šírku lamiel projektant neobmedzuje.

2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 2

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že v súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami upravuje súťažné podklady, konkrétne prílohu č. 2 – Výkaz výmer a zároveň dopĺňa projektovú dokumentáciu.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

S pozdravom

Monika Debnárová

kontaktná osoba verejného obstarávateľa