

## A. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE PREDMET ZÁKAZKY.

1.1. Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s komplexnou rekonštrukciou budov vrátane drobných úprav dispozície a debarierizácie objektov. Stavebné práce sú podrobne vymedzené projektovou dokumentáciou vyhotovenou projektantom - spoločnosťou D&T Solutions, s.r.o., so sídlom Magnezitárska 2/A, Košice 04013, IČO: 36 783 099, (príloha č. 3 súťažných podkladov), ako aj vo výkaze výmer (príloha č. 2 súťažných podkladov).

1.2. Spoločný slovník obstarávania (CPV).

Hlavný predmet: hlavný slovník:	45210000-2	Stavebné práce na stavbe budov
Doplňkový predmet:	45214200-2	Stavebné práce na stavbe budov škôl
	45300000-0	Stavebno-inštalčné práce
	45310000-3	Elektroinštalčné práce
	45443000-4	Fasádne práce
	45261000-4	Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce
	45400000-1	Kompletizačné (dokončovacie) práce

1.3. Predpokladaná hodnota zákazky je **923 990,24 € bez DPH**.

### 2. VŠEOBECNÉ A KVALITATÍVNE POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY.

1.1. Miestom uskutočnenia prác sú objekty Spojenej školy:

- Železničná, 987 01 Poltár, a to na pozemkoch registra „C“ parc. KN-C č. 2343/2, nachádzajúcich sa v k. ú Poltár, zapísaných na liste vlastníctva č. 1538, vedených Okresným úradom Poltár, katastrálnym odbor a
- Rovňany 89, 985 24 Rovňany, a to na pozemkoch registra „C“ parc. KN-C č. 311/34, 311/36, nachádzajúcich sa v k. ú Rovňany, zapísaných na liste vlastníctva č. 241, vedených Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom pre okres Poltár.

2.1. Predmet zákazky bude dodaný v čase a spôsobom v zmysle obchodných podmienok uvedených v prílohe týchto SP – Zmluva o dielo (Príloha č. 1 SP), t.j. **najneskôr do 240 dní odo dňa účinnosti zmluvy**. Časové údaje o začiatku a konci výstavby, ak sú uvedené v projektovej dokumentácii, nie sú pre uchádzača záväzné. Špecifikácia termínov je uvedená v Zmluve o dielo.

2.2. Uchádzač je povinný pripraviť a vypracovať svoju ponuku s odbornou starostlivosťou, pričom musí vychádzať z podkladov a podmienok stanovených v týchto SP, ich prílohách.

2.3. Rozsah prác s pozostáva z dvoch objektov:

- **SO01 - Revitalizácia sklárstva, Moderné vzdelávanie v poľnohospodárstve a lesníctve.** Umiestnenie stavby: Železničná, 987 01 Poltár,
- **SO03 - Moderné vzdelávanie v poľnohospodárstve a lesníctve, centrum celoživotného vzdelávania.** Umiestnenie stavby: Rovňany 89, 985 24 Rovňany

Projekt rieši obnovu existujúcej budovy z hľadiska jej energetickej efektívnosti. Hlavným zámerom projektu je vytvorenie podmienok pre obnovenie vyučovania v učebných odboroch sklárskeho zamerania, vytvorenie podmienok pre vykonávanie teoretického a praktického vzdelávania. Projekt rieši aj zníženie energetickej náročnosti objektu zateplením obvodového a strešného plášťa, výmenou okien, úpravou vykurovacieho systému a výmenou osvetlenia. Predmetnom stavebných prác sú aj vnútorné úpravy povrchov interiérových priestorov, výmena omietok, podláh, elektroinštalácie, hygienických zariadení a sanity, priestorové a dispozičné interiérové úpravy.

2.4. Predmetné verejné obstarávanie zohľadňuje požiadavky spoločensky zodpovedného verejného obstarávania (ďalej aj SZVO):

- **Sociálny aspekt** je zohľadnený v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Od úspešného uchádzača sa v rámci poskytnutia súčinnosti potrebnej na uzatvorenie zmluvy požaduje predložiť potvrdenie o zriadení transparentného účtu za účelom dodržania korektných vzťahov v dodávateľskom reťazci (povinnosť zhotoviteľa zriadiť si transparentný účet a uhrádzať z neho

svoje záväzky voči subdodávateľom). Stupeň transparentnosti je uvedený v čl. 10, bod 10.4, písm. (b) Zmluvy o dielo.

- **Zelený aspekt** je zohľadnený v oblasti energetickej efektívnosti školy. Zateplením, výmenou okien, osvetlenia a batérií sa zníži energetická náročnosť budovy, zlepší sa hospodárenie s vodou a energiami a podporí sa udržateľnosť budov.

- 2.5. Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. **Pri produktoch alebo príslušenstvách konkrétnej značky uvedených v dokumentácii/výkaze výmer, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky, rovnakej alebo vyššej kvality.**
- 2.6. Za estetickú ekvivalenciu sa považuje pohľadová ekvivalencia materiálu/výrobku vrátane farebnosti a textúry, dizajnu/tvaru počas celej doby jeho životnosti. Pohľadová ekvivalencia sa posudzuje z hľadiska finálneho osadenia výrobku na miesto jeho určenia, z pohľadu pozorovateľa a používateľa pri prirodzenom osvetlení, ako aj pri umelom osvetlení.
- 2.7. Funkčnú ekvivalentnosť jednotlivých komponentov diela uchádzač preukáže výsledkami certifikovaných meraní a platnými certifikátmi.
- 2.8. Projektová dokumentácia obsahuje ďalšie potrebné informácie pre vypracovanie ponuky a uskutočnenie stavebných prác.

### **3. DOKLADY A DOKUMENTY POŽADOVANÉ NA PREUKÁZANIE SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY**

- 3.1. Uchádzač predloží vo svojej ponuke **kompletne ocenené výkazy výmer** v elektronickej podobe vo formáte .xls/.xlsx (Vo formáte .pdf (v podpísanej forme) stačí predložiť len rekapituláciu stavby, tzn. krycí list rozpočtu), **pričom položky z výkazu výmer predloženého uchádzačom v cenovej ponuke sa musia množstevne a vecne zhodovať s položkami z výkazu výmer poskytnutého verejným obstarávateľom v prílohách týchto SP.** Návrh na plnenie kritéria musí vychádzať z oceneného rozpočtu. Možnosť predkladania výrobkov/stavebných výrobkov/materiálov s kvalitatívne lepšími parametrami, ako požaduje verejný obstarávateľ, týmto nie je dotknutá.
- 3.2. V prípade, **ak uchádzač** pri spracovaní ceny predmetu zákazky **použije ekvivalentné výrobky a zariadenia, predloží** do ponuky aj „**Prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení**“ použitých pri ocenení predmetu zákazky v členení podľa poskytnutého výkazu výmer, oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky. Uvedený prehľad bude tvoriť súčasť ponuky uchádzača. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do neho nezahrnie, bude verejný obstarávateľ mať za to, že uchádzač ocenil výrobky a zariadenia uvedené v poskytnutom výkaze výmer.
- 3.3. V prípade uvedenia konkrétnych značiek materiálov a výrobkov, pri ktorých sú uvedené minimálne požiadavky, môže uchádzač predložiť aj materiály/výrobky lepších parametrov. Dôkaz o ich vhodnosti musí byť priložený v ponuke. Uchádzač je povinný s ponukou predložiť výrobný list tohto výrobku/ materiálu, resp. iný vhodný doklad alebo dokument, v ktorom preukáže, že ním navrhovaný ekvivalent spĺňa rovnaké alebo lepšie parametre ako sú minimálne požiadavky uvedené v dokumentácii.