

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.3

podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b), § 52 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: PROVOZNÍ OBJEKT PELHŘIMOVSKÉ VODÁRENSKÉ S.R.O.

Jedná se o veřejného zadavatele.

Název: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města
E-mail: med.l@mupe.cz

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zadavatel tímto analogicky dle **§ 98 a § 99 ZZVZ** zpracoval toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace, resp. reaguje na zaslané dotazy:

Dotaz č.1:

V jednotlivých výkazech výměr je odvoz zeminy určen do 25 km od stavby. Konstatujeme, že 25 km od Pelhřimova není žádná oficiální skládka zeminy ani recyklační skládka . Nejbližší skládka zeminy je v Plané nad Lužnicí , případně v Jihlavě.

Žádáme o informaci, na kterou skládku je uvažováno s uložením výkopové zeminy a zda má zadavatel ověřeno, že zeminu přijmou.

Odpověď č.1 :

Ve VV je uvažováno s dopravou zeminy do vzdálenosti 52 km. V této vzdálenosti je již více možností pro uložení různě velkého množství zeminy

Jedná se tedy o předpoklad, přesné místo si určuje zhotovitel sám.

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci v odstavci 6.2. předmět plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

Výkopové práce“, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zařídění v zadávací dokumentaci.

1. Proč zadavatel přenáší případnou chybu v zařídění zemin na zhotovitele.

Odpověď č.2:

Odstraněno ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo.

Dotaz č.3:

Na základě čtení projektové dokumentace, žádáme vysvětlení

- *Nosná konstrukce 1.NP je ŽB Stěna tl. 250 mm.
Žádáme o vysvětlení následujícího*

- 1. ŽB stěna není připojena do základové konstrukce. Má zadavatel k dispozici statický výpočet všech konstrukcí. (V PD není k dispozici, ač. udáváte , že PD je podle zákona)*
- 2. Jsou tyto stěny posouzeny i na přisypání zeminou viz řez F-F. (statický výpočet)*
- 3. V řezu F-F je patrné, že tyto stěny nejsou zatepleny. Nebude toto řešení způsobovat problémy z tepelně technického hlediska. Je tato zeď posouzena z hlediska tepelného odporu a kondenzace.*
- 4. Zdá se nám, že ochrana hydroizolace textilií 300 g/m² pod ŽB nosnou zdí je nedostatečná. Tato konstrukce je nestandardní. Je tato ochrana dostatečná a má projektant zkušenosti s tímto detailem , při zasypání objektu.*
- 5. Ve skladbě SS 10a je asfaltová lepenka kryta - Profilová drenážní fólie z vysokotlakého HDPE s intergrovou filtrační tl. 9 mm .
Žádáme o detail této konstrukce, z vlastní zkušenosti víme, že tato ochrana je nedostatečná a neochrání izolaci proti vodě.*

Odpověď č.3:

- 1. Dokládáme statický výpočet.*
- 2. Dokládáme statický výpočet.*
- 3. Prostor garáží je nevytápěný, norma 730540 nedefinuje požadavek na součinitel prostupu tepla pro tento typ konstrukce – zadavatel trvá na zadání.*
- 4. Ochrana hlavní hydroizolační vrstvy je v ploše uvažována geotextilií o plošné hmotnosti 300 g/m², pod stěnami s ní není uvažováno – zadavatel trvá na zadání.*
- 5. Skladba SS 10a v PD neexistuje, jeli myšlena skladba SS10 tak v ní je uvažováno s ochranou v podobě nopové folie s výškou nopu 9 mm. Při správném použití nopové folie – nopy směrem ven, bude folie sloužit svému účelu, zadavatel trvá na zadání.*

Dotaz č.4:

Při studiu PD jsem zjistil, že podpory pro střešní plech přístřešku mají osovou vzdálenost cca 2000 mm. Pro plech tl 0,7 mm v 40 mm se mi zdá vzdálenost velká.

- *Má zadavatel k dispozici statický návrh plechu a je tato vzdálenost správná.*

Odpověď č.4:

Je posouzeno v bodu 4.1 statického výpočtu. Zadavatel trvá na zadání.

Dotaz č.5:

V PD není žádný statický výpočet na stavby (vyjma některých ve výkrese 002) ač konstatujete, že PD je podle zákona.

- *Má zadavatel k dispozici statický výpočet jednotlivých objektů.*

Odpověď č.5:

Doplňujeme statický výpočet.

Dotaz č.6:

Při studiu PD jsem zjistil, následující nesrovnalost

*Výpis zámečnických výrobků - Interiérové zábradlí - materiál - nerezová ocel, práškově lakováno (barva viz Kniha standardů - iM12)
Specifikace materiálů a povrchů - im12 zábradlí - materiál ocel + dřevo*

Bude zábradlí nerezové s práškovým lakováním nebo jenom ocelové s práškovým lakováním

Odpověď č.6:

Bude ocelové s práškovým lakování. Přikládáme upravenou dokumentaci.

Dotaz č.7:

*V PD - konstrukční část je výkres č 004 - jedná se nejspíše o jímku pro květináč .
Dotaz: Jak je řešena pracovní spára (přechod deska/ stěna) – nebude touto zatékat do objektu. Ve výkr. dokumentaci ani v výkaz výměr jsem nenašel žádné řešení.*

Odpověď č.7:

V konstrukční části ve výkresu č.004 je zakreslen návrh žb konstrukce výtahové šachty. Přikládáme schéma, které řeší v místě šachty napojení hydroizolace u žb desky na žb stěnu.

Dotaz č.8:

Dobrý den, v projektové dokumentaci postrádáme Souhrnnou technickou zprávu. Žádáme o doplnění. V této zprávě obvykle bývá seznam dotčených pozemků výstavbou a jejich vlastníci. Ve výkazu výměr Ostatních nákladů je položka č. 8 - Poplatek za zábor veřejného prostranství. V tuto chvíli nám nejsou známy pozemky, kterých by se měl zábor v.p.a s tím spojený poplatek týkat.

Odpověď č.8:

V příloze č.3 zadávací dokumentace označené PD 1.část je dokument B. Souhrnná technická zpráva, ve které jsou uvedena parcelní čísla pozemků dotčených stavbou.

V souvislosti s provedeným vysvětlením a změnou zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a soupisu prací a doplněním projektové dokumentace dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek a tím ke změně bodu 5., 6.2., 20. a 21. Zadávací dokumentace, a to takto:

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **89.830.308,67 Kč bez DPH.**

Zadavatel dále stanovuje, že s ohledem na schválený rozpočet akce, který je nepřekročitelný, je předpokládaná hodnota veřejné zakázky považována současně za maximální a nepřekročitelnou

hodnotu, platnou pro nabídkovou cenu každého účastníka zadávacího řízení. Pokud účastníci zadávacího řízení uvedou ve své nabídce nabídkovou cenu veřejné zakázky vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude taková nabídka posouzena zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a revitalizace stávajícího území a objektů městského parku zahrnující následující stavební objekty:

SO01 Městský park - Děkanská zahrada Pelhřimov

D.1.3 Sanace

D.2.3 Terénní úpravy

D.3.3 Zpevněné plochy, oválná kašna a kaskády, amfiteátr, mobiliář, drobné stavby

D.4.3 Sadové úpravy

D.5.3 Oplocení

D.6.3 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

D.8.3 Závlahový systém

SO02 Stavební úpravy objektu č.p.2259 v Děkanské zahradě v Pelhřimově

0.1-0 Bourání

0.1-1 Návrh

0.1-2 ZTI

0.1-3 Elektroinstalace

0.1-4 Vzduchotechnika

SO03 Děkanská zahrada – přivaděč a areálový rozvod pitné a užitkové vody

S01 Přívod a rozvod vody ze Strachovského rybníka - řad V1

S03 Rozvod pitné vody - řad V3a a V3b

S04 Akumulační nádrž

S05 Armaturní šachta

S06 Odpad užitkové vody

SO04 Dětské hřiště – povrchy

Městský park bude vybaven herními prvky dětského hřiště. Dodávka těchto herních prvků není předmětem stavební zakázky a bude řešena samostatným výběrovým řízením. Dodavatelé stavby i herních prvků budou postupovat ve vzájemné koordinaci, a to především v části umístění dětských prvků a realizace povrchů, viz. objekt SO04 Dětské hřiště – povrchy.

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této Výzvy a v rozsahu Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 8 této Výzvy.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

1. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace a požadavků DNSH uvedených v příloze č. 5 této smlouvy,
2. ~~výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,~~ **NEOBSAZENO**
3. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
4. náklady na vypracování kontrolního a zkušebního plánu stavby,
5. atesty materiálů, potřebné zkoušky, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,

6. výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby a řádnou kolaudací stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení a zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí,
7. veškeré potřebné průzkumné práce (zejména geologický průzkum) ve fázi před realizací a při realizaci stavby sloužící k zajištění řádného provedení a dokončení díla,
8. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
9. zajištění stavby a staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),
10. projednání záborů veřejných prostranství,
11. zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků, vypracování dokumentace DIO zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objízďek,
12. zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
13. vytýčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
14. náklady na pojištění díla,
15. náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do jeho předání a převzetí,
16. náklady na ochranu a zabezpečení před poškození uměleckých historických soch umístěných v prostoru staveniště po celou dobu plnění díla (boží muka, sochy, náhrobky aj.),
17. náklady na zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
18. pasportizace příjezdových komunikací,
19. průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na USB disku při předání díla,
20. poplatky za zvláštní užívání silnic a zařízení staveniště, platby za věcná břemena,
21. obnova dopravního značení,
22. náklady na zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí v průběhu výstavby,
23. změření únosnosti pláň pod zpevněnými plochami,
24. veškeré nutné práce a dodávky sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZP na stavbě,
25. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
26. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace sloužící pro správu předmětu díla) vč. výškopisného a polohopisného zaměření stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf. Dokumentace rovněž slouží pro správu předmětu díla a bude zpracována v podrobnostech umožňující správu objektu vč. popisu konkrétně dodaných a osazených zařízení, materiálů a dodávek,
27. zajištění všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů vč. dokladů prokazujících splnění podmínek DNSH,
28. vypracování návodu na provoz a údržbu díla,
29. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, zařízení a dodávek tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,

30. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas na základě plné moci vydané objednatelem,
31. zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
32. zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu na určené sběrné místo v okolí staveniště, zabezpečení přístupu záchranným složkám integrovaného záchranného systému na staveniště a k nemovitostem stavbou dotčených.
33. geodetickou část dokumentace dojde-li po dokončení stavby ke změně údajů v digitální technické mapě. Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).

Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.

Elaborát DTI bude obsahovat :

- Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
- Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
- Výkres ve formátech .dgn a .pdf
- Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf

Vzhledem k prostorovému omezení území staveniště zhotovitel před zahájením stavby vypracuje návrh zařízení staveniště, který bude odsouhlasený objednatelem.

Stavebními pracemi na této veřejné zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetické zaměření, pasportizaci příjezdových komunikací, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a rovněž součinnost a vyhotovení potřebných dokladů nutných pro řádnou kolaudaci stavby. Předmět plnění veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební a technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět zakázky musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je dodavatel/zhotovitel díla povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami: a) zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a

prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, d) zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu

Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zhotovitel je povinen zajistit přístup majitelům přílehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem.
- zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky médií (voda, elektřina, plyn s dostatečným časovým předstihem.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.9.2025 v 10:00 hodin.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **15.9.2025, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 ZZVZ.

V Jihlavě dne 15. 8. 2025

**za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

Příloha:

Příloha č. 2 Vzor smlouvy o dílo upravený

Příloha č.3 PD – doplnění

Příloha č.4 Soupis prací k ocenění – upravený