



Výzva k podávání nabídek (dále jen „Výzva“)

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: **Ing. Ivona Vaňková**, místostarostka

na základě dohody o plné moci č.12/2025 ze dne 29.01.2025

(dále jen „Vyhlašovatel“)

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Stankovičová, tel.: 599 410 424; michaela.stankovicova@slezska.cz
Bc. Jana Bloková, tel.: 599 410 041; jana.bloksova@slezska.cz

Vyhlašovatel dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Předmětem prodeje je podíl ve výši id. 30/71 na jednotce č. 101, garáže, umístěné v bytovém domě č.p. 1881 na parc. č. 1142/3, 1177/2, 1179/2 a podíl na společných částech domu a pozemků ve výši id. 55410/344279 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na listech vlastnictví č. 3500 a 3148.

Bytový dům č.p. 1881, který je umístěn na pozemcích parc. č. 1142/3, 1177/2 a 1179/2 se nachází na ulici U Staré elektrárny. V předmětném bytovém domě jsou prohlášením vlastníka vymezeny jednotky, mimo jiné také jednotka garáže. Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem podílu ve výši id. 30/71 na této jednotce garáže a odpovídajícího podílu na společných částech budovy a pozemků. Správa nemovitostí ve vlastnictví obce je pak svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava. Záměrem je prodat podíl jako celek, když s ohledem na dříve probíhající prodeje bytových jednotek došlo k tomu, že některá garážová stání nelze využít, např. z důvodu stávající vzduchotechniky.

V případě zájmu o prohlídku je možné kontaktovat Odbor technické správy, paní Darinu Mladenovovou, tel.: 599 410 425; mobil: 724 676 273; darina.mladenovova@slezska.cz

Minimální kupní cena je stanovena ve výši **4.500.000,- Kč**. Navrhovatel je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také **náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 5.200,- Kč**.

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 18.08.2025 do 23:59:59** prostřednictvím elektronického nástroje **JOSEPHINE**. Nabídku podanou po této lhůtě nebo jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje **JOSEPHINE** nelze v souladu s § 1775 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se na ni započítá jistota, kterou navrhovatel uhradí dle podmínek Výzvy.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.

Nabídky budou vyhodnoceny a o výběru nabídky (případně pořadí nabídek) rozhodne Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 16.09.2025. Vybraná nabídka nebo pořadí nabídek bude oznámena prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode



dne rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, bude-li vybrána jedna nabídka.

Navrhovatel, který nesplní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, nebude zařazen do pořadí nabídek.

Přílohou Výzvy je kupní smlouva, která bude v případě výběru nabídky uzavírána s vybraným navrhovatelem, kdy znění této kupní smlouvy je konečné a její obsah již nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky.

K uzavření kupní smlouvy dle přílohy Výzvy bude vyzván navrhovatel s vybranou nabídkou nebo účastník s nejlepším umístěním dle pořadí určeného na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, který je povinen uzavřít nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přijetí jeho nabídky a následně doplatit ve lhůtě 30 dnů od uzavření kupní smlouvy úhradu dle kupní smlouvy. Vyhlašovatel stanoví jako okamžik uzavření kupní smlouvy okamžik, kdy dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že neposkytne součinnost k uzavření kupní smlouvy nebo nedoplatí úhradu dle kupní smlouvy ve lhůtách dle předchozí věty, kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí.

Podmínkou účasti na veřejné soutěži je složení finanční jistoty na úhradu části kupní ceny (dále jen „Jistota“), a to ve výši 90.000,- Kč. Jistotu lze složit bezhotovostním převodem na účet 26016-1649322359/0800, pod VS: IČO/rodné číslo bez koncovky za lomítkem a s uvedením poznámky k platbě „VS - prodej podílu na jednotce č. 101 v č.p. 1881“, a to tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele nejpozději do 22.08.2025 do 23:59:59 hod.

Po nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřené s úspěšným navrhovatelem budou neúspěšní navrhovatelé vyrozuměni, že neuspěli v soutěži a bude jim Jistota vrácena do 14 dnů od účinnosti kupní smlouvy uzavřené s úspěšným navrhovatelem. Jistota zaplacená úspěšným navrhovatelem se započítává na kupní cenu. Jistota zaplacená navrhovatelem, který byl dle výše uvedeného postupu vyzván k uzavření kupní smlouvy a její uzavření zmařil, popřípadě nedoplatil ve stanovené lhůtě úplatu dle kupní smlouvy, a kupní smlouva s ním uzavřená tedy pozbyla platnosti a účinnosti, propadá Vyhlašovatel.

Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovatel dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem. Navrhovatel zároveň prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení s ohledem na zpřísňování opatření k okamžiku podání nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 18.08.2025 do 23:59:59 hod.).

V Ostravě dne

- podepsáno elektronicky-

.....

Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

Příloha: Kupní smlouva