

## Elektronicky

Všetkým známym  
uchádzačom/záujemcom

**Značka odosielateľa**

CZS/2025/VO-

000917/1

**Vybavuje****Beáta Fulnečková**

tel. kontakt: +421 949 014 600

**V Banskej Bystrici**

Dátum: 26.09.2025

Vec: **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 1<sup>1</sup>**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb SALUSTIA, Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia, Kirt' 189, 991 22 Čeláre

**Predmet zákazky:** **Zabezpečenie dodávky tepla pre vykurovanie objektov ZSS Salustia – SZSZI Salustia - 1**

**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 183/2025 dňa 10.09.2025 pod zn. oznámenia č. 14602 – MSS a v Úradnom Vestníku EÚ č. 586429-2025 OJ S 172/2025 zo dňa 09/09/2025

**Postup:** nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**Typ zákazky:** zákazka na poskytnutie služieb

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym uchádzačom/záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 22.09.2025 o 20:37 hod.:**

*„Žiadosť o vysvetlenie*

*Je možné v rámci projektu zmeniť dispozičné riešenie kotolne tak, že miestnosti určené pre kotly a sklad drevenej štiepky by sa vzájomne vymenili (t. j. kotly by boli umiestnené v sklade a sklad štiepky v kotolni), ak by to prinieslo výraznú finančnú úsporu a neovplyvnilo funkčnosť prevádzky?*

*Zároveň žiadame o vysvetlenie účelu inštalácie tretieho malého kotla popri dvoch veľkých, keďže jeho zapojenie môže spôsobovať hydraulické komplikácie a z pohľadu výrobcu technológie sa javí ako neefektívne. Je tento kotol v projekte nevyhnutný, alebo je možné jeho vypustenie?“*

**Odpoveď:**

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých známych uchádzačov/záujemcov, že:

---

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

- ✓ zmluva o nájme vyslovene stanovuje, že nájomca má vykonať rekonštrukciu kotolne v rozsahu projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu Zmluvy o nájme. Pri spracovaní PD verejný obstarávateľ zvolil jednu variantu umiestnenia kotlov a skladu paliva.

Stavebné povolenie bolo vydané na základe predmetnej projektovej dokumentácie – pričom práva a povinnosti sa následne majú previesť na nájomcu. **Zmluva umožňuje nájomcovi vykonať rekonštrukciu v rozsahu projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy.. Verejný obstarávateľ zároveň v zásade nepočíta so zmenami projektovej dokumentácie ani s uzatváraním dodatkov k zmluve, a to z dôvodu právnej záväznosti vydaného stavebného povolenia a potreby zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie v pevne stanovenom termíne.**

Uvedené nevylučuje, že v úplne výnimočnom a odôvodnenom prípade sa zmluvné strany môžu dohodnúť na zmene technického riešenia, avšak v takom prípade bude nevyhnutné zabezpečiť novú alebo aktualizovanú projektovú dokumentáciu a upraviť aj stavebné povolenie, čo môže mať dopad na realizáciu diela v stanovenom termíne;

- ✓ tretí splyňovací kotol na drevo bol navrhnutý na spaľovanie odpadu z príľahlého parku. **Verejný obstarávateľ trvá na dodržaní PD.** Ak by nájomca vykonal rekonštrukciu v rozpore s PD, išlo by o porušenie Zmluvy o nájme, cit.: „*čl. VIII ods. 8.5 bod (i) "v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností stanovených v článku 2 Zmluvy, najmä v prípade, ak Nájomca nevykoná rekonštrukciu Predmetu nájmu v stanovenej lehote, t.j. v lehote 150 dní odo dňa účinnosti Zmluvy a/alebo vykoná/vykonáva rekonštrukciu Predmetu nájmu v rozpore s Projektovou dokumentáciou"*“.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých uchádzačov/záujemcov, aby doplňujúce informácie súťažných podkladov zohľadnili a zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ oznamuje všetkým uchádzačom/záujemcom, že vysvetlením súťažných podkladov nedochádza k podstatnej zmene a preto lehota na predkladanie ponúk ostáva nezmenená, t.j.: **do 10.10.2025 do 10:00 hod.**

S pozdravom

**Beáta Fulnečková**

kontaktná osoba verejného obstarávateľa  
(podpísané elektronicky)