



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„DĚKANSKÁ ZAHRADA“

podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b), § 52 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazu diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ)**, u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 23 této zadávací dokumentace** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ).**

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu).**

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

Projekt je spolufinancovaný z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“):

Název projektu: Děkanská zahrada

Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004013

a

Název projektu: Rekonstrukce WC a vznik nového veřejného WC v Děkanské zahradě

Registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/23_086/0006759

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Neobsazeno
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
23.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
24.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1. Zadavatel:** **Město Pelhřimov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislav Med, starosta města
Právní forma: Obec
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2. Smluvní zástupce zadavatele:** **AUTHORIA, s.r.o.**
Sídlo: Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc
Korespondenční adresa: Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČO: 27728439
Zastoupen: Ing. Marie Rubišarová Medová, jednatel
e-mail: dotace@authoriacz.com
ID DS: 6n7pabv

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultacích

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele a elektronickém nástroji JOSEPHINE ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracoval: společnost Za Mák, IČO: 873 21 149.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl předběžné tržní konzultace.

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se bude konat dne **18. 7. 2025**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude v uvedený den v **10:00 hodin** před vstupem do Děkanské zahrady z ulice Solní, Pelhřimov. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Miroslav Vaněk, **tel.: + 420 778 487 030**.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali na e-mail zástupce zadavatele: dotace@authoriacz.com nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce

zadavatele: **6n7pabv**, případně **prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE** (komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE). Žádosti není možné přijímat v listinné podobě (poštou, apod.).

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní v elektronickém nástroji JOSEPHINE a na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v elektronickém nástroji JOSEPHINE a na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **53.542.407,10 Kč bez DPH**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 56 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a revitalizace stávajícího území a objektů městského parku zahrnující následující stavební objekty:

SO01 Městský park - Děkanská zahrada Pelhřimov

D.1.3 Sanace

D.2.3 Terénní úpravy

D.3.3 Zpevněné plochy, oválná kašna a kaskády, amfiteátr, mobiliář, drobné stavby

D.4.3 Sadové úpravy

D.5.3 Oplocení

D.6.3 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

D.8.3 Závlahový systém

SO02 Stavební úpravy objektu č.p.2259 v Děkanské zahradě v Pelhřimově

0.1-0 Bourání

0.1-1 Návrh

0.1-2 ZTI

0.1-3 Elektroinstalace

0.1-4 Vzduchotechnika

SO03 Děkanská zahrada – přivaděč a areálový rozvod pitné a užitkové vody

S01 Přívod a rozvod vody ze Strachovského rybníka - řad V1

- S03 Rozvod pitné vody - řad V3a a V3b
- S04 Akumulační nádrž
- S05 Armaturní šachta
- S06 Odpad užitkové vody

S004 Dětské hřiště – povrchy

Městský park bude vybaven herními prvky dětského hřiště. Dodávka těchto herních prvků není předmětem stavební zakázky a bude řešena samostatným výběrovým řízením. Dodavatelé stavby i herních prvků budou postupovat ve vzájemné koordinaci, a to především v části umístění dětských prvků a realizace povrchů, viz. objekt S004 Dětské hřiště – povrchy.

Práce budou provedeny dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této Výzvy a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 8 této Výzvy.

V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.

Předmět plnění veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

1. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace a požadavků DNSH uvedených v příloze č. 5 této smlouvy,
2. výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
3. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
4. náklady na vypracování kontrolního a zkušebního plánu stavby,
5. atesty materiálů, potřebné zkoušky, provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
6. výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby a řádnou kolaudací stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení a zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí,
7. veškeré potřebné průzkumné práce (zejména geologický průzkum) ve fázi před realizací a při realizaci stavby sloužící k zajištění řádného provedení a dokončení díla,
8. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
9. zajištění stavby a staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),
10. projednání záborů veřejných prostranství,
11. zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků, vypracování dokumentace DIO zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objížděk,
12. zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
13. vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
14. náklady na pojištění díla,
15. náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do jeho předání a převzetí,
16. náklady na ochranu a zabezpečení před poškození uměleckých historických soch umístěných v prostoru staveniště po celou dobu plnění díla (boží muka, sochy, náhrobky aj.),
17. náklady na zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
18. pasportizace příjezdových komunikací,
19. průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na USB disku při předání díla,
20. poplatky za zvláštní užívání silnic a zařízení staveniště, platby za věcná břemena,
21. obnova dopravního značení,
22. náklady na zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí v průběhu výstavby,

23. změření únosnosti pláň pod zpevněnými plochami,
24. veškeré nutné práce a dodávky sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZP na stavbě,
25. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
26. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace sloužící pro správu předmětu díla) vč. výškopisného a polohopisného zaměření stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů v počtu dvou (2) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf. Dokumentace rovněž slouží pro správu předmětu díla a bude zpracována v podrobnostech umožňující správu objektu vč. popisu konkrétně dodaných a osazených zařízení, materiálů a dodávek,
27. zajištění všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů vč. dokladů prokazujících splnění podmínek DNSH,
28. vypracování návodu na provoz a údržbu díla,
29. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, zařízení a dodávek tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
30. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas na základě plné moci vydané objednatelům,
31. zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
32. zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu na určené sběrné místo v okolí staveniště, zabezpečení přístupu záchranným složkám integrovaného záchranného systému na staveniště a k nemovitostem stavbou dotčených.
33. geodetickou část dokumentace dojde-li po dokončení stavby ke změně údajů v digitální technické mapě. Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).

Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.

Elaborát DTI bude obsahovat :

- Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
- Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
- Výkres ve formátech .dgn a .pdf
- Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf

Vzhledem k prostorovému omezení území staveniště zhotovitel před zahájením stavby vypracuje návrh zařízení staveniště, který bude odsouhlasený objednatelům.

Stavebními pracemi na této veřejné zakázce se rozumí tedy především provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetické zaměření, pasportizaci příjezdových komunikací, zpracování dokumentace skutečného provedení díla a

rovněž součinnost a vyhotovení potřebných dokladů nutných pro řádnou kolaudaci stavby. Předmět plnění veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební a technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmět zakázky musí splňovat normy podle právních předpisů EU a technické parametry musí odpovídat normám EN.

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je dodavatel/zhotovitel díla povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami: a) zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, d) zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu

Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zhotovitel je povinen zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem.
- zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky médií (voda, elektřina, plyn s dostatečným časovým předstihem.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000	Stavební práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45233161-5	Výstavba stezek pro pěší
77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch

6.4. Další požadavky

Dodavatel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.2. Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je vypracovaná podle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, v platném znění, **vyhlášky č. 62/2013 Sb.** a podle ZZVZ a vyhlášky **č. 169/2016 Sb.** Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 4 této ZD.

7.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 8 této ZD a obsahově odpovídá dle **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili oceněný výkaz jako položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

7.4. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz **§ 90 ZZVZ**.

7.5. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Termín zahájení: do 10-ti dnů od účinnosti smlouvy o dílo

Termín dokončení: nejpozději do 18-ti měsíců od účinnosti smlouvy o dílo

Z důvodu nemožnosti kompletně uzavřít prostor Děkané zahrady pro veřejnost zadavatel rozdělil předmět plnění do **dvou etap** s tím, že **nelze realizovat obě etapy současně** – nejdříve bude realizována I. etapa a po jejím dokončení lze teprve zahájit a realizovat II. etapu. Etapizace výstavby je zakreslena v příloze č. 9 této Výzvy. Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že v průběhu výstavby **musí zůstat vždy plně průchozí pro veřejnost prostor/území Děkané zahrady týkající se té etapy, která není zrovna realizována. Druhá etapa může být realizována až po dokončení dílčí kolaudace nebo uvedení do stavu předčasného užívání první etapy.**

Dodavatel ve své nabídce doloží časový (týdenní) harmonogram průběhu prací (dále jen „harmonogram výstavby“), ve kterém vymezí časově i věcně významné termíny postupu provádění a realizace díla / stavby. Účelem harmonogramu výstavby je stanovení závazných termínů a lhůt provádění stavby a určení posloupnosti stavebních prací s ohledem na technologické postupy provádění díla (stavby). V harmonogramu výstavby musí být uvedeny základní druhy prací a dodávek a u nich uveden předpokládaný termín realizace prováděných prací v jednotlivých týdnech provádění díla. Dodavatelem předložený harmonogram výstavby nesmí v celé své délce přesahovat zadavatelem předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky uvedenou výše v tomto odstavci (limitní termín plnění).

8.2. Místo plnění veřejné zakázky: katastrální území Pelhřimov, parcelní čísla: 481/2, 481/6, 484/1, 493/1, 494, 495, 501/2, 700/8, 3339/1, 3339/4, 3338/1, 700/2, 3337, st. 3094/2, 3094/1.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této ZD.

Dodavatel doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této ZD.

9.2. Vybraný dodavatel doloží před uzavřením smlouvy:

Doklad o pojištění (nebude tedy součástí nabídky) dle čl. 19.1. smlouvy o dílo.

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsanych událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

10.2. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.3. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.4 Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel nerozdělil zakázku na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu podle § 74 ZZVZ

12.1.2. profesní způsobilost podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Osvědčením o autorizaci** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů anebo osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících v oboru pro **dopravní stavby, specializace nekolejová doprava** nebo **městské inženýrství nebo pozemní stavby**.

12.1.3. ekonomická kvalifikace podle:

- **§ 78 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky **nestanovuje** podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

12.1.4. technická kvalifikace:

12.1.4.1. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil

a) minimálně 2 obdobné stavební zakázky, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce (či revitalizace) veřejného prostranství (náměstí nebo parky)**, jehož součástí bylo:

- **výstavba nebo rekonstrukce komunikací nebo zpevněných ploch**
- **sadové úpravy,**

příčemž zadavatel stanovuje **minimální finanční limit** těchto realizovaných zakázek ve výši **min. 10.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

b) 1 zakázku, jejímž předmětem byla **novostavba/dodávka nebo rekonstrukce veřejného osvětlení** (pozn. zadavatele: *není vázáno na veřejné prostranství, lze kdekoliv*); **zadavatel nestanovuje finanční limit**;

c) 1 zakázku, jejímž předmětem byla **novostavba nebo rekonstrukce vodohospodářských staveb liniového charakteru** (pozn. zadavatele: *není vázáno na veřejné prostranství, lze kdekoliv*); **zadavatel nestanovuje finanční limit**.

Zadavatel uvádí, aby zabránil jakýmkoliv pochybnostem, že v rámci seznamu referenčních zakázek předloženého dodavatelem musí být splněny všechny výše jmenované požadavky, tj. požadavky podle výše uvedených písmen a), b) c). Výše jmenované požadavky dle uvedených písmen b), c) však nemusí být splněny vždy samostatnou referenční zakázkou pro každý požadavek dle písm. b), c) shora zvlášť, ale je možná jejich kumulace (dohromady) v rámci jedné zakázky či v rámci některé z referenčních zakázek dle písm. a) shora.

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené i po zahájení zadávacího řízení - viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.1.4.2. podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří/které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho právní vztah k zadavateli (pracovněprávní),
- profesní životopis každého technika, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele včetně vlastnoručního podpisu technika
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby
- čestné prohlášení technika, že bude stále v době realizace prací účasten na stavbě.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)	• Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na dopravní stavby, nebo pozemní stavby nebo městské inženýrství, popř. technické infrastruktury min. 5 let (vysokoškolák) nebo min. 7 let (středoškolák); • Autorizace v oboru „dopravní stavby se specializací nekolejová vozidla nebo „městské inženýrství nebo „pozemní stavby“ – autorizovaný inženýr nebo technik • Znalost českého nebo slovenského jazyka pro potřeby odborné komunikace; • Seznam min. 3 (tří) realizovaných obdobných staveb, jejichž předmět byl obdobný s předmětem této veřejné zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce veřejného prostranství s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, u nichž působil na pozici stavbyvedoucího.

Zadavatel odkazuje na bod 13.2 této ZD, kde si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhradil, že činnosti hlavního stavbyvedoucího budou plněny přímo vybraným dodavatelem - tento kvalifikační předpoklad tak nelze prokázat prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Zadavatel v souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Současně však připouští, aby dodavatel prokázal kvalifikaci i předložením dokladů uvedených v bodě 12.1. této ZD.

Prokázání způsobilosti prostřednictvím čestného prohlášení dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ** zadavatel vylučuje. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, popř. i dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ, (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie, pokud zadavatel dle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ ve výzvě k předložení dokladů výslovně nestanoví, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie těchto dokladů), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

Zadavatel v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ** požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Vybraným dodavatelem musí být plněny **bez využití poddodavatele** tyto níže uvedené významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky pro obě části veřejné zakázky:

- **výkon činnosti hlavního stavbyvedoucího dle ustanovení § 159 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v rozsahu činností této osoby dle § 159 stavebního zákona.**

Zadavatel tak činí z důvodu, že odbornou způsobilost hlavního stavbyvedoucího a jeho každodenní přítomnost na stavbě je naprosto klíčová pro řádné plnění předmětu veřejné zakázky. Tohoto by nebylo možné dle zadavatele dosáhnout u různě ad hoc využívaných a střídaných poddodavatelů, neboť jejich neznalost průběhu realizace zakázky by představovala pro zadavatele značné riziko ohrožení řádného provedení zakázky. U vybraného dodavatele, který je trvale důkladně s průběhem realizace zakázky seznámen od jejího počátku a každodenně, je pak tímto uvedené riziko minimalizováno.

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel **stanovuje** délku zadávací lhůty: **4 měsíce**

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

14.2.1. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši: **300.000,- Kč**.

14.2.2. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele **6015-622101359/0800** vedeného u České spořitelny. Jako variabilní symbol uvede své IČO, do zprávy pro příjemce pak uvede **„JISTOTA – VZ Děkanská zahrada“**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál nebo úředně ověřenou kopii písemného prohlášení pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ**. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 8 ZZVZ** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za kompletní předmět plnění veřejné zakázky v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění jednotlivých položek v příloze č. 8 této ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější na základě výsledků elektronické aukce) je před podpisem smlouvy se zadavatelem povinen:

- zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli při podpisu smlouvy o dílo.

Zadavatel uvádí, že účastník, který bude dle § 122 ZZVZ vyzván k podpisu realizační smlouvy= vybraný dodavatel, bude současně vyzván i k aktualizaci přílohy č. 8 v rozsahu Soupisu prací, dodávek a služeb s

výkazem výměr a vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy povinen zpracovat nový rozpočet s oceněním odpovídající výsledné ceně po e-aukci a tento nový rozpočet předložit zadavateli.

Zadavatel bude požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v eAukci odpovídala i celkové hodnotě dané součtem všech naceňovaných položek dle Přílohy č. 8 - Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel požaduje, aby úprava všech položek Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla provedena tak, aby hodnota žádné aktualizované položky nebyla vyšší než hodnota této položky před elektronickou aukcí a dále, aby žádná hodnota aktualizované položky nebyla nulová.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH	%:		_____
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč

15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, vyjma vyhrazených změn závazku nebo změn postupem dle § 222 ZZVZ.

16. Neobsazeno

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v rámci plnění předmětu veřejné zakázky.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ** **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel sděluje, že pro konečné vyhodnocení bude použita elektronická aukce v souladu s ust. § 120 a § 121 ZZVZ. Veškeré informace k elektronické aukci jsou uvedeny v příloze č. 11 této ZD – Podmínky elektronické aukce. Zadavatel upozorňuje, že jak k elektronické komunikaci, tak i k elektronické aukci je **nutný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.** K realizaci elektronické aukce bude využito aukčního systému PROEBIZ.

17.3. Posouzení nabídek:

Zadavatel stanovuje, že bude nejprve provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u všech nabídek zadávacího řízení a pouze nabídky, resp. účastníci, kteří doloží splnění kvalifikačních a zadávacích podmínek budou zařazeni do aukce.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

18.1. Nabídky se podávají pouze **v elektronické podobě**. Pro podání Nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „JOSEPHINE“) dostupný na internetové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se registrace do systému JOSEPHINE, postupu odeslání nabídek a jiné komunikace v rámci tohoto systému jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému JOSEPHINE na shora zmíněné webové adrese.

Registrace do prostředí systému JOSEPHINE není zpoplatněna. Zadavatel upozorňuje, že proces samotné registrace do označeného prostředí systému JOSEPHINE trvá zpravidla 3-4 pracovní dny, neboť dochází k verifikaci údajů předložených účastníkem zadávacího řízení. Z daného důvodu tedy zadavatel důrazně doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení, aby provedli svoji registraci do systému JOSEPHINE s dostatečným časovým předstihem – tzn. s adekvátní časovou rezervou před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Bez registrace v systému JOSEPHINE není možné podat nabídku a na nabídky doručené jiným způsobem zadavatel nebude brát zřetel.

Účastník tedy bere na vědomí, že proces registrace, který bude zahájen méně než tři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek v konkrétní veřejné zakázce, nemusí být ve lhůtě pro podání této nabídky úspěšně dokončen (a to ani v případě, že účastník předloží veškeré požadované dokumenty).

Přeložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE a přiložení požadovaných písemných dokumentů formou příloh. Vyplněním nabídkového (elektronického) formuláře se rozumí vložení nabídkové ceny (resp. nabídkových cen) do sloupce „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (měna)“, vyplněním hodnoty sazby DPH uvedené v % do sloupce „Vyplnit DPH“ a dále vyplněním dalších údajů požadovaných zadavatelem. V případě, že zadavatel stanovil jako kritérium hodnocení cenu včetně DPH, je sloupec k vyplnění cenové nabídky opatřen názvem „Jednotková cena s DPH – Kritérium hodnocení (měna)“. Zadavatel uvádí, že cenové nabídky uvedené ve sloupci „Kritérium hodnocení“ jsou vždy cenami určenými pro hodnocení nabídek a že v případě jakékoliv neshody s cenami uvedenými mimo nabídkový (elektronický) formulář bude mít přednost nabídka uvedená v elektronickém formuláři.

Další podrobnosti k systému JOSEPHINE a ostatní komunikace prostřednictvím tohoto systému jsou uvedeny v čl. 22. této ZD

18.2. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce.**

18.3. Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ.**

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této ZD*)
- B.** Prokázání kvalifikace
- C.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- D.** Návrh smlouvy (*příloha č. 2 této ZD*)
- E.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy
- F.** Oceněný položkový rozpočet / Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 8 této ZD*)
- G.** Návrh harmonogramu výstavby s uvedenými podrobnými termíny
- H.** Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmu (*příloha č. 7 této Výzvy*)
- I.** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (*příloha č. 6 této Výzvy*)
- J.** Doklad o složení jistoty
- K.** Čestné prohlášení k DNSH (*příloha č. 5 této Výzvy*)
- L.** Ostatní doklady.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.8.2025 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **11.8.2025, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

22. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

22.1. Na základě výzvy **dle § 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ** (nemusí být doloženy originály ani úředně ověřené kopie).

22.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.**

22.3. Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, v platném znění:

Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

O neexistenci střetu zájmu dle § 4b doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 7 této ZD*).

22.4. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží ÚZŘ v nabídce čestné prohlášení (*Příloha č. 6 této ZD*).

22.5. Zadavatel bude při komunikaci s účastníky postupovat v souladu s ustanovením § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákona“) prostřednictvím komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE. Tento způsob komunikace se týká jakékoliv elektronické komunikace, resp. elektronického podávání nabídek mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení, jak je uvedeno v čl. 18 této ZD .

22.6. JOSEPHINE se pro účely zadávání veřejných zakázek rozumí systém pro elektronické podávání nabídek a pro elektronickou komunikaci. JOSEPHINE je webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>

22.7. Pro bezproblémové používání systému JOSEPHINE je nutné jeden z webových prohlížečů Mozilla Firefox 13.0 a vyšší (<https://firefox.com>) , GoogleChrome (<https://google.com/chrome>) nebo Microsoft Edge (<https://www.microsoft.com/edge>)

22.8. Obsahem komunikace prostřednictvím systému JOSEPHINE bude předkládání nabídek, doplňování kvalifikace, vysvětlování nabídek, vysvětlování zadávací dokumentace (vč. možnosti účastníků podat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace) a dále komunikace při námitkách. Výjimku z povinné elektronické komunikace je možné uplatnit v souladu s ustanovením § 211, odst. 3 Zákona (např. zvláštní povaha veřejné zakázky, předložení vzorků, ochrana citlivých informací, aj.). Elektronická komunikace prostřednictvím systému JOSEPHINE se rovněž netýká komunikace s třetí osobou. V případě, že zadavatel rozhodne o možnosti jiného způsobu komunikace než prostřednictvím systému JOSEPHINE, tak v zadávací dokumentaci tuto skutečnost zřetelně uvede – viz. čl. 4.1. této ZD.

22.9. Pokud je odesílatelem datové zprávy zadavatel, tak účastníkovi bude na jím určený kontaktní e-mail odeslána informace o tom, že k předmětné zakázce existuje datová zpráva. Účastník se přihlásí do systému a v komunikačním rozhraní zakázky bude mít zobrazen obsah datové zprávy.

22.10. Pokud je odesílatelem datové zprávy účastník, tak po přihlášení se do systému JOSEPHINE může prostřednictvím tohoto systému odesílat datové zprávy ve výše uvedeném rozsahu. Účastník si v systému JOSEPHINE může zobrazit celou historii své komunikace se zadavatelem.

22.11. Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce.

23.

Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

23.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

V souladu s § 6 odst. 4 zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky;
- c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací veřejné zakázce vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních kupní smlouvy a smlouvy o dílo ve vztahu k platebním podmínkám ve vztahu k provádění díla a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Environmentálně odpovědné zadávání:

Prvky environmentálně odpovědného zadávání jsou stanoveny v požadavku na vybraného dodavatele, aby při realizaci předmětu smlouvy dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, provedl uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci odpadu a doložil doklady o této likvidaci.

Inovace:

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky, zadavatel neshledal důvody pro uplatnění inovací, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsaný výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

23.2. Vybraný dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat **podmínky DNSH**. Čestné prohlášení, *příloha č. 5* této zadávací dokumentace, se pak stane přílohou realizační smlouvy o dílo.

Vybraný uchazeč se zavazuje, že k datu ukončení realizace díla doloží:

kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

24. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

24.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

24.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

24.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Jihlavě dne viz elektronický podpis

za zadavatele na základě plné moci

AUTHORIA, s.r.o.

zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou

Přílohy:

1. *Krycí list nabídky*
2. *Vzor smlouvy o dílo*
3. *Změnový list - vzor*
4. *Projektová dokumentace*
5. *Vzor čestného prohlášení k DNSH*
6. *Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím*
7. *Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů*
8. *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr*
9. *Etapizace výstavby*
10. *Požadavky na el. komunikaci*
11. *Podmínky elektronické aukce*