

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja i przebudowa biurowca Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870530023

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Konstancjewo 3A

1.4.2.) Miejscowość: Toruń

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-400

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: golub-dobrzyn@torun.lasy.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://golub-dobrzyn.torun.lasy.gov.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00334734

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-07-18

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00320246

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja i przebudowa biurowca Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.” w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej i wykonawczej na podstawie: programu funkcjonalno-użytkowego (również jako „PFU”), projektu architektoniczno-budowlanego i pozwolenia na budowę uzyskanego przez Zamawiającego, pełnienie nadzoru autorskiego (w terminie nie dłuższym niż do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy)
- b) wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie istniejącego budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń (w terminie nie dłuższym niż do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy). Zakres prac obejmuje wykonanie m. in.:
 - docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych,
 - docieplenie stropodachów,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wymianę instalacji wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej,
 - wymianę instalacji c.o. i c.w.u. w tym wykonanie nowego źródła ciepła z pozostawieniem istniejącej kotłowni olejowej,
 - budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewowo-wywiewnej,
 - rozbudowę instalacji klimatyzacji,
 - przebudowę wejścia (schodów),
 - dostosowanie parteru budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych (budowa platformy zewnętrznej, przebudowa -

dostosowanie łazienek dla osób niepełnosprawnych),

- zmiana układu funkcjonalnego fragmentu budynku na parterze na potrzeby posterunku straży leśnej,
- dostosowanie budynku do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja i przebudowa biurowca Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.” w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji technicznej i wykonawczej na podstawie: programu funkcjonalno-użytkowego (również jako „PFU”), projektu architektoniczno-budowlanego i pozwolenia na budowę uzyskanego przez Zamawiającego, pełnienie nadzoru autorskiego
- b) wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie istniejącego budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń Zakres prac obejmuje wykonanie m. in.:

- docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych,
- docieplenie stropodachów,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę instalacji wod-kan, elektrycznej, teletechnicznej,
- wymianę instalacji c.o. i c.w.u. w tym wykonanie nowego źródła ciepła z pozostawieniem istniejącej kotłowni olejowej,
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewowo-wywiewnej,
- rozbudowę instalacji klimatyzacji,
- przebudowę wejścia (schodów),
- dostosowanie parteru budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych (budowa platformy zewnętrznej, przebudowa - dostosowanie łazienek dla osób niepełnosprawnych),
- zmiana układu funkcjonalnego fragmentu budynku na parterze na potrzeby posterunku straży leśnej,
- dostosowanie budynku do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zamawiający informuje, że zakres prac został podzielony na etapy (uwzględniając możliwość wykonania robót nie wymagających decyzji administracyjnych), które należy zrealizować w następujących terminach:

Zakres prac do realizacji w roku 2025 – Etap 1 obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej o której mowa w PFU – , wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskanie kompletu decyzji i pozwoleń administracyjnych na roboty tego wymagające,
 - ogrodzenie budowy, zabezpieczenie istniejących instalacji i obiektów, przygotowanie zaplecza budowy,
 - wykonanie robót rozbiórkowych,
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - wykonanie rozbudowy instalacji klimatyzacji lub nowej instalacji klimatyzacji,
 - wymiana i przebudowa instalacji c.o. z dostosowaniem do wraz z przebudową nowego źródła zasilania instalacji c.o. i c.w.u.,
 - wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan., wraz z białym montażem,
 - wymiana i przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej (gniazda i oświetlenie),
 - wymiana i przebudowa wewnętrznej sieci strukturalnej wraz z przeniesieniem serwerowni,
 - wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (dopuszczalna rozbudowa istniejącego systemu) i odtworzenie CCTV,
 - odtworzenie systemu kontroli dostępu (wideodomofon),
 - wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej,
 - wymiana stolarki okiennej (dla nadziemna drewniana, dla podziemia PCV),
 - wymiana/przebudowa stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
 - wykonanie prac wykończeniowych dla ścian, sufitów, posadzek (generalny remont),
 - przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej w zakresie niezbędnym dla realizacji prac z instalacją wewnętrzną,
 - budowa platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych (min. w zakresie związanym z realizacją prac wewnętrznych).
- Zakres prac do realizacji w roku 2026 – Etap 2 (do dnia upływu terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w zawartej umowie i wskazanego w pkt 4 SWZ) obejmuje:

- pełnienie nadzoru autorskiego,
- wykonanie robót rozbiórkowych (schody zewnętrzne),
- wykonanie okładzin zewnętrznych granitowych schodów i tarasów wraz z hydroizolacją,
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wykonanie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych (iniekcja),
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachu do stopnia NRO,
- wykonanie nowego źródła zasilania (pompa ciepła),
- wykonanie docieplenia stropodachów wraz z nowym pokryciem dachu papą, obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemienia,
- budowa platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych (zakończenie prac),
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemna i podziemia wraz z wyprawami tynkarskimi i okładzinami zewnętrznymi,
- przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej (pozostałe) wraz z budową hydrantu zewnętrznego,
- odtworzenie opaski z kostki betonowej budowa dojścia utwardzonego z kostki granitowej, odtworzenie terenów zielonych po robotach elewacyjnych i ziemnych,

- aktualizacja instrukcji ppoż. dla budynku,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-07-28 10:00

Po zmianie:

2025-07-30 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-07-28 10:30

Po zmianie:

2025-07-30 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-08-26

Po zmianie:

2025-08-28