

Konstancjewo, dnia 23.07.2025r.

Zn. spr.: SA.270.1.3.2025

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: Tryb postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne – tryb podstawowy (Wariant I) pn. „Termomodernizacja i przebudowa biurowca Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń w formule zaprojektuj i wybuduj.” - znak spr. SA.270.1.3.2025.

Zamawiający Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania:

Pytanie 1

W specyfikacji warunków zamówienia (na stronie 4) Zamawiający wypunktował zakres prac do wykonania w dwóch okresach. Ze względu na charakterystykę prac remontowych i ich etapowanie zrealizowanie wyszczególnionych punktów do końca roku może być niemożliwe. Czy dopuszczalne jest rozliczenie na podstawie częściowych protokołów zaawansowania robót?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ oraz projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ, Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający zwracam uwagę w szczególności na zapisy § 16 ust. 1 – dotyczące warunków płatności.

Pytanie 2

Czy ze względu na kompleksowość prac remontowych przewidzianych w PFU i dokumentacji projektowej należy również założyć wymianę pokrycia dachowego? Plan funkcjonalno-użytkowy tego nie zakłada.

Odpowiedź:

SWZ (str. 5) przewiduje wykonanie docieplenia stropodachów wraz z nowym pokryciem dachu papą, obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia.



Sprawę prowadzi: Celina Iwan, tel.: 56 683 2212, e-mail: celina.iwan@torun.lasy.gov.pl

Pytanie 3

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową stwierdzamy, że w związku z brakiem realizacji nowego skrzydła budynku należy na nowo przeanalizować warunki ochrony przeciwpożarowej. Jest wysoce prawdopodobne, że konieczne będzie wykonanie nowej ekspertyzy PPOŻ i uzyskanie postanowienia Państwowej Straży Pożarnej. Czy w związku z tym zamawiający dopuszczają korektę punktu 4.1 (strona 8 i 9) tj. wykonanie dokumentacji w terminie 4 miesięcy (a nie 1 miesiąca)?

Odpowiedź :

Zamawiający, w przypadku konieczności sporządzenia nowej ekspertyzy ppoż. i uzyskania ponownie postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej w Toruniu, dopuszcza możliwość przedłożenia stosownego postanowienia w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy. Natomiast kompletną dokumentację wraz z koncepcją należy przedłożyć w terminie do 1 miesiąca. Przedłożenie ww. postanowienia nie może prowadzić do zaniechania realizacji lub/i wstrzymania prac budowlanych, na które Zamawiający posiada już decyzję o pozwoleniu na budowę, a które można realizować bez konieczności zmiany przedmiotowej decyzji.

Pytanie 4

Czy ze względu na projektowanie pomieszczeń (magazynu broni, CEPIK i kancelarii tajnej) ustalono jaka ma być klauzula tych pomieszczeń? Nazwa tych pomieszczeń sugeruje konieczność stosowania przepisów o informacjach niejawnych związanych z dostępem do materiałów niejawnych. Czy zewnętrzna instytucja będzie opiniowała poprawność wykonania pomieszczeń? Czy Wykonawca zobowiązany do odrębnych uzgodnień i wymagań w tym zakresie? Punkt 5.5 PFU nie uwzględnia tego problemu.

Odpowiedź:

Magazyn broni winien spełniać warunki, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 lipca 2014 r. (t.j. Dz. U. 2020, poz. 2180 z późn. zm.) w sprawie przydziału, ewidencjonowania i przechowywania w regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych i nadleśnictwie broni, amunicji i środków przymusu bezpośredniego. Zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 3 ww. rozporządzenia, protokolarnej oceny spełnienia przez magazyn broni wymogów, o których mowa w ust. 1 i 2, dokonuje powołana przez kierującego jednostką komisja, w której skład wchodzi przedstawiciel komendanta wojewódzkiego Policji właściwego ze względu na miejsce położenia magazynu broni. Zastosowane w dokumentacji (SWZ, PFU) nazewnictwo w zakresie „kancelarii tajnej” ma co do zasady wskazywać na potrzebę zapewnienia oddzielnego pomieszczenia, które przeznaczone będzie na oddział kancelarii niejawnej – pomieszczenie z ograniczonym dostępem. Realizacja takiego wydzielonego pomieszczenia nie wymaga dokonywania odrębnych uzgodnień z zakresu np. ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

Pomieszczenie CEPiK winno zostać zaprojektowane w miejscu, gdzie ryzyko jego zatopienia lub zalania jest zminimalizowane. Z uwagi na powyższe, Wykonawca nie będzie zobowiązany do uzyskania odrębnych uzgodnień i wymagań.

Pytanie 5

Czy w całym budynku ma być wykonany system sygnalizacji pożaru, skonfigurowany z systemem kontroli dostępu zgodnie z przepisami pożarowymi?

Odpowiedź:

System sygnalizacji pożaru, skonfigurowany z systemem kontroli dostępu ma być wykonany w całym budynku w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 6

Czy można wykorzystać istniejący system Telewizji Dozorowej obiektu do rozbudowy o punkty kamerowe wskazane przez użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, a nawet oczekuje wykorzystania istniejącego systemu Telewizji Dozorowej.

Pytanie 7

Czy firma wykonująca system sygnalizacji włamania i napadu musi posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do wykonania tych prac jak: koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zabezpieczenia technicznego polegającego na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie ochraniających osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscu ich zainstalowania, oraz dokumenty pracowników potwierdzające przeszkolenie z zakresu instalowania i konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń?

Odpowiedź:

Tak. Firma wykonująca system sygnalizacji włamania i napadu, winna posiadać stosowną koncesję MSWiA

Pytanie 8

Czy System Telewizji Dozorowej w obiekcie ma być osobną niezależną instalacją, czy tak jak opisane w PFU, ma to być jeden system.

Odpowiedź:

System Telewizji Dozorowej w obiekcie ma być osobną niezależną instalacją.

Odpowiedzi na powyższe pytania stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi.

Z poważaniem
Robert Paciorek
Nadleśniczy
podpisano elektronicznie