

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.1

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: KOMUNIKACE PZ LHOTKA – SILNICE III/11249

Jedná se o veřejného zadavatele.

Název: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zadavatel tímto v souladu s ustanoveními **§ 98 a § 99 ZZVZ** uveřejňuje zákonným způsobem toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace, resp. reaguje na zaslané dotazy:

Dotaz č.1:

*V soupisu prací v objektu **SO-02.1 – vodovod** jsou uvedeny specifikace materiálů od různých výrobců, kteří se při kombinaci neshodují.
Žádáme o specifikace výrobků či sjednocení výrobce*

Odpověď č.1:

Zasíláme upravený soupis prací.

Dotaz č.2:

*V soupisu prací postrádáme položky týkající se: uložení materiálu na mezideponii a následného zpětného odtěžení z mezideponie pro nestmelené vrstvy, zeminy určené pro zřízení násypů, rozprostření ornice, a dále položku pro uložení přebytečné zeminy na skládku.
Žádáme o doplnění a aktualizaci soupisu prací tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu stavebních činností.*

Konstrukční návrh vozovky je zpracován dle již neplatné verze technických podmínek TP 170. Ve vzorovém příčném řezu je navíc uveden požadavek na modul přetvárnosti pláně Edef,2 = 60 MPa, což odpovídá typu podloží PII. Projektová dokumentace však předpokládá výstavbu na podloží typu PIII, kde je v TP 170 požadavek pouze 45 MPa.

Žádáme o revizi a úpravu projektové dokumentace v souladu s aktuálně platnými TP 170 a s ohledem na správné zařazení typu podloží.

Odpověď č.2:

- poplatek za uložení přebytečné zeminy na skládku je v soupisu pod pořadovým číslem 27. Rozprostření ornice pod p.č.32 a 34. Materiál pro zřízení násypů a výměnu AZ pod p.č. 26. Co se týče znovupoužitelného materiálu, uvažoval se

přesun v rámci staveniště.

- PD byla zpracovávána v roce 2022, tedy podle tehdy platného TP 170. V TP 170 byl v uvedené skladbě dle vzorového řezu požadavek na horní vrstvě Edef 100MPa a ostatní spodní Edefy byly navrženy dle platné ČSN 736126-1 na podloží typu III.

Dotaz č.3:

Na základě prostudování zadávací dokumentace konkrétně v rozsahu výzvy k podání nabídek, Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č 2 Vzor smlouvy o dílo PZ Lhotka) a soupisu prací určenému k ocenění (Příloha č 8 1593-A - Komunikace PZ Lhotka - silnice III-11249 [zadání]) jsme zjistili nesoulad v rozsahu předmětu zakázky. Ve výzvě a v návrhu smlouvy o dílo jsou pouze níže uvedené stavební objekty:

SO01 Pozemní komunikace

SO02.1 Vodovod

SO02.2 Armaturní předávací šachta

Ale v soupisu prací jsou navíc i další dva objekty:

SO-02.22 - Venkovní vedení NN

D.3 - Přípojka NN předávací šachty

Máme oceňovat i tyto dva stavební objekty, i když nejsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky?

Odpověď č.3:

Oba objekty jsou také součástí zakázky. Doplněno do smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.

Dotaz č.4:

Při prostudování projektové dokumentace jsme narazili na nesoulad v umístění armaturní šachty. Ve výkresové dokumentaci části „SO 02 Vodovod“ je umístěna vpravo ve směru staničení a ve výkresové dokumentaci „SO 04 NN přípojka“ je umístěna vlevo ve směru staničení.

Žádáme Vás proto o vydání aktualizovaných a koordinovaných výkresů zadávací dokumentace.

Odpověď č.4:

Přikládáme upravené výkresy.

Dotaz č.5:

Nejednoznačně stanovený termín zahájení stavby

Smlouva stanovuje pevný termín dokončení díla (nejpozději do 31. 8. 2026), avšak termín zahájení je definován pouze jako „do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy“. Není tedy jednoznačně určeno, kdy má být stavba skutečně zahájena, ani jaká je minimální doba

výstavby. Vzhledem k rozsahu a technické náročnosti díla považujeme tuto formulaci za nedostatečnou a potenciálně rizikovou.

Odpověď č.5:

Do smlouvy o dílo doplněn předpokládaný termín zahájení – tj. říjen 2025.

Dotaz č.6:

Koordinace s dodavatelem plynovodu bez smluvního vztahu

V článku III je dále uvedeno, že zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při realizaci přeložky STL plynovodu, kterou bude zajišťovat smluvní dodavatel společnosti Gas Distribution s.r.o.

Tento subjekt však nebude ve smluvním vztahu se zhotovitelem, a tudíž nebude možné jakkoliv ovlivnit jeho postup prací, termíny ani případné zdržení. Přesto zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodržení termínu dokončení díla, což považujeme za problematické. Uvedené skutečnosti mohou mít zásadní dopad na průběh a řádné dokončení stavby.

Odpověď č.6:

Počítá se s tím, že tyto práce na plynovodu budou prováděny souběžně s pracemi při pokládce vodovodu. Zadavatel nepředpokládá vliv na termín.

V souvislosti s provedeným vysvětlením a změnou projektové dokumentace a soupisu prací, Přílohy č. 2 Vzor smlouvy o dílo dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek a tím ke změně bodu 6.2., 20. a 21. Výzvy k podání nabídek, a to takto:

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je novostavba komunikace v průmyslové zóně, zahrnující následující stavební objekty:

SO01 Pozemní komunikace

SO02.1 Vodovod

SO02.2 Armaturní předávací šachta

SO-02.22 - Venkovní vedení NN

D.3 - Přípojka NN předávací šachty

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 08. 2025 v 10:00 hodin.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **20. 08. 2025, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 ZZVZ.

V Jihlavě dne 30. 7. 2025

**za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou**

Příloha:

Příloha č 2 Vzor smlouvy o dílo PZ Lhotka – upravená

Příloha č 4 PD - upravená

Příloha č 8 Komunikace PZ Lhotka - silnice III-11249 [zadání] upravená