

Projektová dokumentácia – obsah a rozsah

Názov zákazky:

„Chodník a verejné osvetlenie Staré Grunty (PD + AD)“

Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa vyhlášky:

MŽP SR č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 z. z.,

Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb č. 59/2025 Z. z.,
Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby,

Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o štruktúre a prevádzke IS a ÚPaV, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby č. 60/2025 Z. z.,

Oznámenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu č. 63/2025 Z. z.,

dodržania Zákona č. 25/2025 Z. z. – Stavebný zákon a dodržania prísluš. legislatívy a STN v stupňoch a členení:

1. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
2. Stavebný zámer
3. Projekt stavby

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - dokumentácia bude obsahovať najmä:

- výkupový elaborát – projekt záujmového územia, identifikácia vlastníkov dotknutých nehnuteľností
- trvalý záber
- dočasný záber
- záber podľa § 66 zákona č. 66/2009 Z. z.
- vyňatie pozemku z pôdneho fondu (ak relevantné)

Stavebný zámer

Textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby; je podkladom na konanie o stavebnom zámere.

Súčasťou tejto časti bude aj Správa o prerokovaní stavebného zámeru v zmysle § 6, ods. 3 vyhlášky č. 60/2025 Z. z..

Celkový rozsah a obsah dokumentácie stavebného zámeru podľa § 6, ods. 2 vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

Projekt stavby

Textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarňami zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom; je podkladom na zhotovenie stavby a uskutočnenie stavebných prác.

Celkový rozsah a obsah dokumentácie projektu stavby podľa § 6, ods. 4 vyhlášky č. 60/2025 Z. z..

Ďalej bude dokumentácia projektu stavby obsahovať najmä:

- Sprievodnú správu vrátane technickej časti
- Prehľadnú situáciu stavby
- Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy M 1:1000
- Koordinačnú situáciu stavby M 1:500
- Dokumentáciu stavebných objektov, rozdelenú na etapy v zmysle požiadaviek objednávateľa, a tiež v rozsahu najmä na:

- a) *Rekonštrukcia existujúcej časti chodníka*
- b) *Novonavrhované chodníky (v závislosti od majetkovoprávneho usporiadania pozemkov)*
- c) *Verejné osvetlenie*
- d) *Mobiliár*
- e) *Prípojky (ak relevantné)*
- f) *Preložky exist. sietí (ak relevantné)*
- g) *Plocha pre nástupište MHD*
- h) *Vybavenie nástupíšť MHD (automaty, označnik osvetlenie nástupišťa, prístrešok),*
- i) *Priechody pre chodcov*
- j) *Dendrologický prieskum*
- k) *Hydrogeologický prieskum*
- l) *Dokumentácia meračských prác - geodetická dokumentácia (polohopisné a výškopisné zameranie, priebeh sietí)*
- m) *Sadové úpravy*
- n) *Projekt organizácie výstavby*
- o) *Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia*
- p) *Celkové náklady stavby (položkovitý rozpočet a neoceneny výkaz výmer, rozdelené podľa jednotlivých stavebných objektov vrátane rekapitulácie; formát MS Excel, PDF*

Položky musia byť definované:

- *šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných prác (TSP), t.j. spolu dvanásťmiestny kód*
- *popisovníkom položky – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy,*
- *mernou jednotkou položky v súlade s TSP,*
- *množstvom mernej jednotky, t.j. výkazom výmer.*
- q) *Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci*
- r) *Doklady (bude obsahovať doklady z prerokovania stavebného zámeru a projektu stavby)*
- s) *Zoznam dokumentácie*

Zoznam dokladov:

- Hlavné mesto SR Bratislava – Oddelenie - OSK, OMM, ODI, CSO, OCYK, OTMZ
 - Mestská časť Bratislava- Karlova Ves (Oddelenie správy komunikácie, CSO)
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (stanoviská za ochranu prírody, odpadové hospodárstvo, štátnu vodnú správu a ochranu ovzdušia),
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, regionálny hygienik,
 - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
 - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava,
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Dopravný podnik a.s., Bratislava,
 - Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava,
 - Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava,
 - Siemens s.r.o., Bratislava,
 - SLOVAK TELECOM, a.s., Bratislava,
 - Slovenský plynárenský priemysel, Bratislava,
 - Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava,
 - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava,
 - Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava,
 - Bratislavská teplárenská a.s., Bratislava,
 - Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Bratislava,
 - SITEL spol. s r.o., Bratislava,
 - Türk Telekom International SK, Bratislava,
 - Sanet, Bratislava,
 - Orange Slovensko a.s., Bratislava,
 - Dial Telecom a.s. Bratislava,
 - Benestra Slovakia a.s. , Bratislava,
 - TRANSPETROL a.s. Bratislava,
 - GTS Slovakia a.s., Bratislava,
 - SWAN, a.s. Bratislava,
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava,
 - Slovanet a.s. Bratislava,
 - Satro s.r.o. Bratislava,
 - Ocam s.r.o. Bratislava,
 - Energotel a.s. Bratislava,
 - Ministerstvo vnútra SR, Bratislava,
 - Primanet s.r.o., Bratislava,
 - Rainside s.r.o. Bratislava,
 - SUPTel s.r.o. Bratislava,
 - DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava,
 - Allianz – Slovenská poisťovňa,
 - Eustream a.s. Bratislava,
 - ELTODO SK a.s. Bratislava,
 - ACS s.r.o. Bratislava,
- a ďalšie podľa potreby.

Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:

- podklady a požiadavky stavebníka,
- príslušné technické a právne predpisy a normy,
- všetky zmluvné dojednania.
- dodržať TP 01/2014/TP 079/ - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií
- dodržať TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciach
- dodržať TP019 Dokumentácia stavieb a ciest a Komentár k TP019
- TLMB – Technické listy mesta Bratislavy
- Manuál Metropolitného inštitútu Bratislava <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>
- reflektovať a koordinovať pripravovaný stavebný zámer stavby Obytných súborov Nové Grunty, navrhovaných na pozemkoch prac. č. 20223, 20227/3, k. ú. Karlova Ves

Jednotlivé stupne dokumentácie budú odovzdané v tlačenej forme s pečiatkou projektanta a elektronickej forme na USB (word, excel, dwg, pdf).

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.